

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין : **העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר)**

מקריית החינוך שער הנגב, ד.נ. חוף אשקלון 79200

טלפון : 08-6801497 פקס' : 08-6897796

(להלן - "העמותה")

מצד אחד

לבין :

מס' מזהה _____

כתובת _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעמותה פרסמה מכרז פומבי מס' 2025 / 16 (להלן - "המכרז") לקבלת רשות, שאין עמה זכות חזקה, להצבה ולהפעלה של מזנון נייד (1) לממכר דברי מאכל ומשקה (להלן - "עגלת קפה"), בחזית מתחם המרכז ההידרותרפי, במתחם קריית החינוך, שבמועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המרכז" ו-"המתחם");

הואיל והמפעיל הגיש לעמותה הצעה במסגרת המכרז ;

והואיל והעמותה החליטה לקבל את הצעתו של המפעיל, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן - "מסמכי החוזה");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות כל ההגדרות וההצהרות המפורטות בו, והנספחים לחוזה וכן מסמכי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים הינן לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.

1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם :

(א) **"מדד המחירים לצרכן"** או **"המדד"** פירושו: מדד המחירים הידוע כמדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

(ב) **"המדד הבסיסי"** פירושו: המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 16.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

חתימת המציע: _____

(ג) **"הממונה"** פירושו: מנכ"ל העמותה ו/או כל אדם אחר מטעמו, שהוא יודיע עליו בכתב למפעיל, אשר ישמש כנציג העמותה לכל דבר וענין הקשור ביישומו של חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

(ד) **"המבקר"** פירושו: אדם ו/או אנשים שימונה/ו על ידי הממונה, בהודעה בכתב למפעיל, לבצע ביקורות לבדיקת אופן הפעלת עגלת הקפה וקיום התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה, ולהגיש את דוחות הביקורת לממונה.

2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה לקבלת רשות להציב ולהפעיל את עגלת הקפה, כפי שפורטו בסעיף 8.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.

2.2 הינו בעל ידע וניסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים להצבה, לניהול מרחוק ולהפעלה של עגלת הקפה ולקיום כל התחייבויות נשוא חוזה זה, וכי יעמוד לרשותו לצורך ביצוע החוזה ולצורך הניהול מרחוק וההפעלה של עגלת הקפה כח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון.

2.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במתחם במרכז, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהצבה ובהפעלה של עגלת הקפה ו/או הנובעים מהם, לרבות המתחמים המיועדים להצבת עגלת הקפה וסביבתם, דרכי הגישה אליהם, מהות וכמות ההשקעה, הציוד, כח האדם והיקף העבודה שידרשו להצבתן ולהפעלתן של עגלת הקפה וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכמות, סוג ואיכות מצרכי המזון והמשקאות שיהיה עליו לספק ולמכור בעגלת הקפה.

2.4 קיבל מהעמותה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

2.5 ידוע לו שבמהלך תקופת החוזה תהיה העמותה רשאית לשנות ו/או להגדיל את הרכב מערך מכירת המזון הפועל במרכז, לרבות הוספת עסק מזון נייד נוסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והוא מוותר בזאת בוותור מלא, סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל תביעה ו/או טענה כנגד העמותה בכל הקשור והנובע ממימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה לעיל.

2.6 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי העמותה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בהצבתה ובהפעלתה של עגלת הקפה ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה.

3. הרשות

- 3.1 העמותה מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מהעמותה רשות, שאין עמה זכות חזקה (להלן - "**הרשות**"), להציב ולהפעיל בתקופת הרשות עגלת קפה (1) במרכז, הכל בהתאם להוראות חוזה זה, בשעות פתיחה קבועות, וכנגד דמי ההפעלה הקבועים בו.
- 3.1 עגלת הקפה יופעלו על ידי המפעיל בניהול ישיר ו/או בניהול מרחוק, ולא באמצעות זכיון.
- 3.2 עגלת הקפה תוצב על ידי המפעיל במקום הבא (להלן - "**המתחם**"): במתחם בכניסה למרכז, שהוצג בסיור המציעים במרכז.
- 3.3 עגלת הקפה שתוצב על ידי המפעיל תכלול יחידת קירור, יחידת ניקוז מים ולפחות את המתקנים, הציוד והמכשור המפורטים במפרט המצורף **כנספח "א"**, המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו, המהווה מפרט מינימום.
- 3.4 מוסכם ומוצהר בזה, שהעמותה לא תעמיד לרשות המפעיל ציוד כלשהו, והמפעיל לא יהיה רשאי לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי העמותה להעמדת ציוד כלשהו לצורך קיום התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 3.5 מוסכם בזה במפורש, כי אין במתן הרשות לפי חוזה זה כדי להקנות למפעיל זכות חזקה במתחם ו/או משום הענקת זכות שכירות למפעיל, וכי לא יחולו לגבי חוזה זה הוראות דיני הגנת הדייר וכל דין אחר שיקנה למפעיל מעמד של דייר מוגן או שיקנה לו זכות כלשהי שלא לפנות את עגלת הקפה ויתר הציוד השייך למפעיל מתחומי מקרקעי העמותה, במקרים ובמועדים שבהם התחייב לעשות כן על פי חוזה זה.
- 3.6 המפעיל יהיה רשאי להשתמש במתחם לצורך הצבת והפעלת עגלת הקפה בלבד, ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 3.7 המפעיל אינו רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו לפי חוזה זה, ולא להרשות את השימוש במתחם, ולא לשתף אחר בשימוש בהם ו/או ברשות לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 3.8 הממונה ישמש כנציג העמותה לכל דבר וענין הקשור ביישומו של חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

4. תקופת הרשות ותקופות אופציה

- 4.1 הרשות לפי חוזה זה הינה לתקופה קצובה, שתחילתה ביום הכרזה על המפעיל כזוכה במרכז, והחתימה על החוזה (במצטבר) וסופה בתום 12 (שנים עשר) חודשים ממנו, ועד ליום _____ (לעיל ולהלן - "**תקופת הרשות**").

4.2 התקופה שממועד מסירת ההודעה למפעיל בדבר זכייתו במכרז, והחתימה על החוזה, ועד לתום 14 (ארבעה עשר) ימים ממסירתה, תהיה תקופת התארגנות, שבמהלכה תאפשר העמותה למפעיל לבצע את כל הפעולות הדרושות להפעלת עגלת הקפה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: להציב את עגלת הקפה במתחמים, ולחברן לתשתיות במקום. על המפעיל יהיה להתחיל בהפעלת עגלת הקפה לא יאוחר מיום _____.

המפעיל לא יחויב בתשלום דמי הפעלה בגין תקופת ההתארגנות כאמור, אך יהיה חב בעלויות החשמל והמים בהם ישתמש בתקופה זו, לפי קריאות מונים מותקנים, ככל שישתמש.

4.3 מוקנית לעמותה בלבד אופציה להאריך את החוזה ב-4 (ארבע) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כ"א (להלן - "**תקופות האופציה**"), בהודעה בכתב שתמסור למפעיל עד 30 ימים קודם תום תקופת הרשות או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. לא מסרה העמותה הודעה כאמור למפעיל, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת הרשות או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.

4.4 מסרה העמותה הודעה על מימוש האופציה, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) המפעיל ימציא לעמותה, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה, אישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה ו-12 שיקים לתשלום דמי ההפעלה בתקופת האופציה כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל תנאי מסמכי החוזה יעמדו בתוקפם במהלך תקופת האופציה, בשינויים המחויבים בנסיבות הענין, למעט סכום דמי ההפעלה, הנקוב בסעיף 5.1 להלן, שיעודכן בתחילת כל תקופת אופציה בהתאם לשיעור עליית המדד האחרון הידוע במועד זה לעומת המדד הבסיסי.

5. דמי ההפעלה

5.1 תמורת הרשות להציב ולהפעיל את 2 עגלת הקפה על פי חוזה זה ישלם המפעיל לעמותה דמי הפעלה חודשיים - **בסכום הנקוב בסעיף 9 לכתב ההצעה שהגיש למכרז**, בסך _____ (במילים): _____ ש"ח - לכל חודש קלנדרי בתקופת הרשות, וחלק יחסי בגין חלק של חודש (להלן - "**דמי ההפעלה**").

5.2 דמי ההפעלה ו/או התשלומים האחרים שבתשלומם יהיה המפעיל חייב לעמותה, **כוללים מע"מ**. תשלומי חובה אחרים, החייבים במע"מ מעצם טיבם, ישולמו **בתוספת מע"מ כדין**, בשיעור שיחול במועד התשלום בפועל.

5.3 דמי ההפעלה בגין כל חודש קלנדרי בתקופת הרשות ישולמו לעמותה מראש, ביום העסקים הראשון שבתחילת אותו חודש.

חתימת המציע: _____

במעמד חתימת חוזה זה ימסור המפעיל לעמותה מראש, שיקים לתשלום דמי ההפעלה בגין כל תקופת הרשות, שמועד הראשון שבהם יהיה למועד תחילת תקופת הרשות, והאחרים למועד תחילת כל חודש קלנדרי בתקופת הרשות.

5.4 הודיעה העמותה למפעיל על מימוש אופציה, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, יעודכנו דמי ההפעלה בתחילת כל תקופת אופציה, בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד זה לעומת המדד הבסיסי. מובהר, כי בכל מקרה סכום דמי ההפעלה לא יפחת מהסכום הנקוב בסעיף 5.1 לעיל (להלן - **"דמי ההפעלה המעודכנים"**). דמי ההפעלה המעודכנים לתקופת האופציה ישולמו בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל, בשינויים המחויבים, לרבות מסירת 12 שיקים לעמותה מראש לתשלום דמי ההפעלה המעודכנים לתקופת האופציה.

5.5 כל תשלום לעמותה על פי חוזה זה יחשב כמבוצע אך ורק במועד פירעונו בפועל.

5.6 חל מועד לביצוע תשלום כלשהו לעמותה לפי חוזה זה ביום שאינו יום עסקים, יבוצע התשלום ביום העסקים הסמוך הראשון שלאחריו.

5.7 בכל מקרה שבו יפגר המפעיל בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלום לעמותה בהתאם להוראות חוזה זה, יישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלום המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לאומי (להלן - **"הבנק"**) בגין אשראי מעבר למסגרת האשראי המאושרת בחשבונות חח"ד.

הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי העמותה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה.

5.8 מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים רפואיים ו/או ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור בו מצוי המרכז, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובתחום העמותה בפרט, לא יהיה בהם כדי לזכות את המפעיל בפטור, חלקי או מלא, מתשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה.

5.9 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

6. הצבת והקמת עגלת הקפה

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

6.1 לבצע במתחם, **על חשבוננו ועל אחריותו**, עבודות להצבה, הקמה וציוד של עגלת הקפה, בהתאם לתוכניות ומפרטים לביצוע, אשר **יאושרו על ידי העמותה בכתב ומראש** (להלן, בסעיף זה - **"העבודות"**).

יובהר, שהקמת נקודות חשמל ומים במתחם, ככל שחסרות כאלה, הינה באחריות העמותה. חיבור העגלה לנקודת חשמל ומים קיימת, הנדרשת לזוכה, הינו באחריותו הבלעדית. למעט האמור, העמותה לא תספק למפעיל כל שירות ו/או אביזר נוסף הדרוש להפעלה.

6.2 להגיש לעמותה, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעתה על זכייתו במכרז, תכניות ומפרטים לביצוע העבודות.

6.3 למסור לעמותה, מיד עם הידרשו לכך, כל מידע ו/או נתון נוסף שיהיה דרוש לה לצורך בחינת התוכניות והמפרטים לביצוע העבודות, ולבצע בהם שינויים והתאמות בתיאום עם העמותה.

6.4 בכפוף לקבלת אישור העמותה בכתב לתוכניות ולמפרטים לביצוע העבודות, להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת האישור, לבצע את העבודות בהתאמה לתוכניות ולמפרטים המאושרים ולסיים את ביצוען עד לא יאוחר מ-14 ימים מתחילת ההתקשרות בחוזה זה. העבודות יבוצעו תחת פיקוח הממונה או מי שהוא יקבע לכך. סיום ביצוע העבודות יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור חתום על כך מאת הממונה או מי מטעמו.

6.5 מובהר, שאין באישור העמותה לתוכניות ולמפרטים לביצוע העבודות כדי להטיל על העמותה אחריות כלשהי בגין כל נזק שייגרם לעמותה ו/או למפעיל ו/או לצד ג' עקב ביצוע העבודות. המפעיל מתחייב לפצות את העמותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק כאמור.

6.6 העמותה תהיה רשאית להתנות את מתן אישורה לביצוע העבודות בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, יחולו על ביצוע העבודות ההוראות כדלקמן:

(א) העבודות יהיו על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המפעיל.

(ב) העבודות לא יגרמו לכל שינוי קונסטרוקטואלי של מתחם עמדת הקפה, לרבות הכניסות אליו ודרכי הגישה אליו. חל איסור על פגיעה בחיפוי הרצפה במתחם.

(ג) העבודות לא יגרמו לכל נזק או תקלה או הפרעה או מטרד, בעת ביצוען או לאחר מכן לעמותה או לכל צד ג'.

(ד) המפעיל ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת לביצוע העבודות.

6.7 מוסכם בזה כי בתום תקופת הרשות יהיו השינויים, השיפוצים, השיפורים והתוספות שיבוצעו על ידי המפעיל, המחוברים חיבור של קבע ו/או אשר אינם ניידים, **לרכושה הבלעדי של העמותה**, והמפעיל לא יהיה רשאי לשנותם או להוציאם מהמתחם, וכן לא יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו בעבורם מאת העמותה ו/או מאת כל צד ג'. שינויים, שיפוצים ושיפורים שיבוצעו במתחם והם **ניידים**, יהיו שייכים למפעיל.

חתימת המציע: _____

6.8 אם העמותה לא תהיה מעוניינת בשינוי, שיפוץ או תוספת איזה שהם שבוצעו על ידי המפעיל במתחמים, או באיזה מהם, מתחייב המפעיל, לפי דרישת העמותה, להחזיר על חשבונו ועל אחריותו את המתחמים - או רק חלקים מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העמותה - למצב כפי שהיו בעת מסירת החזקה בהם לידי המפעיל. לא החזיר המפעיל את המצב לקדמותו כאמור לשביעות רצונה המלאה של העמותה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי העמותה, תהיה העמותה רשאית לבצע זאת בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון המפעיל, והמפעיל יישא בכל ההוצאות שתהיינה לעמותה בביצוע האמור, בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור 15% (חמישה עשר אחוז), וישלמן מייד עם דרישה ראשונה מאת העמותה.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

7. הפעלת עגלת הקפה

המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של העמותה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו שבחוזה זה והוראות העמותה והממונה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן :

7.1 להציב את עגלת הקפה במתחם ולחברן לתשתיות שיסופקו לו. המפעיל מתחייב לא להעתיק את עגלת הקפה למקום אחר בתחומי במרכז.

7.2 על המפעיל יהיה להחזיק בעגלת קפה, על חשבונו ועל אחריותו, **מזרק אפיפן**, המציל חיים בעת התקף אלרגיה, **בעל תאריך תקף** למשך כלל תקופת ההפעלה.

7.3 לא להציב ו/או להתקין מחוץ ו/או בסמוך לעגלת הקפה, מתקן כלשהו למכירה ו/או אחסון של מוצרי מאכל או משקה, לרבות מקררים ו/או ארונות תצוגה, ללא קבלת אישור העמותה לכך בכתב ומראש.

7.4 לא להציב ו/או לתלות מחוץ ו/או בסמוך לעגלת הקפה שלט ו/או מודעה כלשהם, אלא בהסכמת העמותה בכתב ומראש.

7.5 לספק, על חשבונו, את כל הציוד הקבוע והמתכלה הדרוש להפעלת עגלת הקפה, לרבות כלי אוכל חד פעמיים מאיכות טובה ובכמות מספקת, חומרי ניקוי, כלי ניקוי וכל דבר אחר שיהיה דרוש לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה. המפעיל לבדו יישא באחריות לשמירתם של הציוד ומלאי המוצרים שספק, והעמותה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אובדן שיהיו לציוד, למלאי המוצרים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי המפעיל.

7.6 למכור בעגלת הקפה שתיה חמה וקרה ומוצרי מזון נלווים, כגון כריכים ומאפים, אשר לא בושלו ו/או הוכנו בעגלת הקפה. הכריכים והמאפים יגיעו לעגלת הקפה **מידי יום**, כשהם מוכנים למכירה וארוזים, ויישאו תגית ועליה מועד הכנתם/אפייתם.

חתימת המציע: _____

המפעיל אינו רשאי להציע למכירה ו/או למכור בעגלת הקפה כריכים שלא הוכנו ביום המכירה ו/או מאפים שלא נאפו ביום המכירה.

- 7.7 לכל חלופת כריך ו/או מאפה שימכרו בעגלה, תהיה חלופת מוצר דומה ארוז וכשר, בכשרות יצרן המוצר. למעט האמור, יתר מגוון מוצרי המכירה יקבע ע"י המפעיל.
- 7.8 להציג בעגלת הקפה רישיון עסק (ככל שנדרש, ומהסוג שנדרש). לצד רישיון העסק וכדרישת חובה, יציג המפעיל במקום בולט שלט, המבהיר כי אין לעגלה תעודת כשרות. מובן שאם המפעיל יבחר להכשיר את העגלה, הוא פטור מהצגת שילוט הבהרה זה.
- 7.9 להציג בעגלת הקפה לוח מחירים קבוע וברור ובו פירוט מחיריהם של כל המוצרים הנמכרים על ידו. לוח המחירים יוצב במקום בולט, ותוכנו יירשם באותיות ובספרות קריאות וברורים.
- 7.10 לספק, להחזיק ולמכור בעגלת הקפה מוצרים טריים, בעלי איכות טובה ולשמרם בפני קלקול, חדירת גופים זרים או לכלוך. המשקאות החמים יוכנו עם הזמנתם.
- 7.11 להקפיד על מתן שירות טוב, אדיב, יעיל ומהיר לכל לקוחות עגלת הקפה.
- 7.12 לא להשתמש בשטחים נוספים במרכז, פרט למתחם, ולבצע פריקה וטעינה של מצרכים וציוד רק בשטח ובשעות עליהן יורה לו הממונה בכתב.
- 7.13 לפנות אשפה וקרטונים לשטח שיורה לו הממונה.
- 7.14 להשתמש במתחם בצורה זהירה וסבירה, להחזיקם במצב טוב, תקין ונקי ולא לעשות או להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק ו/או קלקול למתחם, ולא לבצע במתחם עבודות שינוי, שיפוץ, שיפורים או תוספות כלשהן ללא אישור העמותה בכתב ומראש.
- 7.15 לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיתהווה בתקופת הרשות במתחם ו/או בעגלת הקפה, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק. אם יתברר שהקלקול או הנזק אינם ניתנים לתיקון, או במקרה של גניבה ו/או אובדן של ציוד, מתחייב המפעיל לרכוש, על חשבונו, ציוד חדש במקום זה שניזוק או נגנב, מאותו סוג, באותה כמות ובאותה איכות. המפעיל מתחייב לבצע התחייבותו זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות האירוע.
- 7.16 למלא אחר הוראות כל דין, חוקי העזר של העמותה, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל ופקחי המועצה, בכל הקשור והכרוך בהפעלת עגלת הקפה ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא לעשות ולא להרשות לעשות בעגלת הקפה דבר העלול לגרום נזק ו/או אי נוחות ו/או מטרד.
- 7.17 לאפשר לממונה ו/או למי מטעמו לפקח על האופן שבו המפעיל מקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: הקפדה על איכות המזון והמשקאות, רמה נאותה של היגיינה וניקיון ואיכות השירות.

הערות שיועלו ע"י הממונה בנוגע לתפעול עגלת הקפה ולקיום התחייבויותיו של המפעיל שבחווה זה, יכובדו ע"י המפעיל, והמפעיל מתחייב בזאת לפעול לתיקונם של הליקויים עליהם יצביע הממונה במהירות המרבית, ולא לחזור על אותם ליקויים.

7.18 להקפיד ולקיים בעגלת הקפה את כל ההוראות הקבועות במפרט התפעול, המצורף **כנספח "ב"** לחווה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

7.19 לקיים את סידורי האבטחה ונוהלי הביטחון בהתאם להוראות קב"ט קריית החינוך, כפי שיימסרו למפעיל מעת לעת בתקופת הרשות.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החווה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

8. מועדי ושעות הפעלת עגלת הקפה

8.1 המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלה שוטפת של עגלת הקפה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחווה. היה והמפעיל יאחר להתחיל בהפעלת עגלת הקפה, הוא ישלם לעמותה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 500 (חמש מאות) ₪, עבור כל יום בו הוא לא יתחיל בהפעלת עגלת הקפה.

8.2 המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה במשך כל תקופת הרשות, ברציפות בימים ובשעות המפורטים להלן:

(א) בימים א-ה בשבוע, משעה _____ ועד שעה _____.

(ב) בימי ו' וערבי חג, משעה _____ ועד שעה _____.

(ג) בימי שבת, משעה _____ ועד שעה _____.

8.3 על אף האמור בסעיף 8.2 לעיל, מובהר שהעובדה שהמפעיל לא יהיה חייב להפעיל את עגלת הקפה במועדים שאינם נקובים לעיל, לא תזכה אותו בפטור, מלא או חלקי, מתשלום דמי ההפעלה בגין תקופה זו.

9. שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

9.1 להיות אחראי לניקיון עגלת הקפה, וכן לניקיון המתחם ומתחם האכילה שלצדו, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ולשמרו בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני. בתום כל יום עבודה ינקה המפעיל ביסודיות את עגלת הקפה, המתחם ומתחם האכילה.

חתימת המציע: _____

9.2 לקיים ולשמור בהתמדה בעגלת הקפה ובמתחם תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלאה של העמותה, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

9.3 לא לגרום מטרדים בעגלת הקפה ובמתחם, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ למקומות המיועדים לכך בתחומי המרכז. על המפעיל יהיה לפנות את אשפת עגלת הקפה וכל פסולת אחרת למקומות האיסוף עליהם יורה לו הממונה בכתב. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם והקפדה מרבית על שמירת הניקיון.

9.4 לא לגרום מטרדי רעש בסביבת עגלת הקפה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל, כי לא תושמע על ידו מוזיקה במתחם.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. רישיונות והיתרים

10.1 המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף בכל עת בתקופת הרשות, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין להצבתן ולהפעלתן של עגלת הקפה, ובפרט רישיון עסק, ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו. המפעיל ישלם את כל האגרות והתשלומים האחרים, שיהיו דרושים להשגת כל הרישיונות וההיתרים האמורים והחזקתם בתוקף בכל עת בתקופת הרשות.

10.2 המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 10.1 לעיל, ובמקרה שהעמותה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום העמותה, ואם הקנס שולם על ידי העמותה - מתחייב המפעיל להשיב לעמותה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. העסקת כח אדם

11.1 לצורך ניהול והפעלת עגלת הקפה וקיום כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יעסיק המפעיל על שמו, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים מתאימים ובמספר מספיק, ויהיה אחראי להשגית ולפקח עליהם, לתת להם הוראות מתאימות לענין הפעלת עגלת הקפה ולספק להם את הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לכך.

11.2 מובהר למפעיל שהוא נדרש להעסיק בעגלת הקפה **עובדים ישראלים בלבד**. המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק בעגלת הקפה עובדים זרים.

- 11.3 המפעיל מתחייב להקפיד על קיום הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, ולא להעסיק עובד בעגלת הקפה בטרם קבלת אישור ממשרתת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק זה.
- 11.4 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים ובעלי תודעת שירות גבוהה, ולהקפיד על לבוש אחיד ומבדל ועליו תג שם, ועל מתן שירות אדיב והולם ללקוחות עגלת הקפה.
- 11.5 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו, על חשבוננו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.
- 11.6 המפעיל מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בעגלת הקפה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת הרשות - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו. מובהר למפעיל, שהעמותה רואה חשיבות רבה בהקפדה על תנאי העסקתם של עובדי המפעיל, וכי התחייבות המפעיל כאמור ברישת סעיף זה לעיל הינה מעיקרי חוזה זה והפרתה תהיה הפרה יסודית של החוזה.
- 11.7 אם העמותה תהיה סבורה שעובד המועסק על ידי המפעיל איננו מתאים לתפקידו, ובכלל זה התנהגותו אינה מניחה את דעתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תהיה העמותה רשאית לדרוש מהמפעיל סילוקו של אותו עובד מעבודתו בעגלת הקפה, והמפעיל מתחייב לציית להוראת העמותה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי העמותה. עובד שסולק כאמור לא ישוב לעבוד בעגלת הקפה. למען הסר ספק מובהר בזה, שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על העמותה בגין העסקתו של עובד כלשהו על ידי המפעיל, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.
- 11.8 המפעיל מצהיר שהוא מנהל ומפעיל את עגלת הקפה כקבלן עצמאי, ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין העמותה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת עגלת הקפה. המפעיל מתחייב לפצות את העמותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העמותה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לעמותה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

12. פיקוח הממונה וחייב בתשלום פיצויים מוסכמים

- 12.1 הפעלת עגלת הקפה וביצוע כל התחייבויות המפעיל שבחוזה זה יהיו נתונים לפיקוח הממונה, במשרדן ו/או באמצעות מבקר/ים, והמפעיל מתחייב בזה למלא במלואו ובמועדן את כל ההוראות שייתן לו הממונה מעת לעת בתקופת הרשות בכל הקשור בהפעלת עגלת הקפה, בין שהיו כלולות ומפורטות בחוזה זה על נספחיו ובין שאינן כלולות בהם.

- 12.2 הממונה רשאי לבדוק, במישרין ו/או באמצעות מבקר/ים, את אופן הפעלת עגלת הקפה ואת האופן שבו המפעיל מקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה, ובכלל זה לבדוק את טיב החומרים, הכלים והציוד שהמפעיל משתמש בהם, את איכות המוצרים הנמכרים על ידו ואת טיב השירות הניתן על ידו בעגלת הקפה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה לממונה בהוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הפעלת עגלת הקפה וביצוע התחייבויות המפעיל שבחוזה זה.
- שום דבר האמור בסעיף זה או בכל הוראה אחרת בחוזה, ושום מחדל מצד הממונה, לא יפטרו את המפעיל מאחריותו לקיום תנאי חוזה זה ולהפעלת עגלת הקפה בהתאם להוראותיו.
- 12.4 מעת לעת בתקופת הרשות יגיש הממונה ו/או המבקר למפעיל, דוח ובו פירוט הבדיקות שביצע ביחס לאופן הפעלת עגלת הקפה וקיום התחייבויות המפעיל, וממצאי בדיקות אלה. אם במהלך הבדיקות האמורות יהיו לממונה ו/או למבקר השגות ו/או הערות ביחס לאופן הפעלת עגלת הקפה וקיום התחייבויות המפעיל ו/או יסתבר לו שהמפעיל מפר איזו מהתחייבויותיו, יצוין הדבר בדוח.
- 12.5 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעמותה עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין, בקרות כל אחד מהמקרים הקבועים במפרט ההפרות והפיצויים המוסכמים, המצורף **כנספח "ג"** לחוזה זה, כחלק בלתי נפרד הימנו, יחולו הוראות נספח "ג" בדבר חיוב המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים.

13. מיסים ותשלומים אחרים

- 13.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואן בכל הוצאות האחזקה של עגלת הקפה במשך כל תקופת הרשות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הוא לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים בעגלת הקפה, וזאת במועד כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.
- 13.2 בתקופת הרשות ייחשב המפעיל כמחזיק במתחם עגלת הקפה - והוא מתחייב בתשלום המיסים, המתחייבים מכך. חרף האמור מובהר, שהמפעיל לא יחויב בארנונה עירונית.
- 13.3 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במשך כל תקופת הרשות, כל אגרה, היטל ומס החלים עפ"י דין בגין ניהול והפעלת עגלת הקפה בהתאם להוראות חוזה זה, וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך.
- 13.4 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל התשלומים שיידרשו עבור מים וחשמל, וכל תשלום אחר הקשור בהפעלת עגלת הקפה. לענין זה מוסכם כדלקמן:

(א) לא יותקנו במתחמים מונים נפרדים של מים וחשמל, וצריכת המים והחשמל של עגלת הקפה תשולם על ידי העמותה כחלק מצריכת המים והחשמל הכוללת במתחם.

(ב) העמותה תתקין מונים משניים למדידת צריכת המים והחשמל בעגלת הקפה, ותחייב את המפעיל בעלות ההתקנה. העמותה תחייב את המפעיל בגין צריכת המים והחשמל, כפי שנמדדה במונים המשניים, בהתאם לתעריפים ששולמו ע"י העמותה. הוראות סעיף 5.7 לעיל יחולו לענין תשלומים אלה.

(ג) העמותה תגיש למפעיל חשבון בגין המים והחשמל שנצרכו בעגלת הקפה כאמור בסמוך לאחר קבלת כל חשבון מים ו/או חשמל, והמפעיל יפרע את החשבון האמור בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתו. לא שילם המפעיל את חשבון המים ו/או החשמל שהוגש לו על ידי העמותה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד קבלתו תהיה העמותה רשאית לנתק את אספקת המים ו/או החשמל לעגלת הקפה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לה לפי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.

13.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

14. הפעלת עגלת הקפה על אחריותו וחשבונו של המפעיל

14.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מפעיל את עגלת הקפה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, והוא בלבד זכאי לרווחי הפעלת עגלת הקפה ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהעמותה לצורך הניהול, ההפעלה והאחזקה של עגלת הקפה.

14.2 מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין המפעיל רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם העמותה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הפעלת עגלת הקפה תעשה אך ורק בשמו הוא ועל ידו באופן אישי, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של העמותה.

15. אחריות בנזיקין

15.1 המפעיל יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או למבקרי ובאי המרכז ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או ניהול ו/או הפעלת עגלת הקפה ו/או ממצרכים ו/או ממוצרים אחרים שימכרו בעגלת הקפה, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של המפעיל, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו, והמפעיל ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או הוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העמותה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

15.2 המפעיל יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המפעיל שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העמותה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

15.3 המפעיל מתחייב לפצות את העמותה ו/או את הניזוק/ים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם, כאמור בס"ק 15.1 ו/או 15.2 לעיל, ובכל מקרה שהעמותה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם כאמור - מתחייב המפעיל לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום העמותה לפי הוראותיה או, אם יידרש לכך על ידי העמותה - לשלם כל סכום כזה לעמותה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וההוצאות שהעמותה עמדה בהן בקשר לכך.

15.4 המפעיל ינקוט, על חשבונו הוא, בכל האמצעים לנעילתם, שמירתם ואבטחתם של עגלת הקפה, ציודן וכל תכולה אחרת שבהן בפני כל נזק, אובדן או גניבה. העמותה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן או נזק שייגרם לעגלת הקפה, ציודן ותכולתן, ובחתימתו על חוזה זה המפעיל מוותר בזה בוותור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי העמותה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לעגלת הקפה, ציודה ותכולתה.

בכל מקרה בו ייגרם אובדן ו/או נזק, מכל סיבה שהיא, לעגלת הקפה ו/או לציודה ו/או לתכולתה, מתחייב המפעיל לתקן את האובדן ו/או הנזק בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרותם, ובמקרה שבו האובדן ו/או הנזק אינם ניתנים לתיקון להחליף את עגלת הקפה ו/או הציוד שניזוקו כאמור בציוד חדש מאותו סוג ומאותה איכות, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות האובדן ו/או הנזק כאמור.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות ב**נספחים "ד"-"1ד"** המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

17. סיום תקופת הרשות

17.1 בתום תקופת הרשות, או במועד סיום תוקפו ו/או ביטולו כדין של חוזה זה מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות מהמתחם ומתחומי המרכז את עגלת הקפה וכל חפץ אחר השייך למפעיל, ולהשיב לעמותה את המתחם כשהוא במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותם המפעיל בתחילת תקופת הרשות, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.

17.2 הפינוי, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, ייעשה בפיקוח הממונה, אשר יבדוק, ביחד עם המפעיל, את מצב המתחם, יערוך רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שנתגלו בו, והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימת ידו. אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקה שתיערך על ידי הממונה לאחר שהוזמן על ידי הממונה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי הממונה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחוסרים שתיערך על ידו, כשהיא חתומה על ידו, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו, והמפעיל מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

17.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי המתחם בתום תקופת הרשות, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את העמותה לדרוש את פינוי, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעמותה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בכל מקרה כזה יהיו העמותה ו/או באי כוחה רשאים לסלק מן המתחם ומתחומי המרכז, על חשבון המפעיל ועל אחריותו, את עגלת הקפה וכל חפץ שאינו שייך לעמותה.

17.4 המפעיל פוטר בזה את העמותה ובאי כוחה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל ו/או לכל צד שלישי עקב מימוש זכותה של העמותה שבסעיף 17.3 לעיל, לרבות אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל עקב גניבת חפצים כלשהם, והמפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, לרבות אם הם נגרמו לכל צד שלישי.

17.5 המפעיל נותן בזה רשות בלתי חוזרת לעמותה ולבאי כוחה לממש את הזכות לפי סעיף 17.3 לעיל, והמפעיל מוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה כנגד העמותה וכנגד באי כוחה בקשר למימוש הזכות האמורה.

18. הפרת החוזה וסעדים

18.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17.1, 19.1, 20. על אף האמור ברישת סעיף זה, איחור של עד 3 (שלושה) ימים בתשלום דמי ההפעלה לא יהווה הפרה יסודית, ובלבד שהפרה שכזו לא תהפוך לדבר שבשגרה.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי העמותה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד המפעיל צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפעיל נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפעיל פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק דוגמת עגלת הקפה.

(ה) אם המפעיל הינו יחיד - במקרה של מות המפעיל (חו"ח).

18.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעמותה בחוזה ו/או בדין, תהיה העמותה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מייד את פינוי המתחמים, בהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל. כן ישלם המפעיל לעמותה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של **25,000** (עשרים וחמישה אלף) ₪, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל לעמותה לעומת המדד הבסיסי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית העמותה, לרבות זכותה לבטל את החוזה ולתבוע פינוי המתחמים כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

18.3 היה והמפעיל לא יפנה את עגלת הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך לו מתחומי המרכז כאמור, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל התרופות והסעדים המוקנים לעמותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ישלם המפעיל לעמותה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום של **1,000** (אלף) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מחושבים בדרך הקבועה בסעיף 18.2 לעיל, עבור כל יום בו ימשיכו עגלת הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך למפעיל להימצא בתחומי המרכז.

פיגור של המפעיל, בלמעלה מ-15 (חמישה עשר) יום, בפינוי עגלת הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך לו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את העמותה בתשלום הפיצוי המוסכם הקבוע ברישת סעיף זה לעיל או בתשלום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 18.2 לעיל - לפי הגבוה מבין השניים.

18.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 18.1, 18.2 ו-18.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיפים 18.2 ו-18.3 לעיל.

18.5 העמותה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיפים 18.2 ו-18.3 לעיל, אם יגיעו לה.

חתימת המציע: _____

19. ערבות לקיום החוזה

19.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא המפעיל לעמותה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית (מקור), ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת העמותה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסכום של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ש"ח, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת הרשות.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והעמותה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת העמותה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה לעמותה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 18 לעיל.

19.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את העמותה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם לעמותה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה העמותה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעמותה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לעמותה.

19.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה לעמותה את הזכויות המפורטות בסעיף 18 לעיל.

19.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

20. איסור הסבה ואיסור שינוי שליטה

20.1 המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת העמותה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של התחייבויות לאחר. הסכמת העמותה כאמור לעיל אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי התחייבויות מטעמו.

20.2 העברת מניות במפעיל ו/או שינוי בהנהלת המפעיל ו/או שינוי בהרכב השותפים במפעיל, אשר יש בהם כדי להשפיע על השליטה במפעיל ו/או על ניהול המפעיל ו/או על יחסי הכוחות במפעיל, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של העמותה, והמפעיל יודיע לעמותה מראש על כל כוונה לבצע מהלך כאמור.

20.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21. תנאים כלליים

21.1 חובות המפעיל לעמותה, על פי חוזה זה, אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהעמותה, אם בכלל.

21.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של העמותה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות העמותה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי העמותה.

21.3 הסכמה מצד העמותה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

21.4 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם העמותה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי העמותה.

21.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, לעמותה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

21.6 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

21.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה/דואר אלקטרוני - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

העמותה

נספח "א" לחוזה

(רשימת המתקנים, הציוד והמכשור שחובה להתקין בעגלת הקפה)

נוסף ליחידת קירור ויחידת ניקוז מים, תכלול כל עגלת קפה לפחות את המתקנים, הציוד והמכשור המפורטים ברשימה שלהלן, המהווה דרישת מינימום:

פריט	תיאור
ציוד מינימלי	
מקרר שתייה קרה	
מקרר ויטרינה	לכריכים
מכונת קפה	
מטחנת קפה	
מיקרוגל	
מקרר	לחומרי גלם וחלב
משטח עבודה	מנירוסטה
מגש מאפים עם מכסה	
עמדה להכנה עצמית	לתבלינים, רטבים, ממתקים, מכסים, מקלות בחישה
ציוד נוסף	לשמירת המזון בהתאם לפריטי המזון הנוספים שהמפעיל יקבל אישור להוסיף למפרט.

נספח "ב"

מפרט תפעול לעגלות קפה

(סעיף 7.17 לחוזה)

מצורף בנפרד

נספח "ג"

מפרט הפרות ופיצויים מוסכמים

(סעיף 12.5 לחוזה)

מצורף בנפרד

נספח "ד"

נספח ביטוח

העמותה בנספח ביטוח זה הינה; העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר) ו/או מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או ישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח **ד'1** (להלן "אישור קיום ביטוחים" ו - "ביטוחי המפעיל");

1.1 ביטוח אש מורחב; לביטוח עגלת הקפה וכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למתחם ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

1.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק לרכוש המבוסס על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 1.2 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לשטח המתחם ו/או לרכוש המבוסס, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוססים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 3 חודשים.

המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 14 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

1.4 ביטוח חבות מעבידים; בגבול אחריות כפי הרשום בפוליסה של המפעיל. אם המפעיל לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, המפעיל רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה.

2. בביטוחי המפעיל שלעיל יחולו הוראות הבאות:

2.1 אי קיום החובות המוטלות על המבטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות העמותה על פי הפוליסות.

2.2 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת העמותה ומי מטעם העמותה; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.4 הביטוחים הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העמותה.

2.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

3. בנוסף לאמור לעיל על המפעיל לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של

500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 14 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

4. סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת העמותה והבאים מטעם העמותה למעט בגין מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העמותה בגין אחריותה למעשי ומחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העמותה, לרבות מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

6. ללא צורך בדרישה מצד העמותה על המפעיל להמציא לידי העמותה, לפני תחילת התקשרות וכתנאי מוקדם לכניסת המפעיל לאתר או להכנסת נכסים כלשהם לאתר (לפי המוקדם), את אישור קיום הביטוחים חתום בידי המבטח.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי העמותה אישור קיום ביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

8. על המפעיל למלא אחר תנאי ביטוחי המפעיל, לעדכן את סכומי הביטוח אם נדרש מפעם לפעם כדי שישקפו את מלוא שווי נשוא הביטוח, לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ומועדם ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף כמפורט בנספח זה.

9. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. אין בדרישות הביטוח כדי לגרוע מההתחייבויות המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העמותה או מי מטעם העמותה בקשר לגבולות האחריות.

10. העמותה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ועל המפעיל לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשי בביטוחיו ו/או באישורי הביטוח כדי שימלאו אחר דרישות הביטוח והתחייבויות המפעיל על פי נספח זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות העמותה לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או לדרישת שינויים/תיקונים כאמור, לא יטילו על העמותה או על מי מטעם העמותה, חובה או אחריות לגבי ביטוחי המפעיל, אם נבדקו ונדרשו בהם שינויים/תיקונים, אם לאו.

11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעמותה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא לידי העמותה אישור קיום ביטוחים בגינו זאת עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח.

12. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העמותה ו/או מי מטעם העמותה.

13. על העמותה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.

14. המפעיל פוטר במפורש את העמותה ואת הבאים מטעם העמותה מאחריות, לאבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לעגלת הקפה וכל רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למתחם ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל ולרבות לרכוש אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על המפעיל לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 1.1 ו- 1.2 ועל פי ביטוחים נוספים אם ערך המפעיל (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), וכן לנזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה במקרה בו יבוצעו עבודות ו/או יינתנו שירותים על ידי קבלן ו/או ספק מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי בידיהם פוליסות ביטוח הולמות ונאותות בהתחשב בהיקף התקשרות עימם ואופייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי העמותה והבאים מטעם העמותה ביחס לביצוע עבודות ו/או שירותים אם יינתנו, במלואם, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העמותה ואת הבאים מטעם העמותה, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או שירותים אשר יבוצעו על ידי המפעיל ו/או מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח "ד1"

אישור קיום ביטוחים					תאריך	הנפקת	האישור		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם : העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר)	שם : מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או ישובים בתחום המוצעה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם :	הרשאה להצבה ולהפעלה של מזנון נייד לממכר דברי מאכל ומשקה בחזית מתחם המרכז ההידרוטרפי, במתחם קריית החינוך	בעלת הרשאה/זכויות					
					ת.ז./ח.פ.				
					מען				
מען מקרית החינוך שער הנגב, ד.נ. חוף אשקלון 79200	מען								
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטר')	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטר')	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים בתוקף חריגים	נוספים וביטול
רכוש		ביט						309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות	
אובדן תוצאתי		ביט						309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי - 3 חודשים	

צד ג'	ביט	4,000,000	4,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – מבקש האישור יחשב צד שלישי 328 – ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט	..		נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
פוליסה אחרת					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*					
041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול					
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**					
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**					
חתימת האישור					
המבטח:					

חתימת המציע: _____