



מחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ג' 8/4/2025 בשעה 11:00 בחדר ישיבות

משתתפים: דוד בן ברוך, יו"ר הועדה, איציק חסון, חבר הועדה

חסר: אריאל שגרמן, חבר הועדה

נוכחים: שחר עשוש – מנהל רכש, אביב כהן – מנכ"ל החל"פ

על סדר היום:

מכרז פומבי 38/24 להקמת מבנה חדשנות באזור התעשייה שער הנגב, פתיחת מעטפות כספיות

והחלטה:

מסמכים נלווים: מסמך סיכום והמלצות מאת עו"ד דוד רזיה.

מכרז זה הינו דו שלבי, בשלב א התקיימה וועדת מכרזים פתיחה בתאריך 23/2/2025

התקבלו 2 הצעות של הקבלנים הבאים:

מס'	שם המציע	סכום ערבות בש"ח	תוקף
1	צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ	500,000 ₪.	19/5/25
2	י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ	500,000 ₪.	19/5/25

לאחר בחינת המסמכים ובדיקת מרכיבי איכות:

הקריטריון	צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ	י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ
ניסיון נוסף מעבר לתנאי סף (10 נק')	0	0
התרשמות ועדה מקצועית (15 נק')	לא נכח בוועדה (0)	7.4
שיחות המלצה (10 נק')	8.5	8.2
סה"כ (35 נק')	8.5	15.6

ניתוח והשלכות הניקוד

1. עמידה בדרישות הסף – שני המציעים עמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ולכן בחינת רכיבי

האיכות נועדה לסייע בקביעת המציע המועדף.

2. פערי איכות בין המציעים – התרשמות הוועדה המקצועית יצרה הבדל מהותי בין ההצעות

היות וחברת צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ נעדרה מהועדה.

שיחות ההמלצה – שתי החברות קיבלו חוות דעת חיוביות, אך לחברת צ.ג. הנדסה ובניין בע"מ

ניתנה עדיפות קלה במדד זה.



אחלקת רכש

שקלול ניקוד איכות + ניקוד מחיר

הקריטריון	צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ	י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ
סה"כ (35 נק') – מרכיב איכות	8.5	15.6
מחיר	3.2% הנחה	1.5% הנחה
ניקוד מחיר	65	63.87
סה"כ ניקוד משוקלל	73.5	79.47

הערה: בהתאם לאמור במסמך הסיכום הקבלן צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ חזר בו מהצעתו כשלושה שבועות לאחר מועד האחרון להגשת המכרז. מכתב ההסבר שלו לא סיפק את החברה ומשכך הוא יוזמן לשימוע בפני הועדה לפני החלטה ביחס לערבות המכרז שהגיש להבטחת הצעתו.

החלטות:

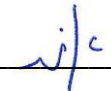
- הצעת צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ פסולה מחמת משיכת ההצעה. הקבלן זומן לשימוע בפני ועדת המכרזים טרם חילוט ערבות.
- בהתאם לממצאים שהוצגו בפנינו וכן ע"פ שקלול נקודות של מרכיב איכות ומרכיב מחיר, **אנו ממליצים על הקבלן י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ כזוכה במכרז 38/24 – הקמת מבנה חדשנות באזור התעשייה שער הנגב.**


חבר הועדה
איציק חסון

חסר
חבר הועדה
אריאל שגרמן


יו"ר הועדה
דוד בן ברון

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:


אורי אפשטיין
ראש מועצה

9.04.2025
תאריך