



פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 11-2025
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 4.6.2025

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 (- "חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים:

אורי פינטו, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שלי ברגיג, נציגת מהנדס המועצה - חברת הועדה

על סדר היום:

בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: **שירותי אדריכל עבור פרויקט פיתוח חווה חקלאית בקרית החינוך.**

דיון והחלטה:

חומר רקע הוצג למשתתפים במהלך הישיבה.

1. אדריכל לצורך פרויקט פיתוח חווה חקלאית בקרית החינוך

הרקע לדיון:

שלי הציגה את הרקע:

- 1.1 בקרית החינוך שער הנגב פועלים 2 בתי"ס יסודיים, בי"ס תיכון וחווה חקלאית, שעתידיה לקבל ממשרד החינוך סמל מוסד נפרד.
- 1.2 לצורך קבלת סמל המוסד לחווה החקלאית, אנחנו נדרשים לעמוד ברגולציה של משרד החינוך, כדי להתאים את הבינוי של החווה לפרוגרמה של משרד החינוך לחווה חקלאית בינונית, כולל: הקמת חדרי כיתות, חדרי צוות, מעבדות, חממות ושטחי התכנסות (להלן - "הפרויקט").
- 1.3 הפרויקט הוכנת לתכנית העבודה מול משרד החינוך ותקומה, לביצוע בשנת 2026. בשלב ראשון יש צורך בשירותי תכנון אדריכלי (להלן - "השירותים").
- 1.4 נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 אדריכלים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שיש להם ניסיון בתכנון חוות חקלאיות או לפחות בתי ספר, שכן מדובר בתכנון ייחודי. בתשובה התקבלו 4 הצעות. משרד אדריכלים אחד הודיע שאינו זמין, שכן עוסק בתכנון פרויקט מקביל עבור מועצה אזורית אשכול, ומשרד נוסף לא הגיב למרות מספר פניות אליו.
- 1.5 שלי הציגה בפני הועדה טבלת ניקוד של 4 ההצעות שהתקבלו, בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הוועדה.



(א) המחיר היה "פתוח" להצעות, וקיבל 20% מהניקוד הכללי. המציעים התבקשו להגיש הצעות מחיר לשני שלבים של הפרויקט (הכנת תכנית אב לחווה ותכנון אדריכלי לבינוי).

(ב) הצעה אחת היתה זולה משמעותית, ככל הנראה כדי לנסות להתמודד עם כך שלמשרד המציע אין ניסיון בתכנון חוות חקלאיות וניסיון מועט יחסית בתכנון בתי ספר. שתי הצעות היו קרובות במחיר, ואילו הרביעית היתה יקרה בשיעור ניכר.

(ג) דירוג ההצעות בוצע ע"י שלי ואורן מהנדס החברה לפיתוח שער הנגב. דירוג על בסיס הפרופילים שהגישו המציעים, בירורים שעשו לרבות ביקור בפרויקטים קודמים וניסיון קודם של המועצה (אם היה).

1.6 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את ההצעה של משרד: **ביתן עזרני אדריכלים**, שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. משרד זה תכנן 2 חוות חקלאיות, בעין שמר ובעמק חפר, פרויקטים מרשימים.

1.7 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב בייחודיות של הפרויקט, ובמהות ואיכות השירותים הנדרשים, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) שווי ההתקשרות, בסך 200,000 ₪ בתוספת מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז זוטא, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות מחיר. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.8 חוות דעת הועדה:

הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז זוטא.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות מחיר לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל.



1.9 החלטה:

הועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר: **ביתן עזרוני אדריכלים.**

2. כללי

- 2.1 הודעה למשתתפים בהליך הצעות המחיר תימסר ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.
- 2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

שלי ברגיג
נציגת מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
גזבר המועצה

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה