

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין : **החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**  
ד.נ. חוף אשקלון 78100  
(להלן - "החברה")  
מצד אחד

ל בין : \_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
כתובת : \_\_\_\_\_  
(להלן - "היועץ")  
מצד שני

הואיל והחברה פרסמה במכרז פומבי 2022 / 4 (להלן - "המכרז") לאספקת שירותי ניהול מרכז לפיתוח עסקי ;

הואיל והיועץ הגיש לחברה הצעה במסגרת המכרז ;

והואיל והחברה החליטה לקבל את הצעתו של היועץ, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן - "מסמכי החוזה") ;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא וכוותרות הסעיפים**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.3 חוזה זה מנוסח בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך הוא מיועד לשני המינים כאחד.

#### **2. השירותים**

- 2.1 החברה מבקשת להעמיק ולהסדיר את מעורבותה בביצוע פרויקטים שונים בתחום פיתוח העסקים במרחב שיפוט המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), שיעשה מתוך מבנה ייעודי שהותאם למטרה זו (המכונה "מבנה קליקה"), ושמתוכו יינתנו שירותים שונים לעסקים במרחב (להלן - "מתחם הקליקה") (להלן - "תחום העסקים").
- 2.2 החברה מבקשת לקבל הצעות לאספקת שירותי ניהול פעילות מתחם הקליקה בפרט, וליווי והובלת תחום העסקים כאמור בכלל (להלן - "השירותים"), הכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה בפרט.

2.3 השירותים יכללו, בין היתר, את הפעולות כדלקמן (להלן - "תחומי הייעוץ") :

- (א) הקמת מאגר מידע ונתונים של כל העסקים הקיימים במועצה ;
- (ב) מיפוי הצרכים המשותפים בעלי העסקים במועצה ;
- (ג) בניית מערך ליווי, הכשרה והדרכה של בעלי העסקים במועצה, לטובת פיתוח ארגוני ועסקי של העסקים בתחום שיפוט ;
- (ד) פיתוח רשת עמיתים בקרב בעלי העסקים במועצה ;
- (ה) ניהול ותפעול פעילות מתחם הקליקה ;
- (ו) בחינת התקשרויות שונות ותאום בין העסקים למען ניצול יתרון לגודל ;
- (ז) קידום נושאים ארגוניים-מנהלתיים בתחום פיתוח העסקים ;
- (ח) טיפול בכל הקשור לפעילות העסקים בחירום ;
- (ט) פיתוח שותפויות בין מגזריות בתחום פיתוח העסקים ;
- (י) גיוס משאבים לטובת פיתוח תחום העסקים ברשות ;
- (יא) פיתוח תחום המדיה ושירות הדיגיטל לעסקים ;
- (יב) שיווק פעילות קהילת העסקים במועצה בערוצי התקשורת השונים.

2.4 במסגרת מתן השירותים, יידרש נציג היועץ לשהות במתחם הקליקה ו/או במשרדי החברה, לכל הפחות כ- 4 פעמים בשבוע, לפרקי זמן משתנים, ולפי צרכי הפעילות

2.5 היועץ יעמיד לנציגו, רכב צמוד לביצוע השירותים משך כלל תקופת החוזה.

2.6 בביצוע השירותים יפעל היועץ בהתאם לשלבים הבאים :

| #      | הגדרת השלב   | מטרות ותוצרים                                                                                                                              | לוח"ז מחתימת חוזה (ימים)       |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| שלב א' | תחומי ליבה   | בשלב חתימת החוזה - רשימת תחומי הייעוץ                                                                                                      | -                              |
| שלב ב' | יעדים ומטרות | גיבוש יעדים ומטרות בכל אחד מתחומי הליבה שנבחרו בשלב א'                                                                                     | 30                             |
| שלב ג' | תכנית מפורטת | כתיבת תכנית עבודה מפורטת ומעשית, שתכלול הגדרה מפורטת של שלבים ותהליכים ליישום, לצורך מימוש והוצאה לפועל של היעדים והמטרות שהוגדרו בשלב ב'. | 90                             |
| שלב ד' | הוצאה לפועל  | ליווי ההליכים ליישום התכנית המפורטת כאמור, לאחר אישורה ע"י החברה.                                                                          | בהתאם ללוח"ז פרטני שתקבע החברה |

2.7 בסיום כל אחד מהשלבים המפורטים בסעיף 2.6 לעיל, יוצגו תוצרי אותו שלב בפני צוות שיכלול את מנכ"ל החברה, וראש המועצה האזורית שער הנגב או מי מטעמם (להלן - "צוות ההיגוי"). צוות ההיגוי ידון בתוצרים, ויהיה רשאי לדרוש מהיועץ לבצע בהם שינויים, השלמות והתאמות בהתאם לשיקול דעתו.

חתימת היועץ : \_\_\_\_\_

- 2.8 הממונה מטעם צוות ההיגוי ואיש הקשר של היועץ בקשר לשירותים ולממשק עם צוות ההיגוי יהיה מנכ"ל החברה, או מי שימנה במקומו (להלן - "הממונה").
- 2.9 השלמת כל שלב והמעבר לביצוע השלב הבא, יהיו טעונים אישור צוות ההיגוי לנוסח הסופי של תוצרי אותו שלב (להלן - "אישור השלמה").
- 2.10 במועדים הנקובים, יכין היועץ תכנית עבודה מפורטת לביצוע כל אחד מהשלבים כאמור בסעיף 2.6 לעיל. תכנית העבודה תוצג לצוות ההיגוי, ותהיה טעונה את אישורו בכתב (להלן - "תכנית העבודה"). השירותים יבוצעו בהתאם לתכנית העבודה, בתוך תקופה כוללת שלא תעלה על הלו"ז הנקוב לצד כל שלב.
- 2.11 צוות ההיגוי יהיה רשאי להורות ליועץ לשנות את סדרי הקדימויות של מטלות ו/או שלבי ביניים מסוימים שנקבעו בתוכנית העבודה, בהתאם להתקדמות השירותים, ובלבד שלא תהיה חריגה מלוח הזמנים הכולל לביצוע השירותים, כאמור בסעיף 2.6 לעיל.
- 2.12 הארכת לוח הזמנים הכולל לביצוע השירותים, הקבוע בסעיף 2.6 לעיל, טעונה אישור בכתב ומראש של צוות ההיגוי.
- 2.13 היועץ יבצע את השירותים באמצעות \_\_\_\_\_ מטעמו, המועסק בהעסקה ישירה על ידו, שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז (להלן - "נציג היועץ"). החלפת נציג היועץ תהיה טעונה אישור בכתב ומראש של צוות ההיגוי. יכול ונציג היועץ יהיה בעליו.
- 2.14 היות וטבע השירותים מחייב נוכחות אישית במבנה הקליקה ובסביבתו, כמו גם בכל השתתפות בישיבות בכל מקום נדרש אחר, היועץ יעמיד לנציג היועץ את כלל האמצעים הנדרשים לביצוע השירותים, משך תקופת החוזה, לרבות רכב מתאים, אמצעי תקשורת ושירותי משרד, וישא בכלל התקורות הנובעות מכך.

### 3. הצהרות והתחייבויות היועץ

היועץ מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 3.1 לא קיימת מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה זה ולאספקת השירותים לפיו.
- 3.2 לא קיים ניגוד עניינים בין אספקת השירותים חברה, לפי חוזה זה, לבין מי מלקוחותיו האחרים של היועץ, העלול לסכל ו/או לפגוע באספקת השירותים לפי חוזה זה ו/או לפגוע ברמת השירותים, ולא יהיה קיים ניגוד אינטרסים שכזה בתקופת תוקפו של חוזה זה.
- (א) בצמוד לחתימת חוזה זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, היועץ יחתום על שאלון בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם 2/2011.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

(ב) משך תקופת החוזה, היועץ מתחייב לדווח לממונה, ללא דיחוי, על כל שינוי נסיבות שעלול לעורר חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיו.

(ג) הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

3.3 יש לו את הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים וכל יתר האמצעים הדרושים לצורך אספקת השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לתוכנית העבודה, וכל אלו ימשיכו לעמוד לרשותו במהלך כל תקופת החוזה.

3.4 יספק את השירותים במומחיות, ביעילות ובנאמנות, תוך ניצול מיטב ידיעותיו, ניסיונו, יכולתו וכישוריו המקצועיים.

3.5 יספק את השירותים בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הממונה, ובאמצעותו עם צוות ההיגוי.

3.6 יספק לממונה, ובאמצעותו לצוות ההיגוי, מעת לעת בתקופת התקשרות, בתדירות שתקבע בסיכום עם הממונה ו/או לפי דרישתו, דיווחים בדבר התקדמות ואופן ביצוע השירותים. ככל שתהיה דרישה לכך, היועץ ידווח במישרין גם לצוות ההיגוי על ביצוע השירותים, בהתאם לדרישותיהם מעת לעת.

3.7 ישתתף בישיבות של צוות ההיגוי, אליהן יזומן מעת לעת, ו/או בישיבות עם גורמים נוספים הרלוונטיים לשירותים, אליהן יזומן, במקום שיקבע לעריכתן.

#### 4. תקופת החוזה וסיומו

4.1 תקופת ההתקשרות הכוללת תהיה למשך 3 (שלוש) שנים ממועד חתימה על החוזה (להלן - "תקופת החוזה").

4.2 מובהר שעל אף האמור לעיל, מהיות השירות אישי בטיבו, רשאית החברה להפסיק את תקופת החוזה והאופציה מכל סיבה שהיא ובכל עת בהודעה מראש של 15 (חמישה עשר) ימים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה, ובשנים לאחריה, במתן הודעה מראש של 30 (שלושים) ימים. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

4.3 על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, רשאית החברה לבטל חוזה זה באורח מידי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין:

(א) היועץ הפר תנאי עיקרי בחוזה זה;

(ב) היועץ הפר אחת או יותר מיתר התחייבויותיו שבחוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי המנהל או חזר על אותה הפרה.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

(ג) הממונה התרה בכתב ביועץ שאין הוא מתקדם בביצוע השירותים בצורה המבטיחה לדעת המנהל את השלמתן במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים והיועץ לא נקט תוך התקופה שנקבעה בהתראה צעדים המבטיחים, לדעת הממונה, את סיום עבודות התכנון במועד שנקבע.

(ד) היועץ נפטר או נכנס להליכי פשיטת רגל - ובמקרה של תאגיד להליכי פירוק - ו/או מונה כונס נכסים לנכס מנכסיו ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

## 5. התמורה

5.1 תמורת אספקת השירותים וביצוען המלאה והמושלם של כל התחייבויות היועץ שבחוזה זה, תשלם החברה ליועץ תמורה חודשית קבועה, או חלק יחסי עבור חלקיות חודש, בסכום כולל הנקוב ב**נספח "ד" לכתב הצעתו** למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, דהיינו: \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ₪ (להלן - **"התמורה"**).

5.2 התמורה תעודכן בתחילת כל 12 חודשים בתקופת החוזה, בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד העדכון, לעומת המדד הידוע במועד חתימת החוזה. במקרה של ירידת המדד הידוע במועד העדכון לעומת המדד הידוע במועד תחילת תקופת ההתקשרות, תיוותר התמורה ללא שינוי.

5.3 לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מתום כל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, יגיש היועץ לחברה חשבון עסקה לתשלום התמורה החודשית בגין אותו חודש.

5.4 בכפוף לאישור הסכום לתשלום ע"י גזבר החברה, ובכפוף לזכויות החברה, תשלם החברה את התמורה החודשית עד לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש הקלנדרי שבגינה היא משולמת ("שוטף + 45"). לא הוגשה חשבונית עסקה לתשלום לחברה עד ה-10 לחודש שלאחר החודש נשוא החשבונית, יידחה מועד התשלום למועד לתשלום בגין החודש שלאחר מכן.

5.5 איחור של עד 7 (שבעה) יום בביצוע איזה מהתשלומים כאמור בסעיף זה לעיל, לא ייחשב כהפרה מצד החברה ולא יזכה את היועץ בתשלום ריבית ו/או פיצוי כלשהו.

5.6 אישור חשבון עסקה שיגיש היועץ ו/או ביצוע התשלום לפיו, במלואו או בחלקו, לא יחשב כראיה ו/או כאישור מטעם החברה לטיב השירותים שסופקו, לעמידת היועץ בהתחייבויותיו, להיעדר טענות כלפיו או לכל ענין אחר.

5.7 כל תשלום ליועץ לפי חוזה זה, ישולם בתוספת מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצועו, כנגד ובתנאי מוקדם של המצאת חשבונית מס כדין של היועץ.

5.8 היועץ מתחייב להציג לחברה אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, ואישור בדבר פטור מניכוי מס הכנסה במקור או בדבר שיעור המס שעליה לנכות במקור מכל תשלום שישולם ליועץ לפי חוזה זה.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

5.9 מוסכם בזה במפורש, שהתמורה מהווה תמורה מלאה, כוללת, וסופית עבור ביצוע השירותים וקיום כל התחייבויות היועץ לפי חוזה זה, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת, והיועץ לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין ו/או בקשר לאספקת השירותים.

5.10 הובא החוזה לידי גמר בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל, תשלם החברה ליועץ תמורה בשיעורה היחסי, עד להבאת החוזה לידי גמר. תשלום זה יהווה סילוק סופי ומלא של שכר טרחתו של היועץ ושל כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים שנגרמו לו עקב ביטול החוזה והוא לא יהיה זכאי לתשלומים נוספים כלשהם מהחברה. החברה תהיה פטורה מלשלם ליועץ שכר, תמורה או פיצוי אחר כלשהם, לרבות בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים לאחר הבאת החוזה לידי סיום.

#### 6. איסור לחייב את החברה ו/או צד שלישי

6.1 היועץ מתחייב שלא לחייב באופן כלשהו את החברה ו/או צד שלישי כלשהו הקשור בביצוע השירותים (להלן - "הצד השלישי"), בלא לקבל אישור בכתב ומראש לכך ממי שמוסמך לכך בחברה או אצל הצד השלישי, לפי העניין.

6.2 כל התחייבות של היועץ, שתעשה ללא קבלת אישור בכתב ומראש כאמור, תהווה התחייבות של היועץ בלבד, והחברה ו/או הצד השלישי לא יהיו חייבים לשפות ו/או לפצות את היועץ על כל תשלום מסוג זה.

#### 7. שמירת סודיות ומסמכים

בחימתו על חוזה זה מתחייב היועץ כדלקמן:

7.1 לשמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור באספקת השירותים לפי חוזה זה. לא לגלות ולא למסור בזמן כלשהו, במישרין או בעקיפין, הן בתקופת החוזה והן לאחר מכן, לאדם ו/או לגוף כלשהם, כל ידיעה ו/או מידע שהגיעו לרשותו תוך כדי ו/או עקב ו/או אגב אספקת השירותים, לרבות ידיעה או מידע בנוגע למועצות, או איזו מהן, ליישובים בתחומי המועצות, לצד השלישי, לפעילותם, לניהולם ו/או כל מידע אחר הקשור במועצות ו/או בצד השלישי, ולא למסור או לפרסם מידע כנ"ל, בין באופן ישיר ובין בעקיפין, ולא לעשות בו כל שימוש פרט לנדרש באופן סביר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. לעניין זה, "מסירת ידיעה ו/או מידע": בין בעל-פה, בין בכתב ובין בכל דרך אחרת.

7.2 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל מסמך אשר יוכן על ידי היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה (להלן: "המסמכים"), יהיו שייכות לחברה.

7.3 מובהר בזאת, כי כל חומר ומידע שייאסף ע"י היועץ ויצטבר אצלו בכל צורה ובכל מדיה במהלך עבודתו יועמד לרשות החברה ו/או מי מטעמה ללא תנאי ובכל עת.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

כמו כן, באם יידרש, ימסור היועץ העתק מלא של העבודה המסמכים וכל חומר אחר, במדיה מגנטית ו/או על נייר, לידי החברה ו/או מי מטעמה.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

#### 8. איסור הסבה

היועץ לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

#### 9. אחריות ושיפוי

9.1 היועץ יהיה אחראי, בגבולות האחריות על פי דין, לכל אובדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזקי גוף ונזקי רכוש) שיגרמו לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות לחברה, לעובדים ולמועסקים מטעמה, לעובדים ולמועסקים מטעם היועץ ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי חוזה זה ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.

9.2 היועץ יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד בשיעור סביר.

9.3 היועץ מתחייב לתקן כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל, בסמוך לאחר התרחשותם, אולם אין בכך לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק ולחייב את היועץ בתשלום הוצאותיו.

9.4 סיומו ו/או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות היועץ על פי דין, לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.

9.5 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של היועץ כאמור בסעיף זה, מתחייב היועץ לקיים על חשבוננו, פוליסות לביטוח חבות מעבידים וצד שלישי, ופוליסה לביטוח אחריותו המקצועית בביצוע השירותים, בחברת ביטוח מורשית בישראל, בהיקפי כיסוי סבירים, במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת על פי כל דין.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

#### 10. ביטוח

10.1 "החברה" לעניין סעיף זה (סעיף ביטוח) משמעה - החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או המועצה האזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מדינת ישראל – משרדי הממשלה המממנים.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

- 10.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, היועץ מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.
- 10.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על היועץ בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של היועץ לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 10.4 היועץ יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. היועץ מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 10.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח "א" לחוזה (להלן - "אישור הביטוחים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על היועץ יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
- 10.6 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על היועץ יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 10.7 הפר היועץ את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא היועץ אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.
- 10.8 היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 10.9 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ימציא היועץ לחברה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 10.10 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא היועץ לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 10.11 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו ליועץ מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- \_\_\_\_\_ חתימת היועץ:

10.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את היועץ מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

10.13 היועץ יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או מתכננים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

10.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהיועץ לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.

10.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא היועץ על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

10.16 היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

10.17 היועץ מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון ליועץ.

10.18 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; וביטוח אחריות מקצועית.

10.19 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על היועץ. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי היועץ. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של היועץ הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

10.20 סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. וסעיף לפיו מעשה או מחדל של היועץ בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

10.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי ובלתי צפוי; אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע.

10.22 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית"; מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין היועץ.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מוארכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י היועץ, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות היועץ באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

10.23 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו; שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

10.24 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם "ביט" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

10.25 הרחבי שיפוי: הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של היועץ ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד; וביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי היועץ.

10.26 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ₪1,000,000. ביטוח אחריות מעבידים על פי הפוליסה של היועץ. וביטוח אחריות מקצועית ₪1,000,000.

10.27 ככל שלדעת היועץ, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי היועץ ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך היועץ את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

10.28 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד יש ליועץ אחריות על פי כל דין.

10.29 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב היועץ למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על היועץ חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

10.30 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי היועץ לפי חוזה זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

## 11. הפרות וסמכות שיפוט

11.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, יחול על חוזה זה.

11.2 מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לחברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ובנוסף לרשימת הסעיפים שהפרתם יסודית לעיל, מוסכם בזה שגם כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה, אשר בהתקיימה תהיה החברה רשאית לבטלו לאלתר:

(א) במקרה של הפרת הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה ע"י היועץ, ואי תיקון ההפרה בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהמועד שנדרש לכך ע"י צוות ההיגוי, או חזרה על אותה הפרה.

(ב) במקרה שהיועץ, או מי מעובדיו ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו, הפרו את הוראות סעיפים 3.2 או 7 לעיל.

(ג) במקרה שהיועץ מעל באמון החברה, ו/או גרם נזק לחברה ו/או התרשל בביצוע השירותים לפי חוזה זה.

11.3 סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, יישומו ו/או הפרתו תהיה מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז הדרום.

## 12. שונות

12.1 היועץ מצהיר כי הוא יספק לחברה את השירותים בהתאם לחוזה זה במעמד של נותן שירותים עצמאי, שאין ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או הנציג מטעמו לבין החברה, ושחוזה זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. מוסכם בזה בנוסף כדלקמן:

(א) היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר ברישת סעיף זה לעיל.

(ב) היועץ מצהיר, כי אם יקבע שהוא ו/או הנציג מטעמו היה מועסק על ידי החברה במעמד של עובד שכיר בתקופת החוזה, בניגוד למוסכם בחוזה זה, אזי הוא היה זכאי לשכר בהתאם להוראות הדין, הנוהל וההסכמים הקיבוציים החלים על העסקת עובדי החברות העירוניות או הרשויות המקומיות (לפי העניין) בדירוג

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

המקצועי הרלוונטי (דירוג ודרגה), וכי ההפרש בין השכר שהיה משולם לו כאמור לתמורה לפי חוזה זה מגלם את כל שאר העלויות בהן הייתה החברה נושאת כמעסיק, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: גמולים ו/או קצובות ו/או החזרי הוצאות ו/או דמי חופשה ו/או פדיון חופשה ו/או דמי הבראה ו/או דמי מחלה ו/או פיצויי פיטורים ו/או הפרשות המעסיק לביטוח פנסיוני ו/או תנאים סוציאליים אחרים ו/או מס המוטל על שכר ו/או חלק המעסיק בדמי הביטוח הלאומי.

(ג) היה וייקבע בניגוד למוסכם שהתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק, והחברה תחויב לשלם ליועץ או לנציגו, כתוצאה מקביעה כאמור, תשלומים שונים הכרוכים בקיום יחסי עובד ומעסיק, יחושבו תשלומים אלה בהתאם לשכר שהיה משולם ליועץ כעובד החברה (דירוג ודרגה), כאמור בסעיף 12.1(ג) לעיל, והיועץ מתחייב להשיב לחברה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך, את הסכום הכולל של הפרשי התמורה ששולמו לו לפי חוזה זה, בהתחשב בכך שההתקשרות אתו כנותן שירותים עצמאי, בתנאים הקבועים בחוזה זה, הייתה בהתבסס על הצהרותיו בדבר אי-קיום יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ממועד ביצוע כל תשלום למנהל ועד למועד תשלום ההשבה לחברה.

(ד) החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיקבע, אם יקבע, שהיא חייבת בתשלומי ליועץ כתוצאה מקביעה לפיה התקיימו ביניהם יחסי עובד ומעסיק, את הסכום שהיא זכאית להשבתו על ידי המנהל בנסיבות אלו, כאמור בסעיף 12.1(ג) לעיל.

12.2 סכומים שימצא כי היועץ חייב לשלם חברה בלבד, ניתנים לקיזוז.

12.3 כל שינוי בחוזה זה יעשה בכתב ומראש בחתימה כדין של הצדדים, ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור. הסכמת צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

12.4 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין לא יחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות החברה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.

12.5 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

12.6 היועץ מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

12.7 כל הודעה שתשלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו לפי המען המופיע במבוא, תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני - ונתקבל על כך אישור -  
תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**היועץ**

---

**החברה**

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_

**נספח א'**  
**אישור קיום ביטוחים**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>אישור קיום ביטוחים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>תאריך הנפקה</b><br><div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px; margin: 5px auto;"></div>                                                                                                                                                 |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ממבקש האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>המבוטח</b> | <b>אופי העסקה</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>שם : החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או המועצה האזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מדינת ישראל – משרדי הממשלה המממנים</p>                                                                                                      | שם            | <p>אספקת שירותי ניהול מרכז לפיתוח עסקי</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ת.ז.ח.פ.      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מען           | <p> <input type="checkbox"/> משכיר<br/> <input type="checkbox"/> שוכר<br/> <input type="checkbox"/> זכיון<br/> <input type="checkbox"/> קבלני משנה<br/> <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br/> <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים         </p> |

| סוג הביטוח                             | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |              |                      |             |            | סכום                     | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                                                         |
| צד ג'                                  |              | ביט                  |             |            | 1,000,000                | 302 - אחריות צולבת<br>307 - הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 - כיסוי לתביעות מל"ל<br>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח<br>328 - ראשוניות<br>329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' |
| אחריות מעבידים                         |              | ביט                  |             |            |                          | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>319 - מבוטח נוסף - מבקש האישור היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח<br>328 - ראשוניות                                                                                                        |
| אחריות מקצועית                         |              |                      |             |            | 1,000,000                | 301 - אובדן מסמכים<br>303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע<br>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>325 - מרמה ואי יושר עובדים<br>327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 - ראשוניות<br>332 - תקופת גילוי - 6 חודשים מתום תקופת הביטוח.  |

חתימת היועץ : \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):     |
| 038 - יועצים/מתכננים                                                                                                                   |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>                                                                                                             |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                    |
| המבטח:                                                                                                                                 |

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_