



17/02/2025

פרוטוקול סיור קבלנים(סיור חובה) : שיפוף ותוספת בניה בבית מלאכה בקריית

החינוך

מכרז 04/2025

נוכחים מטעם המזמין:

שמעון אוזילבסקי-מהנדס מ.א שער הנגב

מאיר חממי- קב"ט מוסדות חינוך

שי גביר – ניהול ופיקוח

קבלנים שהשתתפו בסיור:

7.סמי נופי ובניו בע"מ-פנחס פרחן

8.לין הנדסה-אלרון/דודי

9.מיקי הרוש בנייה-מעייף/שי

10.ס.ל.ע.פ-מרדכי

11.ס.ס. קרן הנדסה בע"מ-אמיל

1.נ.א.נ פרויקטים – עומר

2.י.ל דביר בע"מ – יוסף

3.גלנור בינוי ופיתוח-סהר

4.ב.ד כהן חברה לבניין בע"מ-אליה

5.קרניה בנין ונדלן-יניב

6.פילו ובניו בע"מ-אלירן אדף

סיכום הסיור:

שמעון אוזילבסקי ערך סקירה לגבי ייעוד המבנה ותוספת הבניה הנדרשת במכרז הנ"ל.

- ניתן הסבר על אופן מילוי והגשת המסמכים הנדרשים מהמציעים.
- בהגשת ההצעה ניתן לציין הנחה בכל פרק ופרק, אם אין הנחה-יש לציין "0", לא ניתן לציין תוספת.
- ביטוחים-תשומת לב במילוי הנדרש.

שי גביר הציג והשלים פרטים טכניים בכל הקשור לתוספת הבניה ולשיפוף המבנה הקיים ולאחר מכן נערך סיור באתר.

הושם דגש על מרכיבי העבודות הנדרשות טרם ביצוע עבודות הבניה, עבודות הריסה ופינוי, שאיבת מים ממרתף קיים לרבות איתור נזילות מים.

מאיר חממי הציג את הדרישות בכל הקשור לכניסת פועלים(פועלים מקומיים-רק בעלי תעודת זהות כחוליה), יש להעביר מראש את פרטי העובדים שיועסקו בפרויקט, גידור מלא ואטום בגובה 2 מ', כניסת עובדים לאתר דרך שער שייועד למטרה הנ"ל.



1. תיק המכרז

- 1.1 תיק המכרז כולל: תיאור שיטת המכרז, המתארת בקצרה את אופן הגשת המכרז, הני"ל אינו מסיר מאחריות הקבלן לעיין בחוברת המכרז ובהתאם לצרף את כל המסמכים הנדרשים להשתתפות במכרז.
- 1.2 באתר המועצה ניתן לעיין להוריד את מסמכי המכרז הכוללים: כתב כמויות, חוזה, ותוכניות על כל משתתף לעיין במסכי המכרז.
- חוברת מכרז הכוללת: תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות וכו', (פורמט PDF). המציע שמעוניין לקבל קובץ כתב הכמויות בפורמט SKN, נדרש להעביר את הבקשה בכתב לשיביר במייל: k.pro2019@gmail.com.
- 1.3 המשתתף במכרז יגיש את כל חוברת המכרז במלואה כשהיא חתומה ומאוגדת יחדיו. כמו כן על המשתתף לצרף מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימה וחותמת המציעה.
- 1.4 המשתתף במכרז נדרש לעיין היטב בחוברת המכרז ולצרף את כל המסמכים הדרושים להשתתפות במכרז.
2. מועד הגשת ההצעות של המציעים נקבע ל עד ולא יאוחר מיום שני 03/03/2025, בשעה 14:00 באמצעות מסירה ידנית במחלקת הרכש של המועצה.
3. הסיווג הקבלני וניסיון מקצועי כנדרש בתנאי סף:
- 3.1. המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 ג'-2
- 3.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח וחיובי בביצוע עבודות מסוג נשוא מכרז זה
- 3.3. יתר תנאי הסף מפורטים בהרחבה בחוברת המכרז.
4. תקופת הביצוע:
- 4.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות תוך 10 חודשים.

5. כתב כמויות:

- 5.1 מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה זו בהתאם למחיר היחידה וסיכום העלות הסופית בכתב הכמויות.
- על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר במילים יהיה בהתאם מוחלט למחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות בכל מקרה, המועצה תהא מחויבת אך ורק לאמור ביחס לחישוב מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות.
- יובהר כי המועצה תהיה רשאית לערוך תיקוני טעויות חשבונאיות ביחס לאופן חישוב ההצעה הכספית, ככל שנפלה בה טעות כזו. כמו כן, מובהר כי על המציע לציין בצורה ברורה ומפורשת למחירי היחידה. מציע שלא יעשה כן תהא המועצה רשאית לפסול הצעתו.



5.2 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ולהגדיל את היקף החוזה.

6. למען הסר ספק מודגש ומובהר כי הפעלת החוזה ותשלומים לקבלן על ידי המועצה מותנים:

6.1 הפעלת החוזה, מתן צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת הרשאה תקציבית.

6.2 תשלומים שוטפים, חשבון ביצוע יהיה ע"פ חשבונות מאושרים לתשלום לאחר אישור וחתימת המפקח ושוטף המועצה.

7. האתר יהווה אתר פעיל והקבלן נדרש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והגהות כולל תיאום מול החברות בזק, ח"ח, הוט, פרטנר וכו' ולא לגרום לכל הפרעה. לא ישולם לקבלן תוספת בגין הנ"ל.

8. למען הסר ספק, הקבלן ישא תפקיד כקבלן ראשי לענייני בטיחות בעבודה לכל הגורמים שיבצעו את העבודות באתר, לא ישולם לקבלן תוספת בגין הנ"ל.

9. האתר ממקום בחצר ביה"ס והקבלן נדרש לא לגרום לכל הפרעה, לשמור על סביבת עבודה מסודרת ונקייה ולעבוד בהתאם לחוקי הבטיחות של משרד העבודה כמפורט בתנאי החוזה ועל פי דין.

10. המציעים מתבקשים ללמוד היטב את כל מסמכי המכרז ולבדוק בעצמם את שטח אתר ביצוע העבודות על אחריותם בכל ההיבטים המשפטיים, התכנוניים וכיוצ"ב.

11. המציע יחתום על פרוטוקול כנס מציעים זה ויצרף אותו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו.

רשם: שי גביר

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

תפוצה: נוכחים