



מועצה אזורית שער הנגב  
מחלקת תכנון והנדסה

מכרז 04/2025

שיפוץ ותוספת בניה בבית מלאכה בקריית החינוך

טבלת ריכוז עלויות

מבנה מס' 1 – בניה חדשה

| מס' פרק | תיאור פרק                 | עלות פרק, ₪ | הנחה (%) | סה"כ לאחר הנחה, ₪ |
|---------|---------------------------|-------------|----------|-------------------|
| 01      | עבודות עפר                | 44,960.00   |          |                   |
| 02      | עבודות בטון יצוק באתר     | 693,910.00  |          |                   |
| 04      | עבודות בנייה              | 44,926.00   |          |                   |
| 05      | עבודות איטום              | 52,820.00   |          |                   |
| 06      | עבודות נגרות ומסגרות אומן | 105,854.00  |          |                   |
| 07      | מתקני תברואה              | 189,256.00  |          |                   |
| 08      | עבודות חשמל               | 183,626.50  |          |                   |
| 09      | עבודות טיח                | 151,840.00  |          |                   |
| 10      | עבודות ריצוף וחיפוי       | 230,044.00  |          |                   |
| 11      | עבודות צביעה              | 110,019.00  |          |                   |
| 12      | עבודות אלומיניום          | 149,186.00  |          |                   |
| 15      | מתקני מיזוג אויר          | 67,940.00   |          |                   |



**מועצה אזורית שער הנגב**  
**מחלקת תכנון והנדסה**

|  |  |              |                                 |    |
|--|--|--------------|---------------------------------|----|
|  |  | 200,000.00   | מעליות                          | 17 |
|  |  | 82,679.00    | אלמנטים מתועשים בבניין          | 22 |
|  |  | 197,600.00   | כלונסאות קדוחים ויצוקים<br>באתר | 23 |
|  |  | 39,400.00    | הריסות ופירוקים                 | 24 |
|  |  | 65,590.00    | פיתוח האתר                      | 40 |
|  |  | 95,290.00    | גידור                           | 44 |
|  |  | 19,660.00    | כבישים ופיתוח                   | 51 |
|  |  | 158,130.00   | קווי מים, ביוב ותיעול           | 57 |
|  |  | 63,784.00    | מרחבים מוגנים ומקלטים           | 59 |
|  |  | 66,930.00    | מחירי שעות עבודה ושכירת<br>ציוד | 60 |
|  |  | 38,230.00    | עבודות עפר                      | 63 |
|  |  | 2,660.00     | חומרי נגרות, מסגרות<br>ופחחות   | 86 |
|  |  | 3,054,364.50 | סה"כ מבנה מס' 1 – בניה<br>חדשה  |    |



**מועצה אזורית שער הנגב**  
**מחלקת תכנון והנדסה**

**מבנה מס' 2 – שיפוץ מבנה קיים**

| מס' פרק | תיאור פרק                 | עלות פרק, ₪ | הנחה (%) | סה"כ לאחר הנחה, ₪ |
|---------|---------------------------|-------------|----------|-------------------|
| 05      | עבודות איטום              | 3,340.00    |          |                   |
| 06      | עבודות נגרות ומסגרות אומן | 150,663.00  |          |                   |
| 07      | מתקני תברואה              | 63,780.00   |          |                   |
| 08      | עבודות חשמל               | 340,571.00  |          |                   |
| 09      | עבודות טיח                | 52,620.00   |          |                   |
| 10      | עבודות ריצוף וחיפוי       | 265,754.00  |          |                   |
| 11      | עבודות צביעה              | 237,105.00  |          |                   |
| 12      | עבודות אלומיניום          | 323,692.00  |          |                   |
| 15      | מתקני מיזוג אויר          | 162,000.00  |          |                   |
| 19      | מסגרות חרש                | 736,095.00  |          |                   |
| 20      | נגרות, חרש וסיכוך         | 21,284.00   |          |                   |
| 22      | אלמנטים מתועשים בבניין    | 431,717.00  |          |                   |



**מועצה אזורית שער הנגב**  
**מחלקת תכנון והנדסה**

|  |  |              |                                   |    |
|--|--|--------------|-----------------------------------|----|
|  |  | 48,329.00    | הריסות ופירוקים                   | 24 |
|  |  | 29,500.00    | ציוד מטבחים ציבוריים              | 31 |
|  |  | 93,300.00    | גילוי אש                          | 34 |
|  |  | 14,200.00    | סלילת כבישים ופיתוח               | 51 |
|  |  | 14,640.00    | קווי מים, ביוב ותיעול             | 57 |
|  |  | 2,989,590.00 | סה"כ מבנה מס' 2 – שיפוץ מבנה קיים |    |
|  |  |              | סה"כ עלויות מבנים (1 + 2)         |    |
|  |  |              | הנחה נוספת (%)                    |    |
|  |  |              | סה"כ לאחר הנחה                    |    |
|  |  |              | מע"מ (18%)                        |    |
|  |  |              | סה"כ כולל מע"מ                    |    |

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן