

חוזה להתאמת, אחזקת והפעלת מטווח

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום ____ בחודש _____ 2022

מועצה אזורית שער הנגב

בין :

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

ע.מ.ח.פ./תאגיד מס'

כתובת

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 18 /2021 (להלן - "המכרז") להתאמת, אחזקת והפעלת מטווח המכונה "מטווח ניר עם ע"ש נביה מרעי" (להלן - "המטווח"), המצוי בתחומי המועצה (להלן - "הפעלת המטווח" או "השירות"), בהתאם לתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה");

והואיל והמפעיל הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור ;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעתו של המפעיל, בכפוף למותנה בחוזה זה, וביתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "מסמכי החוזה") ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה, והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.

1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם :

(א) "המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.

(ב) "המקרקעין" - מקרקעין הידועים כגושים 588 ו-925, חלקות לפי רשימה, בגבולות הנקובים בתשריט המצ"ב לחוזה כנספח "א", בהתאם לתב"ע 12/303/02/7.

(ג) **"הממונה"** - מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ, המורשה מטעם המועצה לעניין חוזה זה, ו/או כל אדם אחר מטעם המועצה, שהוא יודיע עליו בכתב למפעיל, שישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור בביצוע השירות נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

(ד) **"מדד המחירים לצרכן"**, **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

(ה) **"המדד הבסיסי"** - המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד הכרזה על זוכה במכרז.

(ו) **"מפרט"** - מפרט הכשרה ותפעול, **נספח "ב"** לחוזה

2. מהות החוזה

2.1 המועצה מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה, רשות לאחזקת והפעלת מטווח ירי נק"ל, משך תקופת החוזה, כנגד תמורה חודשית, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

2.2 במועד פרסום המכרז, המטווח מופעל ע"י מפעיל קיים, שהתחייב לפנות את המקרקעין לא יאוחר מיום 31.12.21. לפיכך, המטווח יימסר למפעיל כשהוא פנוי מאדם, בו קיימים מחוברים ומתקנים, ובמצבו במועד חתימת החוזה (As Is), ולאחר השלמת ביצוען של עבודות שיקום שהמועצה מבצעת בו.

2.3 המטווח ינוהל ויתופעל על ידי המפעיל, בניהול ישיר ו/או בהפעלה מרוחק, ולא באמצעות זכיון ו/או קבלן משנה.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

3.1 הינו בעל ידע וניסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים להפעלת המטווח ולקיום כל התחייבויות נשוא חוזה זה, וכי יעמוד לרשותו לצורך ביצוע החוזה ולצורך הפעלת המטווח כוח אדם מקצועי, מיומן, או חזו ברישוי מתאים לתפקידו, ובעל ניסיון.

3.2 כי ביקר מטווח, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בניהולו ובהפעלתו ו/או הנובעים מהם, לרבות מיקומו של המטווח וסביבתו, דרכי הגישה אליו, התשתיות, הצידוד ובינוי הקיימים בו; ומהות וכמות ההשקעה, הצידוד, כח האדם והיקף העבודה שידרשו לניהולו ולהפעלתו של המטווח וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה.

3.3 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

3.4 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתחם המטווה ו/או התשתיות, הציוד ובינוי הקיימים בו ו/או בניהולו, בהפעלתו, ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה בגינן.

4. הרשות במקרקעין

4.1 המועצה נותנת בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה, רשות להשתמש במקרקעין, לצורך הפעלת מטווה ירי לנ"ל, בהתאם להוראות חוזה זה בתקופת תוקפו של החוזה, ולא למטרה אחרת כלשהי.

4.2 מוסכם בזה במפורש, שהמפעיל יחזיק במטווה במעמד של בר-רשות בלבד.

4.3 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

4.4 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והמפעיל יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו. המפעיל מתחייב לפנות את המקרקעין, ולהחזיר את החזקה בו למועצה בתום תוקפו של החוזה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

5. הפעלת המטווה

5.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המטווה, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בכלל, והמפרט בפרט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המפעיל כדלקמן:

(א) לספק על חשבונו את כל הציוד שיהיה דרוש להפעלת המטווה. המפעיל לבדו יישא באחריות לשמירתם של כלל המחוברים והמתקנים הקיימים במתחם, לרבות אלו השייכים למועצה, כלל הציוד שיסופק על ידו, והמועצה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אבדן שיהיו לציוד, לכלים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי המפעיל.

(ב) להפעיל את המטווה בהתאם המטווה בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק כלי הירייה, תש"ט-1949; צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013; הנחיות מחייבות של המשרד לביטחון פנים, ומשטרת ישראל, הקיימים במועד הגשת הצעתו למכרז ו/או שיתפרסמו לאחר מכן.

(ג) לקיים סידורי אבטחה ונוהלי הביטחון הנוהגים במועצה, בהתאם להוראות קב"ט המועצה, כפי שיימסרו למפעיל מעת לעת בתקופת החוזה.

(ד) לקיים ולשמור בהתמדה במטווה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

(ה) לא לגרום מטרדי רעש ו/או לכלוך במטווה ו/או בסביבתו. מובהר לעניין זה, שהמפעיל מתחייב לנטר את עוצמות הרעש הנוצרים מפעילותו במטווה, ולוודא שהן לא חורגות מהעוצמות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. ככל שימצא שהעוצמות הרעש חורגות מהנדרש עפ"י כל דין, המפעיל יתקין אמצעים הולמים להקטנת הרעש, לרבות צמצום/דירוג פעילותו במטווה עד למיסוד פתרון אקוסטי קבוע, והכל בהקדם האפשרי הניתן. להסרת ספק יובהר כבר כאן, שאין בפתרונות האקוסטיים שהמועצה מציבה במקום, משום פטירת המפעיל, מאחריות בעמידה בהוראות כל דין בעניין, ונשיאה בכלל הנדרש ליישום הפתרון החלופי במטווה.

התחייבויות המפעיל, שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

6. ביצוע עבודות יזומות המטווה

ככל שהמפעיל נידרש במפרט ו/או או ימצא לנכון לבצע עבודות תשתית/בינוי יזומות נוספות במטווה (להלן - "העבודות היזומות"), יחולו ההוראות כדלקמן:

6.1 העבודות היזומות יבוצעו על חשבונו ועל אחריותו של המפעיל, בהתאם לתכניות ומפרטים לביצוע, לרבות לו"ז לביצוע (גאנט), אשר יאושר על ידי המועצה בכתב ומראש או קבועות במפרט.

6.2 ככל שהמועצה תאשר את המפרטים והתוכניות ללא שינויים, יחל המפעיל בביצוע העבודות היזומות, מיד בסמוך לאישור כאמור, או מיד בהינתן היתר לביצוען (ככל שהעבודות טעונות היתר). התנתה המועצה את אישורה בשינוי התוכניות והמפרטים, יוגשו המסמכים המתוקנים לאישורה החוזר, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מהודעתה על כך. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית שלא לאשר את העבודות היזומות כלל, או לאשר ביצוע של חלקן בלבד.

6.3 העבודות היזומות תבוצענה תחת פיקוח הממונה או מי שהוא יקבע לכך. סיום ביצוע העבודות יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור חתום על כך מאת הממונה או מי מטעמו. בסיום העבודות היזומות, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מהמטווה לכל דבר ועניין, למעט אחריותו הבלעדית של המפעיל לתיקון מידי של ליקויים שיימצאו בהן, משך תקופת בדק של שנה קלנדארית (1), ממועד אישור המועצה על סיומן.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

7. תקופת הרשות ותקופות אופציה

- 7.1 הרשות לפי חוזה זה הינה לתקופה קצובה, שתחילתה ביום 16.1.2021, וסיומה ביום 15.1.2024 (לעיל ולהלן - "**תקופת הרשות**").
- 7.2 תקופת הרשות שעד יום 31.1.2022 תהיה תקופת התארגנות (להלן - "**תקופת התארגנות**"), שבמהלכה יהיה על המפעיל לבצע במטווה, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הפעולות הדרושות להפעלתו וניהולו של המטווה.
- 7.3 המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה, בגין תקופת ההתארגנות בלבד. להסרת ספק מובהר, שהמפעיל יחויב בתשלומי ארנונה ויתר התשלומים המוטלים מעצם טיבם על מחזיק, ממועד קבלת החזקה לידי ואליו.
- 7.4 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-2 (שתי) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "**תקופות האופציה**"), בהודעה בכתב שתמסור למפעיל לפחות 60 (שישים) יום קודם תום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. לא מסרה המועצה הודעה כאמור למפעיל, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.
- 7.5 מסרה המועצה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 7.4 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- (א) המפעיל ימציא למועצה, בתוך 30 (שלשים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה וכן העתקי פוליסות ואישור קיום ביטוחים לתקופת האופציה, כנדרש בחוזה זה.
- (ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות המפעיל על פיו יעמדו בתוקפן ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

8. התמורה

- 8.1 המפעיל ישלם למועצה, בגין כל **חודש קלנדרי** בתקופת החוזה, דמי שימוש חודשיים מינימאליים בסכום הנקוב בכתב הצעתו והעומדים ע"ס של ₪ (להלן - "**דמי השימוש**") בתוספת תמורה חודשית משתנה, בשיעור קבוע של 5% (חמישה אחוזים), מסך הפדיון החודשי של המפעיל במטווה¹ (להלן - "**תמורת פדיון חודשי**"), וחלק יחסי עבור חלק מחודש (להלן יחד - "**התמורה**").

¹ "הפדיון החודשי במטווה" משמעו, סך חודשי של כל התקבולים וההכנסות מכל מין וסוג שהם, לרבות תקבולים דחויים, שיתקבלו על ידי המפעיל, בקשר עם עסקו שבמטווה מכל מכירותיו (ללא קיזוז עמלות ו/או זיכויים למיניהם), לרבות תקבולים עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהם, ולרבות תקבולים מכל סוג שהוא שיתקבלו על ידי מורשיו שיפעלו במטווה - אם תתיר המועצה שיהיו כאלו - לרבות תשרים, לא כולל תקבולי מע"מ, והכל כנקוב בחוזה.

- 8.2 דמי השימוש ישולמו למועצה חודש בחודשו, כמקדמה ע"ח התמורה, עד שהתמורה תקצב סופית באופן הנקוב ב**נספח "ג" לחוזה**, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובכפוף להוראותיו.
- 8.3 סכום דמי השימוש יעודכנו בתחילת כל שנה קלנדארית בתקופת הרשות, בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד זה לעומת המדד הבסיסי. מובהר, כי בכל מקרה סכום התמורה לא יפחת מסכום דמי השימוש הנקוב בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.4 הודיעה המועצה למפעיל על מימוש אופציה, כאמור בסעיף 7.4 לעיל, יעודכנו דמי השימוש בתחילת כל תקופת אופציה, בהתאם להוראות סעיף 8.3 לעיל בשינויים המחויבים (לפי המדד הידוע במועד תחילת תקופת האופציה). דמי ההפעלה לתקופת האופציה ישולמו בהתאם להוראות סעיף 8.2 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 8.5 התמורה ו/או התשלומים האחרים שבתשלומם יהיה המפעיל חייב למועצה בהתאם להוראות חוזה זה, ישולמו בתוספת מס ערך מוסף כדין, בשיעור שיחול במועד התשלום בפועל של כל סכום למועצה, כנגד אישור כדין של המועצה על תשלומם.
- 8.6 כל תשלום על פי חוזה זה יחשב כמבוצע אך ורק במועד פירעונו בפועל. חל מועד לביצוע תשלום כלשהו למועצה לפי חוזה זה ביום שאינו יום עסקים, יבוצע התשלום ביום העסקים הסמוך הראשון שלאחריו.
- 8.7 בכל מקרה שבו יפגר המפעיל בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומם למועצה בהתאם להוראות חוזה זה, ישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלומם המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק הפועלים בע"מ (להלן - "**הבנק**") בגין אשראי מעבר למסגרת האשראי המאושרת בחשבונות חח"ד.
- הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי המועצה, ביחס לאיחור בתשלום תשלום תמורה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לפיצויים מוסכמים נוספים, הנקובים בחוזה זה.
- 8.8 מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים ו/או רפואיים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור בו מצוי קמפוס המועצה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובאזור קמפוס המועצה בפרט, ולרבות הגבלות תנועה או התקהלות למיניהן ברחבי הקמפוס, לא יהיה בהם כדי לזכות את המפעיל בפטור, חלקי או מלא, מתשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה.
- הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

9. **הפעלת המטווה על אחריותו וחשבונו של המפעיל**

מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מנהל ומפעיל את המטווה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים. למען הסר ספק מובהר בזה, שהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך הפעלת המטווה, למעט הקלה בתשלום תמורה חודשית בתקופת ההתארגנות.

10. **שמירת המטווה**

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

10.1 להשתמש במטווה באופן זהיר וסביר, להחזיקו במצב טוב, תקין ונקי, ולא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק או קלקול למטווה, למתקניו, לתכולתו, או לכל חלק מהם.

10.2 לא לבצע במטווה או בכל חלק ממנו עבודות שינוי או שיפוץ, מבלי לקבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

10.3 לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק שיתהווה בתקופת החוזה במטווה ו/או בכל חלק ממנו ו/או במתקניו ו/או בתכולתו, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק.

10.4 אם יתברר שהקלקול או הנזק, כאמור בסעיף 10.3 לעיל, אינם ניתנים לתיקון או במקרה של גניבה ו/או אובדן של ציוד המטווה, או כל חלק ממנו, מתחייב המפעיל לרכוש, על חשבונו, ציוד חדש במקום הציוד שהתקלקל, ניזוק, נגנב או אבד, מאותו סוג ובאותה איכות. המפעיל מתחייב לבצע התחייבותו שבסעיף זה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות הקלקול, הנזק, הגניבה או האובדן.

10.5 לא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לשעבד כל זכות המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או את המטווה עצמו ו/או את מתקניו ו/או תכולתו ו/או כל חלק מהם לאחר, ולא להרשות את השימוש במטווה ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה במטווה ו/או בכל הנאה ממנו, וכן אסור למפעיל להעניק למישהו זכות במטווה, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. **רישיונות והיתרים**

11.1 המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף על חשבונו ועל אחריותו, בכל עת בתקופת החוזה, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין להפעלת המטווה, לדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

11.2 המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 11.1 לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום המועצה, ואם הקנס שולם על ידי המועצה - מתחייב המפעיל להשיב למועצה את סכום הקנס מיד עם הידרשו לכך.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. העסקת כח אדם

12.1 לצורך ניהול והפעלת המטווה יעסיק המפעיל על שמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מתאימים, מקצועיים, אוזנים ברישיונות מתאימים, מיומנים ובמספר מספיק. המפעיל מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שהורשע בעבירה שיש עמה קלון.

12.2 המפעיל מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו במטווה, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, חוזה קיבוצי, צו הרחבה, חוזה, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

המפעיל מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, נציגיו וכל הפועל במטווה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת החוזה - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

12.3 המפעיל מצהיר שהוא מנהל ומפעיל את המטווה באופן עצמאי, וכי אין ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת המטווה. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה למועצה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

13. מיסים ותשלומים אחרים

13.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואו בכל הוצאות האחזקה של המטווה במשך כל תקופת הרשות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הוא לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים במטווה, וזאת במועד כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

13.2 המפעיל מתחייב להודיע למועצה כי הינו המחזיק המטווח - לרבות בכל השטחים המתוחמים בתשריט, המצורף **כנספת "ד" לחוזה**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והינו מתחייב בתשלום המיסים, לרבות ארנונה כללית, כפי שיחויב על ידי המועצה כל עוד הינו זכאי להחזיק במטווח על פי חוזה זה. מובהר לעניין זה, שיכול ושטחי החיוב בארנונה יעודכנו בהתאם לסקרי נכסים שהמועצה מקיימת מעת לעת.

13.3 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במשך כל תקופת הרשות, כל אגרה, היטל ומס החלים עפ"י דין בגין ניהול והפעלת המטווח בהתאם להוראות חוזה זה, וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך.

13.4 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל התשלומים שידרשו עבור מים וחשמל, וכל תשלום אחר הקשור לניהול ולהפעלת המטווח.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

14. פינוי המטווח

14.1 בתום תקופת החוזה או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה הבלעדית במטווח, מתחייב המפעיל לפנות את המטווח ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו למועצה כשהמטווח, מחובריו וציוד המטווח, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם המפעיל, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשהם פנויים מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה.

14.2 פינוי המטווח יהיה במסירת מפתחות מתחם המטווח, כלל מתקני הנעילה המותקנים בו, לנציגי המועצה, עת כלל מתחם המטווח פנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל.

(א) נציגי המועצה יבדקו יחד עם נציגי המפעיל את מצב המטווח וציוד המטווח, יערכו רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שנתגלו בהם והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימתו.

(ב) אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקת מצב המטווח לאחר שהוזמן על ידי המועצה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי נציגי המועצה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחוסרים שתיערך על ידם, כשהיא חתומה על ידם, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו, והמפעיל מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

(ג) אם המפעיל יסרב לשתף פעולה בפינוי המקרקעין, ובכפוף למסירת הודעה בת 2 (שני) ימי עבודה על כוונתה לעשות כן, יראו את המפעיל כזונח את כלל המצוי במקרקעין, וכמתיר למועצה לפנותו באופן יזום (Self Help), ללא נטילת אחריות על מצבו של ציוד המפעיל שיפונה (להלן - "**הפינוי הכפוי**").

(ד) המפעיל יישא בעלויות הישירות הכרוכות בפינוי הכפוי, לרבות בהוצאות אכסון המטלטלין שיפנו (ככל שתהיינה כאלה), בצירוף הוצאות תקורות המועצה בפינוי היזום, בשיעור של 20% (עשרים אחוזים) (להלן - "הוצאות הפינוי הכפוי").

(ה) המפעיל נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לקזז את הוצאות הפינוי הכפוי מכל סכום כספי ו/או מכל החזר ו/או מכל בטוחה המוחזקת ע"י המועצה מכוח חוזה זה, לרבות כל ערבות חוזית.

14.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי המטווה והחזרת החזקה בו למועצה בתום תקופה החוזה, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה בו, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. אחריות בנזיקין

15.1 המפעיל יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או למשתמשי המטווה ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הפעלת המטווה, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של המפעיל, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו, והמפעיל ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או הוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, נבחריה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

15.2 המפעיל יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המפעיל שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה. בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, נבחריה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

15.3 המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוק/ים, לפי הענין, ו/או לשפוטם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם, כאמור בסעיפים 15.1 ו/או 15.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם כאמור - מתחייב המפעיל לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום המועצה לפי הוראותיה או, אם יידרש לכך על ידי המועצה - לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך.

15.4 המפעיל ינקוט, על חשבוננו הוא, בכל האמצעים לנעילתם, שמירתם ואבטחתם של אגפי המטווח, מחובריו וציוד המטווח, וכל ציוד ותכולה אחרים שיהיו במקרקעין בפני כל נזק, אובדן או גניבה. המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן או נזק שייגרם למטווח, ולכל ציוד ותכולה אחרים שיהיו בו, ובחתימתו על חוזה זה המפעיל מוותר בזה בוותור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק שייגרמו להם.

16. ביטוח

16.1 המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים.

16.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

16.3 המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

16.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספת ה' לחוזה (להלן - "אישור קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

16.5 מובהר בזה כי אישורי קיום ביטוחים בחוזה זה, לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי החוזה, והמתכון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

16.6 הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

16.7 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

16.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה, וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

16.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא אותם המפעיל למועצה שוב, כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

16.10 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

16.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

16.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

16.13 המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

16.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

16.15 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

16.16 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.

16.17 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; וביטוח אחריות מקצועית.

16.18 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר המפעיל, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

16.19 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל; סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל; סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה; כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין; כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי; סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש; וסעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

16.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי; אי יושר של עובדים; חריגה מסמכות בתום לב; אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה; אחריות בגין קבלני משנה; ואובדן מידע ומסמכים.

16.21 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין המפעיל.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

16.22 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו; שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי; פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה; ושימוש במכשירי הרמה.

16.23 הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

16.24 הרחבי שיפוי:

- (א) הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- (ב) פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המפעיל כלפי המועצה.

16.25 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 10,000,000 ₪; ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המפעיל; וביטוח אחריות מקצועית - 6,000,000 ₪.

16.26 ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

16.27 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.

16.28 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. הפרת החוזה וסעדים

17.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.2, 4.2, 4.4, 5, 6.1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-16.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד המפעיל צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפעיל מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפעיל פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בביצוע השירות.

17.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

כן ישלם המפעיל למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 100,000 (מאה אלף) ₪, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל למועצה לעומת המדד הבסיסי, ובתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

17.3 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיף 17.2 לעיל.

17.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את המועצה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיף 17.2 לעיל, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

18. ערבות לקיום החוזה

18.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית (מקור), ללא תנאי, בנוסח הנהוג בבנקים המסחריים בישראל, בסך 100,000 (מאה אלף) ₪, שהוצאה על ידו לטובת המועצה האזורית שער הנגב, שתהווה ערבות לקיום החוזה, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס יהיה המדד שפורסם והידוע במועד הכרזה על זוכה במכרז.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 17 לעיל.

18.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל

פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

18.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 17 לעיל.

18.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

19. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

19.1 המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי ההתחייבויות מטעמו.

19.2 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

20. תנאים כלליים

20.1 חובות המפעיל למועצה על פי חוזה זה אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהמועצה, אם בכלל.

20.2 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לא יחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

20.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

20.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

20.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

20.6 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

נספח "א" לחוזה

בוטל

נספח "ב" לחוזה

מפרט טכני לביצוע ולמתן השירות

מצורף בנפרד

נספח "ג" לחוזה

נספח תמורה

1. בכפוף לאמור בחוזה, המפעיל ישלם למועצה בגין תקופת הרשות, דמי שימוש חודשיים בסכום הנקוב בכתב הצעתו (להלן - **"דמי השימוש"**), בתוספת תמורה חודשית משתנה, בשיעור קבוע של 5% (חמישה אחוזים), מסך הפדיון החודשי של המפעיל במטווח² (להלן - **"תמורת פדיון חודשי"**), וחלק יחסי עבור חלק מחודש (להלן יחד - **"התמורה"**).

2. דמי השימוש ישולמו כדלקמן:

2.1 דמי השימוש ישולמו מראש, לא יאוחר מה-1 לכל חודש קלנדארי חל. להקלת הגבייה, כתנאי לקבלת חזקה במקרקעין, המפעיל ימסור למועצה 36 שיקים תתומים בחתימת ידו, בסך דמי השימוש, מתוארכים בהתאמה, למשך כלל תקופת החוזה.

2.2 דמי השימוש הקבועים (בלבד) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ויעלו מדי חודש בחודשו בשיעור שבו עלה המדד האחרון הידוע במועד תשלומם (להלן - **"המדד החדש"**), לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, (להלן - **"המדד הבסיסי"**). אם יתברר כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, יוותר סכום דמי השימוש ללא שינוי. להסרת ספק מובהר, שבכל מקרה לא יפחתו דמי השימוש בגין חודש כלשהו (בתוספת הפרשי הצמדה) מדמי הרשות המינימאליים ששולמו (בתוספת הפרשי הצמדה) בגין החודש שקדם לו.

2.3 תשלום הפרשי ההצמדה יפרע בסיום כל רבעון משך תקופת השכירות. לא יאוחר מה-5 לחודש העוקב בסיומו של כל רבעון (3 חודשים), יחשב המפעיל את סכום הפרשי ההצמדה כאמור, ואת הערך המחושב ישלם למועצה.

3. תמורת הפדיון החודשי תשולם כדלקמן:

3.1 עד ליום ה-16 של כל חודש קלנדרי, ימסור המפעיל למועצה דו"ח חודשי (להלן: **"הדו"ח החודשי"**) בדבר הפדיון במטווח בחודש שחלף (להלן: **"הפדיון החודשי"**). הדו"ח החודשי יהיה מאומת, על ידי צירוף העתק "נאמן למקור" מדו"ח המע"מ החודשי של המפעיל בקשר לאותו חודש, כפי שהוגש ושולם לשלטונות המע"מ. במידה והדיווחים למע"מ לפי החוק יערכו במועדים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח החודשי כאמור, ימציא המפעיל למועצה את דו"ח המע"מ כאמור מיד עם הגשתו לשלטונות מס ערך מוסף.

² **"הפדיון החודשי במטווח"** משמעו, סך חודשי של כל התקבולים וההכנסות מכל מין וסוג שהם, לרבות תקבולים דחויים, שיתקבלו על ידי המפעיל, בקשר עם עסקו שבמטווח מכל מכירותיו (ללא קיזוז עמלות ו/או זיכויים למיניהם), לרבות תקבולים עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהם, ולרבות תקבולים מכל סוג שהוא שיתקבלו על ידי מורשיו שיפעלו במטווח - אם תתיר המועצה שיהיו כאלו - לרבות תשרים, לא כולל תקבולי מע"מ, והכל כנקוב בחוזה.

- 3.2 בצמוד לגשת הדו"ח החודשי הרלבנטי, ולא יאוחר מה-16 לכל חודש קלנדרי כאמור, ישלם המפעיל למועצה את תמורת הפדיון החודשי שחישב בגין אותו חודש, בשיק מזומן שימשוך לטובתה או בהעברה בנקאית. מובהר לעניין זה, שפירעון תשלום זה הינו מקדמה ע"ח תמורת הפדיון החודשי המבוקר בפועל.
- 3.3 לאימות הדו"חות החודשיים ימסור המפעיל למועצה בסוף כל שנה קלנדרית בתקופת החוזה, ולא יאוחר מאשר עד ליום העסקים האחרון בחודש מרץ של השנה שלאחריה, דין וחשבון שנתי בדבר הפדיון במטווח בשנה החולפת, כולל פירוט חודשי, כשהדו"ח השנתי מאומת על ידי רואה החשבון המבקר של המפעיל (להלן - "דו"ח שנתי"). מובהר כי הדו"ח השנתי נועד לאימות הנתונים בלבד, וכי חישוב דמי הרשות ייערך על בסיס חודשי בלבד.
- 3.4 ככל שימצא שהמפעיל שילם למועצה תמורות פדיון בחסר, ישלם המפעיל למועצה את הפרשי תמורות הפדיון שחישב בגין אותה שנה, בשיק מזומן שימשוך לטובתה או בהעברה בנקאית. מובהר לעניין זה, שפירעון תשלום זה הינו מקדמה ע"ח תמורת הפדיון השנתי המבוקר בפועל.
4. למועצה שמורה הזכות לבדוק את דיווחי הפדיון של המפעיל בכל דרך מקובלת שתמצא לנכון, וכן לבדוק את סדרי רישום הפדיון במטווח. לבקשת המועצה ימסור המפעיל או רואה חשבון שלו כל הסבר רלוונטי שיידרש בקשר לכל הנ"ל בתוך 7 (שבעה) ימים מבקשתה הראשונה של המועצה, לרבות אישור חתום בידי רואה חשבון חיצוני בדבר הפדיון במטווח, דיווחי המפעיל למע"מ בקשר עם המטווח וכיו"ב. המפעיל מתחייב להורות למי מטעמו, לפי דרישת המועצה, לשתף פעולה עימה בכל הנוגע להוראות סעיף זה, ולרבות להורות לו לספק למועצה כל מידע וכל הסבר רלוונטי שתדרוש, בתוך פרק הזמן האמור.
5. המפעיל מתחייב כי רישום הפדיון מהמטווח יעשה באמצעות קופה רושמת ועל פי דרישות כל דין. בנוסף על האמור לעיל, מתחייב המפעיל לנהל ספרי חשבונות ונהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראת כל דין. המפעיל מתחייב כי כל הפדיון כהגדרתו לעיל, ללא יוצא מן הכלל, יירשם בספרי החשבונות ובקופה הרושמת של העסק.
6. גילתה הבדיקה ליקוי ברישום הפדיון אשר היה בו כדי לגרוע מן התשלומים אשר המועצה זכאי להם עפ"י החוזה, ישלם המפעיל למועצה את ההפרש בין דמי הרשות כאחוז מהפדיון ששולמו בפועל ובין תמורות הפדיון החודשי שהיו צריכים להשתלם למועצה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, מיום התשלום הנקוב של התמורה הרלוונטית, והכל בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה זאת המועצה. חשבונות המועצה לעניין ההוצאות האמורות יהיו הוכחה לכאורה לנכונותם.
7. מוסכם ומובהר כי אי רישום ו/או רישום בחסר בקופה הרושמת ביחס לתקבול במטווח ייחשב כהפרה של חוזה זה.
8. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי חובת תשלום דמי הרשות וכל יתר התשלומים המגיעים למועצה מהמפעיל, מוטלות על המפעיל באופן מוחלט, גם אם לא קיבל מן המועצה חשבון בגין אותם דמי רשות או יתר התשלומים, ובלבד שקיומו של החיוב בתשלום היה ידוע למפעיל.

9. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש ואת תמורות הפידיון החודשי למועצה משך כל תקופת החוזה, ללא כל תנאי, בין אם עשה שימוש במטווח ובין אם לאו, או מכל סיבה שהיא.

* * *

נספח "ד" לחוזה

תשריט מטווח

מצורף בנפרד

מובהר שהתשריט וחתכיו נערכו בשנת 1999, ולפיכך אינם מדויקים,
אינם מחייבים את המועצה והם לידיעה כללית בלבד.

נספח "ה" לחוזה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם : מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם :	הפעלת מטווח
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען :	מען	
		מממזמין שירותים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
צד ג'	מטבע	סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
אחריות מעבידים	ש"ח	10,000,000	302 – אחריות צולבת. 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 – כיסוי לתביעות מל"ל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.			
אחריות מקצועית	ש"ח	6,000,000	301 – אובדן מסמכים. 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח. 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בהסכם):
088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

חתימת המפעיל: _____