



14 ספטמבר, 2021

מכרז 11/2021 לאספקת שירותי אבטחה - פרוטוקול סיור קבלנים מיום 12.9.2021

משתתפים מטעם המכללה :

מר לירון בילדר – קב"ט קרית החינוך
גב' אסתי דייך-מנדלאווי, עו"ד – רכזת מכרזים והתקשרויות

משתתפים מטעם המועצה :

מר יעקב בניטה – קב"ט מוס"ח, מועצה אזורית שער הנגב

קבלנים :

1. רשף בטחון – אייל
2. עמישב – דורון
3. א. שמש- רפי חכמון
4. מודיעין אזרחי – אורעד יחיאל
5. מוקד מטרה – קובי בוקריס
6. ארקס ניהול ואחזקות בע"מ – יניב
7. שלג לבן 1986 בע"מ – עמירם זגורי
8. כחול לבן בע"מ – אלי חזן
9. מאג 58 בע"מ – יורי
10. צוות 3 – אסף אברהם
11. בן בטחון – רמי ביטון
12. טי אנד אם סער בטחון בע"מ – דניאל מיכאלי

דגשים שהועברו למשתתפים ע"י רכזת המכרזים :

1. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה במקביל בשלושה חוזים נפרדים: האחד עם המועצה, השני עם המכללה האקדמית והשלישי עם מכללת הנגב. השירותים יינתנו בקרית החינוך שער הנגב וגם באזורים נוספים לדוגמא: כפר הסטודנטים איבים, קיבוצים בתחומי המועצה ומתחם משרדי המועצה.
2. השירותים הנדרשים יבוצעו על ידי 16 מאבטחים סה"כ. היקף הימים והמשמרות מפורטים בטבלה בנספח א' לכתב ההוראות.
3. אספקת שירותי האבטחה תבוצע על בסיס קבלני. הקבלן יציע מחיר לשעת עבודה שיכלול את כל הדרוש לאספקת השירותים בהתאם לפרמטרים הנדרשים כמפורט בכתב ההצעה. הצעת מחיר שלא תכלול את מלוא עלויות ההעסקה בצירוף עלויות נוספות ורווח – תיפסל.

4. החוזה הינו לתקופה קצובה, החל מיום **21.11.21 בשעה 7:00** (ולא ב- 22.11 כפי שצוין בטעות במסמכי המכרז) וסיומה ביום 30.11.2022. למכללה ולמועצה קיימות 4 אופציות להארכה, 12 חודשים בכל פעם.
5. כל שאלת הבהרה, לגבי כל נושא במסמכי המכרז, יש להגיש בכתב בקובץ וורד.
6. על כל מציע החובה לוודא עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לכתב ההוראות ולצרף את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף.
7. על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז ולצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה.
8. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקור לפי התנאים המפורטים בסעיף 9 לכתב ההוראות.
9. ההצעה תוגש בשתי מעטפות: מעטפה אחת שתכיל את מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף ובתוכה מעטפה פנימית. במעטפה הפנימית יש לצרף את ההצעה הכספית: כתב הצעה + נספח ה' לכתב ההצעה.
10. הגשת המעטפות לתיבת המכרזים במכללה בבניין 5 חדר 5301 (ולא לתיבת מכרזים במועצה).
11. אופן בחירת ההצעות: בשלב הראשון בחינת כשרות ההצעות ועמידתן בתנאי הסף. בשלב השני ועדה מקצועית תבחן את פרמט האיכות (לפי הקריטריונים שפורטו בסעיף 14 לכתב ההוראות). לפרמטר זה יינתנו סה"כ 30 נקודות כאשר דרישת המינימום היא 20 נקודות. בשלב השלישי ייפתחו מעטפות המחיר. ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (70) ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי. השקלול של שני הפרמטרים יחד יבוצע ע"י ועדת המכרזים.
12. התמורה תהא לפי השעות בפועל. תנאי התשלום יהיו שוטף+32.
13. תעריף השכר לשעת עבודה לעובד לא יפחת מ-31.30 ₪. אחראי משמרת יקבל תוספת של 1.10 ₪ לשעה.
14. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים עובדים ישראלים בלבד.
15. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא, עם כל בדיקה שתערוך המזמינה, בעצמה ו/או באמצעות רו"ח/בודק שכר מוסמך מטעמה בעניין שמירת זכויות העובדים.
16. לתשומת לב המשתתפים, ככל שהקבלן יפר את ההתחייבויות שלו בהסכם, המכללה תהא רשאית לחייב אותו בפיצויים מוסכמים (ראו סעיף 13.3 לחוזה).
17. לצורך קבלת שיפוי בגין "מענק מצוינות" שישולם לעובדים, על הקבלן יהיה להמציא אישור רו"ח על תשלום בפועל.
18. לתשומת ליבכם, תצא הבהרה לגבי הדרישה לשירותי מוקד בקרה אלקטרוני ונוסח כתב ההצעה ישונה בהתאם.
19. להלן לוחות הזמנים המעודכנים במכרז זה:

10:00	30.9.2021	מועד לסיום קבלנים נוסף (מי שנכח בסיום שהתקיים ביום 12.9.2021 פטור מהשתתפות)
12:00	04.10.2021	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	12.10.2021	המועד האחרון לפרסום תשובות הבהרה
12:00	18.10.2021	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	19.12.2021	מועד תוקף הערבות להצעה

דגשים שהועברו למשתתפים ע"י קב"ט קריית החינוך :

1. קמפוס קריית החינוך הוא ייחודי ויש בו אוכלוסיות מגוונות: מילדים בכיתות א' ועד קשישים שמגיעים למרכז יחדיו. מדובר בקמפוס פעיל עם מגוון גורמים שנמצאים בו כמו בתי ספר של המועצה, מרכז לשירות פסיכולוגי, מרכז הידרותרפי ועוד. הקמפוס מאובטח 24/7. מעל 2,000 תלמידים מגיעים ללמוד בבתי הספר. מעבר לכך יש במכללה כ-7,000 סטודנטים ובנוסף סגל מנהלי וסגל אקדמי.
2. אנחנו לא גוף מונחה משטרה (למעט באבטחה של בתי הספר והגנים של המועצה).
3. הדרישה היא להציב בקמפוס בכל יום שני מנהלי משמרת: אחד במשמרת בוקר ושני למשמרת צהריים. במהלך הלילה יוצבו 2 מאבטחים: אחד בשער ואחד סייר (רגלי).
4. מנהל המשמרת יקבל הנחיות מקב"ט קריית החינוך וכן מהמפקח של חב' האבטחה.
5. שירותים נוספים:
- א. בקמפוס יש כרגע שלושה אתרי בנייה פעילים. כל אתר בנייה שבו מועסקים עובדים פלשתינאיים, מחויב להציב מאבטח. האבטחה מתבצעת בכפוף לחתימה על הסכם בין קבלן הבינוי לבין קבלן האבטחה (בתעריף שעתי זהה לתעריף שמשולם ע"י המכללה). כיום מוצבים בקריית החינוך 3 מאבטחים נוספים בגלל אתרי הבנייה.
- ב. המכללה מקיימת מעת לעת כנסים/פסטיבלים ואירועים נוספים ולשם כך מזמינה שירותי אבטחה נוספים מקבלן האבטחה.
6. כל מאבטח יחויב לעבור ראיון אצל הקב"ט ולקבל אישורו.
7. החברה מתחייבת למנות מפקח שיהיה איש הקשר המרכזי והישיר מול הקב"ט. המפקח מטעם חב' האבטחה יהיה מחויב להכיר היטב את הקמפוס ואת הדינמיות שיש בו. הוא לא צריך להיות נוכח במכללה, אבל מחויב להיות זמין כל העת, כולל בשעות לילה, שבתות וחגים. חשוב שהמפקח יהיה בעל ניסיון בתחום ובעל כישורים מתאימים לניהול כ"א בהיקפים שדרשנו.
8. המפרט הטכני מצורף כנספח א' לחוזה – יש לקרוא אותו בעיון רב.

דגשים שהועברו למשתתפים ע"י קב"ט מוס"ח :

1. כ-2,600 תלמידים לומדים בקמפוס.
2. בתי הספר מגודרים בתוך שטח קמפוס קריית החינוך. לבתי הספר נדרשים סה"כ 4 מאבטחים.
3. גני הילדים נמצאים בקיבוצים הסמוכים ולשם נדרשים סה"כ 6 מאבטחים.
4. שעות פעילות: בבתי ספר- עד 15:30 ובגני ילדים עד 13:30.
5. כל עמדת שמירה בגנים כוללת חיבור לחשמל ומזגן.
6. מאבטחים במוס"ח משתמשים במערכת דיווח okay2go.

שאלות שנשאלו במהלך הסיור וייענו במסגרת הליך ההבהרות:

1. האם המוקד חייב להיות בתוך הסניף ? או שאפשרי שהמוקד יהיה ארצי ?
2. האם המוקד חייב להיות בבעלות המציע או שזה יכול להיות קבלן משנה ?
3. האם מאבטחים שעובדים מחוץ לקרית החינוך (למשל בגנים בקיבוצים) יוכלו להיות מוצבים גם בתוך קרית החינוך?
4. איזה רכב חשמלי הקבלן צריך לספק והאם הרכב הזה ימצא בשימוש רק בתחומי קמפוס המכללה?
5. האם ניתן לקבל את הוותק של עובדי האבטחה הנוכחיים ?
6. האם רוב המאבטחים הקיימים הם תושבי האזור ? האם רובם סטודנטים ?
7. האם כל המאבטחים נדרשים להיות חמושים ?
8. האם מנהל המשמרת חייב להיות בוגר קורס רמ"שים ?
9. האם המאבטחים יהיו זכאים לקבל תשלום עבור שעות נוספות ?
10. האם יש חפיפה בהחלפת משמרת ?
11. מה קורה כשאין סטודנטים / אין לימודים / הסלמה במצב בטחוני וכדומה ? האם כמות המאבטחים מצטמצמת ?
12. האם מאבטחים נדרשים לכבות אורות / מזגנים ולנעול דלתות ?
13. האם היו מקרים של פריצות במכללה ?
14. האם מבצעת עבודת ניקיון בלילה ?
15. האם מערכות ההתרעה דורשות גם שירות אחריות ותיקונים ?
16. האם יש לספק מכשירי קשר במסגרת המכרז ?
17. במקרה שבו הופסקו השירותים עקב מצב בטחוני – מי משפה את קבלן האבטחה - האם המכללה או המדינה ?

חובה לחתום על פרוטוקול זה ולצרפו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
המכללה האקדמית ספיר, ע"ר
מכללת הנגב ע"ש פנחס ספיר, ע"ר
המועצה האזורית שער הנגב