



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025 לאחר קבלת אישור משרד הפנים מיום 4.9.25

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2025 בסכומים שהוטלו בשנת 2024 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (5.29%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס

תעריף 2025 בש"ח למ"ר לשנה

פרק א' - בניינים למגורים

118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכני, לכל מ"ר	₪ 47.48
117	מבנה מגורים במושב יכני, לכל מ"ר -	₪ 42.42

פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' ו' ד' להלן

הגדרות

לעניין סיווגים 234, 236, 244, 208 ו-224 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשיה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

234	בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעשיה "ספירים א" המסומן כאזור תעשיה 1 בנספח "א" לצו זה ¹ .	₪ 90.02
234	בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעשיה "ספירים א" המסומן כאזור תעשיה 1 בנספח "א" לצו זה ² . – <u>בנין חדש</u>	₪ 122.10
236	בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשיה 2 ו\או 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.	₪ 122.08
244	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים באזורי תעשיה 2 ו\או 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.	₪ 122.07

¹ בקשה חריגה לאישור השרים

² בקשה חריגה לאישור השרים



208	בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשיה 1 ו\או 2 ו\או 3.	70.82 ₪
210	מלאכה (למעט מוסכים).	66.61 ₪
211	אריזת פרי \ או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	66.61 ₪
112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	0.47 ₪
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	3.78 ₪
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	2.63 ₪
125	בניני ציבור	40.30 ₪
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	2.62 ₪
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	115.08 ₪
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	110.77 ₪
219	מסחר בתחומי קניונים	134.59 ₪
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	134.59 ₪
221	משרדי דואר ו\או בזק	274.59 ₪
222	בנק, לרבות חדרי עזר	862.78 ₪
223	מסוף נוסעים ו\או מטענים	274.59 ₪
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	69.88 ₪
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	136.47 ₪
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	136.47 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש	56.79 ₪
228	בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו\או שמחות	136.47 ₪



ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	
229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה - 119.06 ₪
230	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל 81.87 ₪
231	בתי אבות 42.42 ₪
232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב 134.59 ₪
233	משתלה מסחרית - 134.59 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים - 66.47 ₪
237	מעונות סטודנטים 42.42 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית - 115.08 ₪
239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238 115.08 ₪
240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר 0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר 0.356 ₪
	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר 0.178 ₪
241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:
	בשטח של עד 10,000 מ"ר 2.850 ₪
	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר 1.425 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר 0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר 0.356 ₪

פרק ג' בנינים של אגודות שיתופיות

111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיון, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו 62.85 ₪
-----	--

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

100	המשמשת למרעה בלבד 0.011 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר 0.020 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר 0.023 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות 0.031 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות 0.031 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע 0.060 ₪



0.779 ₪

110 המשמשת למשתלות למטרות מסחר

פרק ה' - קרקע תפוסה

0.98 ₪	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר עד 50,000 מ"ר ³	300
0.68 ₪	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר מעל 50,000 מ"ר ⁴	350
48.68 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית	301
0.107 ₪	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	302
1.071 ₪	המשמשת לכרייה שלא למסחר	303
64.91 ₪	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	304
3.236 ₪	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	305
64.91 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306
64.91 ₪	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	308
64.91 ₪	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	309
28.65 ₪	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	310
	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים	
18.26 ₪	ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	311
45.64 ₪	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	312
4.77 ₪	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	313
4.77 ₪	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	314
1.196 ₪	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים	315
2.377 ₪	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	316
24.06 ₪	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	317

³ בקשה חריגה לאישור השרים

⁴ בקשה חריגה לאישור השרים הכוללת הוספת תת סיווג חדש



318	המשמשת תחנת דלק מסחרית	14.44 ₪
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	3.650 ₪
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	0.276 ₪
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	0.138 ₪
	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד	5.123 ₪
325	המשמשת לכרייה למסחר	21.48 ₪
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	6.319 ₪
	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:	
333	עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	11.503 ₪
	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	3.244 ₪
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
	עד 10,000 מ"ר	2.850 ₪
340	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	1.425 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.356 ₪



מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2025.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2025, יזכו בהנחה המותרת בד"ן.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2025, 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אורי אפשטיין
ראש המועצה

