



לשכת מנכ"ל המועצה

ט' תמוז תשפ"ה
05 יולי 2025
מליאה – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 8/25 **מיום 2.7.25**

<u>נוכחים:</u>		- ראש המועצה
		- מ"מ, סגן ראש המועצה, נציג דורות
		- נציג אור הנר
		- נציגת נחל עוז
		- נציג ברור חיל
		- נציג ארז
		- נציגת יכני
		- נציגת ניר עם
		- נציגת רוחמה
		- נציג כפר עזה
		- אורי אפשטיין
		- אדם עזרן
		- אריאל שגרמן
		- עדי גן אל צ'רי
		- איתמר יוסף
		- דקל שמאי לוי
		- שירן גד סעד
		- דנה מזרחי בראודה
		- הדר שריד
		- גון סוסנה
<u>חסרים:</u>		- נציג גבים
		- איציק חסון
		- נציג מפלסים

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

- אלעד שנר	- גזבר המועצה
------------	---------------



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 7/25 מיום 7.5.25.
2. עדכונים.
3. סקירת התקדמות פרויקטים גדולים.
4. צו הארנונה.
5. עדכון תקציב חלקי
6. תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2025: ברור חיל, גבים, דורות, מפלסים, ארז.
7. דו"חות מבוקרים לשנת 2024: ארז, אור הנר, גבים, מפלסים, ברור חיל, דורות, רוחמה ניר עם.
8. דחיית פטור מארנונה.
9. הגדלת חוזה עד 50%.
10. נציג בהנהלת אשכול נגב מערבי.
11. הרכב ועדת מכרזים.
12. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 7/25 מיום 7.5.25:

סיכום ישיבת מליאה מס' 7/25 – אושר ללא מתנגדים.

2. עדכונים:

אורי פ: דוד בן ברון מסר על התפטרותו כנציג מפלסים במליאת המועצה. מוסר החלמה מהירה לאיציק חסון, חבר המליאה, שעבר תאונת דרכים.

אדם: מבקש לאחד את ועדות מליאת המועצה וועדת הנהלה וכספים - חברי מליאת המועצה יכהנו גם כחברי ועדת ההנהלה והכספים. למען הסר ספק, מרבית חברי המליאה כבר משמשים כחברים בוועדות אלו, ולבסוף כל הנושאים מובאים לאישור המליאה במליאתה. איחוד זה נועד לייעל את תהליכי קבלת ההחלטות ולהבטיח רציפות תפקודית בין הגופים.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

8-25-2	לאחד את ועדת ההנהלה והכספים ומליאת המועצה, כך שחברי המליאה יכהנו גם כחברים בוועדות ההנהלה וכספים.
--------	---

אושר פה אחד.

3.

סקירת התקדמות פרויקטים גדולים:

מוזמנים: אביב כהן, מנכ"ל החכ"ל, צחי לוי, מנכ"ל העמותה לפיתוח שירותים חברתיים, נדב פרץ, מנהל מח' החוסן, חיה ברדמן, מנכ"לית העמותה למען הקשיש.

אדם, אביב, צחי, נדב, חיה - הציגו באמצעות מצגת (מצ"ב) את הפרויקטים המרכזיים הנמצאים כיום בשלבי עבודה במועצה, תוך פירוט התקציב, הגורמים השותפים, המצב הקיים ויעדי ההמשך. בנוסף, אדם מסר דיווח על פתיחת בקשה להקמת מעונות יום, בי"ס נירים ע"ש ניצן אפשטיין ז"ל והחוזה החקלאית.

אורי א: הפרויקטים שהוצגו הם הפרויקטים הגדולים שמבוצעים. בנוסף, אנו עוסקים בפרויקטים נוספים. מודה למנהלים ועובדי המועצה על העבודה המסורה והמחייבת.

4.

צו הארנונה:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אלעד: מציג את צו הארנונה לשנת 2026. מאחר ועדיין אין תשובות ממשרד הפנים, אנו מבקשים לאשר את צו הארנונה לכל תרחיש.

הוחלט:

8-25-4	מאשרים את צו הארנונה לשנת 2026.
--------	---------------------------------

אושר פה אחד.

5.

עדכון תקציב חלקי:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אלעד: מציג עדכון תקציב חלקי לשנת 2025, תוך הסבר על מהות העדכונים.

לאחר שאלות ותשובות של חברי המליאה



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

מאשרים את עדכון התקציב לשנת 2025 בסך: 215,805 אש"ח.	8-25-5
---	--------

אושר פה אחד.

6. **תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2025: ברור חיל, גבים, דורות, מפלסים, ארז:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אדם: מציג את תקציבי הוועדים המקומיים של ברור חיל, גבים, דורות, מפלסים, ארז שעברו את בדיקתו של מנהל החשבונות הראשי.

הוחלט:

חברי המליאה מאשרים את תקציבי הוועדים המקומיים של ברור חיל, גבים, דורות, מפלסים, ארז לשנת 2025.	8-25-6
--	--------

אושר פה מתנגדים.

7. **דו"חות מבוקרים לשנת 2024: ארז, אור הנר, גבים, מפלסים, ברור חיל, דורות, רוחמה ניר עם:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אדם: מציג את הדוחות המבוקרים לשנת 2024: ארז, אור הנר, גבים, מפלסים, ברור חיל, דורות, רוחמה ניר עם.

הוחלט:

המליאה רושמת בפניה את הנחת דוחות כספיים אחידים (מבוקרים) לוועדים מקומיים לשנת 2024 של הישובים: ארז, אור הנר, גבים, מפלסים, ברור חיל, דורות, רוחמה ניר עם.	8-25-7
---	--------

אושר פה מתנגדים.

8. **דחיית פטור מארנונה:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אדם: מציג את חוות דעתה של ועדת ההנחות של המועצה בעניין בקשת מוסד 'מתנדב לשירות הציבור'. הוועדה דחתה את הבקשה, מהנימוקים הבאים:

- שיעור התמיכות שמקבלת העמותה עולה על 50% מהכנסותיה;
- התעריפים שגובה העמותה אינם נמוכים באופן מהותי ממחירי השוק;



לשכת מנכ"ל המועצה

3. הבקשה כוללת נכסים המשמשים למגורי סגל העמותה, ואינם עומדים בתנאים הקבועים לקבלת הפטור

הוחלט:

חברי המליאה מקבלים את המלצת ועדת ההנחות, ומחליטים לדחות את הבקשה למתן פטור מארנונה עבור נכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור של עמותת עדן.	8-25-8
---	--------

אושר פה מתנגדים.

9. הגדלת חוזה עד 50%:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אדם: מציג את חוות הדעת המשפטית - הקבלן אסף 2001 מבצע עבודות פיתוח גמר עבור 47 יח"ד, שלב א' במפלסים. סכום החוזה: 5,733,497. המועצה נדרשה להרחיק את מרכיבי הבטחון למרחק 50 מ'. בהמשך לתכנון מחדש, כולל תיקוני תב"ע ניתן כעת לצאת לביצוע. שווי ההגדלה 1,611,907 ₪ בתוספת מע"מ = 28.11%. המועצה מקבלת מהיחידה להתיישבות סך של 1,855,000 ₪ לצורך העתקת מרכיבי בטחון. ההגדלה טעונה באישור המליאה.

הוחלט:

מאשרים הגדלת חוזה עם הקבלן אסף 2001 המבצע עבודות פיתוח גמר עבור 47 יח"ד, שלב א' במפלסים בשיעור 28.11%.	8-25-9
--	--------

אושר פה מתנגדים.

10. נציג בהנהלת אשכול נגב מערבי:

אדם: אנו מבקשים לאשר את אורי פינטו, מנכ"ל המועצה, בהרכב הנהלת אשכול נגב מערבי במקומו של אורי אפשטיין.

הוחלט:

מאשרים את אורי פינטו בהנהלת אשכול נגב מערבי במקומו של אורי אפשטיין.	8-25-10
---	---------

אושר פה מתנגדים.

11. הרכב ועדת מכרזים:

אדם: בעקבות התפטרותו של דוד בן ברוך, אנו מבקשים לעבות את חברי ועדת המכרזים. כיום, יש למועצה שפע של פרויקטים שאנו מחויבים להתאים את חברי הוועדה לתקופה הנוכחית.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

מאשרים את חברי ועדת מכרזים: אריאל שגרמן (יו"ר), גון סוסנה, איתמר יוסף, שירן גד סעד, איציק חסון.	8-25-11
---	---------

אושר פה מתנגדים.

12. שונות:

(1) ועדת תרומות מס' 1/25
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אדם: מציג את ועדת תרומות מס' 1/25 –
5 תרומות מהפדרציה יהודית סך דייגו: \$130,000 - תכנית מנהיגות
והעצמה לילדים תושבי המועצה, \$85,286 - תכנית מנהיגות לצעירים
תושבי המועצה, \$45,000 - ניציני אופיר – מלגות תמורה התנדבות
בקהילה, \$40,000 - רטריט ופעילויות הפגה ואיחוד לעובדי המועצה,
\$10,000 - אירוח נציגים מסן דייגו בשער הנגב.

הוחלט:

מליאת המועצה רשמת בפניה את אישור ועדת תרומות מס' 1/25.	8-25-12/1
--	-----------

אושר פה מתנגדים.

(2) טיסות לחו"ל:

אדם: אורי אפשטיין, ראש המועצה, יצא לחו"ל בחודש אוקטובר 2025 לכנס JNF USA - ארה"ב ובחודש אוגוסט 2025 לפגישה עם היידי.

הוחלט:

מאשרים את יציאתו של אורי אפשטיין, ראש המועצה, בחודש אוקטובר 2025 לכנס JNF USA - ארה"ב ובחודש אוגוסט 2025 לפגישה עם היידי.	8-25-12/2
---	-----------

אושר פה מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

(3) תב"רים

הגדלה והקטנה

שיפוץ מבנה קליקה שלב ב' 1,300,000 ₪ - מנהלת תקומה 3,198,968 ₪ - נגב גליל והחוסן הלאומי (1,300,000) ₪ - מנהלת תקומה- עובר לתב"ר 2054 3,198,968 ₪	מטרה: תב"ר 2116: סכום קודם: סכום ההקטנה: סה"כ:
---	---

הקמת מסלול אתלטיקה בקרית החינוך 350,000 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט 220,000 ₪ - האגודה לקידום הספורט שער הנגב 13,400,000 ₪ - קק"ל 5,000,000 ₪ - מנהלת תקומה 1,500,000 ₪ - קק"ל 560,559 ₪ משרד המדע, התרבות והספורט (220,000) - האגודה לקידום הספורט בשער הנגב 20,810,559 ₪	מטרה: תב"ר 2020: סכום קודם: סכום ההגדלה: סכום ההקטנה: סה"כ:
---	---

הקטנה

שדרוג אולם התעמלות 1,525,500 ₪ - משרד הפנים 2,500,000 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט 1,000,000 ₪ - מנהלת תקומה (1,000,000) ₪ - מנהלת תקומה- עובר לתב"ר 2054 4,025,000 ₪	מטרה: תב"ר 2050: סכום קודם: סכום ההקטנה: סה"כ:
---	---

הגדלה

החלפת גגות אסבסט בישובי העוטף 2021 1,293,328 ₪ - משרד להגנת הסביבה 613,999 ₪ - השתת' כפר עזה 220,852 ₪ - השתת' ארז 2,128,179 ₪	מטרה: תב"ר 1964: סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
--	---



לשכת מנכ"ל המועצה

תב"ר 2037:	מטרה:	תיקון ליקויי בטיחות 2022
	סכום קודם:	200,000 ₪ - משרד הפנים
	סכום ההגדלה:	2,106 ₪ - קרן פיתוח
	סה"כ:	202,106 ₪
תב"ר 2054:	מטרה:	שדרוג תחנות שאיבה
	סכום קודם:	16,314,854 ₪ - רשות המים
	סכום ההגדלה:	473,600 ₪ - קרן שיקום ביוב
	סה"כ:	2,700,000 ₪ - מנהלת תקומה
		19,488,454 ₪
תב"ר 2070:	מטרה:	תקציב נגישות שנתי
	סכום קודם:	300,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
	סכום ההגדלה:	2,691 ₪ - קרן פיתוח
	סה"כ:	302,691 ₪
תב"ר 2117:	מטרה:	העתקת גדר בטחון בקבוץ ארז
	סכום קודם:	1,474,076 ₪ - משרד הבטחון
	סכום ההגדלה:	232,686 ₪ - משרד הבטחון
	סה"כ:	1,706,762 ₪
תב"ר 2119:	מטרה:	תכנית חוסן לצעירים בחבל תקומה
	סכום קודם:	1,154,000 ₪ - נגב גליל והחוסן הלאומי
	סכום ההגדלה:	862,400 ₪ - נגב גליל והחוסן הלאומי
	סה"כ:	2,016,400 ₪
תב"ר 2146:	מטרה:	גידור מתחם המועצה
	סכום קודם:	400,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
	סכום ההגדלה:	66,201 ₪ - קרן פיתוח
	סה"כ:	466,201 ₪
תב"ר 2147:	מטרה:	מבנה האב HUB חברתי שער הנגב
	סכום קודם:	3,500,000 ₪ - מנהלת תקומה
	סכום ההגדלה:	3,600,000 ₪ - סן-דייגו
	סה"כ:	7,100,000 ₪
חדשים		
תב"ר 2235:	מטרה:	סקר עצים בעלי ערכיות ייחודיות
	מימון:	במרחב שקמה
	סה"כ:	90,000 ₪ - רשות מקרקעי ישראל
		90,000 ₪
תב"ר 2236:	מטרה:	סקר לתכנון משקי וניהול מסדרונות
	מימון:	אקולוגיים שקמה
	סה"כ:	260,000 ₪ - רשות מקרקעי ישראל
		260,000 ₪

לשכת מנכ"ל המועצה

עבודות נגישות במבני חינוך וציבור 400,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 400,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2237:
עבודות בטיחות במבני חינוך וציבור 400,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 400,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2238:
שיקום מדרכות 500,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 500,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2239:
עבודות פיתוח ביישובים 2025 600,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 600,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2240:
מדידות ארנונה 2025 300,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 300,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2241:
שיפוצים במבני ציבור וחינוך 800,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 800,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2242:
הצטיידות כללי 300,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 300,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2243:
מציג לתקציבי מדינה 800,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 800,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2244:
התייעלות אנרגטית 2025 400,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים 400,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2245:
מערכת LPR דורות ורוחמה 59,904 ₪ - משרד הבטחון 59,904 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2246:
התראה בשער אחורי מפלסים 40,000 ₪ - משרד הבטחון 40,000 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2247:
חניה ודרך גישה שחב"ק יכני 621,515 ₪ - מנהלת תקומה 621,515 ₪	מטרה: מימון: סה"כ:	תב"ר 2248:



לשכת מנכ"ל המועצה

תב"ר 2249:	מטרה:	פרויקט גן משחקים ביכני
	מימון:	482,051 ₪ - מנהלת תקומה
	סה"כ:	482,051 ₪
תב"ר 2250:	מטרה:	פרויקט מועדון ותיקים יכני
	מימון:	630,000 ₪ - מנהלת תקומה
	סה"כ:	630,000 ₪
תב"ר 2251:	מטרה:	חניות במתחם הקליקה
	מימון:	796,959 ₪ - מנהלת תקומה
	סה"כ:	796,959 ₪
תב"ר 2252:	מטרה:	שיפוץ מבנה בטחון
	מימון:	2,300,000 ₪ - מנהלת תקומה
	סה"כ:	2,300,000 ₪
תב"ר 2253:	מטרה:	הרחבת משרדי מועצה
	מימון:	7,800,000 ₪ - מנהלת תקומה
	סה"כ:	7,800,000 ₪
תב"ר 2254:	מטרה:	העצמה קהילתית 2025
	מימון:	595,000 ₪ - נגב גליל
	סה"כ:	595,000 ₪

הוחלט:

מאשרים את התב"רים שהוצגו. נושא פיתוח תשתיות ביישובים יובא לדיון מעמיק באחת מישיבות המליאה הקרובות.	8-25-12/3
--	-----------

אושר פה אחד.

רשם: אדם עזרן

אדם עזרן
סגן ראש המועצה

אורי אפשטיין
ראש המועצה