



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 18-2025
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים
שהתקיימה ביום 27.7.2025**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: אורי פינטו, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכח: אורן אלבז - מהנדס החברה לפיתוח שער הנגב

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ("החברה"), הועדה משמשת גם כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 ("הנוהל"), לצורך: שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד בפרויקט שיקום ושדרוג מוזיאון המים והבטחון בניר עם.

דיון והחלטה:
חומר רקע לדין נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד בפרויקט שיקום ושדרוג מוזיאון המים והבטחון בניר עם

1.1 הרקע לדיון:

אורן הציג את הרקע:

(א) החברה מבצעת פרויקט לשדרוג מוזיאון המים והבטחון בניר עם ("הפרויקט"). מדובר בפרויקט מורכב, שיבוצע בשיתוף המועצה לשימור אתרים, משרד מורשת וקק"ל. הערך הכספי המשוער של הפרויקט הינו כ-10 מיליון ₪ בתוספת מע"מ. לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים לחברה שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד ("השירותים").

(ב) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-7 חברות הרשומות במאגר הרלוונטי, שנתוניהן נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיון הקודם בניהול פרויקטים דומים, בהיקף כספי דומה או גדול יותר. בהתחשב במהות הפרויקט תנאי הסף להשתתפות בהליך הצעות המחיר כללו ניסיון בלפחות פרויקט אחד בהקמת היכלי תרבות, אתר תיירות, מוזיאון, מבנים לשימור, שיקום הנדסי או מתחם לינה והופעות.

(ג) כמקובל בשירותים מסוג זה, התמורה משולמת כאחוז מעלות הפרויקט. בתגובה התקבלו 4 הצעות מחיר.

1.2 אורן הציג את המסמכים הבאים:

(א) מסמך ההזמנה לקבלת הצעות, ובו תיאור שלבי הבדיקה של ההצעות, לרבות פירוט הניקוד לרכיב האיכות, המהווה 40% מהניקוד הכולל.

(ב) 4 הצעות המחיר שהתקבלו. אחת החברות לא הגישה הצעה שכן לא עמדה בתנאי הסף, 2 חברות לא הגיבו לפנייה אליהן.

(ג) טבלת ניקוד ההצעות שהתקבלו.

1.3 החברה ממליצה לקבל את הצעתה של: **פי.אס.אן**, שהצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בפער משמעותי לעומת ההצעות האחרות, והצעתה הכספית בשיעור 3% מעלות הפרויקט, בתוספת מע"מ, הינה יקרה ב-5,000 ₪ בלבד מסכום ההצעה הזולה ביותר הנמוכה ביותר.

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב במורכבות של הפרויקט, הכולל שיקום מבנים לשימור ושדרוג מוזיאון ובמהות ואיכות שירותי ניהול התכנון, ניהול הפרויקט והפיקוח הצמוד הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) שווי ההתקשרות, בסך 300,000 ₪ בתוספת מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז זוטא, לאחר פניה לששה ספקים, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-7 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות, שההצעה המומלצת הינה הטובה ביותר מביניהן. בהתחשב בתנאי הניסיון המיוחדים הנדרשים, ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הועדה:

הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז זוטא.

(ב) מדובר בפרויקט ייחודי, בהיקף כספי גדול, ויש חשיבות רבה לקבלת שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד מקצועיים ע"י גורם מקצועי בעל מומחיות בפרויקט מסוג זה.

(ג) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-7 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ד) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות החברה עם המציעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר: **פי.א.א.ן.**

2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו על ידי הנהלת החברה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה.
- 2.3 החלטת הוועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.



רמה לשם, עו"ד
ח.ר. 15967

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה



אלעד שניר

אלעד שניר
גזבר המועצה



אורי פינטו

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה