

מכרז פומבי מס' 39/2023 לביצוע השלמת עבודות פיתוח עבור 12 יח"ד במפלסים.

סיכום סיור קבלנים ביום 27/09/23 בשעה 10:00

נוכחים:

שמעון אוזילבסקי – מהנדס מועצה שער הנגב
אמיר פרכטמן- מרכז משק ומנהל עסקי מפלסים
ענת בזה- מנהלת תשתיות ובינוי מפלסים
אמיר פרגי- ניהול ופיקוח אמיר ניהול פרויקטים
קבלנים- מצ"ב רשימה- נספח לסיכום זה (דף מס' 4)

להלן פירוט הנושאים אשר הועלו בדיון ונמסרו למציעים על ידי נציגי המזמין:

1.1. תיק המכרז כולל:

- 1.1.1. תיאור שיטת המכרז, המתארת בקצרה את אופן הגשת המכרז, הנ"ל אינו מסיר מאחריות הקבלן לעיין בחוברת המכרז ובהתאם לצרף את כל המסמכים הנדרשים להשתתפות במכרז.
- 1.1.2. המשתתף במכרז המועצה יוכל לעיין במסמכי המכרז (חוברת, כתב כמויות ותוכניות), ללא תשלום, באתר המועצה שער הנגב.
- חוברת מכרז הכוללת: תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות וכו', (פורמט PDF).
וסט תוכניות חתומות על ידי המציע.
- המציע שמעוניין לקבל קובץ כתב הכמויות בפורמט SKN, נדרש להעביר את הבקשה בכתב לאמיר פרגי amirfrg962@gmail.com הקובץ יישלח למציע.
- 1.1.3. המשתתף במכרז יגיש את כל חוברת המכרז במלואה כולל סט תוכניות חתומות על ידי המציע כשהיא חתומה ומאוגדת יחדיו. כמו כן על המשתתף לצרף מסמך (פרוטוקול סיור קבלנים) זה כאשר הוא חתום בחתימה וחותרמת המציע.
- 1.1.4. המשתתף במכרז נדרש לעיין היטב בחוברת המכרז, לאשר את כל המסמכים בעצמו ועל ידי עו"ד ולצרף את כל המסמכים הדרושים להשתתפות במכרז.
- 1.1.5. על המשתתף להתעדכן באתר המועצה מידי יום עד ליום הגשת ההצעה, על מנת להוריד את ההבהרות ו/או עדכונים בחומר המכרז.
2. **מועד הגשת ההצעות** של המציעים נקבע ל **עד ולא יאוחר מיום חמישי, 12/10/23 בשעה 14:00**, באמצעות מסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה.
3. **ערבות המכרז** הינה: ₪50,000 כולל מע"מ שתעמוד בתוקף עד ליום **11/01/2024**.
4. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחויב בתשלום של ₪250 (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז) שישולם לפקודת מועצה אזורית שער הנגב. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז- נבקש לצרף את הקבלה והערבות בראשית מסמכי ההצעה.
5. והסיווג הקבלני וניסיון מקצועי כנדרש בתנאי סף:

5.1. המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 לשנת 2023 בענף ראשי 200, ענף משנה ג', סיווג כספי ג' 1.

5.2. המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח וחיובי ביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, עבור לא פחות מ-4 מוסדות שונים, רשויות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2018-2022.

יתר תנאי הסף מפורטים בהרחבה בחוברת המכרז.

6. תיאור מקוצר של העבודה :

מ.א. שער הנגב מפרסמת מכרז לביצוע עבודות קבלניות מסוג – השלמת עבודות פיתוח עבור 12 יח"ד במפלסים הכוללות עבודות עפר וסלילה, בטונים, שבילי בטון, שיקום שבילים קיימים, מסלעות, עבודות תאורה וחשמל בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראת החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט.

7. תקופת הביצוע :

7.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות תוך 90 ימים קלנדריים עבור כלל העבודות.

8. הקבלן יתקשר עם מעבדה לביצוע מעקב על העבודות.

8.1. המעבדה עמה יתקשר הקבלן הינה מעבדה אשר נכללת ברשימת המעבדות המאושרות לביצוע הבדיקות של העבודות נשוא המכרז, על ידי משרד הכלכלה.

9. הקבלן יידרש לקבל היתר עבודה חפירה והגורמים השונים כתנאי לתחילת העבודה באתר.

10. כתב כמיות :

10.1. מובהר למען הסר ספק כי הצעת המחיר הינה זו הנקובה באחוזה כהנחה על האומדן.

10.2. עבודות נוספות ככול שיהיו יתמחרו במחירי "דקל" – הנחת המכרז

על המציע להקפיד כי חישוב סך המחיר במילים יהיה בהתאם מוחלט לשיעור אחוזי ההנחה, בכל מקרה, והמועצה תהא מחויבת אך ורק לאמור ביחס לשיעור ההנחה הנקוב. יובהר כי המועצה תהיה רשאית לערוך תיקוני טעויות חשבונאיות ביחס לאופן חישוב ההצעה הכספית, ככל שנפלה בה טעות כזו.

כמו כן, מובהר כי על המציע לציין בצורה ברורה ומפורשת ערך האחוזה ההנחה.

מציע שלא יעשה כן תהא המועצה רשאית לפסול הצעתו.

10.3. על הקבלן לציין הנחה לביצוע הפרויקט על כל פרטיו בהתאם לתכניות והמפרטים, ראה פירוט נוסף במסמכי המכרז.

10.4. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ולהגדיל את היקף החוזה.

11. למען הסר ספק מודגש ומובהר כי הפעלת החוזה ותשלומים לקבלן על ידי המועצה מותנים :

11.1. הפעלת החוזה, מתן צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת הרשאה תקציבית.

11.2. תשלומים שוטפים, חשבון ביצוע חודשי של הקבלן, רק לאחר קבלת התמורה בקופת המועצה מהגורמים הממנים.

12. הודגש כי הקבלן יידרש **לעבוד במקביל בקטעים שונים**, בהתאם להנחיות המזמין וללא כל דרישה ו/או טענה לתוספת כל שהיא. הקבלן יידרש לבנות לו"ז הפרויקט בהתאם לדרישות הנ"ל.
13. האתר יהווה אתר פעיל והקבלן נדרש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והגהות כולל תיאום מול החברות בזק, חח"י, הוט, פרטנר וכו' ולא לגרום לכל הפרעה. לא ישולם לקבלן תוספת בגין הנ"ל.
14. הקבלן יתקין שלט אתר במקום שיורה לו מפקח הפרויקט הכולל את כל בעלי התפקידים בפרויקט.
15. הקבלן ידרש לפנות פסולת ועודפי חפירה לאתר מטמנה מאושר והקבלן יציג לכך חוזה מאושר מול אתר מטמנה.
16. למען הסר ספק, הקבלן יישא תפקיד כקבלן ראשי לענייני בטיחות בעבודה לכל הגורמים שיבצעו את העבודות באתר, לא ישולם לקבלן תוספת בגין הנ"ל. קבלן יידרש להציג קבלני משנה לאישורו המוקדם של המזמין
17. העבודה תתבצע בתוך אזור מאוכלס ותדרוש מהקבלן תיאום מול תושבי השכונה והקיבוץ. הובהר כי ייתכן וידרשו הסדרי תנועה זמניים לחלק מהעבודות, באחריות הקבלן לתכנן ולאשר את הסדרי התנועה מול גורמי המשטרה והמועצה האזורית ובזמן מתאים למתן הודעות מקדימות לתושבי האזור לצורך התארגנות (פינוי צירים וכדו').
18. מערכות תת קרקעיות קיימות- נדרש לבצע בדיקת תקינות על ידי גורמים מוסמכים למערכות מים, ביוב חשמל ותקשורת קיימות שבוצעו במכרז הקודם.
19. שבילי בטון קיימים- נדרש לבצע שיקום שבילים קיימים באופן שיוסכם ויאושר על ידי מזמין העבודה.
20. **המציעים מתבקשים ללמוד היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות כתבי כמויות והערות הרשומות בו ולבדוק בעצמם את שטח אתר ביצוע העבודות על אחריותם בכל ההיבטים המשפטיים, התכנוניים וכיוצ"ב.**
21. **הבהרות למכרז יש להגיש באמצעות דואר אלקטרוני למנהל הפרויקט אמיר פרג'י amirfrg962@gmail.com, ולכתב את מהנדס המועצה שמעון אוזילבסקי engineer@sng.org.il, עד לא יאוחר מיום 09/10/2023 בשעה 14:00. רק הבהרות שימסרו בכתב יחייבו את המועצה.**
22. המציע יחתום על פרוטוקול כנס מציעים זה ויצרף אותו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו.

רשם : אמיר פרג'י

שם הקבלן : _____
 חתימת הקבלן : _____
 תאריך : _____

מחלקת תכנון והנדסה
מועצה אזורית שער הנגב

השבת קבלונים המעבירים
:27.09.2023

מס' ד"	שם הקבלן	שם איש הקשר	מס' נייד	מס' טלפון	כתובת דוא"ל	כתובת משלוח דואר
1	ש. כהן	אילן אורח	054-7414545	086499328	talran.ltd@gmail.com	באר שבע תל"ד 37
2	אוריאל בנאי	משה	0537295952	086230226	office@abu-kwider.co.il	תל"ד 4252
3	מיכל בן עמר	רחל	054-250-3141	-	mabbbss@gmail.com	חיפה
4	עמואל חנוך	ענת	054-233-7302	052966022	sh.shvartza@gmail.com	ברק מרכזי
5	עמואל חנוך					
6	מיכל חנוך	ערן	050277225155	086891123	bafre.shokt@gmail.com	מס 33 קיול
7	גלי חנוך	גלי חנוך	052-7388131	08-9922611	aret.keann@icloud.com	חיפה
8	דוד חנוך	דוד	054-2449922	08-6727567	adina@asat2001.co.il	ניו יורק 78
9	דוד חנוך	דוד	055-5567958	08-2203580	kablomatar20@gmail.com	ירושלים 7
10	דוד חנוך	דוד	054-7212392	08-8558902	efrat@agral.org.il	חיפה 8
11						