

## חוזה

שנחתם בשער הנגב ביום \_\_\_\_\_

בין: **מועצה אזורית שער הנגב**

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

מס' תאגיד/ע"מ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 27/2023 למתן שירותי הפעלת מעון יום לגילאי לידה ועד גיל שלוש, במושב יכני, והקבלן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת הקבלן ולמסור לו את אספקת השירותים כאמור בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה");

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות**

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.
- 1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:
  - (א) "הקבלן" פירושו: לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
  - (ב) "ממונה" פירושו: מנהל אגף חינוך במועצה ו/או כל אדם אחר מטעמו, שהוא יודיע עליו בכתב לקבלן, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור במתן השירותים נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות הקבלן על פיו.
  - (ג) "החוזה" - חוזה זה לרבות כל נספחיו וכן כל המסמכים שיצורפו לו בעתיד.
  - (ד) "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על ידי המועצה.

(ה) **"השירותים"** - כל השירותים הנדרשים מהקבלן במסגרת התקשרות זו, בהתאם למפרט ולחוזה זה, על נספחיו.

(ו) **"מפרט השירותים"** או **"המפרט"** - כל אלה:

(1) האמור באוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות, שפירסם משרד העבודה, התקף במועד תחילת הפעלת המעון (להלן - **"נוהל הפעלת מעון"**). אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות התקף לשנת 2022 מפורסם באתר האינטרנט של המשרד בכתובת -

<https://meyda.education.gov.il/files/Bitachon/daycare-operating-instructions-booklet.pdf>

(2) יחד עם האמור בהסכם ארגונים להפעלת מעונות יום לשנת תשע"ט על נספחיו (להלן - **"הסכם הפעלת מעונות"**), להסכם ארגונים להפעלת מעון המעודכן ליום פרסום המכרז, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד בכתובת -

[https://www.gov.il/BlobFolder/reports/letters-of-commitment-in-previous-years/he/daycare\\_letters-of-commitment-in-previous-years\\_2019-operating-agreement-for-new-daycare-%20organizations.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/reports/letters-of-commitment-in-previous-years/he/daycare_letters-of-commitment-in-previous-years_2019-operating-agreement-for-new-daycare-%20organizations.pdf)

(3) בדגש עם דרישות הבטיחות הקבועות בפרוגרמה לתכנון מעונות יום לילדים לגיל הרך משנת 1998 או משנת 2006 (אלה מביניהן הרלוונטיות לגביו בהתאם לשנת קבלת סמל המעון; המהוות את נספחים 2 או 3 להסכם הפעלת המעונות).

(4) בכל הקשור לסדרי ותנאי ההרשמה למעון, יעמוד הקבלן בנוהל סדר קבלת ילדים למעון יום בעל סמל מעון, הרלוונטי לכל שנת לימודים (להלן - **"נוהל קבלת ילדים למעון"**). הנוהל לשנת תשפ"ד מפורסם באתר המשרד בכתובת -

[https://www.gov.il/BlobFolder/service/admission-committees-daycare/he/daycare\\_procedures-guidelines-operation-day-care-centers\\_procedure-order-admission-daycare.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/service/admission-committees-daycare/he/daycare_procedures-guidelines-operation-day-care-centers_procedure-order-admission-daycare.pdf)

(ז) **"צוות הקבלן"** או **"אנשי הצוות"** - כלל אנשי מקצוע ועוסקים אחרים, שהקבלן יעסיק לצורך ביצוע השירותים, במספר, באיכות, בהכשרה ובמיומנות הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לחוזה ולמפרט.

(ח) **"מנהל"** - איש מקצוע המועסק ע"י הקבלן, שהוצג על ידי הספק כשיר לשמש מנהל מעון במסגרת המכרז, והמועצה אישרה את התאמתו לתפקיד.

## 2. פרשנות ועדיפות בין המסמכים

2.1 החוזה ונספחיו יפורשו, ככל הניתן, בהרחבה, באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה.

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_

מוסכם בזאת, כי במקרים בהם נושא הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז, אזי ההסדרים יפורשו כחלופיים זה לזה, כבאים להשלים זה את זה, וכמיועדים להעניק למועצה את מירב היתרונות.

- 2.2 במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם כדלקמן:
- (א) החוזה;
  - (ב) המפרט;
  - (ג) מסמכי המכרז;
  - (ד) הצעת הקבלן.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המועצה לכך מידיית עם גילוי הסתירה האמורה, ולקבל את הוראותיה.
- 2.4 קיומן של סתירות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, אם ישנן או יהיו כאלה, לא ישפיע על התמורה. על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את השירותים בהתאם לאפשרות היקרה יותר מבחינתו.

### 3. השירותים

- 3.1 המועצה הינה בעלת מלוא הזכויות במבנה בו מופעל מעון במושב יכני, ובכלל תכולת המעון. המעון מופעל בשנת הלימודים תשע"ח ע"י "רשת מעונות של שרה - עולם הילד בירוק בע"מ", תחת סמלי ארגון ומעון של המפעיל הנוכחי.
- 3.2 למיטב ידיעת המועצה ומבלי שהאמור יטיל עליה חובה כלשהי, מבנה המעון, מתקניו והציוד המצוי בו תואמים לנדרש על פי כל דין, לרבות לנהלי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "**משרד העבודה**" או "**המשרד**"). רשימת הציוד הקיים במעון מצ"ב ומסומן "**א**" לחוזה (להלן - "**ציוד המעון**").
- 3.3 המועצה מעניקה בזאת לקבלן זכות שימוש מותנית ומוגבלת למשך תקופת ההתקשרות במבנה ובציוד המעון, לצרכי הפעלת מעון יום לגילאי לידה ועד גיל שלוש בלבד, בהתאם ובכפוף למפרט השירותים ולכל דין רלוונטי חל. יובהר, שזכות השימוש (בלבד) הינה ללא תמורה. יתר הוצאות התפעול ו/או הנשיאה בהוצאות החלות מעצם טיבן על "מחזיק" מתקן מעון, יחולו על הקבלן בלבד.
- 3.4 למען הסר קבלן יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לאספקת השירותים, בנוסף ללא קשר לציוד המעון הקיים, יישא הקבלן באחריות לבצע את כל הפעולות וכן לספק כל אמצעי ו/או ציוד הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי החוזה, שביצוען ו/או אספקתם מתבקשים בשל טבען של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה, גם אם הביצוע ו/או האספקה האמורים אינם נדרשים במפורש בחוזה, והכול על מנת להבטיח את אספקת השירותים, במלואם ובמועד. מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה כחלק מאספקת השירותים, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בחוזה זה.

3.5 במסגרת התקשרות זו, יהיה חייב הקבלן להיות זמין לביצוע השירותים, במלואם, ובלוחות הזמנים, שנקבעו על ידי המועצה ואשר מפורטים במפרט ובחוזה זה.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

4.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למתן השירותים נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 4 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.

4.2 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים במספר הנדרש, כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן שירותי השירות נשוא חוזה זה, וכן כל יתר הדרוש על מנת לקבלן למועצה את שירותי השירות נשוא חוזה זה בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.

4.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, כי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן שירותי השירות נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, לרבות את המבנה וציוד המעון, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.

4.4 נכון למועד חתימת חוזה זה, לא קיים כל איסור, הגבלה או מניעה, לרבות מכוח דין, לרבות מכוח כללי ניגוד עניינים, להתקשרות הקבלן בחוזה זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו. כמו כן, אין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת כלשהי של הקבלן, וכן כל דין.

4.5 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר אתם.

4.6 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתן השירותים ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

#### 5. התחייבויות הקבלן

5.1 הקבלן יבצע את השירותים כנדרש, באופן סדיר, במסירות, במיומנות, במקצועיות ותוך קיום כל נהלי מתן השירותים המתחייבים מכוח הדין ומכוח חוזה זה, לרבות המפרט.

5.2 הקבלן מתחייב, כי השירותים הניתנים על ידו יתאימו להוראות כל דין וכי ימלא הוראות כל חוק, דין ונהג החלים על השירותים. משך כלל תקופת ההפעלה, הקבלן יהיה כפוף להוראות המעודכנות להפעלת המעון ותפעולו, ככל שההפניות להוראות לעיל יעודכנו/ישונו, והכל באחריותו ובמימונו הבלעדיים. עוד מובהר:

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_

(א) ניהול המעון, לרבות העסקת והכשרת אנשי הצוות המנויים בו, יעשו בהתאם לנוהל הפעלת מעון ולהסכם הפעלת מעונות.

(ב) אופן קליטת ילדים למעון, שיבוץ לכיתות והממשק הכספי עם הורי הילדים הנקלטים, יעשה בהתאם לנוהל קבלת ילדים למעון.

(1) הקבלן יחתום עם הורי הילדים שיתקבלו למעון על הסכם שכל התנאים בו תואמים את דרישות ונהלי האגף למעונות יום במשרד העבודה, לרבות אלו הקבועים בהסכם הפעלת מעונות, לספק להם סל שירותים בהתאם להנחיות המשרד ולגבות עבורם תשלום בהתאם להוראות הדין והנחיות האגף למעונות יום בו.

(2) ככל שיימצא, שההסכם נחתם עם ההורים אינו עומד באמור לעיל, הקבלן ישיב להורים את שנגבה ללא זכות ו/או בחריגה, לאלתר. הקבלן ישפה את המועצה בכל מקרה של דרישה או תביעה בנוגע לאי קיום הוראות אלה.

(3) ככל שהקבלן יבקש להציע במעון שירות החורג מסל השירותים הנקוב בנוהל הפעלת מעון, הדבר ייעשה בהתאם להוראות הקבועות לענין זה בהסכם להפעלת מעונות, ובנוהל חריגה מסל שירותים של משרד העבודה, המפורסם בכתובת -

<https://www.gov.il/he/departments/general/request-deviation-basket-of-services-day-care-or-recognized-nurseries>

(4) בחתימתה על הסכם זה מאשר הקבלן שידוע לה שסירוב הורה לרכוש שירות החורג מסל השירותים כאמור, לא יהיה בו כדי למנוע את הרשמת ילדו למעון היום, קבלתו או כדי להביא לעזיבתו.

(ג) כל העובדים שיועסקו במתן השירותים יהיו בעלי תעודת יושר ממשטרת ישראל, ואיש מהם לא ימצא כמורשע לפי חוק למניעת העסקה עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2011.

(ד) יתר הוראות הדין ו/או נהלי משרד העבודה יחולו על יתר אפיוני הפעלת המעון, בשינויים המחויבים.

5.3 הקבלן ישתף פעולה בצורה הטובה, המלאה והיעילה ביותר האפשרית עם כל הגורמים המעורבים בביצוע השירותים מטעם המועצה, בכל שלב של מתן השירותים ולאחריהם. בכלל זה, יעביר הקבלן, לפי הנחיית המועצה, מסמכים ונתונים הנוגעים לשירותים וישתתף בפגישות עבודה ובפגישות תיאום.

5.4 בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, יפעל הקבלן בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד. כמו כן, יקפיד ויוודא הקבלן, כי גם עובדיו וכל המועסקים על ידו במסגרת ביצוע השירותים, יפעלו בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_

- 5.5 הקבלן מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע הוא ו/או מי מטעמו שירותים שיהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין התקשרותו בחוזה זה לבין פעילויות האחרת שלו. הקבלן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע לחוזה, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.
- 5.6 משך תקופת החוזה, הקבלן יישא בכל התשלומים השוטפים הנובעים ממתן השירותים, לרבות תשלומי חשמל, מים, גז, אגרת ביוב, טלפון, בהתאם לקבלת דרישה מהמועצה.
- 5.7 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## **6. רמת השירות**

- 6.1 התחייבות הקבלן במסגרת חוזה זה הינה למתן שירותים אשר יעמדו ברמת שירות מוגדרת, כמפורט במפרט. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בכמות וברמת המקצועיות הנדרשים על מנת לעמוד ברמת השירות כאמור במפרט.
- 6.2 לא עמד הקבלן ברמת השירות הנדרשת בהתאם למפרט, יראו בכך הפרה של התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה, והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לחלט את הערבות, וזאת בנוסף לתשלום הפיצויים המוסכמים ו/או יתר הסעדים העומדים לרשות המועצה בהתאם לדין ו/או החוזה.
- 6.3 היה ויסתבר שלצורך עמידה באיכות השירות ו/או ברמות השירות, יידרש הקבלן להוסיף אמצעים ו/או כוח אדם ו/או משאבים אחרים כלשהם ביחס לאלה המפורטים במפרט או למפורט בהצעתו למכרז, תעשה ההוספה על חשבונו וללא כל תוספת לתמורה המפורטת בחוזה זה.
- 6.4 היה וחלק מהשירותים אינו מתבצע על ידי הקבלן עקב מעשה או מחדל שלו, באופן מלא או חלקי, ו/או חלה ירידה באיכות השירות ו/או ברמת השירות, יפעל הקבלן באופן מידי ורצוף, לתיקון הליקויים ולהשבת איכות ורמת השירות לנדרש במפרט ובכלל זה, יקבלן הקבלן על חשבונו את האמצעים, כוח האדם והמשאבים הנדרשים לשם כך.

## **7. אנשי הצוות מטעם הקבלן**

- 7.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים כוח אדם מתאים, מוכשר, מיומן, מקצועי, בעלי ניסיון, ידע, יכולת וכישורים ובעלי רישיון או הסמכה מתאימים לבצע את הנדרש בחוזה זה ובמפרט, ובהיקף הנדרש לביצוע מלוא התחייבויותיו במועדן על פי החוזה, וכמפורט במסמכי המכרז. היה ויחסר לקבלן ידע כלשהו ו/או מומחים, הדרושים לביצוע השירותים, מתחייב הקבלן להשלים את החסר על ידי צירוף מומחים חיצוניים מתאימים לצוות הקבלן, באישור המועצה מראש ובכתב.

7.2 צוות הקבלן יכול לפרוץ עובדים במספר ובסוגים, והכל על מנת להבטיח ביצוע השירותים בצורה ובאופן המושלמים ביותר בהתאם למסמכי המכרז וחזוה זה.

7.3 הקבלן ימנה מטעמו מנהל מעון אשר ירכז את כלל הפעילות מטעם הקבלן, כלפי המועצה, במסגרת חוזה זה, ויפעל מטעם הקבלן לשם ביצוע השירותים הנדרשים על ידו ועל ידי כלל אנשי הצוות מטעם הקבלן. אין האמור גורע מאחריות הקבלן עצמו, או מי מעובדיו או מאנשי צוות למילוי התחייבויותיהם לפי חוזה זה.

(א) מנהל המעון יהיה אחראי מטעם הקבלן לריכוז השירותים ובכלל זה התאום, הפיקוח והמעקב על ביצוע השירותים, ריכוז דיווחים שוטפים על התקדמות השירותים וכל דיווח אחר כנדרש בחוזה, לרבות המפרט.

(ב) המנהל יהיה אחראי לניהול אנשי הצוות, לקשר עם המועצה, להבאת נושאים הדורשים תשומת לב של המועצה ולניהול השירותים. המנהל יקיים עם המועצה קשר שוטף לרבות פגישות סטאטוס תקופתיות ויהי נוכח בכל מקום שנוכחותו נדרשת לצורך ביצוע השירותים.

(ג) רק העובד אותו הציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז לתפקיד "מנהל המעון", ואשר שימש בסיס להחלטת ועדת המכרזים באשר לזכייתו במכרז ואשר אושר על ידי המועצה, יוכל להיות מועסק על ידי הקבלן בתפקיד זה במסגרת ביצוע השירותים. כל שינוי יהיה בהתאם למנגנון המפורט בחוזה זה. אין במתן האישור האמור על ידי המועצה בכדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

(ד) הקבלן יעשה, ככל שביכולתו, לוודא כי המנהל המעון בתפקידו במתן השירותים, ובכל מקרה, הקבלן מתחייב שלא להפסיק העסקתו במהלך תקופת ההתקשרות. היעדרות או החלפת המנהל, בנסיבות שהן בשליטת הקבלן, שלא בתיאום ובאישור המועצה, תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן ועלולה לגרום, בין היתר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לביטול החוזה.

(ה) בנסיבות של היעדרות או החלפת המנהל, שאינן בשליטת הקבלן, יפעלו הצדדים כדלקמן -

(1) במקרה כזה, יציע הקבלן למועצה מועמדים חלופיים מטעמו העומדים בדרישות שפורטו במכרז ובמפרט, והכשירים לשמש כמנהל. הקבלן מתחייב כי ניסיונם, כישוריהם ויכולתם של העובדים החלופיים יהיו לפחות כשל זו של המועמד שהוגשו במסגרת הצעת הקבלן למכרז.

(2) לצורך בחינת מועמד חלופי, יהיה רשאי הממונה לדרוש הצגת כל מסמך או תעודה שהם, המעידים על ניסיונו, השכלתו, הסמכתו ועמידתו בתנאים הקבועים במסמכי המכרז, והקבלן מתחייב לספקם ללא כל דיחוי.

בכלל זה, יהיה רשאי המנהל לדרוש לראיין את המועמדים המיועדים לשמש כמנהל, לבדוק את כישוריהם וההמלצות לגביהם, ולבחון את מידת התאמתם לתפקיד בכל דרך שתיראה לו.

(3) אין בסירוב כלשהו ליתן אישור לעובד או איש צוות כלשהו, בכדי להקים חבות כלשהי של המועצה כלפי מאן דהוא ובכלל זה כלפי אותו אדם. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה המועלית כלפיה שעילתה סירוב כאמור, וזאת בנוסף להוצאות המועצה, ככל שיהיו, ובכלל זה הוצאות הליכים משפטיים ושכר טרחת עורך דין.

(ו) המועצה רשאית לדרוש, בכל שלב, הפסקת העסקתו או החלפתו של המנהל (גם אם אושר על ידי המועצה קודם לכן) מטעמים סבירים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

(1) הקבלן מתחייב למלא דרישה זו במלואה, לא דיחוי וללא פגיעה בהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או פגיעה ברמת השירות הנדרשת ולהציע חלופות תוך 30 ימים מיום שקיבל לידיו את הדרישה כאמור.

(2) הקבלן אחראי לעמידת המועמד המוגש בדרישות התפקיד כמפורט במכרז ובמפרט. על הקבלן לבדוק את נכונות הצהרות המועמד ולבצע תהליך חפיפה מסודר שיכסה את כל הידע והניסיון הנדרשים לאיש הצוות המחליף. הקבלן לא יהיה זכאי להשמיע כל טענה בדבר עיכוב במועדים הנדרשים בשל החלפה או הפסקה כאמור.

(3) כל חלופה של מועמד תובא לאישור המועצה מראש ובכתב עד לקבלת אישור המועצה לחלופה המוצעת. במקרה של דחיית המועמד על ידי המועצה, יעמיד הקבלן מועמד אחר באותו אופן.

(4) הקבלן יקבלן את השירותים המבוקשים כנדרש במסמכי המכרז ובהתאם לרמת השירות הנדרשת לכל אורך תקופת ההתקשרות גם במקרים בהם נדרשת החלפה כאמור.

(5) הקבלן יישא בכל הוצאה שתיגרם לו בגין החלפת מי מאנשי צוות מטעמו, בין על פי בקשתו ובין על פי בקשת המועצה מסיבה כלשהי.

(ז) אין האמור גורע מאחריות הקבלן עצמו, או מי מעובדיו או מאנשי צוותו למילוי התחייבויותיהם לפי חוזה זה.

## **8. תקופת החוזה ותקופות אופציה**

8.1 תוקפו של חוזה זה הינו לתקופה בת 3 (שלוש) שנות לימודים, שתחל ממועד ההודעה לקבלן על זכייתו במכרז - **ולא יאוחר מיום 1.9.23** - ותסתיים ביום 31.8.26, בסוף שנת הלימודים תשפ"ו (להלן - "**תקופת החוזה**").

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_



8.2 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 30 (שלושים) יום מראש.

מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת השירותים כאמור ו/או להבאת החוזה לקצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירותי השירות שסופקו על ידו בפועל למועצה קודם מועד סיום החוזה - לפי הענין, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

8.3 למועצה בלבד מוקנית הזכות לחדש, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-2 (שתי) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "תקופת האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 60 (שישים) יום קודם תום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. לא מסרה המועצה הודעה כאמור לקבלן, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.

8.4 מסרה המועצה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 8.3 לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(א) הקבלן ימציא למועצה, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה, כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפן ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

(ג) בכפוף להוראות פסקה זו לעיל, יהיו המחירים קבועים וסופיים במהלך תקופת האופציה.

8.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## **9. התמורה**

9.1 תמורת השירותים תיגבה ע"י המפעיל הזוכה מהורי הילדים שילדיהם רשומים במעון ומקבלים את שירותיו, בדרך של התקשרות ישירה מולם, בהסדר שנתי ובפריסה חודשית ובכפוף לנוהל קבלת ילדים למעון.

(א) הזוכה במכרז יגבה מהורי הילדים במעון תמורה חודשית, שלא תעלה על הסכום הנקוב בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום ומשפחתונים) החל במועד מתן השירותים בפועל (להלן - "התמורה").

(ב) המועצה לא תשלם לזוכה במכרז כל תמורה בעבור ביצוע השירותים, היא אינה צד לכל התקשרות הנוגעת לתשלום תמורות לקבלן, ואינה אחראית בשום צורה ו/או אופן על גבייתן מההורים.

(ג) בכל הקשור להעברת כספי תמיכת משרד הכלכלה, הרי בהתאם לניסיון המועצה, אלה משולמים להורים ישירות. ככל שמסיבה כלשהי כספי המימון יגיעו למועצה, תזכה המועצה את הזוכה במכרז בכספים אלה, עת אלה יתקבלו אצלה, והזוכה יחלק את כספי התמיכה להורים בהתאם להוראות המשרד. ככל שדרגת הזכאות שתיקבע על ידי משרד הכלכלה תינתן טרם תשלום ההורים בגין העלות החודשית, תתומחר העלות החודשית בקיזוז מראש של עלות התמיכה.

ככל שכספי התמיכה יועברו למועצה לאחר תשלום ההורים, יקוזז החזר מיתרת התשלומים שעל ההורה לשלם. בכל מקרה, לא יעלה מועד עריכת החישוב והקיזוז על חודש (1) מיום העברת תמיכת משרד הכלכלה ע"י המועצה לזוכה.

(ד) התמורה עבור ביצוע השירותים הינה כוללת, קבועה (בדין) וסופית, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו.

9.2 סכום התמורה יהיה **כולל, קבוע וסופי**. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי מעבר לתשלום התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין אספקת השירותים, לרבות בגין הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

9.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## 10. זכויות הקבלן במבנה ובציוד המעון ופינוי

10.1 השירותים בחוזה זה יינתנו במבנה המעון בלבד. השימוש במבנה ובציוד המעון יעשה לצורך מתן השירותים בלבד ולא לכל שימוש אחר. מעמדו של הקבלן יהיה כבר רשות לשימוש במבנה ובציוד המעון, למתן השירותים ולמשך תקופת החוזה בלבד, ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן לפי כל דין.

10.2 הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאות האחזקה של המבנה וציוד המעון, מכל מין וסוג שהן. לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מתחילת מתן השירותים, הקבלן יירשם כ"מחזיק" בכל גוף רלוונטי הנותן שירותים למבנה, לרבות חברת חשמל, חברת הטלפונים וכיוב', לצורך הסבת החשבונות על שמו. ככל שיידרש לכך, הקבלן יישא בכל פיקדון ו/או הוצאה הנדרשת לעניין.

10.3 הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

10.4 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו ברשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב המפעיל לפנות את מבנה המעון, ולהחזיר את החזקה בו

ובציוד המעון בתום תוקפו של החוזה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

10.5 בתום תקופת הפעלת המעון או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה הבלעדית במבנה המעון לרבות מחמת הפרתו, מתחייב קבלן לפנותו ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו למועצה כשהמעון וציודו, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם הקבלן, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשמבנה פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה. למען הסר ספק מובהר שהפינוי כאמור יעשה ללא כל תנאי ו/או התנייה, ובמנותק מכל טענה לכאורית הקיימת לקבלן כלפי המועצה.

10.6 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## **11. איסור הסבת זכויות**

11.1 בהינתן שאספקת השירותים ניתנת לפי כל דין ובכפוף לקיומו של סימול מעון שיינתן לקבלן לצורך כך, הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

11.2 אין הקבלן רשאי למסור לצד ג' כלשהו את ביצועם של השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. המועצה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, כמוה כהמחאה הדורשת הסכמת המועצה מראש ובכתב. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

11.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## **12. אספקת השירותים על אחריותו וחשבונו של הקבלן**

12.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן יספק למועצה את השירותים על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחים, ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר קבלן מובהר בזה שלמעט אספקת מבנה וציוד המעון במצבם וכפי שהם (As is Where is), הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך אספקת השירותים.

12.2 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

(א) הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעם ועל ידו בלבד, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו

במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.

(ב) אם יקבע, מסיבה כלשהי ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת והמפורטת לעיל, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין המועצה, קיימים יחסי עבודה, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המועצה ולפצותה בגין כל הוצאה שתגרם לה בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו, המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עבודה בינם לבין המועצה, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתה של המועצה בכתב.

12.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין החוזה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על החוזה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החוזה, ישפה הקבלן את החוזה בגין כל עלות כאמור.

### **13. אחריות בנזיקין**

13.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן שירותי השירות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת נזק, אבדן והוצאה כאמור. בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל. מובהר, שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול, עת יוכיח הקבלן מעבר לכל קבלן, שמי מטעם המועצה או בשליחותה ביצע היזק בזדון.

13.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן שירותי השירות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן שירותי השירות לפי חוזה זה. בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

13.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוק/ים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים 13.1 ו/או 13.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

13.4 המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לצידוד של הקבלן ו/או של עובדיו במהלך ביצוע שירותי השירות ו/או כתוצאה מביצועם, ובחתימתו על חוזה זה הקבלן מוותר בזה בוותור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.

#### 14. ביטוח

14.1 המועצה בסעיף זה תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה (להלן - "המועצה").

14.2 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין, בכל משך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ולהחזיק בתוקף, את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור **קיום ביטוחים** המצורף לחוזה זה והמסומן **כנספח "ב"**, למרות הרשום בסעיף זה.

14.3 **ביטוח אש מורחב**, המבטח את כל רכושו של הקבלן לרבות, תוספות ושיפורים שהוספו למושכר ע"י הקבלן בערכו של הרכוש כי חדש ומלאי בערך שיפוי בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון, גניבה ופריצה על פי תנאי הפוליסה.

14.4 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המועצה, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף להגבלה בדבר תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.5 **ביטוח אחריות מעבידים**, המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את המועצה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

14.6 **ביטוח אובדן תוצאתי לקבלן**, בשל נזק שנגרם לרכוש הקבלן, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 14.3 לעיל (למעט גניבה ופריצה), לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור האמור בסעיף 17 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו.

- 14.7 ללא כל צורך מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה 14 ימים לפני חתימת המועצה על החוזה, את נוסח **אישור קיום ביטוחים** המצורף כנספח "ב" לחוזה זה, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, הינה תנאי מקדמי לתחילת התקשרות דנן. המועצה תהא רשאית למנוע מן הקבלן את פעילותו במושכר כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה במועד שצוין לעיל או שאינו תואם את התחייבויות הקבלן עפ"י נספח ביטוח זה.
- 14.8 14 ימים לפני ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד ביד המועצה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי קבע הקבלן לתקופת ביטוח נוספת וכל עוד החוזה בתוקף.
- 14.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן.
- 14.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
- 14.11 ביטוחי הקבלן לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 60 יום מראש.
- 14.12 בביטוחי הקבלן יבוטל חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
- 14.13 נוסח פוליסות הביטוח של הקבלן, לא יפחת מהנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח דומה לו.
- 14.14 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על-פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה ו/או על קרות מקרה הביטוח על-פי ביטוחי הקבלן.
- 14.15 בביטוחי הקבלן יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 14.16 המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי קיום הביטוחים שיומצאו למי מהם ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייבת כי זכויות המועצה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י חוזה זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

14.17 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט לעיל, הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

14.18 סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעמה, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

14.19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה, בגין כל אובדן או נזק, שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך בסעיפים 14.3 ו- 14.6 (רכוש ואובדן תוצאתי) לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך כאמור בסעיף 26 לעיל (באם נערכו), או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14.20 הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיפים 14.3 ו- 14.6 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **15. הפרת החוזה וסעדים**

15.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 3, 4.1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ו- 14.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן שירותי שירות.

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_

15.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדיון, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר. כן ישלם הקבלן למועצה בגין כל מקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום הערבות שהופקדה לקיום החוזה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד הבסיסי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

15.3 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיף 15.2 לעיל.

15.4 המועצה לא תהיה מנועה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיף 15.2 לעיל, אם יגיעו לה בהתאם להוראות החוזה והמפרט.

15.5 במקרה של הפסקת התקשרות בין המועצה לבין הקבלן, מכל סיבה שהיא, בין אם עקב ביטולה או סיומה על ידי המועצה, ובין אם עקב סיום תקופת ההתקשרות, יעביר הקבלן למועצה או למי מטעמה, את כל הידע והמידע שנצברו אצלו במהלך תקופת החוזה, באופן שמאפשר המשך מתן השירותים ללא כל פגיעה. הקבלן מתחייב לגלות רצון טוב, לשתף פעולה באופן מלא ולסייע למועצה או מי מטעמה לממש את הצלחת העברת האחריות בכל דרך שתידרש, לרבות העברת כל המסמכים, המידע, הנהלים, ופירוט כל השירותים שנעשו על ידי הקבלן במסגרת החוזה, באופן ובדרך שיאפשרו למועצה להמשיך את השירותים ללא עיכוב. כל האמור יועבר למועצה או לצד שלישי, עליו תורה, בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיותיה.

## **16. ערבות לקיום החוזה**

16.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנק המנפיק, בסכום של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות.



לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 15 לעיל.

16.2 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

16.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 15 לעיל.

16.4 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

## **17. תנאים כלליים**

17.1 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

17.2 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

17.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

17.4 ביצוע כל אחת מהתחייבויות המועצה על פי חוזה זה מותנה בכך, שהקבלן יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי חוזה זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והמועצה זכאית, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בחוזה זה, לעכב את ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיה עד לאחר שהקבלן יקיים את התחייבויותיו כאמור.

17.5 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות.

17.6 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי החברה, כל תשלום המגיע לו מאת החברה.

17.7 הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על חוזה זה. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ו/או כל זכות שהיא על המסמכים ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, תכניות, תוצרים אחרים של השירותים ועל נכס כלשהו השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המועצה על פי חוזה זה.

17.8 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

17.9 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

17.10 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה במהלך יום עבודה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**ה ק ב ל ן**

---

**ה מ ו ע צ ה**

**נספח "א"**

**רשימת ציוד**

**תינוקיה:**

- 28 מזרונים
- 16 לולים
- 2 שולחנות מרובעים ואחד חצי עגול
- 12 כיסאות
- 1 סלסלת לגו
- 1 סלסלת חיות
- 1 סלסלת מכוניות
- 1 סלסלת ספרים
- 1 סלסלת חיות
- 1 סלסלת פירות וירקות
- 2 שטיחים
- 4 לוחות עץ
- 4 סוגי השחלות
- 1 סט קוביות גדולות
- 1 פינת מטבח

**בוגרים:**

- 21 מזרונים
- 3 שולחנות
- 20 כיסאות
- סלסלות חיות
- סלסלות קליקס
- 1 סלסלת לגו
- 1 סלסלת מגנטים
- 1 סלסלת קוביות גדולות
- 1 סלסלת פאזלים שולחן
- 1 סלסלת קוביות קטנות
- 1 סלסלת צינורות
- 1 סלסלת קפלה
- 1 סלסלת חיות
- משחקי השחלות למינהן
- 1 סלסלת ספרים

**נספח "ב"**

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |          |                                        |                  | תאריך הנפקת האישור |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|------------------|--------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                                                                          |          |                                        |                  |                    |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                                                                                  | המבוטח   | אופי העסקה והעיסוק המבוטח              | מעמד מבקש האישור |                    |
| שם : מועצה אזורית שער הנגב ו/או                                                                                                                                                                                                                                                                                                | שם : החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה | שם :     | אופי העסקה : הפעלת מוען יום בישוב יכני | מזמין השירותים   |                    |
| ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ח.פ.                                                                                                                                                                     | ת.ז.ח.פ. |                                        |                  |                    |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מען                                                                                                                                                                      | מען      |                                        |                  |                    |

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מס הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה |            | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |            |                      |             |            | לתקופה                                                 | למקרה      |      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| רכוש                                              |            | ביט                  |             |            |                                                        |            |      | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>313 - כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד<br>316 - כיסוי רעידת אדמה<br>328 - ראשוניות                                                          |
| אובדן תוצאתי                                      |            | ביט                  |             |            |                                                        |            | ₪    | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>313 - כיסוי בגין נזקי טבע<br>316 - כיסוי רעידת אדמה<br>328 - ראשוניות                                                                                          |
| צד שלישי                                          |            | ביט                  |             |            | 5,000,000                                              | 5,000,000  | ₪    | 302 - אחריות צולבת<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>315 - כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור<br>322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'<br>328 - ראשוניות |
| אחריות מעבידים                                    |            | ביט                  |             |            | 20,000,000                                             | 20,000,000 | ₪    | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.<br>319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח<br>328 - ראשוניות                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):</b> |
| 034 - חינוך/קורסים/סדנאות                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>                                                                                                      |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|                     |
|---------------------|
| <b>חתימת האישור</b> |
| המבטח:              |