

חוזה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין : המועצה האזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

מס' ת"ז/תאגיד :

כתובת :

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה מבקשת להקים ולתחזק מתקנים ליצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאית) בתחום שיפוט המועצה, בהתאם להחלטה של רשות החשמל (להלן - "הרשות") שמספרה 538 מיום 22.3.18 (מפורסמת באתר רשות החשמל pua.gov.il) המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיית פוטו-וולטאית (להלן - "PV"), בהספקים של 17-200 קילו וואט מותקן לכל מתקן (להלן - "המתקן" או "המתקנים");

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 22 /2021 (להלן - "המכרז"), להקמה של מתקני PV על גגות אתרים בתחומה (להלן - "העבודות"), וכן אחריות, שירות ותחזוקת המתקנים כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי ממנו (להלן - "מסמכי החוזה");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר, כי הינו בעל ידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח האדם וכל שאר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו;

והואיל ועל יסוד הצעת הקבלן, הצהרותיו ומצגיו החליטה המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז, בכפוף לתנאים ועבור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה. כותרות הסעיפים הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

1.2 ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן, כתב ההצעה על נספחיו, המפרט הטכני וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

חתימת הקבלן: _____

1.3 מובהר ומוסכם בזאת כי כניסתו לתוקף של החוזה, מותנית באישור המועצה להתקשרות עם הקבלן.

1.4 מסמכי החוזה, הם אלה :

- (א) **נספח "א" לחוזה** - מפרט טכני לביצוע העבודות ;
- (ב) **נספח "ב" לחוזה** - רשימת גגות ;
- (ג) **נספח "ג" לחוזה** - הזמנת עבודה ;
- (ד) **נספח "ד" לחוזה** - צו תחילת עבודה ;
- (ה) **נספח "ה" לחוזה** - הסכם תפעול ותחזוקה ;
- (ו) **נספח "ו" לחוזה** - אישור קיום ביטוחים לתקופת עבודות הקמה ;
- (ז) **נספח "ז" לחוזה** - אישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ולתחזוקה.

1.5 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם :

- (א) **"הקבלן"** פירושו : לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.
- (ב) **"הממונה"** פירושו : מנכ"ל חל"פ שער הנגב בע"מ, בשם המועצה, ו/או כל אדם אחר מטעמו, שהוא יודיע עליו בכתב לקבלן, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ובקיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.
- (ג) **"העבודות"** פירושו : עבודות הקמת מתקני PV ליצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת על גגות אתרים, כל העבודות הכרוכות בתכנון המתקנים, באספקתו ובהובלתו של הציוד הדרוש להקמתם, וכן כל עבודות ההתקנה של ציוד זה, לרבות מתן אחריות, שירות ותחזוקת המתקנים, החל מנקודת החיבור של הצרכן מול חח"י, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו.
- (ד) **"הציוד"** פירושו : ציוד ו/או רכיבים, שיספק הקבלן למועצה ויתקין במתקנים ו/או בהתקנים השונים הקשורים למתקנים במסגרת העבודות, לרבות המתקנים עצמם ו/או התקני משנה ועזר ו/או כל מערכת ו/או כל חומרה ו/או תוכנה הכלולות בו ;

2. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 2.1 היא בעלת זכויות ברשימת גגות האתרים המפורטים ב**נספח "ב"** לחוזה (להלן - **"הרשימה"** או **"רשימת הגגות"**).
- 2.2 היא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לגגות לשם מטרת חוזה זה, וכי היא נותנת לקבלן הרשאה להיכנס לאתר לצורך התקנת המתקן, חיבורו, הפעלתו ותחזוקתו במשך כל תקופתו של חוזה זה, בכפוף להוראותיו.
- 2.3 היא בעלת מלוא הזכויות בלוח החשמל, בנקודות החיבור לרשת החשמל ובמוני הצריכה ו/או תפעל להעברת המונים על שמה. המועצה מתחייבת כי לוח החשמל הראשי אליו מתחבר המתקן יהיה תקין.

2.4 המבנים הבנויים עליהם יוצבו המתקן.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

3.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כפי שפורטו בסעיף 3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה; וכל הפרטים שמסר למועצה בהצעתו הינם מלאים ונכונים.

3.2 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו שבחווזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר לכך.

3.3 ידוע לו כי כניסתו של חוזה זה לתוקף מותנית באישור התקציב וגיוס המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. לפיכך, מוסכם שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה בקבלת המימון אצלה.

3.4 ידוע לו כי הנתונים שקיבל מהמועצה הינם הערכה בלבד, ולפיכך עליו לבצע כל סקר ו/או בדיקה ו/או מדידה ראשוניים הנחוצים לו, והכל לפני שלב תכנון המתקנים. כל אי התאמה שתתגלה והקשורה להעדר בדיקה מקדימה מסוג זה, תהא באחריות הקבלן על כלל המשתמע מכך, והוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחווזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

3.5 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והמפרט הטכני, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחווזה זה ובמסמכיו והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחווזה זה ובמסמכיו בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון המועצה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחווזה זה.

3.6 יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הכלים, עובדים מקצועיים במספר מספיק, וכל האמצעים האחרים הדרושים על מנת לבצע את העבודות, לספק את האחריות, השירות והתחזוקה ולבצע את כל יתר התחייבויותיו שבחווזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה וללוח הזמנים הקבוע לכך, וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור, ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחווזה זה.

3.7 הוא ו/או יצרני הציוד, שיסופק על ידו למועצה במסגרת העבודות, הינם בעלי זכויות היוצרים, זכויות הפטנטים והזכויות האחרות הגלומות בציוד, וכי הוא זכאי למכור את הציוד למועצה ולהתקשר עמה בחווזה זה, **ולחילופין** כי יש בידו את כל הזכויות והאישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות בציוד, לשווקו, להפיצו, להתקשר עם המועצה בחווזה זה, להעביר לה את הבעלות בציוד, לרבות כל חומרה ו/או תוכנה הכלולות בו, ולמסור לה

רישיונות בכל תוכנה כאמור, וכי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית אחרת מכל סוג שהוא להתקשר בחוזה זה.

3.8 אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, ולא הוגשה נגדו תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

3.9 לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כלשהו, וההוצאות שתישא בהן, עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק 3.7 ו-3.8 לעיל.

3.10 הוראות הדין ונהלי הבטיחות במועצה מוכרים וידועים לו והוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאמה מלאה להם ותוך עמידה בדרישות המועצה.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. ביצוע העבודות

4.1 הקבלן יתכנן, יקים, ימסור, יפעיל ויתחזק את המתקנים בשלמותם, למשך תקופת החוזה, בתנאים, בתנאי ההסדרה, ולפי כל דין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של המועצה, מתקניה ומוסדותיה, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות במלואן, וכן לתפעול ולתחזוקה של המתקנים.

4.2 במהלך תקופת חוזה זה, המועצה תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, מועד תחילת העבודות, מיקומן וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "הזמנת העבודה"), שישלחו בנוסח המצורף כנספת "ג" לחוזה, או בכל נוסח דומה אחר. הזמנת עבודה תוצא בכפוף לקבלת אישורה של חח"י על כניסה להסדרה.

4.3 הקבלן לא יחל לבצע עבודות באתרים, ולא יבצע הזמנה של ציוד הדרוש לו לשם הקמת המתקן לפני קבלת צו התחלת עבודה, בנוסח המצורף כנספת "ד" לחוזה, או בכל נוסח דומה אחר (להלן - "צו תחילת עבודה"). צו תחילת העבודה יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים ו/או גיוס המימון לעבודות כמפורט בחוזה זה. בחר הקבלן לבצע הזמנה של רכיבים וחומרים לשם התקנת מתקן לפני קבלת צו התחלת עבודה כאמור, יהא הדבר על אחריותו של הקבלן בלבד, ככל שייגרמו לקבלן הוצאות בשל כך, יישא בהן בעצמו ועל חשבונו ובאחריותו המלאה.

4.4 למען הסר ספק יובהר כי למועצה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביצוע עבודות להתקנת מתקנים באתר אחד או במספר אתרים יחד ובמקביל, כמו גם לגרוע אתרים מהרשימה, ולא להתקין עליהם מערכות כאמור בחוזה זה, לקבלן לא תהיה כל טענה בגין האמור, והדבר לא יהווה הפרת חוזה על ידי המועצה.

4.5 ממועד מסירת הזמנת עבודה וצו לתחילת העבודות, יבצע הקבלן את העבודות בהתאם למפרטים ולתכנית מפורטת ומאושרת, וימסור למועצה את המתקנים כשהם עומדים בכל הדרישות הקבועות במפרט הטכני ובהוראות מסמכי החוזה, תואמים את התכניות, מחוברים לרשת החשמל, עומדים בתנאי ההסדרה וחח"י, מוגמרים ופועלים באופן תקין ורציף ("Turn Key"), הכל לשביעות רצון הממונה.

4.6 הקבלן יהיה אחראי במסגרת ביצוע העבודות של הזזת המזגנים ו/או איטום הגגות ו/או התקנת מיגון למערכת ו/או בניית מעקה ו/או התקנת סולמות גישה לגגות ו/או גיזום עצים ו/או הסרת כל מפגע אחר ו/או התקנת שילוט אזהרה, בהתאם להוראות המועצה.

4.7 לוח זמנים לביצוע התקנה של מתקן יחיד (1) הינו כדלקמן:

| # | פעולה לביצוע | מועד לביצוע |
|---|--|---|
| 1 | הגשת תכנון מפורט לביצוע | בתוך 20 ימי עסקים ממועד מתן צו תחילת תכנון לקבלן. |
| 2 | סיום עבודות התקנת קונסטרוקציה והגעת הציוד העיקרי לאתר. | בתוך 20 ימי עסקים ממועד מתן צו תחילת עבודה לקבלן. |
| 3 | סיום עבודות ההתקנה באתר. | בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת אישור המועצה, שהציוד העיקרי שהגיע לאתר תואם למפרט הטכני. |
| 4 | סיום ביצוע בדיקות Off grid. | בתוך 10 ימי עסקים ממועד סיום עבודות ההתקנה באתר. |
| 5 | סיום ביצוע בדיקות On grid. | בתוך 10 ימי עסקים ממועד חיבור המערכת לרשת. |

4.8 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, לרבות ביצוע בדיקות הקבלה בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת, לכלל הנדרש במפרטים הטכניים ולדין הרלוונטי החל, במועדים הנקובים.

4.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(א) כל פריטי הציוד שיסופקו ויוקנו על ידו במסגרת העבודות, יהיו תואמים לתכנית המפורטת, למפרטים או יקבלו אישור בכתב ומראש מהממונה.

(ב) כל פריטי הציוד, שיסופקו על ידו לפי חוזה זה ומפרטיו יהיו חדשים, תקינים ובאיכות גבוהה. לא יעשה שימוש בציוד ו/או רכיב משומש או מחודש (Refurbished). כל פריטי הציוד יהיו מהדגם העדכני ביותר במועד ביצוע העבודות, ויהיו במצב כפי שיצאו משערי מפעל היצרן, להוציא תוספות שהיצרן מתיר להוסיף עליהם.

(ג) על הקבלן להציע אספקתם של מוצרים מתוצרת חברות מוכרות להן יבואנים סדירים בארץ, מוצרים להם מעבדות שירות ותמיכה בארץ.

4.10 הקבלן מתחייב שבמהלך כל תקופת ביצוע העבודות תהיה ברשותו כמות מתאימה של מלאי פריטי הציוד, הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות.

חתימת הקבלן: _____

- 4.11 הקבלן מתחייב שכל פריטי הציוד שיסופקו על ידו בהתאם לחוזה זה יעמדו בתקני מכון התקנים הישראלי ובכל תקני הבטיחות המחייבים, לרבות תקני בטיחות הנוגעים לחשמל ולקרינה, ומורשים לשימוש במדינת ישראל.
- 4.12 הקבלן מתחייב לדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לאחסון נאות של פריטי הציוד, ולשמירתם מפני גניבה, שריפה, אובדן, רטיבות, רוח, אבק או כל פגיעה אחרת. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו לפריטי הציוד, במלואם או בחלקם עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן למועצה.
- 4.13 הקבלן מתחייב להוביל את פריטי ציוד הקצה, להציבם ולהתקינם בשטח המתקנים במועצה, הכל על אחריותו ועל חשבונו.
- 4.14 בתום כל יום במהלכו יבצע הקבלן עבודות במתקנים, יהיה עליו לפנות את כל הארזות, הפסולת, לנקות כל לכלוך שנוצר עקב ביצוע העבודות, ולסלקם לאתר מורשה המיועד לכך.
- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה לתשתיות במקומות שבהם יבוצעו ולדרישות חברת החשמל, ככל שדרישות כאלה קיימות.
- 4.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, לרבות התחייבויותיו בתקופת האחריות, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של הממונה. כן מתחייב הקבלן לבצע כל אלה באמצעות כוח אדם מקצועי מוסמך ומיומן, לספק את ההשגחה עליהם וכן לספק להם - הכול על חשבונו - אמצעי תחבורה, ציוד מתאים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.17 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה. כן מתחייב הוא לספק, להתקין, להציב ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות למערכות המתקנים והקשורים בביצוע העבודות, לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כלשהם לרכוש המועצה, בכלל זה למבנה, לציוד, לריהוט ולאביזרים המצויים במתקנים.
- 4.18 הקבלן מתחייב לספק, להתקין, להציב ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות, בטיחות וגהות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה בהם וברכושם, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי הממונה. הקבלן מתחייב לנקוט משנה זהירות בהתחשב בביצוען של העבודות, ולנקוט בכל הצעדים הדרושים להבטחת שלומם, בריאותם ובטיחותם של עובדיו, תושבי ובאי המועצה וכל צד שלישי, לרבות מניעת מפגעים בטיחותיים העלולים לסכן את אלה.
- 4.19 ידוע לקבלן, כי יכול שהעבודות יבוצעו על גגות מבני מוסדות חינוך, כי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים או הפעילות המקום בלבד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך מניעה, ככל הניתן, של פגיעה בניהול הפעילות הרגילה המתקיימת מקום.
- 4.20 המועצה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן היה ומצאה כי זו נעשית בתנאים שאינם בטיחותיים ו/או בניגוד לדין, ולא להתיר לחדשן עד לתיקונה של ההפרה כאמור.

הופסקו העבודות כאמור בסעיף זה, יישא הקבלן בכל ההוצאות הנובעות מכך ומאי עמידתו בלוח הזמנים כנקוב להלן.

4.21 בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן, שידוע לו שעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, הקבוע בס"ק 4.5 לעיל, הכרחית בהיותה חיונית לפעילותה של המועצה ולעמידתה בהתחייבויותיה, וכי כל סטייה מלוחות הזמנים תגרום למועצה נזקים ניכרים.

לפיכך, הקבלן מתחייב לשלם למועצה בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, כאמור בס"ק 3.5 לעיל, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק שאיחור כאמור עלול לגרום למועצה, בסך 1000 (אלף) ₪, לכל יום בו יימשך האיחור בהשלמת ביצוע העבודות, בתוספת מע"מ כדין. האמור בסעיף זה אינו בא למעט מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למועצה על פי כל דין ו/או חוזה זה. המועצה תהיה זכאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים, שיגיעו לה מהקבלן בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

4.22 הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:

(א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

(ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

(ד) הואיל הקבלן יועסק במתחמי חינוך ו/או במתחמים מאובטחים, עליו להמציא לממונה, מיד עם דרישה ראשונה, **ובכל מקרה לא יאוחר מתום תקופת ההתארגנות הנקובה בחוזה זה**, את פרטיהם האישיים של עובדיו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, לרבות כל מידע שיידרש אודות עובדים אלה, ולהציג אישור משטרת ישראל בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לגבי כל עובד שיועסק בביצוע העבודות.

4.23 הקבלן מתחייב למסור לממונה, לפי בקשתו, כל פרט לגבי כל עובד מטעמו, אשר יגיע למועצה לצורך ביצוע העבודות ו/או בכל הקשור בביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. המועצה תהיה רשאית למנוע כניסתו למועצה, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט ומטעמים סבירים בלבד, של כל עובד מטעם הקבלן, מבלי שלקבלן תהיה תלונה כלשהי בענין, והקבלן יחליפו בעובד אחר.

4.24 הקבלן מתחייב למסור את העבודות בליווי תיעוד, מסמכים והדרכה כמפורט בסעיף 6 להלן.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

חתימת הקבלן: _____

5. הרשאה לעבודה בגגות

- 5.1 לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז המועצה מעניקה לקבלן הרשאה להקמת המתקן על הגג של מבנה לגביו הוצא צו תחילת עבודה, וזאת בכפוף לתנאי חוזה זה ולמטרותיו בלבד.
- 5.2 המועצה תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לגג המבנה לצורך ביצוע העבודות והקמת המתקן וזאת לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים קודם למועד התקנת המתקן בפועל. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת חוזה זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר למתקן, להגיש בקשות שונות לרשויות ולחח"י ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס למבנים השונים ולגגות, לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם הממונה ועם האחראי על פעילות המבנה הרלוונטי.
- 5.3 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות בגגות ו/או כל זכות אחרת ביחס לגגות ולמבנים למעט רשות גישה ושימוש לצורך מימוש חוזה זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של הגג ו/או כל זכות אחרת למעט לצורך מימושו של חוזה זה.
- 5.4 מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח גג שיהיה בשימוש הקבלן, נועד אך ורק לצורך הקמתו והפעלתו של המתקן בלבד. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, כדי ליצור זכויות חכירה, שכירות ו/או או חזקה מכל סוג שהיא בגגות ובמבנים.
- 5.5 ההרשאה תפסק מאליה כאשר יגיע חוזה זה לסיומו או מועד בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה, והקבלן מוותר על כל דרישה ו/או תביעה הנוגעת לרשות השימוש בגגות כאמור.

6. מסירת העבודות

- 6.1 סבר הקבלן כי סיים את ביצוע העבודות, וכי המתקנים פועלים באופן רציף ותקין ועומדים בדרישות הטכניות הקבועות במפרט הטכני, תואמים את דרישות הדין החל, לרבות הוראות תמ"א 10, ועונים על דרישות חח"י, הוא ימסור על כך הודעה בכתב לממונה ויתאם עמו את ביצוע בדיקות הקבלה של העבודות, של מערכות ובחינה של התאמתם לדרישות מסמכי החוזה.
- 6.2 בדיקות הקבלה הדרושות יבוצעו בהתאם לשלבים וללוח הזמנים שיכללו בתכנית המפורטת המאושרת. המועד המדויק בו תבוצענה הבדיקות יתואם עם נציג הקבלן, אשר יתבקש להיות נוכח במעמד ביצוע הבדיקות.
- 6.3 קבע הממונה שהמתקנים ו/או הציוד או חלק כלשהו ממנו ו/או עבודות ההתקנה או כל חלק מהן אינם תואמים את הוראות המפרט הטכני ו/או החוזה ו/או את התכנית המפורטת המאושרת, מתחייב הקבלן להשלים את תיקונם של אי-ההתאמות ו/או הליקויים לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על כך מהממונה (להלן - "דרישת תיקון"), הכול לשביעות רצונו של הממונה.

עם סיום ביצוע התיקון יודיע על כך הקבלן בכתב לממונה. הממונה יבדוק את ביצוע התיקון לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימי עבודה מקבלת הודעת הקבלן כאמור לעיל.

הוראות פסקה זו לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם לעניין דרישת תיקון חוזרת שיגיש הממונה לקבלן לאחר ביצוע הבדיקות כאמור לעיל.

6.4 מסירת העבודות תכלול, כחלק בלתי נפרד הימנה, מסירה למועצה של תיעוד, לרבות ומבלי לגרוע מהנקוב במפרטים: תיעוד של המתקן על מערכותיו; הסבר כללי ותרשים של המתקנים; הדרכה לשימוש, ניהול תצורה, הפעלה ותחזוקה של הציוד ומערכותיו; תכניות וקטלוגים של כל פריטי הציוד.

הוראות השימוש, ההפעלה והאחזקה תהיינה באנגלית ו/או בעברית והן יסופקו למועצה ב-3 (שלושה) עותקים. המועצה תהיה רשאית לשכפל את התיעוד ואת המסמכים האחרים הנזכרים לעיל במספר עותקים כפי שתמצא לנכון ולהפיצם בקרב המשתמשים בציוד ו/או המפעילים אותו ו/או המתחזקים אותו. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין ו/או בקשר לשכפול התיעוד והמסמכים והפצתם כאמור.

6.5 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו לציוד ו/או לכל חלק ממנו קודם למועד מסירתו הסופית למועצה בגין ו/או בקשר לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או ספקי משנה ו/או עובדיהם, ו/או כתוצאה מהשימוש בחומרים, מערכות ו/או ציוד פגומים, בלתי תקינים או שאינם תואמים את דרישות החוזה.

6.6 הקבלן מתחייב לספק למועצה הדרכה מעשית בשימוש בציוד, בהפעלתו ובתחזוקתו ככל שהדבר יהיה דרוש לדעת הממונה, וזאת ללא תוספת תמורה כלשהי.

6.7 לאחר השלמת ביצוע בדיקות הקבלה, וקבלת התיעוד, המסמכים וההדרכה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, הכל לשביעות רצון הממונה, ייתן הממונה לקבלן אישור על השלמת ביצוע העבודות (למעט התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות), ומסירת המתקנים למועצה (להלן - "תעודת השלמה").

7. פיקוח

7.1 הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו, אשר יפקח אישית על ביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ומסמכיו וישמש איש הקשר בין הקבלן לבין המועצה. הקבלן יודיע למועצה בכתב על זהות מנהל הפרויקט מטעמו במעמד חתימת חוזה זה.

7.2 הממונה יפקח מטעם המועצה על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה, ולצורך כל יכנס בכל עת לכל אתר בו מתנהלות עבודות ע"י הקבלן.

7.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה בכתב של הממונה בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, לרבות כל שינוי בביצוע העבודות.

7.4 הפיקוח מטעם המועצה ועל ידי הממונה לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, ומאחריותו לטיב העבודות שיבוצעו על ידו והציוד שיסופק על ידו בהתאם לחוזה זה.

8. תמורה ותנאי תשלום

בתמורה למילוי מלא, מושלם ומדויק של כל התחייבויות הקבלן שבחוזה זה, לרבות ביצוע העבודות ומסירתן וקיום התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות, ובכפוף לזכויות המועצה שבחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן תמורת התקנת מתקנים ותמורה בגין תחזוקתם בתקופת ההתקשרות (להלן יחד בסעיף זה - "התמורה") כדלקמן:

8.1

(א) **תשלום בסכום כולל וסופי ("פאושלי") עבור התקנת המתקנים**, שתחושב כמכפלה אומדני ההספקים המותקנים המרביים (ב- kWp) של כל מתקן או קבוצת המתקנים שיוזמנו בפועל ע"י המועצה, ושיחושבו ע"י הקבלן בתום התכנון המפורט, ב - 3,400 ₪ (אומדן המועצה), והתוצאה מוכפלת בשיעור הנחה קבועה הנקובה בסעיף 8 לכתב הצעת הקבלן במכרז (להלן ולגבי הזמנת עבודה יחידה - "תמורת ההתקנה").

(ב) **תשלום בסכום שנתי, כולל וסופי ("פאושלי") עבור תחזוקת המתקנים**, שתחושב כמכפלה אומדני ההספקים המותקנים המרביים (ב- kWp) של כל מתקן או קבוצת המתקנים שיוזמנו בפועל ע"י המועצה, ושיחושבו ע"י הקבלן בתום התכנון המפורט, ב - 85 ₪ (מחיר התחזוקה) (להלן ולגבי הזמנת עבודה יחידה - "תמורת התחזוקה").

8.2 בכפוף לזכויות המועצה שבחוזה זה, תמורת ההתקנה תשולם לקבלן בהתאם לשלבים המוגדרים להלן:

(א) לאחר קבלת אישור הממונה על תכנון מפורט ישולמו לקבלן **10%** (עשרה אחוזים) מתמורת ההתקנה.

(ב) במועד הגעת ציוד הכולל פנלים וממירים לאתר/ים, עיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור הממונה על כך, ישולמו לקבלן **40%** (ארבעים אחוזים) מתמורת ההתקנה. יובהר לעניין זה, שממועד זה ואילך, הבעלות וכלל הזכויות הקנייניות במתקנים ו/או בציוד עוברת למועצה.

(ג) במועד סיום ביצוע בדיקות Off grid, וקבלת אישור הממונה על כך, ישולמו לקבלן **30%** (שלושים אחוזים) מתמורת ההתקנה.

(ד) במועד תחילת הפעלתה של המערכת באתר, עם סיום בדיקות הקבלה, לאחר קבלת אישור חח"י להפעלת המתקן, עם מסירת תעודות האחריות, תיק מתקן וכלל התיעוד הנקוב בנספח הטכני, וקבלת אישור הממונה על כך, ישולמו לקבלן **10%** (עשרה אחוזים) מתמורת ההתקנה.

(ה) לאחר 2 (שני) חודשים קלנדריים של הפעלה רצופה של המתקנים ומערכות ייצור החשמל המותקנות, בכפוף למסירת ערבות טיב למתקנים כנקוב בחוזה זה להלן, וקבלת אישור הממונה על כך, ישולמו לקבלן 10% (עשרת האחוזים) הנותרים מתמורת ההתקנה.

8.3 בכפוף לזכויות המועצה שבחוזה זה, תמורת התחזוקה תשולם לקבלן בתום כל רבעון קלנדארי משך תקופת ההתקשרות.

8.4 התמורה הינה כוללת, קבועה וסופית, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא מהווה תמורה מלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות הוצאות רכישתו, אספקתו, הובלתו והתקנתו של הציוד כשהוא כולו, על כל רכיביו, חדש ועומד בדרישות החוזה ומסמכי המכרז, חומרים וחומרי עזר מכל סוג שיהיו דרושים לביצוע העבודות (לרבות סולמות, מדרכים, וקווי חיים ככל שידרש), הוצאות עבודה, ביטוח, הוצאות משרדיות, תשלומי חובה מכל סוג (למעט מע"מ) ותשלום לצד שלישי כלשהו בגין הציוד וכל הוצאה אחרת. להסרת ספק מובהר ומוסכם, שהתמורה לא תהיה צמודה למדד כלשהו או למטבע כלשהו.

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, מעבר לתשלום התמורה כאמור בס"ק 8.1 לעיל, לרבות בגין עליות מחירים, עליות שכר, הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

(ב) חרף האמור, ולעניין תמורת ההתקנה בלבד, וככל שהזמנת העבודה תוצא ע"י המועצה במועד המאוחר מ- 12 (שנים עשר) חודשים קלנדריים ממועד ההכרזה על זכיית הקבלן במכרז וחתימת חוזה זה (במצטבר), תוצמד התמורה שתשולם למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הראשון הידוע במועד מסירת מתקן/מתקנים למועצה. התמורה תיקצב למועד הפקת הזמנת עבודה, ולא תשתנה עוד.

8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 8.4 לעיל, כוללת תמורת ההתקנה תמורה מלאה בעבור:

(א) תכנון מלא ומושלם של המתקנים, מערך הציוד בהם, והאחריות לתכנון זה.

(ב) אבזרי התקנה של חלקי הציוד לגגות, קירות וכיו"ב.

(ג) כל השלמות התשתית הדרושות לביצוע ההתקנה, לרבות הזזת מזגנים ותיקוני איטום הנובעים מהזזת והתקנת מתקני מיזוג במיקום חדש.

(ד) שילוט מלא של כל אבזרי הציוד, החיווט והחיבורים לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

(ה) התקנה ושימוש בכלים וכיו"ב לצורך ביצוע ההתקנה של הציוד בכל מקום שאלה יידרשו.

- (ו) תיעוד של המתקנים ומערכותיהם, לרבות הוראות שימוש ותחזוקה.
- (ז) הדרכה לשימוש, ניהול תצורה, והפעלה של הציוד ומערכותיו.
- 8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 8.4 לעיל, כוללת תמורת האחזקה תמורה מלאה בעבור החזקת המערכת בהתאם למפרט האחזקה והוראות חוזה זה.
- 8.7 לתמורה יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום בפועל, כנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 8.8
- (א) בכל הנוגע לתמורת ההתקנה - הקבלן יגיש למועצה, בסמוך לאחר קבלת אישור הממונה על השלמת ביצוע העבודות ומסירתן למועצה, חשבון לתשלום התמורה או חלקה.
- (ב) בכפוף להשלמת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן שבמסמכי החוזה (למעט התחייבויות שמועד קיומן חל בתקופת האחריות), ואישור החשבון שיגיש הקבלן על ידי הממונה וגזבר המועצה, ובכפוף לזכויותיה של המועצה, תשולם לקבלן התמורה לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון על ידי הקבלן ("שוטף + 45"), ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.
- (ג) בכל הנוגע לתמורת האחזקה - יחולו הוראות ס"ק 8.8 (ב) לעיל בשינויים המחוייבים, לגבי כל חשבון רבעוני שיוציא הקבלן למועצה בתקופת האחזקה.
- 8.9 כל תשלום כאמור בסעיף זה לעיל יהיה כפוף לכך שהקבלן המציא למועצה חשבון וחשבונית מס ביחס לתמורה המגיעה לו, וכל מסמך אחר הנקוב בחוזה זה.
- 8.10 אישור החשבון שיגיש הקבלן, או פרט כלשהו הכלול בו ו/או ביצוע התשלום לפיו, במלואו או בחלקו, לא יחשב כראיה ו/או כאישור מטעם המועצה לטיב העבודות ו/או הציוד, לעמידת הקבלן בלוח הזמנים, לנכונות החשבונית או הפרטים הכלולים בה, להיעדר טענות כלפי הקבלן או לכל ענין אחר.

9. תקופת האחריות

- 9.1 תקופת האחריות לציוד שהותקן במתקנים, ולעבודות התקנתו, הינה תקופת האחריות הניתנת על ידי יצרני הציוד אך לא פחות מתקופות האחריות הנקובות במפרט תכולת עבודות שלב תפעול ותחזוקה **בנספח "ה"** לחוזה זה ובכפוף לו, שמניינה יחל במועד שבו יאשר הממונה שהקבלן השלים את ביצוע כל התחייבויותיו שבחוזה זה, למעט התחייבויות שמועד ביצוען בתקופת האחריות (להלן - "**תקופת האחריות**").
- 9.2 הקבלן מתחייב כלפי המועצה לתקן, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הפגמים, הליקויים והתקלות שיתגלו או שיווצרו בעבודות ו/או בציוד במהלך תקופת האחריות - בהתאם ובכפוף להוראות פרק זה להלן.

9.3 יובהר לעניין זה כי אחריות הקבלן הינה אחריות לעבודות ולציוד שסיפק, על כל רכיביהם ומערכותיהם. האחריות תכלול את שילוב כל רכיבי הציוד לכדי יחידה הפועלת באופן רציף ותקין, העונה על תנאי חוזה זה ומסמכיו.

9.4 אחריות הקבלן אינה כוללת את המקרים הבאים:

(א) תקלות הנובעות משינויים שהוכנסו בציוד על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ללא אישור בכתב מנציג הקבלן.

(ב) תקלה ו/או נזק שנגרמו מנזקים חיצוניים (כגון שריפה, פיצוץ, חבלה, פגיעה בזדון על ידי אדם או גוף חיצוני, תאונה, כשל באספקת החשמל, פגיעות ברק או מתח גבוה).

9.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 9.4 לעיל כדי לפטור ולשחרר את הקבלן ממתן שירות ותחזוקה בתקופת האחריות, בהתאם להוראות סעיף 10 להלן, ומתיקון תקלות בציוד שסיפק בלבד, שאינן במסגרת אחריותו כנגד תשלום, ככל שכזה יסוכם עימו.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. שירות ותחזוקה

10.1 הקבלן מתחייב, כי כלל המתקנים וכל פריטי הציוד המותקנים בהם יהיו במצב עבודה תקין, שלם, וראוי לתפעול ושימוש יום יומי שוטף החל ממועד מסירתם למועצה, וכי במועד זה יהיו חופשיים מכל פגם, תקלה או אי התאמה.

10.2 הקבלן מתחייב לספק למועצה, במקביל לתקופת האחריות, שירות ותחזוקה לעבודות ולמתקנים משך 36 (שלושים ושישה) חודשים, וזאת בהתאם למפרט תחזוקה המצ"ב כנספח "ה" לחוזה זה (להלן - "**תקופת התחזוקה**").

10.3 הקבלן מתחייב להיות מצויד בכל הכלים, המכשירים והאמצעים הנחוצים לשם מתן השירותים הקבועים בחוזה זה, משך תקופת התחזוקה.

10.4 הקבלן מתחייב להחזיק בכל עת במהלך תקופת התחזוקה מלאי מספיק של פריטי הציוד, שיבטיח את ביצוע השירות והתיקונים שיהיו דרושים מעת לעת בתקופת התחזוקה בהתאם להוראות חוזה זה.

10.5 הקבלן מתחייב שהציוד ו/או הרכיבים שיותקנו על ידו במהלך ביצוע טיפולים ו/או תיקונים בהתאם להוראות חוזה זה, יהיו **חדשים בלבד, ברמה זהה או גבוהה יותר מרמתם של הציוד ו/או הרכיבים המקוריים**. ציוד ו/או רכיבים, שיותקנו במהלך ביצוע טיפולים ו/או תיקונים כאמור יהיו לרכושה של המועצה.

10.6 כל הציוד, האביזרים, מכשירי העזר, חלקי החילוף, זמן העבודה, וכל הדרוש למתן שירותי התחזוקה והתיקונים במהלך תקופת התחזוקה יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

10.7 על אף האמור בס"ק 10.2 לעיל, תמורת תיקון תקלות או נזקים שאינם כלולים במסגרת אחריותו של הקבלן, כמפורט בס"ק 9.4 לעיל בלבד, וככל שהקבלן יתבקש ע"י המועצה לעשות כן, תשלם המועצה לקבלן כדלקמן:

(א) את עלות חלקי החילוף שיהיו דרושים לביצוע התיקון, במחיר העלות של אותם חלקי חילוף לקבלן, בהתאם למסמכים שיוצגו למועצה, בתוספת רווח קבלני בשיעור של 10% (עשרה אחוזים).

(ב) תשלום על בסיס שעות עבודה בפועל בצירוף תשלום עבור זמן נסיעה, לפי תעריף של 200 (מאתיים) ₪ לכל שעת עבודה מלאה ו-100 (מאה) ₪ לכל שעת נסיעה, וחלק יחסי מהסכומים האמורים בגין חלק של שעה.

(ג) אין באמור משום התחייבות המועצה ליטול שירות שאינו באחריות, מהקבלן.

בכל מקרה בו יסבור הקבלן שהתקלה או הנזק שתיקונם מתבקש אינו במסגרת האחריות עליו להודיע על כך לממונה קודם ביצוע התיקון ולקבל את אישורו לכך.

בכפוף לקבלת אישור הממונה בכתב ומראש בדבר היות השירות שלא במסגרת האחריות, ישולם לקבלן התשלום כאמור בסעיף זה לעיל, תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מ מסוף החודש הקלנדרי שבמהלכו בוצע התיקון ("שוטף + 45"). לתשלום יתווסף מע"מ כנגד חשבונית מס כדין של הקבלן.

10.8 אין בהוראות סעיפים 9 ו-10 לעיל כדי לגרוע מתנאי האחריות והשירות הסטנדרטיים של יצרני הציוד - ככל שיש בהם הוראות עדיפות ו/או מיטיבות עבור המועצה; אולם בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיפים 9 ו-10 לעיל לבין תנאי השירות והאחריות הסטנדרטיים כאמור - כוחן של הראשונות עדיף.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. זכויות הפחתת פליטה

כלל הזכויות הנוגעות לאשרות סחר הניתנות בעקבות הפחתת פליטה של גזי חממה (Certified Emission Reductions), לתעריפים מופחתים, הטבות מס ומענקים הנובעים מהמתקנים, ככל שיינתנו כאלה, שייכות למועצה בלבד.

12. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

12.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של העבודות וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכומי סך התמורות הנקובות בס"ק 8.1(א)-(ב) לעיל, אשר תוקפה יהיה עד לתום 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן - "ערבות הביצוע").

לפי העניין וככל שיידרש לכך ע"י המועצה, הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע שמסר, בתקופה קצובה של 3 (שלושה) חודשים ממועד הפעלתה הסדירה של מערכת המתקנים.

12.2 ערבות הביצוע תשמש גם כערובה לכל תשלום שבו יהיה הקבלן חייב למועצה על פי החוזה, לרבות פיצוי על נזקים.

12.3 המצאת ערבות הביצוע, הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ולתשלומו של כל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי חוזה זה. היה ותוקף ערבות הביצוע יפוג בטרם יסיים הקבלן את מלוא התחייבויותיו שבחוזה (למעט התחייבויות בתקופת האחריות) ולא ימציא למועצה הארכת תוקף של הערבות האמורה, תהיה המועצה רשאית לעכב תחת ידה כל סכום שבתשלומו תהיה חייבת לקבלן לפי חוזה זה, וזאת עד לגובה סכום ערבות הביצוע או להציגה לפירעון, לפי החלטתה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המועצה ו/או מימוש הערבות בהתאם להוראות סעיף זה.

12.4 ערבות הביצוע תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את ערבות הביצוע או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה ערבות הביצוע, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.

12.5 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים ו/או פיצויים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום ערבות הביצוע לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

12.6 המצאת ערבות הביצוע וחידושה הינם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.7 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות הביצוע ו/או בחידושה בהתאם לחוזה.

12.8 בכפוף לזכויותיה של המועצה שבחוזה זה, היא תשיב לקבלן את ערבות הביצוע כנגד קבלת הערבות לתקופת אחריות, כאמור בסעיף 13 להלן.

13. ערבות לתקופת התחזוקה

13.1 להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות הקבלן בתקופת תחזוקה, כולן ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד, וכן כערובה לכל תשלום שבו יהיה הקבלן חייב למועצה בתקופה זו, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או פיצויים על נזקים, ימציא הקבלן למועצה, לא יאוחר מאשר עד תום 15 (חמישה עשר) יום ממועד תום תקופת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי

(אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסך של 5% (חמישה אחוזים מסכומי סך התמורות הנקובות בס"ק 8.1(א)-(ב) (להלן - "הערבות לתחזוקה"), שתוקפה יהיה למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים קלנדריים החל ממועד שחרורה או פקיעתה של ערבות הביצוע, וסכומה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הפקת הערבות.

13.2 המצאת הערבות לתחזוקה הינה תנאי מוקדם לשחרור ערבות הביצוע. לא תומצא ערבות לתחזוקה, תשמש ערבות הביצוע כערבות טיב. למועצה שמורה הזכות הבלעדית לממש את ערבות הביצוע טרם פקיעתה, ככל שלא תוארך.

13.3 הוראות סעיפים 12.2-12.7 לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם בכל הקשור לערבות לאחריות.

14. יחסי הצדדים

14.1 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו, בכל הקשור בביצוע חוזה זה. עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

14.2 הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה בקשר לעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, חוזה, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

14.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות, הגהות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו ותשלום שכרם.

14.4 בכל הקשור למערכת היחסים שבין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בפסקה זו לעיל.

15. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני/ספקי משנה

15.1 הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו שבחוזה זה על כל נספחיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמתה של המועצה לכך, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המועצה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ו/או לפי מסמכי החוזה.

15.2 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוען של איזו מהתחייבויותיו שבחוזה זה לספק/קבלן משנה כלשהו ללא הסכמתה של המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסרב לתת הסכמתה האמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, מתן הסכמה כאמור תהיה כפופה, בכל מקרה, לתנאים המצטברים הבאים:

(א) מסירת ביצועה של עבודה, מטלה ו/או התחייבות כלשהי מבין אלה שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה לספק/קבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה, והקבלן ישא באחריות לכל המעשים, המחדלים והנזקים שיבוצעו על ידי ספק/קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ב) הקבלן יתנה בחוזה שבינו לבין ספק/קבלן המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר הוגן ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של ספק/קבלן המשנה.

(ג) הקבלן יתחייב למלא, בתוך 3 (שלושה) ימים ממועד קבלתה, אחר כל הוראה של הממונה בדבר הפסקת העסקתם של ספק/קבלן המשנה ו/או של כל אדם המועסק על ידי ספק-המשנה, אם לדעת הממונה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג ספק/קבלן המשנה ו/או האדם המועסק על ידו שלא כשורה, או שאינו מוכשר לבצע את עבודתו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע עבודתו או שהוא מבצע את עבודתו שלא בהתאם להוראות החוזה, כל זאת למרות שהממונה נתן לקבלן הודעה בכתב על הליקויים האמורים, והללו לא תוקנו בחלוף 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד מתן ההודעה כאמור. אדם או גוף שהורחקו לפי דרישה כאמור, לא יחזרו הקבלן ו/או ספק/קבלן המשנה להעסיקם בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו במסגרת ביצוע התחייבויות הקבלן שבחוזה זה.

(ד) הקבלן מתחייב להודיע למועצה בכתב, לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, על הפסקת התקשרותו עם מי מספקי/קבלני המשנה שאושרו על ידי המועצה. מובהר שהפסקת התקשרויות הקבלן עם ספקי המשנה תיעשה על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של הקבלן.

16. אחריות בנויקין

16.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לתלמידים ו/או למבקרים מתקנים ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

16.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

בחתמתו על חוזה זה משחרר הקבלן לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

16.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בס"ק 16.1 ו/או 16.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

17. ביטוח

17.1 המזמין בסעיף זה יקרא מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מכללת ספיר ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל.

17.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

17.3 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, הוויתור כאמור, לא יחולו לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

17.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים **כנספח "ו"** (להלן - **"אישור קיום ביטוחים לתקופת הקמה"**) **וכנספח "ז"** (להלן - **"אישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ותחזוקה"**) הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

17.5 מובהר בזה כי **"אישור קיום ביטוחים"** הרשום בהסכם זה, לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

17.6 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

17.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

17.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ו' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

17.9 בסמוך למסירת המתקנים ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ז' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

17.10 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

17.11 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו, ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

17.12 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או הפועלים מטעמו וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

17.13 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישורי קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

17.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

17.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם.

הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

17.16 הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

17.17 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

17.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

17.19 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.

17.20 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים בתקופת הקמה יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

17.21 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים בתקופת תפעול ותחזוקה יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

17.22 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.

17.23 שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח להוסיפם לפוליסת הביטוח.

17.24 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

(א) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

(ב) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול

האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

(ג) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

17.25 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

17.26 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :

(א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום הקמת המתקן או השלמת הפרויקט לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל, הכל לפי המועד המוקדם מבניהם.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

17.27 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין : זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

17.28 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :

(א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

17.29 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.

17.30 כל הפוליסות תכלולנה : סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך

על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

17.31 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

17.32 הרחבות שיפוי :

(א) הפוליסות צד שלישי, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המשתמש ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המשתמש כלפי המזמין.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

17.33 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי -20,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסה של קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית - 4,000,000. ביטוח אחריות המוצר 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

17.34 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

17.35 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

17.36 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

17.37 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה עבודות קבלניות על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה יחולו על המזמין מיום שהפוליסה הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

17.38 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

17.39 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

17.40 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

17.41 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

17.42 במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחראיות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

17.43 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

18. הפרת החוזה וסעדים

18.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16 ו- 17.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א) לעיל, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

- (ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן קדם מפרק ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני ו/או או יינתן נגד הקבלן צו הקפאת הליכים, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחווזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
- (ד) אם נתקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון או שניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- (ה) הוכח להנחת דעתו של הממונה שהקבלן הסתלק מביצוע החווזה.
- (ו) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז ו/או לחווזה זה או ביצעו.
- (ז) הוכח להנחת דעתה של המועצה שהצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או במסמכי החווזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.2 במקרה של הפרה יסודית של החווזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחווזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החווזה לאלתר. כן ישלם הקבלן למועצה במקרה של הפרה יסודית של החווזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 60,000 (שישים אלף) ש"ח, בתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלומו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות בגין פיצויים יומיים הנקובים בחווזה ובנספחיו, ולרבות זכותה לבטל את החווזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.
- 18.3 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חווזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות ס"ק 18.1 ו-16.2 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בס"ק 18.2 לעיל.
- 18.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את המועצה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בס"ק 18.2 לעיל, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חווזה זה ו/או על פי כל דין.
- 18.5 המועצה תהיה זכאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה מהקבלן בהתאם להוראות חווזה זה מכל סכום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חווזה זה.

- 19.1 בכל מקרה של סתירה בעניינים טכניים/מקצועיים בהוראות מסמך כלשהו ממסמכי החוזה ו/או בין הוראות מסמכי החוזה השונים, יפנה הקבלן בכתב לממונה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.
- 19.2 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.
- 19.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 19.4 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.
- 19.5 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה בלבד, זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום, קצוב או שאינו קצוב, שיגיע לה מאת הקבלן, לפי חוזה זה או מכל מקור אחר, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.
- 19.6 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.
- 19.7 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 19.8 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בדוא"ל - ונתקבל על כך אישור - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח "א"

מפרט טכני לביצוע העבודות

מצורף בנפרד

נספח "ב"

רשימת גגות

| מיקום | מבנה | חיבור חשמל | גודל מערכת משוער DC | תאריך קבלת וסיום מכסה | הערות |
|---------------------------|---------------------|----------------|--|---|--|
| איבים | מתנ"ס ארנון | 200*3 | 76 | 22/03/21 בתוקף עד 15/06/22 מכסה הוזמנה ל- 60 קווי"ט | |
| יכני | בית הקשיש | 25*3 | 26 | 21/03/21 בתוקף עד 14/06/22 מכסה הוזמנה ל- 17 קווי"ט | |
| יכני | מעון יום | 63*3 | 61 | 21/03/21 בתוקף עד 14/06/22 מכסה הוזמנה ל- 43 קווי"ט | |
| מחלק חשמל שער הנגב | מבנה מועצה | 200*3 | 61 | 13/01/21 בתוקף עד 08/04/22 מכסה הוזמנה ל- 65 קווי"ט | מחלק חשמל לא ביצע סקר |
| מחלק חשמל שער הנגב | קירווי חניה | אין חיבור קיים | 46 במידה ולא מגדילים את הקירווי הקיים | 13/01/21 בתוקף עד 08/04/22 מכסה הוזמנה ל- 100 קווי"ט | מותנה בהיתר בניה שתוציא המועצה או בקירווי חניה קיים אם יש לו היתר |
| מכללת ספיר ובית ספר יסודי | בניין מספר 6 | | 133 | 24/05/21 בתוקף עד 17/08/21 הוזמנה מכסה ל- 100 קווי"ט | |
| קרית חינוך - ביי"ס תיכון | קירווי מגרש ספורט*2 | אין חיבור קיים | 310 | 24/05/21 בתוקף עד 17/08/21 הוזמנה מכסה ל- 200 קווי"ט | מותנה בהיתר בניה שתוציא המועצה מערכת מעל 100 קווי"ט דורשת אמצעי להגבלת הזרמת אנרגיה לרשת |

האתרים

מבנה המועצה וקירוי קניה



יכיני - בית הקשיש ומעון יום



איבים - מתנס



קרית חינוך - קירוי 2 מגרשי ספורט



מכללת ספיר מבנה מס' 6



נספח "ג"

הזמנת עבודה

לכבוד _____

בפקס/במייל

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 2021 / 22 - הזמנת עבודה

1. אנו מזמינים מכם עבודות לתכנון והתקנת מתקני PV, בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני, באתר/ים שפרטיהם נקובים להלן:

| מס' סידורי | שם האתר | כתובת האתר | גוש | חלקה | הערות |
|------------|---------|------------|-----|------|-------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 7 | | | | | |

2. עד למועד בו יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה בקשר עם האתר/ים, ובהתאם להוראות החוזה, אתם מחויבים לבצע סקר ותכנון הראשוני, להגיש למועצה את ממצאיו, ולקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים להקמת כל מתקן מכלל הגורמים הרלוונטיים. יובהר שאינכם רשאים להתחיל בביצוען בפועל של עבודות ו/או לבצע הזמנת חומרים ומערכות בקשר עם העבודות באתר, ללא קבלת צו התחלת עבודה כאמור.

חתימת הקבלן: _____

3. עם קבלת צו התחלת עבודה וכתנאי לכניסתו לתוקף, תחויבו להמציא למועצה ערבות בנקאית כנקוב בחוזה.

4. נבקשכם לחתום על ההזמנה בשוליה, ולשגרה חתומה בחוזר למועצה.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ _____ מאשר קבלת הזמנת עבודה זו.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח "ד"

צו להתחלת עבודות

לכבוד _____

בפקס/במיייל

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 2021 / 22 - צו להתחלת עבודות

1. נמסר לכם בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות לתכנון והתקנת מתקני PV, בהתאם להוראות החוזה והמפרט הטכני, באתר/ים שפרטיהם נקובים להלן:

| מס' סידורי | שם האתר | כתובת האתר | גוש | חלקה |
|------------|---------|------------|-----|------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 7 | | | | |

2. צו זה מתייחס לכל התנאים, ההתניות וההתחייבויות, בחוזה ובמפרט הטכני.

3. תמורת העבודות לפי החוזה נקצבה לסך של _____ (כולל מע"מ).

4. לוח זמנים הינו כקבוע בחוזה.

4.1 תאריך התחלת העבודה: _____

4.2 תאריך סיום העבודה: _____

חתימת הקבלן: _____

4.3 הממונה מטעם המועצה: _____

5. עליך לקבל תדרוך בטיחותי ובטחוני לפני הכניסה לכל אחד מהאתרים.

6. תחילת העבודות מותנית בהשלמת ביטוח וערבות.

בכבוד רב,

מועצה אזורית שער הנגב

אישור

אני הח"מ _____ מאשר קבלת צו זה.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

_____ חתימת הקבלן:

נספח "ה"

הסכם תפעול ותחזוקה

מצורף בנפרד

נספח ו'

| אישור קיום ביטוחים לתקופת הקמה | | תאריך הנפקת האישור _____ | |
|--|----------|---------------------------------------|------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות | מעמד מבקש האישור |
| שם : מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מכללת ספיר ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל | שם | | מזמין עבודות |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען | מען | | |

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | | כיסויים נוספים בתוקף |
|---|--------------|----------------------|-------------|------------|---|------|--|
| | | | | | סכום | מטבע | |
| שווי העבודה הסכום כולל מע"מ | | ביט | | | | | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| גניבה ופריצה | | | | | | | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור |
| רכוש עליו עובדים | | | | | | | 313 - כיסוי בגין נזקי טבע |
| רכוש סמוך | | | | | | | 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד |
| רכוש בהעברה | | | | | | | 316 - כיסוי רעידת אדמה |
| פינוי הריסות | | | | | | | 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה, וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח. |
| נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים | | | | | | | 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור |
| שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים | | | | | | | 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש האישור |
| נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים | | | | | | | 328 - ראשוניות |
| דרישות רשויות | | | | | | | |
| ציוד ומתקנים | | | | | | | |
| הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות | | | | | | | |
| צד ג' | | ביט | | | 20,000,000 | | 302 - אחריות צולבת |
| | | | | | | | 307 - קבלני משנה |
| | | | | | | | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור |
| | | | | | | | 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה |
| | | | | | | | 315 - כיסוי לתביעות מל"ל |
| | | | | | | | 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה, וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו טרם |

| | | | | | | | |
|--|----|--|--|--|-----|--|----------------|
| קרות מקרה הביטוח. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' | | | | | | | |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה, וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח.. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות | נח | | | | ביט | | אחריות מעבידים |

| |
|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): |
| 029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 052 - מערכות פוטו-וולטאיות |

| |
|---|
| ביטול/שינוי הפוליסה |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| |
|---------------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

| אישור קיום ביטוחים לתקופת הקמה | | תאריך הנפקת האישור _____ | |
|--|----------|--|-------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | ממעמד מבקש האישור |
| שם : מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מכללת ספיר ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל | שם | עבודות הקמת מתקנים ליצור חשמל בטכנולוגית PV (פוטו-וולטאית) | מזמין מוצרים |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען | מען | | |

| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | כיסויים נוספים בתוקף |
|---|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|--|
| | | | | | מטבע | סכום | |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות מקצועית | | | | | ₪ | 4,000,000 | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| אחריות המוצר | | | | | ₪ | 10,000,000 | 301 - אובדן מסמכים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 6 חודשים |
| | | | | | ₪ | | 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 6 חודשים |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :

029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
052 - מערכות פוטו-וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח "ז"

| תאריך הנפקת האישור _____ | | אישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ותחזוקה | |
|--|---|---|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| ממקד מבקש האישור | אופי העסקה | המבוטח | ממקש האישור |
| מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> | תחזוקה ותפעול מערכות ליצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאית) | שם | שם : מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מכללת ספיר ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל |
| | | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. |
| | | מען | מען |

| כיסויים נוספים בתוקף | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורתהפ וליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|--|--------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|--------------|---|
| | מטבע | סכום | | | | | |
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' | ₪ | 20,000,000 | | | ביט | | צד שלישי |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות | ₪ | | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 301 - אובדן מסמכים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 6 חודשים | ₪ | 4,000,000 | | | | | אחריות מקצועית |
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 12 חודשים | ₪ | 10,000,000 | | | | | אחריות המוצר |

חתימת הקבלן: _____

| |
|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 052 - מערכות פוטו - וולטאיות 088 - שירותי תחזוקה ותפעול |
|--|

| |
|---|
| ביטול/שינוי הפוליסה |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| חתימת האישור |
| המבטח: |