



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2024- טיוטה

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2023 בסכומים שהוטלו בשנת 2021 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (2.68%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס	תעריף 2024	תעריף מבוקש
	בש"ח למ"ר לשנה	לשנת 2024 *
<u>פרק א' - בניינים למגורים</u>		
118 מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכני, לכל מ"ר	45.10 ₪	
117 מבנה מגורים במושב יכני, לכל מ"ר -	40.29 ₪	
<u>פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' ו ד' להלן</u>		
<u>הגדרות</u>		
לעניין סיווגים 234, 236, 244, 208 ו-224 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשיה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.		
בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
234 לאחת ממטרות אלו – באזור התעשיה "ספירים א" המסומן	77.88 ₪	
כאזור תעשיה 1 בנספח "א" לצו זה.		
בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
236 לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשיה 2 ו\או 3, המסומנים	115.94 ₪	
בנספח "א" לצו זה.		
מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני		
244 ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים	115.94 ₪	
למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים באזורי תעשיה		
2 ו\או 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.		
בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
208 לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשיה	67.27 ₪	
1 ו\או 2 ו\או 3.		
210 מלאכה (למעט מוסכים).	63.26 ₪	



211	אריזת פרי \ או מיונו , מנפטה , מדגרה , משחטה , לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	₪ 63.26
112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 0.45
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 3.59
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 2.51
125	בניי ציבור	₪ 38.27
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	₪ 2.48
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	₪ 109.29
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 105.21
219	מסחר בתחומי קניונים	₪ 127.83
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	₪ 127.83
221	משרדי דואר ו/או בזק	₪ 260.80
222	בנק, לרבות חדרי עזר	₪ 819.43
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	₪ 260.80
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	₪ 66.36
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 129.61
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 129.61
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש	₪ 53.94
228	בניי בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	₪ 129.61
229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -	₪ 113.08
230	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל	₪ 77.76
231	בתי אבות	₪ 40.29



232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	127.83 ₪
233	משתלה מסחרית -	127.83 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים -	63.13 ₪
237	מעונות סטודנטים	40.29 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית -	109.29 ₪
239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238	109.29 ₪
240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	
	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	0.677 ₪
	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	0.339 ₪
	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	0.16 ₪
241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:	
	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.707 ₪
	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	1.35 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	0.67 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.339 ₪

פרק ג' בניינים של אגודות שיתופיות

111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיון, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	59.69 ₪
-----	--	---------

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

100	המשמשת למרעה בלבד	0.011 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר	0.019 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר	0.022 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות	0.029 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות	0.029 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע	0.057 ₪
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר	0.740 ₪

פרק ה' - קרקע תפוסה

300	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר	0.45 ₪
301	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית	46.23 ₪
302	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	0.102 ₪
303	המשמשת לכרייה שלא למסחר	1.017 ₪



304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	נ"ה 61.65
305	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	נ"ה 3.074
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	נ"ה 61.65
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	נ"ה 61.65
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	נ"ה 61.65
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	נ"ה 27.21
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	נ"ה 17.35
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	נ"ה 43.35
313	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	נ"ה 4.53
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	נ"ה 4.53
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים	נ"ה 1.13
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	נ"ה 2.25
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	נ"ה 22.85
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית	נ"ה 13.72
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	נ"ה 3.46
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	נ"ה 0.26
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	נ"ה 0.131
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד	נ"ה 4.86
325	המשמשת לכרייה למסחר	נ"ה 20.40
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	נ"ה 6.00
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל: עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	נ"ה 10.92
	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	נ"ה 3.08
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
	עד 10,000 מ"ר	נ"ה 2.70
340	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	נ"ה 1.35
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	נ"ה 0.67
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	נ"ה 0.33



*מוגש לאישור השרים במסגרת בקשה להעלאה חריגה להשוואת תעריפים ו\או ליישום רב שנתי

מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2024.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2024, יזכו בהנחה המותרת בד"ן.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2024, 1.3.2024, 1.5.2024, 1.7.2024, 1.9.2024, 1.11.2024.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה

