



לשכת מנכ"ל המועצה

י' אב תשפ"ה
04 אוגוסט 2025
מליאה – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 9/25 **מיום 3.8.25**

נוכחים:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - ראש המועצה | אורי אפשטיין |
| - מ"מ, סגן ראש המועצה, נציג דורות | אדם עזרן |
| - נציג אור הנר | אריאל שגרמן |
| - נציג ארז | דקל שמאי לוי |
| - נציגת יכני | שירן גד סעד |
| - נציגת ניר עם | דנה מזרחי בראודה |
| - נציגת רוחמה | הדר שריד |
| - נציג כפר עזה | גון סוסנה |

חסרים:

- | | |
|-----------------|----------------|
| - נציג גבים | איציק חסון |
| - נציגת נחל עוז | עדי גן אל צ'רי |
| - נציג ברור חיל | איתמר יוסף |
| | נציג מפלסים |

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

- | | |
|----------------------|------------|
| - מנכ"ל המועצה | אורי פינטו |
| - מנכ"ל החברה לפיתוח | אביב כהן |



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/25 מיום 2.7.25
2. עדכונים.
3. תמיכות:
נוהל תמיכות.
פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות.
4. הסכם רוחמה-מועצה – היטל השבחה.
5. הרכב ועד מקומי רוחמה.
6. עדכון מורשי חתימה במועצה ובבה"ס.
7. ספק מים כפרי.
8. תקן לנהג רכב קל במחלקת תחבורה.
9. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/25 מיום 2.7.25:

סיכום ישיבת מליאה מס' 8/25 – אושר ללא מתנגדים.

עדכונים: 2.

אורי א:

נותן סקירה ועבודת המועצה בנושא החטופים.
ביקור הנהלת המועצה בקרלסרוהה והיערכות לביקור חברי המליאה - הנהלת המועצה קיימה ביקור מקדים בעיר קרלסרוהה, כחלק מהמשך שיתוף הפעולה בין שער הנגב לעיר השותפה. במהלך הביקור נערכו פגישות עם גורמי הנהגה מקומיים, נבחנו תחומי שיתוף פעולה נוספים, והונחה תשתית לקראת ביקור חברי המליאה שיתקיים בין התאריכים 4.12.25-30.11.25.
הביקור המקדים סייע בגיבוש התכנים והתכנית לביקור הקרוב, תוך התמקדות בהיכרות עם המערכות המוניציפליות בקרלסרוהה, פיתוח קשרים אישיים ומקצועיים, ויצירת חוויית ביקור משמעותית לחברי המליאה.
מחלקת קש"ח תפנה לחברי המליאה להסדרת השתתפות וכרטיסי טיסה. אנא שתפו פעולה והרתמו לביקור משמעותי.
נותן סקירה על החזרת תושבי נחל עוז הביתה ואת מסלול המשתתפים. סביר להניח, שכ-45% מהתושבים יחזרו לישוב.



לשכת מנכ"ל המועצה

3. תמיכות:

נוהל תמיכות (חומר רקע הועבר לחברי המליאה)
פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות (חומר רקע הועבר לחברי המליאה).

אורי פ: מציג את התבחינים לתמיכות לשנת 2026, את פרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות לשנת 2026 ואת חוות הדעת המשפטית לועדת משנה לפי ניהול תמיכות לשנת 2026.

הוחלט:

מאשרים את התבחינים לתמיכות לשנת 2026. כמו כן, מאשרים את פרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות לשנת 2026.	9-25-3
--	--------

אושר פה אחד.

4. הסכם רוחמה-מועצה – היטל השבחה:

אדם: מציג את הסכם הדברים בין המועצה ורוחמה – החזר היטל השבחה לקיבוץ רוחמה - קבוץ רוחמה הוא היישוב היחיד במועצה ששילם היטל השבחה בגין תוכניות שאושרו בתחומו. בהתאם לפסיקת בג"ץ לא נגבה היטל השבחה ביישובים קיבוציים, ולכן גביית ההיטל ברוחמה אינה עומדת עוד בקנה אחד עם התשלומים של ישובים אחרים במועצה. הוועדה לתכנון ובנייה מחזירה למועצה 90% מהגבייה שנגבתה בגין היטלי השבחה ביישובים. בהתאם להסכם שנחתם בין המועצה לבין קבוץ רוחמה, נקבע כי כל סכום שנגבה מרוחמה כהיטל השבחה – יוחזר לקיבוץ, ויוקצה לקרן הפיתוח של רוחמה, לאחר קיזוז של 10% המועברים לוועדה לתכנון ובנייה כמפורט לעיל. החזר זה נועד לתקן את העיוות שנוצר בגין גבייה יחידה מסוגה. שיפוי תשתיות – המועצה מעבירה ליישובים תקציבים עבור אצילת סמכויות, בשל הקמת מבנים לכפר עזה ברוחמה, אנו נדרשים להעביר לרוחמה את חלקה באחזקת התשתיות לכפר עזה.

הוחלט:

המועצה תעביר את החזר כספי היטל השבחה של קבוץ רוחמה לתב"ר השלמות פיתוח ברוחמה. כמו כן, המועצה תזכה את רוחמה בשיפוי התשתיות של מבני כפר עזה ביישוב.	9-25-4
---	--------

אושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל המועצה

5. הרכב ועד מקומי רוחמה:

אורי פ: מציג את שינוי ההרכב בוועד המקומי ברוחמה.

הוחלט:

9-25-5	חברי המליאה רשמו בפניהם את הרכב הוועד המקומי ברוחמה: אלבז אשל איילת – ת.ז: 33018631, אסיסקוביץ פרלמוטר שירה – ת.ז: 203442835, בר-און ניסמן דנה – ת.ז: 300717840, גוטמן יבגניה – ת.ז: 308647031, גורן מירון מרב – ת.ז: 024112054, לוי אורי – ת.ז: 54948254, מנור עוזי – ת.ז: 050265651 (יו"ר).
--------	---

אושר פה אחד.

6. עדכון מורשי חתימה במועצה ובבה"ס:

אורי פ: אנו מתבקשים לעדכן את מורשי החתימה בבי"ס תיכון, תשלומי הורים בתיכון ובמועצה.

הוחלט:

9-25-6	לעדכון מורשי חתימה במועצה ובבה"ס מורשי החתימה בשם בתי הספר הינם: תיכון גפן (ח-ן): 925-102495/54 קבוצה א: איציק שחר. מחליפה: אודליה בן זיקר קבוצה ב: עינב אלמלם. מחליפה: סביון כדורי. חתימתם של איציק או אודליה בצירוף חתימה של עינת או סביון תחייב את המוסד. תשלומי הורים תיכון שער הנגב (ח-ן): 925-102088/65 קבוצה א: איציק שחר. מחליפה: אודליה בן זיקר קבוצה ב: עינב אלמלם. מחליפה: סביון כדורי. קבוצה ג: מיטל ליאני חתימתם של איציק או אודליה בצירוף חתימה של עינת או סביון או חתימה של מיטל תחייב את המוסד.
--------	---

לשכת מנכ"ל המועצה

לעדכן את זכויות החתימה בשם המועצה. החל מיום 4.8.25 מורשי החתימה בשם המועצה הינם: קבוצה א' אורי אפשטיין – ראש המועצה אדם עזרן – סגן ראש המועצה אורי פינטו – מנכ"ל המועצה קבוצה ב' אלעד שניר – גזבר המועצה טל מיבלט בקמן – סגנית גזבר וממונה על ההכנסות ישראל בן דוד – סגן גזבר חתימתם בשם המועצה של אחד מחברי קבוצה א' לעיל, ביחד עם חתימת אחד מחברי קבוצה ב' לעיל, בצירוף חותמת המועצה, מחייבת את המועצה לכל דבר וענין.	
--	--

אושר פה אחד

7. ספק מים כפרי:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).
מוזמן: יוני לוי, יועץ כלכלי בתחום המים

יוני:

מציג את עצמו.

מציג באמצעות מצגת את הסדרת המרחב הכפרי בנושא מים וביוב – מצב קיים, מהי האסדרה במשפט ארוך אחד, המשמעויות (הכדאיות) של האסדרה, רכיבי ההכרה בעלויות, היתרונות שמביאה האסדרה של המרחב הכפרי, השוואת תעריפי המים במועצות אזוריות מול תעריפי מים וביוב אחיד ארצי בתאגידים, השוואה בין מנגנון קיץ וחורף ישן לחדש ופער מול צרכן תאגיד, סימולאטור ראשוני למשמעות האסדרה החדשה עבור כל היישובים במועצה, השלבים ליישום האסדרה,

אורי א: הניהול – ניהול אחיד, היתרה מניהול המים, ישמש להסדרת תשתיות שבחלק מהישובים קשה לבצע זאת. כמו כן, היתרה תשמש לתשלום פחת המים. בשלב ראשון, המועצה לא תכנס לישובים, אלא תאגור את התקציב לפיתוח התשתיות בישובים.

לאחר שאלות ותשובות של חברי המליאה

הוחלט:

המליאה מאשרת קבלת רישיון ספק כפרי רב ישובי לחברה לפיתוח שער הנגב לישובים ולמתחמים שנמצאים ברישיון החברה והמועצה כיום לחברה לפיתוח. מסמיכים את מורשה החתימה של החברה לפיתוח ושל המועצה לחתום על הסכם של רשות המים בין המועצה לחברה לפיתוח בכל הנוגע לנושא ספק המים הכפרי.	9-25-7
--	---------------

אושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל המועצה

8. תקן לנהג רכב קל במחלקת תחבורה:

אורי פ: מציג את הצורך בתקן לנהג רכב קל במחלקת התחבורה – איסוף ופיזור ילדי נחל עוז וכפר עזה שלא חזרו הביתה (במקום מונית), איסוף מלווי הסעות חינוך רגיל משובי שער הנגב, איסוף ופיזור תלמידי "שדות" לחוגים, משימות מנהלתיות של המועצה (שינוע מרצים, מסמכים מעו"ד לשם, כיבוד, נציגי ציבור לוועדות בחינה כ"א ועוד), איסוף ופיזור נהגים לממוסכים, משימות לשכת ראש המועצה, טיפול ברכבי המועצה.

הוחלט:

מאשרים תקן לנהג רכב קל במחלקת התחבורה.	9-25-8
--	--------

אושר פה אחד.

9. שונות:

(1) קיום נוהל הצעות מחיר לעגלת קפה בהידרותרפי
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אורי פ: לאחר שפורסם 3 פעמים מכרז ולא נמצא זוכה לעגלת קפה בהידרותרפי, ועדת מכרזים ממליצה לקיים הליך של הצעות מחיר ולא הליך מכרזי.

הוחלט:

מקבלים את הצעת ועדת המכרזים – לקיים הליך של הצעות מחיר לעגלת קפה בהידרותרפי ולא הליך מכרזי.	9-25-9/1
---	----------

אושר פה אחד.

(2) הגדלת חוזה מתכנן מתקני ספורט מגרש אתלטיקה

המועצה התקשרה עם מתכנן לתכנון מגרש האתלטיקה בקריית חינוך. האומדן היה 4 מיליון ₪ בזמן ההתקשרות ונחתם חוזה ע"ס 88,462 אש"ח בתוספת מע"מ. בחלוף הזמן הפרויקט גדל לסכום של כ- 18 מיליון ₪ והמתכנן פנה בבקשה להגדיל את שכר התכנון. בפגישה של גזר המועצה עם המתכנן סוכם כי שכר הטרחה יתעדכן ב-50 אחוזים בלבד. מבקשים את אישור המליאה לעדכון שכר הטרחה ולהוסיף תשלום בסך 44,231 אש"ח למתכנן.

הוחלט:

מאשרים את הגדלת ההתקשרות ב-50% לסך כולל של 132,693 ₪ בתוספת מע"מ.	9-25-9/2
---	----------

אושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל המועצה

(3) ועדת תרומות מס' 2/25
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אורי פ: מציג את ועדת תרומות מס' 2/25 - תרומה ע"ס 335,531 ₪ מקרן קיימת - פרויקט להקמת מעבדת דמיון בבי"ס אלונים בשיתוף עמותת אתנה.

הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם שפרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/25 הובא לידיעתם.	9-25-9/3
--	----------

אושר פה אחד.

(4) תב"רים

הגדלה

תב"ר 1964: מטרה: החלפת גגות אסבסט בישובי עוטף עזה 2021
סכום קודם: 1,293,328 ₪ - משרד להגנת הסביבה
613,999 ₪ - השתת' קבוץ כפר עזה
220,852 ₪ - השתת' קבוץ ארז
89,001 ₪ - השתת' קבוץ מפלסים
18,830 ₪ - השתת' קבוץ גבים
68,615 ₪ - השתת' קבוץ ארז
2,304,625 ₪ סכום ההגדלה:
סה"כ:

תב"ר 2092: מטרה: רכישת 3 רכבי בטחון - נחל עוז, גבים, כפר עזה
סכום קודם: 782,541 ₪ - משרד הבטחון
סכום ההגדלה: 4,453 ₪ - השתת' קבוץ נחל עוז
4,453 ₪ - השתת' קבוץ כפר עזה
4,452 ₪ - השתת' קבוץ גבים
795,899 ₪ סה"כ:

תב"ר 2148: מטרה: שטחים פתוחים
סכום קודם: 1,375,000 ₪ - מנהלת תקומה
סכום ההגדלה: 1,282,532 ₪ - קרן קיימת לישראל
2,657,532 ₪ סה"כ:

תב"ר 2163: מטרה: השלמות פיתוח וכיכר ברוחמה
סכום קודם: 2,888,662 ₪ - קרן פיתוח
סכום ההגדלה: 600,000 ₪ - החטיבה להתיישבות
3,488,662 ₪ סה"כ:



לשכת מנכ"ל המועצה

תב"ר 2218: מטרה: גן משחקים בדורות
סכום קודם: 700,000 ₪ - השתת' קבוץ דורות
סכום ההגדלה: 300,000 ₪ - החטיבה להתיישבות
סה"כ: 1,000,000 ₪

חדש

תב"ר 2255: מטרה: פינוי פסולת ביכני
מימון: 1,000,000 ₪ - איגוד ערים לאיכות הסביבה
נפת אשקלון
סה"כ: 1,000,000 ₪

הוחלט:

מאשרים את התב"רים שהוצגו.	8-25-12/3
---------------------------	-----------

אושר פה אחד.

רשם: אורי פינטו

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה

אורי אפשטיין
ראש המועצה