



19.1.22

הנדון: מכרז 18/2021 להתאמת, אחזקת והפעלת מטווח פתוח - תשובות בהרה

1. להלן הבהרת המועצה בנוגע למכרז שבנדון - לאחר שקילה נוספת של הדברים, החליטה המועצה להשמיט מתכולת מכרז זה את חובת הזוכה לשלם למועצה תמורת פדיון חודשי, **בנוסף** לדמי שימוש חודשיים. התחרות במכרז זה תהא על דמי השימוש החודשיים בלבד, והם יהיו את מלוא התמורה החוזית המבוקשת. לפיכך יבוצעו במסמכי המכרז השינויים הבאים:

1.1 ימחק סעיף 2.6 לכתב ההוראות, ובמקומו ייכתב "המפעיל יפעיל את המטווח על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ללא סיוע כספי או אחר כלשהו מצד המועצה, וישלם למועצה, בגין כל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, דמי שימוש חודשיים בסכום הנקוב בכתב הצעתו (להלן - "דמי השימוש")".

1.2 בסעיף 6.1 לכתב ההצעה, במקום המילים "להלן - "דמי השימוש"", ייכתב "להלן - "דמי השימוש" או "התמורה", לפי העניין)". סעיף 6.2 לכתב ההצעה ימחק.

1.3 בסעיף 8.1 לחוזה, ימחקו המילים "בתוספת תמורה חודשית משתנה, בשיעור קבוע של 5% (חמישה אחוזים), מסך הפדיון החודשי של המפעיל במטווח (להלן - "תמורת פדיון חודשי")"; בסעיף 1 לנספח "ג" לחוזה, ימחקו המילים "בתוספת תמורה חודשית משתנה, בשיעור קבוע של 5% (חמישה אחוזים), מסך הפדיון החודשי של המפעיל במטווח (להלן - "תמורת פדיון חודשי")"; הקבוע בסעיפים 3-7 לנספח "ג" לחוזה ימחק, ובמקום כל הוראה שבוטלה כאמור ייכתב "בוטל"; ובסעיף 9 לנספח "ג" לחוזה ימחקו המילים "ואת תמורות הפדיון החודשי".

2. להלן תשובות המועצה לשאלות ההבהרה במכרז שבנדון. יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה, ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה במכרז -

#	מסמך/סעיף	שאלה	תשובה
1.	סעיף 2.6 (הוראות)	בתוספת תמורה חודשית משתנה, בשיעור של 5% מסך הפדיון החודשי של המפעיל במטווח, נבקש לקבל הבהרה לגבי מה המשמעות של סך הפדיון החודשי? איך מתבצעת ההפרדה בן המטווח למחיר האימון שאותו אנו גובים שכולל: תחמושת, לינות, הסעדה, הדרכה, הסעות, ביטוחים וכו'?	נא ראו הבהרת המועצה בס' 1 לעיל. לא תשולם תמורת פדיון חודשי.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: ladasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il | Web:

2.	סעיף 2.9 (הוראות)	מבקשים לדעת מה יהיה החיוב בגין ארנונה?	במסגרת הסדר ההפעלה עד עתה, ובהינתן מיעוט הבינוי באתר, לא נגבתה ארנונה פרטנית עבור המטווה, אלא תמורת שימוש פאושלית. בהיעדר מדידה עדכנית, אין בידי המועצה נתון מעודכן לספק כמענה. ניתן לעיין בצו הארנונה של המועצה בכתובת: https://www.sng.org.il/%D7%A6%D7%95-%D7%90%D7%A8%D7%A0%D7%95%D7%A0%D7%94-/2022
3.	סעיף 2.10 (הוראות)	"כוח עליון"- מבקשים הבהרה לגבי: 1. מגבלות בעניין קורונה 2. הפסקת פעילות בהוראת הצבא ומערכת הביטחון 3. סגירת המטווה בזמן מתיחות או הרשאת פעילות בהתניה של מרחבים מוגנים, כשהפיצוי בגין מקרים אלה מוכרים רק מעל 3 ימים והכרזה של הממשלה על מצב לחימה ופיצוי של מס רכוש בגין גרימת נזק ישיר	הוראת ס' 2.10 מדברת בעד עצמה, ולא תשתנה. ניסיון המועצה מלמד, שלא כל אירוע ביטחוני ו/או רפואי, כרוך בסגר, המפסיק פעילות ו/או המשבש שיגרה. לצד האמור, ומבלי שהאמור יחשב כהתחייבות לעשות כן, המועצה תפעיל אמת מידה ציבורית ושקולה, ביחס למשמעות כל אירוע נקודתי הכלול בהוראה, משך תקופת ההתקשרות.
4.	סעיף 4.3 (הוראות)	מבקשים לתקן את הסעיף ל-18 חודשים או לחילופין, בתאריך הגשת המכרז יהיה המציע בעל רישיון לניהול מטווה.	תנאי הסף תוקן כך, שיתאפשר למציע להציג ניסיון קודם ומוכח, בניהול ובהפעלה בישראל של מטווה אחד (1) לפחות, לרבות כקבלן משנה, במהלך תקופת הפעלה רצופה בת 18 חודשים.
5.	סעיף 3.4+8.8 (חוזה)	בעניין האחריות לתפעול מטווה, נדרשנו בעבר על פי פריט 9.1 ב' לבצע עבודת גידור היקפית למטווה בגובה של 2.5 מ'. במידה והמטווה תדרוש יישום תקן זה, העלויות יחולו על המועצה ולא על המפעיל. כנ"ל לגבי דרישות של קצין כב"א לשינוי תשתיות והצבת ברזי כיבוי בכל מטווה.	המבוקש אינו מקובל.
6.	סעיף 5.1 ה. (חוזה)	בסיוור הקבלנים הובהר כי המועצה ביצעה פתרונות אקוסטיקה ע"פ הוראה יועץ אקוסטיקה. מבקשים הבהרה- באם יהיו תלונות על רעש בניגוד לתקן, האם המועצה תישא באחריות ובעלויות?	לא.
7.	סעיף 9 (חוזה)	למה הכוונה הקלה בתשלום התמורה החודשית בתקופת התארגנות?	לבד מהוצאות החלות מעצם טיבן על מחזיק, לא תשולם תמורה, כהגדרתה בס' 8.1 לחוזה, משך חודש קלנדארי (1).
8.	סעיף 3.1 עמוד 2 (חוזה)	א. נבקש לקבל תצלום אוויר עדכני עם כל המתקנים הקיימים במטווה ושישארו לאחר עזיבת הזכין הנוכחי ואותם יידרש הזוכה להחזיר בסיום הפעלת המטווה.	א. אין בידי המועצה תצ"א עדכני. למעט המכולות שהוצבו באתר, כלל מתקניו ומחבוריו הקיימים נשארים, ומועברים לשימוש הזוכה.

ב. לא יינתן כל אישור כזה. הפעלה כדין הינה באחריות הזוכה.	ב. נבקש לקבל אישור מהמועצה שכל המטווחים יהיו מאושרים להפעלה לרבות אישורי משטרה, כיבוי אש, פיקוד העורף (מרחבים מוגנים) ואישורי המשרד לביטחון פנים.	
ג. חרף המידע הגלום בשאלה, המועצה לא מכירה בעיה כזו. הפעלת האתר למשך תקופת החוזה הינה באחריות הזוכה. המועצה לא תזכה את הזוכה בכל תשלום שהוא.	ג. במעבר על חומות הירי ובשיחה עם הזכין הנוכחי הובהר שהמטווחים בחורף מוצפים ולא ניתן להשתמש בהם בדגש על חומות 1,3,4 נבקש לדעת האם הנושא יוסדר ובמידה ולא האם המועצה תזכה את הזכין על החומות שלא ניתן יהיה להפעיל ?	
ד. האמור אינו ידוע למועצה. ככל שימצא שניתן להשביח את המתקן, בכפוף לכל דין, המועצה תשקול את עמדתה בנושא.	ד. האם ניתן להגדיל את שטח המטווח לרבות חניות ושטחי אימון נוספים ? במידה וכן יש לצרף תרשים מסודר בנושא.	
ה. המועצה תשקם את חדר החשמל באתר, על חשבונה. בתקופת הביניים, המועצה תהיה אחראית על הגנרטור ועל אחזקתו. תבוצע התחשבות ביחס לסולר, בהינתן שהזוכה אמור לשאת בהוצאות חשמל במקום.	ה. כיום המטווח פועל על גנרטור האם המועצה מתחייבת להסדיר את נושא החשמל ? במידה ולא על מי האחריות להחזקת הגנרטור לרבות סולר וטיפולים?	
ו. נא ראו תשובת המועצה לשא' 6 לעיל.	ו. במטווח בוצעו הסדרים שאמורים להפחית את הרעש במטווח, במידה וההסדרים לא יפחיתו את הרעש האם המועצה תדאג למצוא פתרונות חילופיים? האם המועצה תישא בנוזקים שיגרמו לזכין בגין עצירת האימונים בגלל הרעש?	
ז. שעות הפעילות במטווח לא יחרגו מהשעות 08:00 עד 19:00 בימים א-ה בשבוע, ומהשעות 08:00 עד 16:00 בימי שישי וערבי חג; ובלבד שהחל מהשעה 17:00 בימים א-ה, ומהשעה 13:00 בימי שישי וערבי חג, ייאסר ירי ביותר מכלי נשק אחד (1) במקביל, בכל חומה, בתחומי המטווח.	ז. מה שעות העבודה המאושרות למטווח בכל ימות השבוע ?	
ח. נא ראו תשובת המועצה לשא' 5 לעיל.	ח. במידה ונדרש להגביה את הגדרות על מנת לקבל את רישיון העסק או אישור הבט"פ האם הנושא יהיה על חשבון המועצה?	
נא ראו הבהרת המועצה בס' 1 לעיל, ותשובת המועצה לשא' 1.	האם התמורה החודשית היא מסך הפדיון החודשי או מהרווח נטו של הזכין בגין הפעלת המטווח ? (לא הגיוני שבמידה והמטווח יהיה בהפסד עדיין נידרש שלשם עוד פדיון חודשי)	9. עמוד 5 סעיף 8.1 (חוזה)



10.	עמוד 6 סעיף 8.8 (חוזה)	במידה ויוחלט באופן חד צדדי על ידי הצבא, חטיבת האבטחה, משרד לביטחון פנים, משרד הבריאות – על כך שיש לעצור את פעילות המטווה בשל כוח עליון (לדוגמא: מלחמה, מגפת קורונה ועוד) האם הזכין יהיה פטור מהתשלומים בגין התקופה הזאת אל מול המועצה?	נא ראו תשובת המועצה לשאי' 3 לעיל
11.	עמוד 11 סעיף 16 (חוזה)	נבקש לבטח את המטווה בהתאם לדרישות משטרת ישראל ושאר הגופים נבקש לשנות את סכום הביטוח צד ג ל 8,000,000 ₪.	המבוקש אינו מקובל.
12.	עמוד 3 סעיף 4.2, 4.3 (הוראות)	א. המועצה מצאה את הזכין הנוכחי כשיר להפעלת מטווה גם ללא יכולת להוכיח כי הוא בעל רישיון להפעלת מטווה (הוא מעולם לא היה בעל רישיונות להפעלת מטווה לפני זכייתו), מדוע המועצה לא פועלת בשקיפות ודורשת זאת גם הפעם? במה שונה הזכין שמפעיל כיום את המטווה לשאר המתמודדים? נבקש שדרישת המועצה תהיה שעל הזכין להחזיק רישיון להפעלת מטווה במועד הגשת המכרז בלבד ללא צורך בהוכחת ניסיון עבר. ב. הזכין הנוכחי מפעיל את המטווה במשך שנה וחצי, מן הראוי לדרוש הצגת מחזור כספי בגין הפעלת מטווה לתקופה זו ולא מעבר אליה, נבקש להתאים את תנאי הסף בהתאם.	א. נא ראו תשובת המועצה בס' 4 לעיל. ב. המבוקש אינו מקובל. יובהר, שהוכחת התנאי אינה מחייבת הפעלת מטווה כלשהו כקבלן ראשי, אלא להציג מחזור מפעילות הפעלת מטווחים כלשהם, בלבד.
13.		מה המועד שבו מסיים הזכין הנוכחי את כהונתו ויתחיל לפעול הזכין שזכה במכרז זה?	הזכין הנוכחי מסיים את פעילותו ומשיב את החזקה ב-15.2.22. ממועד זה תתאפשר לזוכה לקבל חזקה באתר.
14.		במכרז מדובר על 5 מטווחים אבל כרגע בפועל ישנו את מטווה מס 1 שלא מאושר. א. מתי יהיה מוכן? ב. האם יהיה אישור תקני על ידי קצין קליעה של המשרד לביטחון פנים? ג. מי נושא בעלויות של סוגיה זו? ד. האם קיימות אסמכתאות או דרישות עתידיות מטעם כיבוי אש- משטרת ישראל-בטחון פנים-איכות הסביבה לדרישות המטווה	א. תוך 30 ימים מפרסום המענה, ולכל המאוחר בתום תקופת הגרייס מתשלום. ב. זו לא שאלת הבהרה לתשובת המועצה. בהיתן והמטווה הספציפי היה מאושר לירי בעבר, ולמיטב הבנת המועצה, היתכנות אישורו מחדש למעלה מסבירה. ג. המועצה. ד. למועצה לא ידועות דרישות כאלה

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: ladasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il | Web:



15.	מהם העבודות והשיפוף שנרשם בחוזה המכרז שנעשו על ידי המועצה? כי למראית עין המטווה עם הזנחה פושעת	הסגנון המתריס אינו מכבד את השואל. כתב כמויות של פרויקט השיפוף מצ"ב למענה זה ומסומן "א". יובהר, שחלק מסעיפי העבודות לא בוצעו, וחלק מכמויות סעיפי העבודות הוגדלו.
16.	האם השיפוצים נעשו על פי תקן?	כן, העבודות בוצעו לפי התקנות המקובלות בענף השיפוצים והבניה.
17.	האם המועצה אחראית לכל בעיית רעש שתהיה בעתיד בעקבות ההשקעה של המיגון האקוסטי	נא ראו תשובת המועצה לשא' 6 לעיל
18.	האם המועצה תישא באחריות של כל נזק שיהיה למשכיר בעקבות בעיה אקוסטית לדוגמא: חוק הרעש	נא ראו תשובת המועצה לשא' 6 לעיל
19.	מה המשמעות של הפעלת צד שלישי? הרי לכלל המטווחים בארץ יש מתקני משנה להרחת פעילות	השאלה ו/או מקורה לא ברורים. המתקן יופעל ע"י הזוכה ישירות ולא באמצעות קבלן משנה.
20.	יש לתקן את תאריך התחלת המכרז ל 16-1-2022 ולא שנת 2021	נא ראו תשובת המועצה לשא' 13 לעיל
21.	לפי סעיף 2.5 האופציה להארכת החוזה בשנתיים נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד מאד דרקוני ולא הוגן	חרף האמור בסעיפים 2.5 לכתב ההוראות, ו-7.4 לחוזה, מובהר, שאופציה הראשונה בת 12 חודשים, תינתן למועצה; ואופציה שנייה בת 12 חודשים, תינתן לזוכה. עוד יובהר שהוראות הנוגעות למימוש האופציה ותנאיה, יחולו כקבוע, בשינויים המחויבים.
22.	מי נותן אסמכתא מהמועצה שהמתקן תקין לשימוש ובטיחותי? ואם אפשר לראות אסמכתאות עתידיות ולא מה שקיים שמסביר על העבר	מרגע קבלת החזקה במתקן, ולמעט מטלות המועצה, אחריות לכלל היבטי פעילותו והפעלתו כדיון, חלה על הזוכה.
23.	ה 5 אחוז יילקח על ידי המועצה מהפדיון או מהרווח נטו?	נא ראו תשובת המועצה לשא' 1.
24.	האם הסכום 105000 ש"ח הינו לפני מע"מ או כולל מע"מ?	בתוספת מע"מ. נא ראו ס' 6.3 לכתב ההצעה.
25.	בהתייחסות לתשלומי ארנונה וכדו מה המשמעות של תשלומים נוספים בהפעלת העסק?	כלל התשלומים החלים מעצם טיבם על מחזיק נכס.
26.	בעיות בריאותיות קורונה וכדו זה בעצם ברמה ארצית ואף עולמית המועצה בעצם בוחרת להתעלם מסוגיה זו? עדיין המשכיר יישא בכלל התשלומים?	נא ראו תשובת המועצה לשא' 3 לעיל
27.	בעיות ביטחוניות שבעצם קורות בדרום על בסיס קבוע המועצה בוחרת להתעלם גם מזה? עדיין המשכיר יישא בכלל התשלומים?	נא ראו תשובת המועצה לשא' 3 לעיל
28.	האם המועצה מתחייבת להיתרים של בניית תשתיות?	לא ברור על אילו תשתיות מדובר. המועצה לא יכולה להתחייב (ולא תתחייב) למה שאינה יכולה לתת.
29.	האם יש חדר נשק מטעם המועצה?	לא
30.	מבקשים לקבל את שעות פעילות המטווה	נא ראו תשובת המועצה (ז) לשא' 8 לעיל
31.	מבקשים את תכנית שטח המטווה ומה ניתן לעשות על מנת להרחיב את המטווחים והחניות (100 חניות)	האמור אינו שאלת הבהרה. אין בידי המועצה מדידה עדכנית של מתחם המטווה, ובכוונתה לבצעה בתקופה הקרובה.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: ladasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il | Web:



32.	האם המחיר הקבוע, כולל בתוכו את הקיבוץ?	השאלה אינה ברורה. ההתקשרות לפי מכרז זה היא עם המועצה בלבד.
33.	כתב הכמויות הינו הסכום הכולל לביצוע העבודות הנ"ל?	כן, כהערכת המועצה. תשלום לפי ביצוע בפועל.
34.	האם המועצה דואגת לטפל בבעיית ניקוז המים במטווחים 1+3+4+5 (לציין שבימים גשומים המטווחים מוצפים במים ואי אפשר להשתמש בהם)	נא ראו תשובת המועצה (ג) לשא' 8 לעיל

בכבוד רב,

המועצה האזורית שער הנגב

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: ladasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il Web:

חתימת המציע:



נספח "א" לתשובות ההבהרה

כתב כמויות של פרויקט השיפוץ

(מצורף בנפרד)