

**חוזה מסגרת למתן שירותי תיקונים ואחזקה
של מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול מכרז פומבי 12/2025**

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין:

1. המועצה האזורית שער הנגב
2. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

ד.נ. חוף אשקלון 78100

שתייהן ביחד, כל אחת מהן לחוד בהתאם לעניין
(שיכונו להלן ביחד ולחוד - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

מ- _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 12 / 2025 (להלן - "המכרז") למתן שירותי תיקונים ואחזקה של מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הצעת הקבלן"), בה הציע לספק למועצה עבודות ו/או שירותים במחירים שפורטו בכתב הצעתו, והמועצה החליטה להתקשר עמו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מיועדות לנוחות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.3. ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן, כתב הצעת הקבלן וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4. לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:

"החוזה" - חוזה זה, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, הנספחים לחוזה, הזמנות עבודה שיוצאו לקבלן לצורך ביצוע העבודות וכל יתר מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 11 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז;

"עבודות"/"שירותים" - עבודות לביצוע תיקונים ואחזקה של מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול בתשתיות ו/או מבנים בתחומי אתר המועצה בקרית החינוך שער הנגב, בהתאם להגדרת סעיף 4.1 לחוזה זה;

"הממונה" - מהנדס המועצה, וכן כל מי שימונה על ידו לענין ביצוע עבודות מסוימות לפי החוזה;

"קבוצת עבודה" - קבוצה בת 2 (שני) עובדים לפחות, כשבראש הקבוצה מועסק עובד בעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות שנים לפחות בביצוע העבודות, המועסקים בהעסקה ישירה ע"י הקבלן.

"מחירון דקל" - חוברת מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה **בהיקפים קטנים** בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, כפי שתהיה בתוקף במועד הוצאת כל הזמנת עבודה לקבלן;

"הנחת הקבלן" - שיעור (אחוז) ההנחה הנקוב ב**נספח ד'** לכתב הצעתו של הקבלן למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

"הקבלן" - קבלן מסגרת שנבחר במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות;

"המועצה" - המועצה האזורית שער הנגב והחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ שתקראנה להלן יחד, מטעמי נוחות בלבד, בשינויים המחויבים ביניהן, ולפי הקשר הדברים - "המועצה";

"נוהל בטיחות" - **נספח ג'** לחוזה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כפי שפורטו בסעיף 8 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה; וכל הפרטים שמסר למועצה בהצעתו הינם מלאים ונכונים.

2.2 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובמסמכיו, לרבות היותו קבלן מסגרת, והוא מתחייב לקיים התחייבויותיו שבחוזה ולבצע את העבודות שביצוען יוזמן ממנו בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המועצה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה - הכל בהתאם להוראות מסמכי החוזה.

2.3 יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, עובדים מקצועיים במספר מספיק, וכל האמצעים האחרים הדרושים על מנת לבצע את העבודות שביצוען יוזמן ממנו, ולבצע את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה, וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחוזה זה.

2.4 ידוע לקבלן כי עליו להיות בזמינות לקריאות וכי על הקבלן לספק את כל כוח האדם הנדרש לטיפול במספר תקלות ואירועים בו זמנית, בכל שעה ובכל עת כולל בעתות חירום ומלחמה. אלו תוך שימוש בציוד מתאים ובכמות הנדרשת.

2.5 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

3. תקופת החוזה

3.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, שתחילתה ביום בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעה על זכייתו במכרז, וסופה לאחר תום 12 חודשים (להלן - "**תקופת החוזה**").

3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן, לפחות 60 (שישים) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להבאת החוזה לקצו, פרט לתמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל קודם מועד סיום החוזה, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

3.3 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "**תקופת האופציה**"), ככל שהמועצה לא תודיע על סיום התקשרות עד 30 ימים טרם מועד החידוש, החוזה יוארך באופן אוטומטי לתקופת אופציה נוספת. הוראות החוזה יחולו על כל תקופת חוזה בתוקף, בשינויים המחוייבים.

4. העבודות - הזמנה וביצוע

4.1 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות החוזה את העבודות הבאות:

(א) ביצוע כל תיקון שמעצם טיבו שייך לתחום מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול, המפורט בסעיף 2.1 להוראות מושא מכרז זה.

- (ב) תיקוני תקלות, מפגעים וליקויים במערכות האינסטלציה הקיימות במועצה;
- (ג) תיקונים של כלל הסתימות שימצאו במערכות המים והביוב הקיימות במועצה;
- (ד) החלפת רכיבים ואביזרים במערכות ההולכה קיימות או בכל אחד ממרכיביהן;
- 4.2 חוזה זה הינו **חוזה מסגרת** אשר לפיו רשאת המועצה, במהלך תקופת החוזה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור לשם ביצוע השירותים המוזמנים על ידה, מפעם לפעם, קבלן מתוך ספקי המסגרת שישפך את השירותים ו/או המוצרים, כולם או חלקם, בכפוף להוראות חוזה זה. הזמנת השירותים בהתאם לחוזה זה, תבוצע בהתאם להליך המפורט להלן (להלן - "**הליך הצעות מחיר**"):
- (א) כאשר יידרשו למועצה שירותים מסוימים, מעת לעת בתקופת החוזה, תפנה המועצה לקבלני המסגרת בהזמנה פרטנית לקבלת הצעות מחיר לאספקת השירותים ו/או לביצוע עבודות מסוימות (להלן - "**בקשה להצעת מחיר**").
- (ב) בבקשה להצעת מחיר לביצוע יפורטו סוג השירותים הנדרשים, מועדי ביצוע, הכמויות הנדרשות, ובמידת הצורך יפורטו בה תנאים מיוחדים לביצועם. בקשה להצעת מחיר תועבר לקבלן על ידי הממונה, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.
- (ג) הקבלן מתחייב להגיש לממונה את הצעתו במענה לבקשה להצעת מחיר, בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מקבלתה ו/או אן באופן מידי אשר לא יעלה על שתיים בעבודות שאינן סובלות דיחוי ו/ אן במועד אחר הנקוב בה, מרגע קבלתה.
- (ד) איחר הקבלן בלמעלה מ-2 (שתיים) שעות בהגשת הצעת מחיר במענה לבקשה להצעת מחיר שהעבירה המועצה, תהיה המועצה רשאית לחייב אותו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שהפירה כאמור עלול לגרום למועצה, בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל (לרבות המע"מ) של הצעת המחיר שתקבל לאספקת השירותים המסוימים. כן תהיה המועצה רשאית לא להביא בחשבון את הצעת המחיר שתוגש באיחור כאמור, במסגרת הליך הצעות המחיר.
- (ה) הצעת המחיר שיגיש הקבלן במענה לבקשה להצעת מחיר, תוגש בדואר אלקטרוני חוזר לבקשה להצעת המחיר ו/או בטופס הצעה ייעודי (להלן - "**הצעת מחיר**").
- (ו) סכום/מי התמורה שינקוב הקבלן בהצעת המחיר, לא יעלו על אומדן עלות העבודה במחירון דקל, בניכוי הנחת הקבלן כפי שנקבעה ב**נספח "ד"** לכתב הצעתו במכרז, בשיעור שאינו נמוך מ-18% (להלן - "**התמורה**"). הצעת מחיר שתכלול תמורה בסכומים העולים על האמור לעיל תפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- (ז) לאחר בחינת הצעות המחיר שיגישו קבלני המסגרת, יחליט הממונה מי מביניהם הגיש את ההצעה הכוללת הזולה והטובה ביותר עבור המועצה, וימסור לו הזמנת אספקה חתומה על ידו לאספקת השירותים המסוימים. כל הזמנה תפרט את זהות המזמינה (המועצה או החברה), פרטי העבודות, והכמויות שעליו

לספק/לבצע, על גבי הטופס המצורף **כנספח "א3"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "**הזמנות אספקה**").

(ח) קבלן המסגרת אשר יקבל הזמנת אספקה, יספק את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להזמנת האספקה בלבד, וזאת ללא הגבלה בנוגע למספר זכויותיו בהליכי הצעות מחיר נוספים.

(ט) מובהר בזאת, שבכל הליך הצעות מחיר ייבחר קבלן מסגרת אחד (1) בלבד.

(י) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי מאת הקבלן. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי-התאמתה לתנאי החוזה והמכרז.

(יא) מובהר, שאין המועצה מתחייבת לגבי היקפם של השירותים שיוזמנו מהקבלן במסגרת הליכי הצעות מחיר ו/או לתדירות קיום הליכי הצעות מחיר ו/או לחלוקה שווה של הזמנות עבודה בין קבלני המסגרת, הואיל והוצאת הזמנות עבודה מותנית במחירים שיוגשו על ידי קבלני המסגרת בהצעות המחיר שיוגשו במסגרתם.

(יב) יודגש בנוסף, כי במאגרי המועצה קיימים קבלנים וספקים במקצועות מושא מכרז זה ובמקצועות אחרים. לפיכך מובהר בזאת להסרת ספק, כי לזוכי מכרז מסגרת זה, לא מוקנית כל בלעדיות ביחס לסוג העבודות נשוא המכרז והחוזה, וכי המועצה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, לרבות באמצעות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות, עבודות הכלולות בספריית הסעיפים במחירון דקל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או הסתייגות בגין האמור.

4.3 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו ועל ביצוע העבודות לפיו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "**המפרט הכללי**"). הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו. כן יחולו על ביצוע העבודות כתבי הכמויות ו/או המפרטים המיוחדים ו/או התנאים המיוחדים ו/או התכניות שימסרו לקבלן במצורף להזמנות העבודה (להלן - "**המפרטים**"). בנוסף, הקבלן מצהיר כי בחירת חומרים ואופן ביצוע העבודות יבוצעו לפי תקן ישראלי 1205 (התקנת מתקני תברואה ובדיקתם) ו/או כל תקן ישראלי רלוונטי החל על העבודות.

4.4 פירוט ותאור העבודות, יחידות מידה וכמויות יהיו בהתאם למפרטים, ובהיעדר מפרטים או במקרה של עבודות דחופות בהתאם להוראות שיקבל הקבלן מאת הממונה.

4.5 הכמויות שיהיו נקובות במפרטים אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה ע"י הממונה בהתאם לשיטה המפורשת במפרטים.

4.6 המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה ביצוע עבודות שאינן מפורטות במחירון דקל ו/או שהוחלט להוציאן להליך תחרותי ספציפי אחר, והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

5. התמורה

תמורת ביצוע העבודות, שביצוען יוזמן מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, וקיום כל יתר התחייבויותיו של קבלן עפ"י החוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן תמורה כמפורט להלן:

5.1 תמורה שתחושב לפי המחירים הנקובים במחירון דקל, כפי שיהיו בתוקף הזמנת העבודה, **לאחר ניכוי הנחת הקבלן, בשיעור % _____ (במילים: _____ אחוזים) הנקובה בנספח "ד" להצעת הקבלן במכרז (להלן - "התמורה").**

5.2 התמורה תשולם בתוספת מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס כדין של הקבלן, וכנגד המצאת הפירוט הנדרש הקבוע בתנאים הכלליים להלן. מובהר בזה כדלקמן:

(א) המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

(ב) המחירים יהיו **מחירים כוללים, קבועים וסופיים** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא.

(ג) כל הוראות מחירון דקל, המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים במחירון, מכל סיבה שהיא, לא יחולו על העבודות שיבצע הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יהיה להן כל תוקף ביחס לתשלום התמורה עבור **ביצוע. המחירים יהיו אלה הנקובים במחירון דקל לצד סעיפי העבודות בלבד בניכוי הנחת הקבלן.**

5.3 התמורה עבור ביצוע עבודות שאינן מפורטות במחירון דקל, תקבע לפי ניתוח המחירים המפורט שהקבלן הגיש במצורף להצעת המחיר, אשר אושר על ידי הממונה בכתב.

6. תנאי תשלום

בכפוף להוראות סעיף 9 לתנאים הכלליים, חשבונות חלקיים יוגשו לממונה עד לא יאוחר מה- 10 בכל חודש קלנדרי, שלאחר החודש שבגינו הם מוגשים, וישולמו בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד מתן אישור הממונה לכל חשבון חלקי. חשבונות חלקיים שיוגשו לאחר ה-10 בחודש כאמור, יחשבו כאילו הוגשו בחודש הקלנדרי שלאחר מכן, וישולמו בהתאם.

7. ערבויות

7.1 הערבות לקיום החוזה בהתאם לסעיף 17.1 לתנאים הכלליים תהיה בסכום של 30,000 (שלושים אלף) ₪.

7.2 הערבות לקיום התחייבויות ואחריות הקבלן בתקופה הבדק תהיה כמפורט בסעיף 17.2 לתנאים הכלליים.

חתימת הקבלן: _____

8. **תנאים מיוחדים :**

- 8.1 בהתאם להוראות שיפורטו בהזמנות העבודה ו/או יצורפו אליהן.
- 8.2 פינוי אשפה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ייעשה באמצעות מכולות. מיקום המכולות וריכוז חומרי הבניה יבוצעו בהתאם להנחיות הממונה.
9. המועצה תהיה רשאית לבצע במתחמים בהם יבוצעו עבודות מסוימות, בתקופת ביצוע העבודות, עבודות שונות באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, לרבות עבודות בניה, אספקת ציוד, ריהוט וכיו"ב. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין עבודות אלו.
10. ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה שהגיש הקבלן, התנאים הכלליים, הזמנות העבודה, המפרטים, התוכניות, המפרט הכללי, נספח אישור על עריכת ביטוח עבודות קבלניות וכל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים האמורים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

תנאים כלליים לחוזה

לביצוע שירותי תיקונים ואחזקה של מערכות אינסטלציה

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מחוזה לביצוע שירותי תיקונים, אחזקה והתקנה של מערכות אינסטלציה (להלן - "החוזה").
2. כל המונחים בתנאים אלה להלן יפורשו בהתאם למשמעות הניתנת להם בחוזה.
3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.
4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות, כפי שיוזמנו ממנו מעת לעת בתקופת החוזה בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה, שהכמויות שיהיו נקובות במפרטים המצורפים להזמנות עבודה שיימסרו לקבלן, אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי הממונה בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובמפרטים. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
 - 5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, בנספחיו ובמסמכיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות הממונה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.
 - 5.2 למסור בכתב לממונה רשימה מעודכנת של שמות העובדים, ומספרי רישוי של כלי הרכב, המוצבים מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
 - 5.3 למלא אחר כל הוראה של הממונה, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו. לצורך קיום התחייבויותיו לפי החוזה מתחייב הקבלן למנות איש קשר מטעמו, שיהיה זמין בכל עת, באמצעות טלפון/טלפון סלולרי שמספריהם יימסרו לממונה, לצורך היענות מהירה ויעילה עבור הזמנות עבודות דחופות על ידי הממונה ו/או מי מטעמו.
 - 5.4 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות ביטוח חובה הדרושים לפי כל דין.
 - 5.5 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות וביטחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של המועצה, עובדיה, תלמידיה וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי הממונה.

אם יידרש לכך על ידי הממונה יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל ובנוסח שיאושר על ידי הממונה. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יידרש לכך הקבלן על ידי הממונה.

5.6 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, מחשבים, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

(א) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של מתקן או מערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה, ויתאם מראש עם הרשויות ו/או הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקנים כאמור לעיל את ביצוע העבודות, לרבות קבלת מפות ונתונים על המערכות. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, הבעלים והמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיניתנו לו כאמור.

(ב) הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של הממונה ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

(ג) הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של מערכות ו/או מתקנים כאמור לעיל.

5.7 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.8 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

מובהר, שהקבלן אינו רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. עוד מובהר, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והן לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

5.9 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם ממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה. האביזרים ו/או החלקים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות יהיו חדשים ומקוריים בלבד. שימוש באביזרים מחודשים ו/או תחליפיים יעשה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.

אם יסופקו חומרים כלשהם על ידי המועצה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירת תקינותם ולשמירתם בפני גניבה, נזק או קלקול; כן מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים אלה אך ורק לצורך ביצוע העבודות ולא להוציאם ממקום ביצוע העבודות.

5.10 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי הממונה.

5.11 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות, אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי הממונה. הממונה יהיה רשאי לפסול בכל עת חומרים וציוד שלדעתו אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת והקבלן מתחייב להחליפם, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של הממונה ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.12 להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי הממונה - ובהעדר קביעה כזו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו תתקבל אצלו הזמנת העבודה, לבצען ברציפות, להשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בהזמנת העבודה ולמסור אותן למועצה מייד עם השלמתן. לעניין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות הזמנת העבודה, החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרטים והתכניות, לשביעות רצונו המלאה של הממונה

5.13 על הקבלן לשמור כי אתר העבודות יהא מאורגן, להשאירו בתום כל יום עבודה ללא מפגעים, ולהשלים את העבודות, כששטח ביצוע העבודות, לרבות כל המיטלטלין שבו, מוחזר למצב שבו היה בקדמותו, מסודר ונקי. כל פגם ו/או נזק כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, או מי מטעמו, יתוקן על חשבון הקבלן, לרבות תיקוני מיטלטלין, בינוי, צנרת, תשתיות וכיו"ב.

5.14 כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם תפונה בסוף כל יום עבודה ובסיום העבודות כולן, לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע הממונה. היה וברצונו של הקבלן לפנות את הפסולת למכולה שברשות המועצה - עליו לקבל על כך אישור מראש ובכתב מהממונה. לא התקבל אישור כאמור, לא תפונה פסולת למכלי אצירה המוצבים בשטח מועצה.

5.15 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי הממונה אמורות העבודות להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי הקבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי הממונה והקבלן מתחייב לציית להוראותיו בעניין זה. אין בהוראות פסקה זו כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו בחשבון.

5.16 לתקן, על חשבונו הוא, בהתאם להוראות הממונה ולשביעות רצונו המלאה של הממונה, באמצעות ציוד וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת הממונה כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים.

הקבלן מתחייב לעשות שימוש באביזרים ובהתקנים חדשים ולא משומשים, הנושאים תו תקן ישראלי (ככל שקיים).

לענין תנאים אלה, "**תקופת הבדק**" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי הממונה או תוך פרק זמן אחר שייקבע ע"י הממונה.

5.17 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.16 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת הממונה, ישלם הקבלן למועצה פיצויים בסכום שייקבע ע"י הממונה.

5.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה בעבודות שביצעו תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה, מתחייב הקבלן לתקן את הפגם לשביעות רצונה המלאה של המועצה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוננו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון הקבלן יפצה את המועצה בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לה כתוצאה מהפגם האמור.

6. הפעלת מוקד שירות -

6.1 הקבלן מתחייב להפעיל, במהלך כל תקופת האחריות, מוקד שירות טלפוני לצורך קבלת קריאות שירות בנוגע לחוזה זה בשפה העברית (להלן: "**קריאת שירות**"), שיפעל בימים א'-ה' בשעות 00:30-17:00 וביום ו' וערבי חג בשעות 00:30-14:00 לפחות (להלן: "**מוקד השירות**"). בגין הפעלת מוקד שירות זה לא יתקבל תשלום מעבר לתמורה כאמור בסעיף 9.1 לחוזה.

6.2 הקבלן מתחייב לכך שיהיה ניתן לפתוח קריאת שירות בכל עת, גם מעבר לשעות העבודה המקובלות של מוקד השירות.

6.3 על אף האמור בסעיף 5.12 לעיל, במקרה של קבלת קריאת שירות, יהיה על הקבלן להתחיל לפעול לביצועה בהתאם למידת הדחיפות של קריאת השירות. מידת הדחיפות של קריאת השירות תיקבע על ידי הממונה ועל פי שיקול דעתו ובלעדי כלהלן:

(א) קריאת שירות בגין תקלת שבר, השבתה ו/או נזק למערכות החיוניות להמשך פעילות במועצה, ו/או תקלה אשר עלולה ליצור בעיות בטיחות ו/או לגרום נזק בלתי הפיך לרכוש המועצה, תחשב לבעלת רמת דחיפות גבוהה ביותר (להלן - "**קריאה דחופה ביותר**"). קריאה זו תענה בטיפול בפועל באתר במועצה, לכל המאוחר בתוך שתיים (2) מזמן פתיחתה.

(ב) קריאת שירות בגין תקלת שבר, השבתה או נזק למערכות תפעוליות במועצה, תחשב לבעלת רמת דחיפות גבוהה (להלן - "**קריאה דחופה**"). קריאה זו תענה לכל המאוחר בתוך 4 (ארבע) שעות מזמן פתיחתה.

(ג) כל קריאת שירות אשר אינה נחשבת לקריאת שירות רמת דחיפות גבוהה ביותר, או רמת דחיפות גבוהה, תחשב לקריאת שירות רגילה (להלן - "**קריאה רגילה**").

קריאה זו תענה לכל המאוחר בתוך 8 (שמונה) שעות, או עד שעה 08:00 ביום המחרת.

6.4 הקבלן מתחייב לשלם למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש שישולמו למועצה, בגין נזק שאיחור בטיפול בקריאות השירות המנויות לעיל עלול לגרום למועצה, כמפורט כדלקמן:

(א) הפיצוי בגין כל שעת איחור עבור טיפול של קריאה דחופה ביותר בסך של 750 (שבע מאות וחמישים) ₪.

(ב) הפיצוי בגין כל שעת איחור עבור טיפול של קריאה דחופה בסך של 300 (שלוש מאות) ₪.

(ג) הפיצוי בגין כל שעת איחור בטיפול של קריאה רגילה בסך של 100 (מאה) ₪.

6.5 הסכומים המנויים בסעיף 6.4 לעיל ישולמו בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד הבסיסי, ובתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלום.

6.6 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע תיקון כל תקלה, באופן רציף עד להשלמתו של התיקון באופן מלא, עת מתקן/רכיב מרכיבי מערכת האינסטלציה יושמש ויפעל ברציפות, לשביעות רצונה המלא של המועצה ובאישורו של הממונה.

7. בנוסף למפרטים שיצורפו להזמנות העבודה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"), ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות שיוזמו מהקבלן. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

8. פיקוח הממונה -

8.1 הממונה יהיה רשאי להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הצידוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרטים.

8.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף.

8.3 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הצידוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן ע"י החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד הממונה לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

9. התמורה -

- 9.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחווה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.
- 9.2 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע על יסוד מכפלות המחירים הקבועים במחירון דקל, כפי שיהיו בתוקף במועד הזמנת עבודה, לאחר ניכוי הנחת הקבלן או הנחה בשיעור גבוה יותר שהוצעה על ידי הקבלן, בכמויות שבוצעו למעשה ונמדדו על ידי הממונה או אושרו על ידו (להלן - "התמורה").
- 9.3 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, לרבות עבור רווחה קבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחווה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו.
- 9.4 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחווה, התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד ו/או במטבע כלשהו ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.
- 9.5 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 9.6 לכל תשלום שבו חייבת המועצה לקבלן עפ"י החווה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום, וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן למועצה.
- 9.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו עפ"י החווה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחווה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים - או מכון שווה ערך שיאושר מראש ובכתב על ידי הממונה - בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרטים ו/או שתקבענה על ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10. חשבונות -

- 10.1 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בהזמנת העבודה, אם עלתה התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה לביצועה של עבודה מסוימת עד להשלמתה על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, יגיש הקבלן בסוף כל חודש קלנדארי לביצוע העבודות חשבון ביניים מצטבר ובו פירוט אומדן התמורה עבור חלק העבודות שבוצעו עד סוף החודש הקלנדארי שאליו מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי הממונה וחשב המועצה, ישולם כל חשבון כאמור תוך התקופה שנקבעה בסעיף 6 לחווה.

10.2 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או לנכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

10.3 לא עלתה התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה לביצועה של עבודה מסוימת עד להשלמתה על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.

10.4 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון, ניתוח מחירים לעבודות שאינן מפורטות במחירון דקל (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שהקבלן קיבל מהמועצה - אם קיבל - וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי הממונה. אם יידרש לכך יצרף הקבלן לחשבון האמור מפה בהתאם להוראות סעיף 5.10 לעיל.

10.5 להסרת ספק מובהר בזה שאין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מההוראות למשתתפים במכרז.

11. שינויים -

11.1 הממונה יהיה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתם או הקטנתם, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של הממונה. רישום כלשהו ביומן עבודה (ככל שינוהל) לא יחייב את המועצה ולא ישמש כראיה אלא אם אושר או נכתב על ידי הממונה בצירוף בחתימתו.

11.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראה לשינויים ייקבע על ידי הממונה תוך התחשבות במחיר היחידה הקבוע במחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן או הנחה בשיעור גבוה יותר שהוצעה על ידי הקבלן.

11.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש לממונה בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה הממונה סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על האורכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

11.4 הקבלן יישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה, ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בהזמנות העבודה או בהוראות הממונה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או מהזמנות העבודה ו/או מהוראות הממונה. במקרה של מתן הוראות על ידי הממונה לענין כמויות עבודה בסטייה מהוראות הזמנת העבודה, כוחן של הוראות הממונה יהיה עדיף על פני הוראות הזמנת העבודה.

12. הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו - לרבות בתקופת הבדק - או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

13. ביטוח -

13.1 "המועצה" בסעיף זה להלן תקרא: "מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או החברה החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים".

13.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בו.

13.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.4 הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

13.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצורף **כנספח "ה" לחוזה**, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של במועצה ו/או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

13.6 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.

13.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

13.8 לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תהיה פוליסה פתוחה להצהרות ובשלב החוזה אין צורך שהפוליסה תכלול סכום לפי פרק א'.

13.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא אותם הקבלן למועצה שוב, כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

13.10 מוסכם בזאת, כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

13.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

13.12 מוסכם בזאת כי במידה ויידרש, הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

13.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

13.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

13.15 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

13.16 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות ו/או השירותים נשוא החוזה.

13.17 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי, או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה, עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן.

13.18 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן; סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן; סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה, והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה; כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי; כיסוי

זיהום פתאומי; סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש; וסעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

13.19 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי; אי יושר של עובדים; חריגה מסמכות בתום לב; אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה; אחריות בגין קבלני משנה; אובדן מידע ומסמכים; והוצאת דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע.

13.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן;
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מוארכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה;
- (ג) סעיף "פגיעה אישית" Personal Injury.

13.21 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

13.22 פוליסת עבודות קבלניות תכלול ביטוח סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע; כיסוי פריצה וגניבה ביטוח רכוש שעליו עובדים לכל הפחות 500,000 ₪; ביטוח רכוש סמוך ששייך למבוטח לכל הפחות 500,000 ₪; כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט; פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ-50,000 ₪; נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים בסך שלא יפחת מ-50,000 ₪; שכר מודדים, אדריכלים ומהנדסים, בסך שלא יפחת מ-50,000 ₪; תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

13.23 פוליסת עבודות קבלניות תהיה פוליסה פתוחה לעבודות על פי הצהרות. הקבלן יעביר העתק מההצהרה אחת לרבעון.

13.24 פוליסת עבודות קבלנית תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו; שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי; פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה; שימוש במכשירי הרמה.

13.25 הכיסוי על פי פרק א' יהיה בסכום ביטוח 'על בסיס ערך כינון' וסכומי הביטוח לביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

13.26 שם המבוטח בביטוח עבודות קבלניות יכלול בנוסף למועצה, את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמועצה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.

13.27 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

13.28 הרחבי שיפוי :

- (א) הפוליסות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

13.29 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לפרויקט נושא חוזה זה ואינם משותפים לפרויקטים אחרים.

13.30 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

13.31 ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

13.32 הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לכלל כלי הרכב ו/או כלי הצמ"ה המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודות.

13.33 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות.

אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

13.34 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על

הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

13.35 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

13.36 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

13.37 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

14. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בגין כל הפרה יסודית של החוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, על סך הערבות שנקבעה לחוזה זה.

15. ביטול החוזה -

15.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית ותהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, למסור לקבלן הודעה על ביטול החוזה ו/או לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחא את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת הממונה מראש ובכתב.

(ג) כשהממונה סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע לכך או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהממונה לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהפר הקבלן את החוזה בהפרה שבהתייחס אליה נקבע בחוזה שהינה הפרה יסודית או הפר הוראה אחרת כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי הממונה, או תוך מועד אחר שקבע הממונה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהממונה להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי הממונה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו לפי החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו האמורות.

(ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר (חו"ח).

15.2 סילקה ידו של הקבלן התאם לסעיף 15.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן - ותעודה חתומה בידי הממונה תהווה ראיה מכרעת לכך - ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למועצה מיד עם דרישה ראשונה.

15.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי הממונה הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחיה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.

15.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי הממונה בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

15.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 15.3 לעיל, לא תישא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 15.3 לעיל.

15.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין.

16. הפסקות בביצוע העבודות -

16.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת הממונה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהממונה. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון הממונה.

16.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראות הממונה כאמור בסעיף 16.1 דלעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הוראת הממונה, נתן למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי הממונה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

16.3 למרות האמור בסעיף 16.2 לעיל, לא תהיה חייבת המועצה לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות הממונה כאמור בסעיף 16.1 לעיל, במקרים הבאים :

(א) נקבעו בהזמנת העבודה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי הממונה הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת הממונה נובעות מאשמת הקבלן.

(ג) נקבעו על ידי הממונה לצורך ביצוע התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

16.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 15.1 לתנאים אלה.

17. ערבות לקיום החוזה ולתקופת הבדק -

17.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של קבלן עפ"י החוזה, ימציא הקבלן במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, צמודה כמפורט להלן, להנחת דעתה של המועצה. סכום הערבות יהיה הסכום הנקוב בסעיף 7 לחוזה, ותוקפה למשך תקופת החוזה + 60 (שישים) יום. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהבסיס להצמדה הינו המדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יהיו על חשבון הקבלן. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה. הערבות תשמש גם להבטחת השבה

למועצה של כל תשלום יתר ששילמה המועצה לקבלן וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למועצה על פי החוזה.

17.2 הסתיימה תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להמשיך להחזיק בתוקף את הערבות, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, להבטחת קיום כל התחייבויותיו של קבלן עפ"י החוזה בתקופת הבדק, עד תום כל תקופת הבדק, כאמור בסעיף 5.16 לעיל, בגין כל העבודות שביצע קבלן לפי החוזה.

17.3 המצאת הערבות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.

17.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מיד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

הופעלה הערבות או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 17.4 לעיל.

17.5 לא סיים הקבלן התחייבות כלשהי אשר להבטחת ביצועה ניתנה למועצה ערבות עפ"י הוראות החוזה וזאת עד 30 (שלושים) יום לפני תום תוקף אותה ערבות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) יום מהמועד האמור יחדש הקבלן את אותה הערבה בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת ביצועה של אותה התחייבות + 30 (שלושים) יום.

לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 17.4 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, ובכלל זה מימוש אותה ערבות.

17.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

18. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. בכפוף לקבלת הסכמתה של המועצה בכתב כאמור ברישת סעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת מבין העבודות לקבלן-משנה, אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

18.1 כל קבלן-משנה יהיה טעון אישורו המוקדם של הממונה.

- 18.2 מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה, והקבלן יישא באחריות לכל המעשים והמחדלים, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שיבוצעו על ידי קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 18.3 הקבלן יתנה בחוזה שבינו לבין קבלן-המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר הוגן ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן-המשנה.
- 18.4 כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות במישרין לממונה, לכשתינתן לכך הסכמה מפורשת מאת הממונה.
- 18.5 קבלן המשנה חתם על נוהל בטיחות.
19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18 לעיל אלא בנוסף להן, **מובהר כי רכיבי עבודות שהן "עבודות הנדסיות בנאיות", יכול שיבוצעו ע"י קבלן משנה שהינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בסיווג מתאים כדין. המועצה לא תסרב לאשר התקשרות עם קבלן רשום שיבחר, אלא מטעמים סבירים.**
20. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.
21. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבינו ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה וכל ההוצאות בהן תישא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
22. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך הערבות הבנקאית ו/או כספי קבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.
23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.
24. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה שנשלחה במברק או שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח/השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

נספח "א1"

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון:

בקשה לקבלת הצעת מחיר מס' /

1. המועצה האזורית שער הנגב / החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (*מחק את המיותר) מבקשת בזה לקבל הצעת מחיר לעבודות הבאות:

פירוט העבודות	קוד פריט עבודה במחירון דקל	כמות פריטים (ביח')	הערות

2. בהתאם להוראות חוזה המסגרת הנך נדרש להגיש הצעת מחיר לאספקת השירותים בתוך 24 שעות (לעבודה רגילה) / בתוך ____ שעות (לעבודה דחופה) (*השלם/מחק את המיותר) ממועד קבלת בקשה זו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן: _____

נספח "א2"

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית שער הנגב /

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ("מחק את המיותר")

ד.נ. חוף אשקלון 78100

א.ג.נ.,

לידי: _____

הצעת מחיר

הנדון:

1. במענה לבקשה לקבלת הצעת מחיר מס' ____/____, מיום _____ (להלן - "הבקשה להצעת מחיר"), הננו מגישים בזה הצעת מחיר לעבודות שפורטו בבקשה להצעת מחיר, בהתאם לתנאים המפורטים בה ותנאי חוזה המסגרת:

פירוט העבודות	קוד פריט עבודה במחירון דקל	כמות פריטים (ביח')	ההנחה מוצעת (ב-%, שלא תפחת מהשיעור שהצענו במכרז)	מחיר ליחידה (ב-₪), לאחר ניכוי הנחה, (ללא מע"מ)

2. ☐ פרטי העבודות בס' 1 לעיל אינם מחייבים ביצוע ע"י קבלן משנה רשום, בסיווג רלוונטי.
☐ קוד פרטי העבודות _____, מחייבים ביצוע ע"י קבלן משנה רשום, בסיווג רלוונטי.
(* סמן ✓ בחלופה הרלוונטית)

סיכום סכום ההצעה: ₪. _____ כל הסכומים הנקובים הינם כוללים וסופיים, ואינם כוללים מע"מ.

הערות/ מידע נוסף:

4. אם תזמינו ממני את אספקת השירותים המפורטים לעיל, הנני מתחייב לספקם בהתאם להוראות, לתנאים וללוחות הזמנים המפורטים בבקשה להצעת מחיר, ובהתאם לכל הוראות חוזה המסגרת.

חתימת ספק המסגרת + חותמת

תאריך

חתימת הקבלן:

נספח "א3"

לחווה לביצוע שירותי תיקונים, אחזקה והתקנה של מערכות אינסטלציה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הזמנת עבודה מס'

הנדון:

2. בהתאם לחווה לביצוע שירותי תיקונים, אחזקה והתקנה של מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול מיום _____ (להלן - "החווה") ולהוראות מסמכי מסגרת מכרז פומבי מס' 12 / 2025 (להלן - "המכרז"), המועצה מזמינה ממך בזה את ביצוען של העבודות המפורטות בטבלה (להלן - "העבודות") :

סעיף במחירון דקל	תיאור העבודות	יחידת מידה	כמות

3. הינך מתבקש להגיע ביום _____, בשעה _____, במקום _____, וליצור קשר עמי בנייד שמספרו _____.

מידע נוסף:

3.1 הכמויות הנקובות בטבלה שבסעיף 1 לעיל הינן אומדן בלבד של כמויות העבודות. התשלום יבוצע בהתאם לכמויות העבודות שיבוצעו בפועל, ובהתאם להוראות החווה.

3.2 מפרט עבודות מיוחד: מצורף / לא מצורף (*מחק את המיותר).

3.3 מקום ביצוע העבודות: _____.

חתימת הקבלן: _____

3.4 תחילת ביצוע העבודות : בהתאם לחוזה תידרשו להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוען / בתוך _____ ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוע העבודות / ביום _____ (*מחק את המיותר).

3.5 לוח זמנים לביצוע העבודות : בתוך _____ ימים מהמועד לתחילת ביצוע העבודות, הנקוב בסעיף 3.4 לעיל.

3.6 ☐ פרטי העבודות בס' 1 לעיל אינם מחייבים ביצוע ע"י קבלן משנה רשום.
☐ קוד סעיפי העבודות _____, מחייבים ביצוע ע"י קבלן משנה רשום, שפרטיו ועותק רישיונו יועברו לח"מ לא יאוחר מהמועד הנקוב בס' 3.4, וזהותו תאושר בכתב ע"י המועצה.
(* סמן ✓ בחלופה הרלוונטית)

3.7 הערות/מידע נוסף :

בכבוד רב,

חתימת הקבלן : _____

נספח "ב"

נוהל בטיחות בעבודה ותחזוקה - כללי לביצוע עבודות / אספקת שירותים על ידי קבלנים

1. המטרה

- 1.1 לספק למועצה האזורית שער הנגב ו/או לחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (שיכנונו להלן ביחד - "המועצה"), ולקבלנים השונים המבצעים עבודות ו/או מספקים שירותים באתר המועצה ו/או עבור המועצה (להלן - "העבודות ו/או השירותים"), מידע בדבר כללי הבטיחות והגהות המחייבים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידם.
- 1.2 החתמת הקבלנים על כתב התחייבות, ליישם את כללי הבטיחות והגהות המחייבים לפי מסמך זה במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2. כללי בטיחות - דגשים

2.1 כללי

- (א) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, ויישא באחריות המלאה והבלעדית להפרת הוראות אלה.
- (ב) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם לכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע, אשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, והקבלן, עובדיו, הציוד, הכלים והחומרים שימשו אותו בביצוע העבודות ו/או השירותים יעמדו בדרישות אלו.
- (ג) עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נ"ח], התש"ל-1970 והתקנות לפיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת. כן יקפיד הקבלן לקיים את כל ההוראות ונהלי הבטיחות שיידרשו ו/או ייקבעו מעת לעת ע"י היחידה והממונה על הבטיחות בעבודה במשרד הכלכלה.
- מובהר, שהוראות מסמך זה אינן ממצות את כל דרישות הבטיחות והגהות החלות על הקבלן, וכי עמידה בהוראות אלו אינה פוטרת את הקבלן מקיום הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.**
- (ד) הקבלן יקפיד להיות בקשר עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או עם נציגי המועצה, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים וכן במהלך ביצוע בכל הקשור בשמירת הבטיחות והגהות, ויקפיד לקיים את הנחיותיהם.
- (ה) הקבלן יקפיד לברר, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים, את כל הסיכונים הקיימים ו/או העלולים להיווצר במקום בו הוא אמור לבצע העבודות ו/או השירותים, ובסביבתו, כולל כל המידע הנוגע למערכות תת קרקעיות כגון: מים, דלק, גז, ביוב, תקשורת וכד'. הקבלן ידריך את עובדיו בנוגע לסיכונים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים.

- (ו) הקבלן יבצע תיאומי בטיחות עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או נציגי המועצה בכל הדרוש לשילוב פעילותו בשגרת הפעילות במועצה, לרבות: דרכי גישה, כבישים, אחסון חומרים, מסלולי נסיעה, הובלה ופריקה, סימון מערכות חשמל, מים, ביוב, גז, אויר דחוס, תקשורת וכד'.
- (ז) הקבלן יסמן באופן בולט מפגעים/מכשולים הנוצרים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (ח) הקבלן יקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים ולאחר סיום ביצוען על שמירת סביבת העבודה נקייה ממכשולים ומפגעים.
- (ט) חל איסור להשאיר פתחים ללא כיסוי או גידור ושילוט.
- (י) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ובהתאם להוראות כל דין, ויספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי דין.
- (יא) הקבלן יישא באחריות מלאה לשמירת בטיחות עובדיו ו/או כל הפועל בשמו או מטעמו, לרבות קבלני משנה, במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, לתאום ביניהם ולביצוע פיקוח נאות על עבודתם.
- (יב) הקבלן ידווח באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה על כל מפגע, אירוע/תאונה, וזאת בנוסף לדיווח שיעביר הקבלן למפקח על העבודה במשרד הכלכלה כנדרש על פי דין. בנוסף יגיש הקבלן לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה, בתוך 72 שעות, דוח ובו פירוט תחקיר האירוע/תאונה, והמלצותיו למניעת הישנותם בעתיד.
- (יג) הקבלן ידאג לרכב פינוי אמבולטורי ומתן עזרה ראשונה לעובדים.
- (יד) הקבלן יימנע מהפרעה לנוחיות הציבור ו/או הסטודנטים ו/או העובדים במועצה בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טו) הקבלן יקפיד על שמירת שלמותו של כל ציוד ורכוש של המועצה ושל כל אדם במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, ויתקן מידית ועל חשבונו כל נזק ו/או אבדן שייגרמו בגין ו/או בקשר ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טז) ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או הנהלת המועצה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להפסיק לאלתר עבודות ו/או שירותים שמתבצעים בניגוד להנחיות הבטיחות בכלל, ובמקרים בהם קיימת סכנה לגוף ו/או לנפש בפרט.
- (יז) אם ייווצר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים מפגע/סיכון בטיחותי, תופסק עבודת הקבלן לאלתר עד להסדרת הסיכון/המפגע, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- (יח) אם לא יסיר הקבלן את המפגע/סיכון (מתן פתרון) תוך פרק זמן סביר שיקבע ע"י הנהלת המועצה, תהיה המועצה רשאית לסיים לחלוטין ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות ו/או השירותים על ידי הקבלן, מבלי שהאחרון יהיה זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.
- (יט) חל על הקבלן ועובדיו איסור לנוע במקומות לא מורשים / לא מאושרים בשטח המועצה.
- (כ) בעבודות עתירות סיכון, יבוצעו הערכת סיכונים וניהול סיכונים על ידי הקבלן בתאום עם נציגי המועצה. תוכנית יישומית, למזעור הסיכונים תוגדר במקרה זה ותהווה תנאי לביצוע העבודות ו/או השירותים.

(כא) הקבלן יוודא שאזורי ביצוע העבודות ו/או השירותים והגישה אליהם נשמרים נקיים וחופשיים מסיכונים פוטנציאליים העלולים לנבוע מקיומם (עבודה בתהליך, אי סדר בחומרי עבודה וכלים, כבלים לא מסודרים, חומרי הדבקה לא מסומנים ולא מאוחסנים כהלכה וכדומה).

(כב) **הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נפרד ו/או לתוספת תשלום כלשהם בגין העמידה בדרישות מסמך זה ו/או קיום התחייבויותיו לפיו, לרבות כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בהן יהיה עליו לשאת לצורך כך, הכלולות כולן בתמורה עבור ביצוע העבודות ו/או השירותים.**

2.2 התאמת העובדים והכשרתם

(א) הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו כשירים ומתאימים מבחינה גופנית ורפואית לביצוע העבודות ו/או השירותים, וכי הם עברו הכשרה מקצועית והדרכה מתאימה לביצוע העבודות ו/או השירותים.

(ב) קודם לתחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים יהיה על הקבלן לתאם עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ביצוע הדרכה לעובדים בנושא כללי הבטיחות בסביבת העבודה במועצה.

הקבלן לא יהיה רשאי לאפשר לעובד מטעמו, שלא השתתף בהדרכת בטיחות כאמור, להשתתף בביצוע העבודות ו/או השירותים.

(ג) הקבלן יביא לידיעת עובדיו את הסיכונים בעבודה ובסביבתה, וכן את האמצעים והשיטות בהם נקט לצורך מניעת פגיעתם במהלך ביצוע בעבודה, כנדרש בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999.

(ד) בכל מקרה בו נדרשת על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת החזקה ברישיון ו/או היתר לביצוע עבודה מסוימת ו/או להפעלת מכונה ציוד מסוים, יחזיקו עובדי הקבלן ברישיון ו/או היתר תקפים בכל עת במהלך ביצוע העבודה עבורה עם נדרשים, ויוצגו לממונה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.

2.3 ציוד מגן אישי

(א) כל ציוד המגן האישי, בו ישתמשו עובדי הקבלן, יהיה תקין ושלם ויעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות המוסמכות ובדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים.

(ב) הקבלן יעמיד לרשות עובדיו כל ציוד מגן אישי כמתחייב על פי כל דין והוראת רשות מוסמכת, ויוודא את השימוש בו בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2.4 ציוד המחייב בבדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

(א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח, על חשבונו, שכל המכונות, האביזרים והציוד, שחלה לגביהם חובה לביצוע בדיקות תקופתיות על ידי בודק מוסמך, יעבור את הבדיקות האמורות בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

(ב) המכונות והציוד שימצאו בלתי כשירים יתוקנו ויעברו בדיקה חוזרת, ולא יעשה בהם כל שימוש עד לאחר קבלת אישור בדבר תקינותם.

(ג) **הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל המכונות, הציוד, והאביזרים שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוע העבודות/השירותים ייבדקו מידי יום ע"י מי שמוסמכים לכך מקצועית, לצורך וידוא תקינותם ובטיחותם.**

- (ד) הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות מטעם המועצה/נציג המועצה כל את האישורים/תזכירים הנוגעים לקיום התחייבויותיו בסעיף זה לעיל.

2.5 שימוש בחומרים מסוכנים ("חמ"ס")

- (א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל מי שישתמש, יטפל, ויאחסן חמ"ס יבצע עבודתו בהתאם לכללי הבטיחות והנחיות יצרן החומר הספציפי.
- (ב) הקבלן יבטיח שכל עובדיו, שישתמשו בחמ"ס במהלך עבודתם, יצוידו וישתמשו בצויד מגן אישי תקין ומתאים.
- (ג) **חומר מסוכן לא יוכנס לאתר המועצה ו/או לא ייעשה בו שימוש באתר המועצה, מבלי שיינתן לכך אישור ממונה הבטיחות מטעם המועצה, בכתב ומראש.**

2.6 הפעלת מכונות, ציוד, כלים, ומערכות חשמליות ניידות

- (א) חיבור הציוד ו/או המכונות של הקבלן למערכת החשמל של המועצה תיעשה בתיאום עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ולאחר קבלת אישורו לכך.
- (ב) כל המכונות, והציוד יהיו מוגנים לבטח.
- (ג) כל המכונות, הציוד והכלים החשמליים, יהיו מובטחים בפני התחשמלות.
- (ד) כלי היד החשמליים יהיו בעלי בידוד כפול. הפעלתם דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- (ה) כל עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע עבודות חשמל, יהיו בעלי תעודת חשמלאי בדרגה המתאימה לביצוע העבודה. רישיונות אלה יוצגו לממונה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.
- (ו) הקבלן מתחייב שכל עבודות החשמל שיבוצעו על ידו, יתבצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- (ז) העבודה בקרבת מוליכים חיים או במתקני חשמל תבוצע עפ"י הוראות הבטיחות, חוק החשמל ותקנותיו.
- (ח) מכונות הרמה, מנופים, מלגזות וכד' יופעלו אך ורק ע"י מי שהוסמך וברשותו תעודה מתאימה.
- (ט) הקבלן מתחייב להודיע לממונה הבטיחות מטעם המועצה על כל תקלה או שינוי במערכות החשמל או במכונות שיגרמו תוך כדי עבודתו.

2.7 שימוש במערכות ריתוך בקשת חשמלית וגז

- (א) מערכות ריתוך בהן ייעשה שימוש יהיו בעלות תו תקן ישראלי.
- (ב) מפעילי המרתכות יהיו בעלי תעודות הכשרה בריתוך המוכרות ע"י משרד הכלכלה.
- (ג) **חל איסור לעבוד באש גלויה באתר המועצה.** במקרים מיוחדים בהם קיים צורך לבצע עבודה באש גלויה על הקבלן לבקש היתר מיוחד מממונה הבטיחות מטעם המועצה, ותאם את ביצוע העבודה עם שירותי הכבאות.

2.8 עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה, עבודות בנין ובינו

- (א) הקבלן יישא באחריות מוחלטת לבצוע עבודות בגובה, בהתאם לחוקים ולתקנות, לרבות: תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשס"ז-2007, ויהיה אחראי לוודא אבטחה מוחלטת של עובדיו בפני נפילה.
- (ב) הקבלן יספק לעובדים ציוד תקני:
- סולמות, ופיגומים (בטוחים ותקניים);

- ציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות, ויחייב את העובדים להשתמש בהם.
- (ג) העבודה על גגות הבנויים מחומרים שבירים (פיברגלס, לוחות גבס, רעפים וכד') תבוצע בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימוש באמצעים המוגדרים בהן.
- (ד) כל עבודות החפירה והתיעול תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימת דגש לאבטחת עובדים בעבודה בתוך תעלות/חפירות מפני סכנת מפולת, לאבטחת עובדים בעבודה על כלונסאות, לרבות ביצוע חסימות מתואמות עם המועצה, על מנת לאפשר עבודה בטיחותית.
- (ה) עבודות הביוב תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות בנוגע ל עבודה "במקומות מוקפים" (חדר, מיכל, בור, תעלת בטון/מתכת או חלל מוקף אחר) וכן בהתאם להנחיות משרד כלכלה, הכוללות הליך לקבלת היתר מיוחד ממנהל המפעל.

2.9 עבודות במתקני לחץ גבוה

בעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים משאבות וכד') על הקבלן לוודא שהעבודה תבוצענה עפ"י הוראות היצרן ודרישות הבטיחות.

2.10 גהות תעסוקתית

- (א) הקבלן יבטיח תנאי עבודה העומדים בכל דרישות הבטיחות והגהות, וציוד מגן אישי לעובדיו על מנת למנוע מחלות מקצועיות.
- (ב) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים מבחינת חומרים, ציוד, תנאי סביבה וכד' על מנת להגן על בריאות עובדיו הנמצאים בסביבתם.
- (ג) הקבלן יידע את עובדיו בנוגע לכל הסיכונים האפשריים בעבודתם.

3. תנאים עיקריים בהתקשרות עם הקבלן

- 3.1 הוראות מסמך זה לעיל מהוות תנאים עיקריים בהתקשרות בין המועצה לבין הקבלן, והקבלן נדרש להקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על קיומן המלא והמושלם של כל ההוראות והדרישות שבמסמך זה.
- 3.2 הפרת התחייבויות הקבלן לקיים במלואן ובשלמותם את הוראות מסמך זה, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית מצד הקבלן, ותקים למועצה את הזכות לבטל לאלתר את ההתקשרות עמו.

4. הפרה ותרופות

4.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה ולכל יום או חלקי יום בו לא מפונה.	אי פינוי פסולת או עפר מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי זמינות והגעה של הקבלן, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין
1,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה
500 ₪ למקרה	אי מתן מענה לזמינות ו/או לפניה

4.3 החברה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

המועצה האזורית שער הנגב
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

חתימת הקבלן: _____

נוהל בטיחות - אישור הקבלן

אני הח"מ, _____, מס' ת.ז./תאגיד _____, _____
כתובת _____, _____, _____, _____, _____, _____
כדלקמן:

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את כל הנחיות הבטיחות, המפורטות במסמך זה לעיל, וכן ואת ההנחיות והמפרטים הספציפיים שקבלתי מממונה הבטיחות מטעם המועצה/נציג המועצה, הבנתי אותם כראוי ואני מתחייב להקפיד על קיומם המלא והמושלם.
2. הובהר לי ואני מודע לחשיבות הרבה שהמועצה רואה בהקפדה על הוראות מסמך זה לעיל, ואני מתחייב להקפיד הקפדה יתירה על שמירת הבטיחות והגהות ולעשות את כל הנדרש למניעת תאונות ונזקים לגוף או לרכוש.

ולראיה באתי על החתום:

_____ **היום**

שם/שמות החותם/חותמים _____ (* נא למלא)

תפקיד _____
_____ חתימה + חותמת

פרטי מעביר תדריך הבטיחות מטעם המועצה (* נא למלא)

שם _____ חתימה _____

_____ חתימת הקבלן:

נספח "ג"

נספח ביטחון

1. עבודת קבלנים מחויבת להיות מתואמת עם מחלקת הביטחון. מחלקת הביטחון תסייע באישורי כניסה לאלו הנכנסים בתפקיד לביצוע עבודתם.
2. לפני תחילת העבודות על הקבלן לקבוע פגישת תיאום עם מחלקת הביטחון לקבלת הנחיות לכניסת כלי רכב, חסימת צירים, שעות עבודה וכיוצ"ב וזאת על מנת לאפשר עבודה תקינה של הקבלן.
3. על הקבלן להגיש למחלקת הביטחון את הרשימות הבאות לפני תחילת העבודה:
 - א. רשימה של כלל העובדים באתר כולל קבלני משנה. הפרטים הנדרשים ברשימה הינם: שם מלא, אזרחות, מס. זיהוי (ולציין לפי איזו תעודה), תפקיד.
 - ב. רשימת כלי הרכב של הקבלן ושל קבלני המשנה. הפרטים הנדרשים ברשימה הינם: סוג הרכב, צבע, מס' רישוי, שם הנהג.
 - ג. רשימת בעלי תפקידים וטלפונים.
4. הכניסה לאתר מותנית בבידוק ביטחוני בכניסה וביציאה ע"פ שיקולי מחלקת הביטחון.
5. מטעמי ביטחון, **חל איסור מוחלט על העסקת עובדים תושבי השטחים** בעלי תעודת זהות ירוקה או כתומה. **האיסור כולל גם עובדים בעלי היתר עבודה בישראל כחוק**. קבלן אשר ייתפס מעסיק עובד כאמור ו/או מנסה להכניסו לשטח האתר, תופסק עבודתו לאלתר.
6. עובדים בעלי אזרחות זרה שאינם תושבי השטחים יחזיקו עליהם כל העת את המסמכים הבאים:
 - א. אשרת שהייה בתוקף.
 - ב. אישור עבודה בתוקף.
 - ג. תעודה מזהה הכוללת תמונה.
7. מתקני המועצה וקריית החינוך אינם עומדים לשימוש הקבלן, עובדיו וקבלני משנה. חריגה מאיסור זה עלולה לגרור הרחקה מיידית מהאתר.
8. חומרים, ציוד ופינוי פסולת - כלי רכב או משלוחים עבור הקבלן/ספק יתואמו עם מחלקת הביטחון.
9. יש להקפיד על הנחיות תנועה וחנייה ולהישמע לאנשי צוות הביטחון בדגש על:
 - א. אסור לנוע עם הרכב שלא על כבישים (למעט אם נתקבל אישור במפורש ומראש על ידי מנהל מחלקת בינוי ותשתיות).
 - ב. אסור לחנות על מדרכה.
 - ג. אסור לחנות בחניית נכה.
 - ד. אסור לנסוע נגד כיוון התנועה.
 - ה. אסור לחסום נתיבי תנועה (למעט אם בוצע תיאום מוקדם ונתקבל אישור ממחלקת ביטחון).
10. אתר הבניה יהיה סגור ומגודר לפי הנחיות הבטיחות.

11. המצאות ושהייה של עובדים מחוץ לשטח אתר הבניה אסורה, למעט בזמן הכניסה לאתר בתחילת יום העבודה ובסיומו. עובד אשר ימצא מחוץ לאתר הבניה, יסולק לאלתר ותיאסר עליו הכניסה לאתר. חל איסור לשלוח עובדים לקנות מזון ושתייה ברחבי האתר.
12. בהמשך לסעיף הקודם, חובה לדאוג לשירותים כימיים באתר על מנת למנוע יציאה של פועלים מאתר העבודה לצורך עשיית צרכים.
13. עבודות חריגות שלא בשעות הפעילות הרגילות חייבות להיות מתואמות עם מחלקת הביטחון.

המועצה האזורית שער הנגב
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

נספח "ד"

רשימת מערכות אינסטלציה במתחמי המועצה

1. מתחם המועצה, מערכות מים וביוב.
2. מתחם קרית החינוך, מערכות מים וביוב.
3. מתחם א.ת. מפעלי שער הנגב, מערכות מים וביוב.
4. מתחם איבים, מערכות מים וביוב.
5. מתחם א.ת. ספירים, מערכות מים וביוב.
5. הרחבות בקיבוצים כפר-עזה, מפלסים, ניר-עם, אור-הנר וברור-חיל, מערכות מים.
7. קווי הסניקה היוצאים מתחנות השאיבה שבישובים: נחל-עוז, כפר עזה, מפלסים, נירעם, דורות, ארז, אור הנר, ברור-חיל, תחנת חנוך, נתיב העשרה ויכיני.

נספח "ה"

אישור ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה אזורית שער הנגב	שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים רשומים ו/או חברות קשורות ו/או יישובים המועצה.	שם	מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תיקונים ואחזקה של מתקני תברואה, קווי מים, ביוב ותיעול עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות			
ת.ז. ח.פ. 500216375							
מען ת.ד. חוף אשקלון 78100							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מט בע
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							נ
רכוש עליו עובדים							נ
רכוש סמוך							נ
רכוש בהעברה							נ
פינוי הריסות							נ
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344
							נ
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350
							נ
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
							נ
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
							נ
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החור, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה), 069 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							