

כתב כמויות

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

05/02/2023

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 15 מרכז הידרותרפי שער הנגב: שיפוץ מע' מ.א. אזורים שונים תת פרק 15.1 חדר כושר - (תוכנית 01RK - 3180) תיאור כללי: אזור ח' הכושר מתחלק ל-3 לפי התאור להלן: אולם הכושר התחתון בתוכנית -קיים ונשאר ללא שינוי. החלל האמצעי: יש לפרק שתי יח' ישנות ולפנות ולהתקין במקומן חדשות, כמוראה בתוכנית, החלל העליון , ח' כושר -הרחבה נשאר גם הוא ללא כל שינוי.				
15.1.003	הספקה והתקנה של מזגן מפוצל מיני מרכזי (חימום/קירור), מתוצרת חברת תדיראן או שוע"מ. דגם Wave 50/3pu אינוורטר לתפוקת קירור בת 45,000 btu/h וספיקת אוויר בת 1,200 cfm. במחיר המזגן יכלול מנתק ביטחון ליח' העיבוי החיצונית, פנל הפעלה דיגיטלי כולל 3 מהירויות וחימום/קירור גמישים משמשוניות באספקה ובחזרה, כל אביזרי החיבור והתלייה הנדרשים לתליית היחידה הפנימית מנשא מגולוון או שולחן ליחידת העיבוי, ויסות הפעלה בדיקה ועבודה תקינה ואחריות לשנה על פעולת היח' וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו	יח'	2.00	11,200.00	22,400.00
15.1.004	אספקה והתקנה של אלומת צנרת נחושת בקטרים המתאימים ליח' מ.א. הנ"ל בעובי דופן המתאים ללחצי גז R410A, מבודדת בידוד ארמפלקס בעובי 3/4" כולל כבל חשמל מקשר בין יח' בעל בדוד כפול מסוג nyy וכן כבל תקשורת בין יח' הכל באלומה אחת עם סרט פלסטי להגנה, מושחלת בפירים עפ"י התכניות החל מיח' הקצה עד ליח' העיבוי. במחיר הצנרת יכלול כל מעברי הקיר/תקרה/רצפה/בטון/גג הנדרשים ואטימתם לאחר השחלות הצנרות כנגד נזילות מים. צנרת גלויה על הגג תקבל בנוסף כיסוי תעלת פח מגולוון עם מכסה מתוברג ועל החלקים הגלויים של הצנרת מריחת סילפס להגנה על הבדוד. צנרת בתוך המבנה ושלא בחלל תקרה אקוסטית תכוסה ע"י תעלת pvc עם מכסה הניתן להסרה בקלות.	מטר	40.00	165.00	6,600.00
15.1.005	אספקה והתקנה של מעבר מפליטת היח' האידוי אל התעלות הקיימות כולל חיבור גמיש	יח'	2.00	450.00	900.00
	סה"כ 15.1 חדר כושר - (תוכנית 01RK - 3180)				
					29,900.00

05/02/2023

דף מס': 002

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 15.2 קומת קרקע (כניסה ומעברים - פרוזדורים)				
15.2.002	בקומה זו יח' מסוג קסט ישנות חלקן אינן פועלות כלל. אין בנמצא - בייצור או יבוא היום - יח' קסט לתפוקות שהן לא מיני vrf לכן מפורטות להלן יח' מיני vrf. שימו לב כי יש לספק יח' תמורת יח' - לכל יח' מעבה נפרד כדי להישאר בתצורת אספקת החשמל הקיימת	יח'	2.00	9,500.00	19,000.00
15.2.003	אספקה והתקנה של יח' קסט 4 כיוונים, שיטת vrf של חברת אלקטרה או שוע"מ דגם KELICABO125 לתפוקת קירור בת 47,800 BTU/H. כולל יח' עיבוי דגם 5 - API ELV CAV מנתק ביטחון כל אמצעי ההצבה הנדרשים וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
15.2.004	כנ"ל אך דגם ELVI CLVO CABO 080 לתפוקת קירור בת 34,100 BTU/H. כולל יח' עיבוי דגם 4 - ELV DHV LPI מנתק ביטחון כל אמצעי ההצבה הנדרשים וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו.	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
15.2.006	אספקה והתקנה של אלומת צנרת ליח' vrf כנדרש ע"י הספק יבואן ומכילה צינור 3/4" וצינור 1/2" וכן כבל חשמל בעל מס' גידים לפי קטלוג היצרן וכבל תקשורת, מבודדים בארמפלקס בעובי 19 מ"מ (למניעת הזעה, עובי זה), כולל כל ההתחברויות המפצלים והמעברים הנדרשים יש למדוד בפועל את אורך הצנרת מול מנהל האחזקה)	מטר	40.00	200.00	8,000.00
15.2.008	כנ"ל אך אלומת צנרת אלומת צנרת ליח' vrf צינור 5/8" וצינור 3/8" וכל המתואר בסעיף לעיל	מטר	70.00	160.00	11,200.00
15.2.009	תוספת של גז קירור כתוצאה מאורכי צנרת	ק"ג	4.00	191.00	764.00
	סה"כ 15.2 קומת קרקע (כניסה ומעברים - פרוזדורים)				
					57,964.00

05/02/2023

דף מס': 003

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 15.3 ח' חוגים בקומת קרקע					
15.3.002	בחלל זה בקומת הקרקע יש לפרק את התקרה וכן את מערכת פיזור האוויר הקיימת. לפרק בגג את שתי היח' המיני תקרתיות מעבה ומאייד, של אוריס EO-58 ובמקומן להתקין יח' מיני תקרתיות חדשות, וכן להתקין מע' תעלות ומפזרים חדשה לפי התוכנית.	יח'	2.00	13,900.00	27,800.00
	אספקה והתקנה של מזגן מפוצל מיני מרכזי (חימום/קירור), מתוצרת חברת תדיראן או שוע"מ. דגם Wind 65/3pu אינוורטר לתפוקת קירור בת 57,100 btu/h וספיקת אוויר בת 1,860 cfm. במחיר המזגן יכלול מנתק ביטחון ליח' העיבוי החיצונית, פנל הפעלה דיגיטלי כולל 3 מהירויות וחימום/קירור גמישים משמשונית באספקה ובחזרה, כל אביזרי החיבור והתלייה הנדרשים לתלית היחידה הפנימית מנשא מגולוון או שולחן ליחידת העיבוי, ויסות הפעלה בדיקה ועבודה תקינה ואחריות לשנה על פעולת היח' וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו יש לבדוק את תנאי השטח על גג המבנה טרם הזמנת היח' יח' האידוי בתוך נישא פנימית בגג (במקום הישנות).				
15.3.003	אספקה והתקנה של אלומת צנרת נחושת בקטרים המתאימים ליח' מ.א. הנ"ל בעובי דופן המתאים ללחצי גז R410A, מבודדת בידוד ארמפלקס בעובי 3/4" כולל כבל חשמל מקשר בין יח' בעל בדוד כפול מסוג nyy וכן כבל תקשורת בין יח' הכל באלומה אחת עם סרט פלסטי להגנה, מושחלת בפירים עפ"י התכניות החל מיח' הקצה עד ליח' העיבוי. במחיר הצנרת יכלול כל מעברי הקיר/תקרה/רצפה/בטון/גג הנדרשים ואטימתם לאחר השחלות הצנרות כנגד נזילות מים. צנרת גלויה על הגג תקבל בנוסף כיסוי תעלת פח מגולוון עם מכסה מתוברג ועל החלקים הגלויים של הצנרת מריחת סילפס להגנה על הבדוד. צנרת בתוך המבנה ושלא בחלל תקרה אקוסטית תכוסה ע"י תעלת pvc עם מכסה הניתן להסרה בקלות.	מטר	20.00	170.00	3,400.00
					31,200.00

להעברה בתת פרק 15.3

05/02/2023

דף מס': 004

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				31,200.00
15.3.004	פירוק של מע' תעלות קיימת כולל מפזרים ישנים, ופינוי לאתר פסולת מורשה ע"י הרשות המקומית (את המפזרים יש למסור למנהל האחזקה או לפנותם לפי החלטה שתתקבל על ידו) לפי ביקור בשטח (הערכת כמות התעלות לפירוק כ- 25 מ"ר, המפזרים 8- יח'), אך יש לסירר בשטח טרם מתן ההצעה ולהגיש מחיר אחד שלא ישתנה לכל כמות, עבור סעיף זה	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
15.3.005	אספקה והתקנה של תעלות למעבר אוויר בחתך מלבני ובמידות המופיעות בתוכנית, כולל בדוד אקוסטי פנימי בעובי "1. ובשטח לצרכי המכרז של 50 מ"ר כולל כל התליות הנדרשות (תשלום לפי מדידה בשטח מול מנהל האחזקה ובאישורו)	מ"ר	50.00	165.00	8,250.00
15.3.006	לא לסיכום: תוספת צבע לתעלות אם ידרש ע"י המזמין כולל קבלת מס' צבע על ידי. יש לברר את הנ"ל מראש, טרם הזמנת התעלות מול המזמין ולספק את התעלות צבועות לאתר כולל המעברים. בשטח עצמו: תיקוני צבע בלבד של החיבורים. לא ברור אם התעלות תהיינה גליויות או סמויות בחלל תקרה חדש	מטר	45.00	50.00	לא לסיכום
15.3.007	אספקה והתקנה של מפזר אספקת אוויר תקרתי דוג' חב' מטלפרס או יעד או שוע"מ בצבע לפי מנהל האחזקה, וכולל ו. כמות ובמידות 15"x40 HB-40	יח'	8.00	345.00	2,760.00
סה"כ 15.3 ח' חוגים בקומת קרקע 43,710.00					
	<u>תת פרק 15.4 קומה א' אזור חוגים (לא כולל חדרי החוגים עצמם)</u>				
	תיאור כללי: בקומה זו יח' מ.א. קיימת של חברת אלקטרה לתפוקת קירור בת 5 טון קירור עבור כל הקומה, (אינו מספיק למ.א. של כל הקומה), מטרת תת פרק זה הינה לספק מזגן נוסף, לשנות את מערכת פיזור האוויר הקיימת כאשר המזגן הקיים ישמש את חלק מהשטח, תוספת ושינוי מערך פיזור האוויר כדי להתאימו למזגן החדש והקיים ותעלות חדשות למזגן החדש - הנוסף. כמו כן יש לבצע עבודת חשמל כולל נקודת חשמל חדשהכולל פיקוד בלוח החשמל.				
להעברה בתת פרק 15.4					

05/02/2023

דף מס': 005

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
15.4.002	מהעברה אספקה והתקנה של מזגן מפוצל מיני מרכזי (חימום/קירור), מתוצרת חברת תדיראן או שוע"מ. דגם Wave 35/ pu אינוורטר לתפוקת קירור בת 26,500 btu/h וספיקת אוויר בת 900 cfm. במחיר המזגן יכלול מנתק ביטחון ליח' העיבוי החיצונית, פנל הפעלה דיגיטלי כולל 3 מהירויות וחימום/קירור גמישים משמשונית באספקה ובחזרה, כל אביזרי החיבור והתלייה הנדרשים לתלית היחידה הפנימית מנשא מגולוון או שולחן ליחידת העיבוי, ויסות הפעלה בדיקה ועבודה תקינה ואחריות לשנה על פעולת היח' וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו	יח'	1.00	7,950.00	7,950.00
15.4.003	אספקה והתקנה של אלומת צנרת נחושת בקטרים המתאימים ליח' מ.א. הנ"ל בעובי דופן המתאים ללחצי גז R410A, מבודדת בידוד ארמפלקס בעובי 3/4" כולל כבל חשמל מקשר בין יח' בעל בדוד כפול מסוג pyx וכן כבל תקשורת בין יח' הכל באלומה אחת עם סרט פלסטי להגנה, מושחלת בפירים עפ"י התכניות החל מיח' הקצה עד ליח' העיבוי. במחיר הצנרת יכלול כל מעברי הקיר/תקרה/רצפה/בטון/גג הנדרשים ואטימתם לאחר השחלות הצנרות כנגד נזילות מים. צנרת גלויה על הגג תקבל בנוסף כיסוי תעלת פח מגולוון עם מכסה מתוברג ועל החלקים הגלויים של הצנרת מריחת סילפס להגנה על הבדוד. צנרת בתוך המבנה ושלא בחלל תקרה אקוסטית תכוסה ע"י תעלת pvc עם מכסה הניתן להסרה בקלות.	מטר	20.00	140.00	2,800.00
15.4.004	שינוי ופירוק מערכת תעלות קיימת כדי לנתקה ומיח' מ.א. אחת ולהתאימה לשתי היח' לאחר תוספת היח' החדשה: סעיף זה כולל בתוכו את כל עבודת מערכת התעלות הקיימת, כולל העתקת תעלות ממקומן, פירוק תעלות קיימות (הערכתנו כ- 25 מ"ר) והתאמת המפזרים הקיימים	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
15.4.005	אספקה והתקנה של תעלות למעבר אוויר כולל כל התליות הנדרשות וכולל ב.א. 1"	מ"ר	30.00	165.00	4,950.00
להעברה בתת פרק 15.4					18,200.00

05/02/2023

דף מס': 006

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
15.4.006	מהעברה אספקה והתקנה של צינור שרשורי גמיש בעל תו תקן בקוטר 10" כולל צינור פנימי, בדוד בעובי 1", צינור חיצוני, מעברי/מתאמי חיבור, לתעלה ולמפזר והידוק כל חיבור ע"י זוג חבקי פלסטיק (יש למדוד את אורך הצינור השרשורי טרם סגירת תקרה ולאשרו מול מנהל האחזקה)	מטר	10.00	110.00	1,100.00
15.4.007	אספקה והתקנה של מפזר אספקת אוויר תקרתי דוג' חברת מטלפרס או יעד מפזרים בצבע לפי מנהל האחזקה (בד"כ לבן שבור) וכולל וסת כמות אוויר דגם המפזר HB-40 12"X12"	יח'	4.00	325.00	1,300.00
	תוספת בלוח החשמל (עבודת חשמל) של נקודת חשמל נוספת עבור התקנת המזגן (המתואר בסעיף 15.4.002), כולל פיקוד בלוח החשמל.				
סה"כ 15.4 קומה א' אזור חוגים (לא כולל חדרי החוגים עצמם)					20,600.00
15.5.002	<u>תת פרק 15.5 קומה א' ח' החוגים עצמו</u> בח' החוגים בקומה זו יש לפרק ולפנות שתי יח' מ.א. ישנות להתקין במקומן שתי יח' חדשות כולל מע' תעלות ומפזרים חדשים. אספקה והתקנה של מזגן מפוצל מיני מרכזי (חימום/קירור), מתוצרת חברת תדיראן או שוע"מ. דגם Wind 65/3pu אינוורטר לתפוקת קירור בת 57,100 btu/h וספיקת אוויר בת 1,860 cfm. במחיר המזגן יכללו מנתק ביטחון ליח' העיבוי החיצונית, פנל הפעלה דיגיטלי כולל 3 מהירויות וחימום/קירור גמישים משמשונית באספקה ובחזרה, כל אביזרי החיבור והתלייה הנדרשים לתלית היחידה הפנימית מנשא מגולוון או שולחן ליחידת העיבוי, ויסות הפעלה בדיקה ועבודה תקינה ואחריות לשנה על פעולת היח' וכל הנדרש לפעולה תקינה של יח' זו יש לבדוק את תנאי השטח על גג המבנה טרם הזמנת היח'.	יח'	2.00	13,900.00	27,800.00
להעברה בתת פרק 15.5					27,800.00

05/02/2023

דף מס': 007

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
15.5.003	מהעברה אספקה והתקנה של אלומת צנרת נחושת בקטרים המתאימים ליח' מ.א. הנ"ל בעובי דופן המתאים ללחצי גז R410A, מבודדת בידוד ארמפלקס בעובי 3/4" כולל כבל חשמל מקשר בין יח' בעל בדוד כפול מסוג nyy וכן כבל תקשורת בין יח' הכל באלומה אחת עם סרט פלסטי להגנה, מושחלת בפירים עפ"י התכניות החל מיח' הקצה עד ליח' העיבוי. במחיר הצנרת יכללו כל מעברי הקיר/תקרה/רצפה/בטון/גג הנדרשים ואטימתם לאחר השחלות הצנרות כנגד נזילות מים. צנרת גלויה על הגג תקבל בנוסף כיסוי תעלת פח מגולוון עם מכסה מתוברג ועל החלקים הגלויים של הצנרת מריחת סילפס להגנה על הבדוד. צנרת בתוך המבנה ושלא בחלל תקרה אקוסטית תכוסה ע"י תעלת pvc עם מכסה הניתן להסרה בקלות.	מטר	34.00	170.00	5,780.00
15.5.004	פירוק של מע' תעלות קיימת כולל מפזרים ישנים, ופינוי לאתר פסולת מורשה ע"י הרשות המקומית (את המפזרים יש למסור למנהל האחזקה או לפנותם לפי החלטה שתתקבל על ידו) לפי ביקור בשטח (הערכת כמות התעלות לפירוק כ- 25 מ"ר, המפזרים 10 - יח'), אך יש לסייר בשטח טרם מתן ההצעה ולהגיש מחיר אחיד שלא ישתנה לכל כמות, עבור סעיף זה	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
15.5.005	אספקה והתקנה של תעלות למעבר אוויר בחתך מלבני ובמידות המופיעות בתוכנית, כולל בדוד אקוסטי פנימי בעובי 1". ובשטח לצרכי המכרז של 50 מ"ר כולל כל התליות הנדרשות (כמות סופית לפי מדידה בשטח מול מנהל האחזקה ובאישורו)	מ"ר	75.00	165.00	12,375.00
15.5.006	לא לסיכום: תוספת צבע לתעלות אם ידרש ע"י המזמין כולל קבלת מס' צבע ral על ידי. יש לברר את הנ"ל מראש, טרם הזמנת התעלות מול המזמין ולספק את התעלות צבועות לאתר כולל המעברים. בשטח עצמו: תיקוני צבע בלבד של החיבורים. לא ברור אם התעלות תהיינה גלויות או סמויות בחלל תקרה חדש	מטר	75.00	50.00	לא לסיכום
15.5.007	אספקה והתקנה של מפזר אספקת אוויר תקרתי דוג' חב' מטלפרס או יעד או שוע"מ בצבע לפי מנהל האחזקה, וכולל ו. כמות ובמידות 12"x12" HB-40	יח'	12.00	345.00	4,140.00
סה"כ 15.5 קומה א ח' החוגים עצמו					51,595.00

05/02/2023

008 : 'om 7d

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

[illegible]

05/02/2023

דף מס': 009

כתב כמויות (ריכוז)

מרכז הידרותרפי שער הנגב שיפוץ חלקי מ.א.

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 15 מרכז הידרותרפי שער הנגב: שיפוץ מע' מ.א. אזורים שונים
	29,900.00	תת פרק 15.1 חדר כושר - (תוכנית 01RK - 3180)
	57,964.00	תת פרק 15.2 קומת קרקע (כניסה ומעברים - פרוזדורים)
	43,710.00	תת פרק 15.3 ח' חוגים בקומת קרקע
	20,600.00	תת פרק 15.4 קומה א' אזור חוגים (לא כולל חדרי החוגים עצמם)
	51,595.00	תת פרק 15.5 קומה א ח' החוגים עצמו
	4,000.00	תת פרק 15.6 פירוקים
207,769.00		סה"כ 15 מרכז הידרותרפי שער הנגב: שיפוץ מע' מ.א. אזורים שונים

סך הכל	
207,769.00	סה"כ כללי
35,320.73	17% מע"מ
243,089.73	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן