



מחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ב' 14/07/2025 בשעה 16:00 במשרד מחלקת רכש

משתתפים: אריאל שגרמן-יו"ר וועדה.

חסר: איציק חסון – חבר וועדה, שירן גד סעד – חברת וועדה, איתמר יוסף – חבר וועדה, גון סוסנה – חבר וועדה

נוכחים: שחר עשוש – מנהל רכש, אביב כהן – מנכ"ל חברה לפיתוח

על סדר היום: פומבי 26/25 - למתן שירותי אדריכלות ותכנון של מבני צבור ומוסדות חינוך – פתיחה.

מכרז זה בנוי על שיעור תמורה מערך הפרויקט

בחינת ההצעות הכשורות במכרז תבוצע על בסיס הערכה משולבת של הרכיב הכספי ושל הרכיב האיכותי שלהן,

כאשר לרכיב האיכותי יינתן משקל בנקודות של 70% ואילו לרכיב הכספי יינתן משקל בנקודות של 30%

דיון:

בתיבת המכרזים נמצאו מעטפות כדלקמן:

28 מעטפות של משתתפים במכרז, שסומנו במספרים המופיעים בטור הימני בטבלה שלהלן:

מספר	שם המציע	פרק א / ב	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין שירותי אדריכלות בלבד	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"
1	ש.י. יסקי אדריכלים	א	עד 550 מ"ר	4.05%	8.10%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.50%	7.15%
2	תפנית ניהול בניה	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	4.10%	8.40%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.61%	7.60%
3	שירי פרץ	א	עד 550 מ"ר	3.70%	8.50%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.20%	7.80%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.10%	7.10%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.80%	5.40%
4	צחי חדאד	א	עד 550 מ"ר	4.20%	8.80%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.80%	8.20%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.90%	8.20%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.60%	7.80%
5	קו בניין	א	עד 550 מ"ר	4.20%	8%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.70%	7.50%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.70%	7%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.20%	6.70%

מספר	שם המציע	פרק א / ב	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי אדריכלות בלבד"	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"
6	דניאל גולדברג	א	עד 550 מ"ר	4%	8.90%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.80%	6.90%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.20%	6.70%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.70%	6.40%
7	סרג'ו אסדרבן	א	עד 550 מ"ר	3.98%	7.96%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	4%	8%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.70%	7.50%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.40%	6.95%
8	פישר אלחנן	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.60%	7.90%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.10%	7.20%
9	נפר דויד	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.50%	6.50%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	6%
			עד 550 מ"ר	3.95%	6.95%
10	בן ארי	א	בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.48%	6.81%
			בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	2.95%	6.79%
		ב	בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	7.50%	6.31%
			עד 550 מ"ר	3.69%	7.90%
11	סטיו אדריכלים	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.69%	7.90%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.10%	6.80%
12	זאב גור	א	עד 550 מ"ר	3.50%	7.80%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.20%	7.30%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.10%	7%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.90%	6.80%
13	עמית גמליך	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.60%	6.30%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	5.76%
			עד 550 מ"ר	4.20%	8.80%
14	לאה שניאור	א	בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.80%	8%
			בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.60%	7.50%
		ב	בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.30%	6.90%
			עד 550 מ"ר	4.20%	8.80%

מספר	שם המציע	פרק א / ב	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי אדריכלות בלבד"	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"
15	וי 5 אדריכלים	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	2.78%	6.95%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.36%	5.90%
16	ליואי דבוריינסקי	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.50%	6.30%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	5.20%
17	צ.מוסקו אדריכל	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.90%	7.88%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.60%	6.90%
18	ערן מבל	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.70%	7.50%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.20%	6.70%
19	זרתא סטודיו	א	עד 550 מ"ר	3.50%	8%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.20%	7.50%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	2.80%	7%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.50%	6.70%
20	א.ב. מתכננים	א	עד 550 מ"ר	4%	8.50%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.40%	7.20%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.30%	6.65%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.70%	5.80%
21	יובל קדמון	א	עד 550 מ"ר	4.10%	8.10%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.50%	7.10%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.40%	6.90%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	6.40%
22	יוני אינסל	א	עד 550 מ"ר	4.40%	8.90%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	4.10%	8.20%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.80%	7.90%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.20%	7.20%



אחלקת רכש

מספר	שם המציע	פרק א / ב	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין שירותי אדריכלות בלבד	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"
23	רייזקינד סנדולוביץ	א	עד 550 מ"ר	4.50%	9%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	4.10%	8.40%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.50%	7.50%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	6.50%
24	כרמלי ונתן	א	עד 550 מ"ר	3.50%	8%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.35%	7.50%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.20%	7%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3%	6.90%
25	באה אדריכלים	א	עד 550 מ"ר	3.68%	7.12%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.12%	6.39%
		ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	2.79%	5.57%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.58%	5.28%
26	שושני סומברג	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	2.85%	6.35%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.60%	5.90%
		א	עד 550 מ"ר	3.75%	8.05%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.45%	7.45%
27	שטרסבורג בן העים	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.25%	7.25%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	3.05%	7.05%
		א	עד 550 מ"ר	3.75%	8.05%
			בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.45%	7.45%
28	גוטמן אסיף	ב	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	3.30%	7%
			בין 3,001 עד 5,000 מ"ר ומעלה	2.95%	6.60%

החלטה:

יש להעביר את ההצעות לבדיקה של עורך המכרז – **מנכ"ל החברה לפיתוח** ובכלל זה בדיקת קיומם של כל המסמכים הנדרשים והתאמתם לנדרש בתנאי המכרז, עמידה של המציעים בתנאי הסף שנקבעו להשתתפות במכרז ובדיקה של ההצעות.

תוצאות הבדיקה יובאו לוועדת המכרזים הבאה, וכן המלצות הוועדה המקצועית לבחירת זוכים כשירים.

_____ חסר _____ חסר _____ חסר _____ חסר
 יו"ר הועדה חבר הועדה חבר הועדה חבר הועדה חבר וועדה
 אריאל שגרמן גון סוסנה אציק חסון שירן גד סעד איתמר יוסף

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:

 ראש מועצה
 אורי אפשטיין

_____ 20.7.2025 _____
 תאריך