



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 21-2025
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים**

שהתקיימה ביום 14.9.2025

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים:

אורי פינטו, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום:

בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: **תכנון נוף לפרויקט הקמת תשתיות עבור 30 יח"ד באור הנר**.

דיון והחלטות:

חומר רקע לדין נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. תכנון נוף לפרויקט הקמת תשתיות עבור 30 יח"ד באור הנר

1.1 הרקע לדין:

שמעון הציג את הרקע:

(א) המועצה מכינה תכניות לפיתוח תשתיות עבור 30 יח"ד בהרחבה באור הנר ("הפרויקט"). כרגע טרם ניתן אישור של משרד הבינוי והשיכון לתקצוב תכנון והקמת הפרויקט, לכן המועצה קיבלה התחייבות מקיבוץ אור הנר לשאת בעלויות תכנון התשתיות, אם לא יתקבל אישור לתקצוב.

(ב) המועצה זקוקה לשירותי תכנון נוף ("השירותים"), לצורך תכנון הפרויקט.

(ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 אדריכלי נוף הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה. בתשובה התקבלו 4 הצעות מחיר.

1.2 שמעון הציג בפני הועדה את המסמכים הבאים:

(א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות. ההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: אודי בנימיני בע"מ, מאחר שהצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר (100,000 ₪ בתוספת מע"מ), בשיעור משמעותי מההצעות האחרות שהתקבלו.

שמעון: יש למועצה ולי אישית ניסיון קודם רב וטוב עם מציעה זו.



1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- (א) בהתחשב במורכבות של הפרויקט, ובמהות שירותי תכנון הנוף הדרושים למועצה לצורך ביצועו, מדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- (ב) ההתקשרות, בסך 100,000 ₪ בתוספת מע"מ, הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.
- (ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, התקבלו 4 הצעות, ומומלץ להתקשר עם בעלת ההצעה הזולה ביותר.

1.5 חוות דעת הועדה:

- הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- (א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, לאחר פניה ל-4 יועצים.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ההצעה המומלצת הינה נמוכה משמעותית מיתר ההצעות. ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה על בסיס המחיר.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **אודי בנימיני בע"מ**.

2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר כאמור לעיל יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.
- 2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


שמעון אוזילבסקי
מהנדס המועצה


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


אורי פינטו
מנכ"ל המועצה