

פרוטוקול פגישה:

שם הפרויקט			תשתיות ופיתוח – 27 יח"ד בקיבוץ נחל עוז		
מזמין העבודה			מועצה אזורית שער הנגב		
תאריך			13.09.2021		
נושא הישיבה			סיור קבלנים		
רושם הסיכום: אור גולדשטיין – גולדי הנדסה ונדל"ן					

נוכחים:

שם	תפקיד	חברה / ארגון
שמעון אוזילבסקי	מהנדס המועצה	מז"ז שער הנגב
עוזי שמאי	מנהל מדור בינוי ופיתוח	מועצה אזורית שער הנגב
אוהד כהן	מנהל תשתיות	קיבוץ נחל עוז
אור גולדשטיין	מנהל פרויקט	גולדי הנדסה ונדל"ן
קבלנים משתתפים		

תפוצה:

שם	תפקיד	חברה / ארגון
נוכחים		

דיון, החלטות ונושאים לטיפול:

מס'	נושא	באחריות טיפול	מועד לסיום טיפול
1.	שמעון אוזילבסקי מהנדס המועצה נתן סקירה כללית על הפרויקט ועל תנאיו הכלליים. תכנון הפרויקט מושלם והביצוע הינו מייד. חוזה ייחתם עם הקבלן הזוכה לאחר קבלת התקציב מהגורם הממשלתי המממן. את הצעות המחיר יש למלא באופן ממוחשב באמצעות קישור שיישלח למייל (מי שרכש את המכרז) – בסוף הליך המילוי יש להדפיס את הדף המרכז עם הסכום הכולל ולצרף אותו חתום למסמכי המכרז הפיזיים המוגשים למועצה. ביטוח עבודות הבנייה – נרכש על ידי המועצה – הקבלן הזוכה ישלם 0.4% מהסך הכולל עבור הביטוח. חשבון חודשי יש להגיש באופן מסודר עם חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף לרבות סקיצות מתאימות. ערבות הצעה על סך של – 350,000 ₪		
2.	אוהד כהן מנהל התשתיות של קיבוץ נחל הציג לקבלנים את התוכניות הכלליות ונתן סקירה מפורטת אודות העבודות הנדרשות לביצוע בפרויקט. חלק מהתשתיות בוצעו כבר בפרויקט התשתיות הקודם לרבות חלק ממבנה הכביש (מצעים וכו'..), בפרויקט הזה נדרש להשלים את העבודות בהתאם לתוכניות והמפרטים. במקביל לעבודות הפיתוח, מתקיימות כרגע באתר עבודות בנייה של 14 מתוך 27 הבתים. אביזרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים (ריצופים, גופי תאורה וכו'...)		

מס'	נושא	באחריות טיפול	מועד לסיום טיפול
3.	<u>בטיחות :</u> העבודות מתבצעות באזור מאוכלס – יש לשים דגש מיוחד על נושא הבטיחות. נדרש לבצע תיאום מראש לכל עבודה חדשה שמתחילה וזאת על מנת שניתן יהיה להיערך מראש עם הקיבוץ. מנהל העבודה יהיה אחראי על כל שטח העבודות לרבות שטח בניית הבתים – אלא אם מפקח עבודה אזורי ינחה אחרת.		
4.	בכתב הכמויות קיים במקומות שונים סעיפים דומים. יש למלא מחיר יחידה זהה לאותם הסעיפים. במידה ולמספר סעיפים זהים יוזנו מחירי יחידה שונים – המחיר הזול יהיה הקובע.		
5.	פועלי שטחים – אך ורק פועלים עם אישורים מסודרים יורשו לעבוד באתר, עובד שיימצא ללא תעודה/אישור – יסולק משטח הקיבוץ ופרטיו יימסרו באופן מיידי למשטרת ישראל.		
6.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה.		
7.	<u>לוח זמנים:</u> 1. שאלות הבהרה – עד לתאריך 03.10.2021 בשעה 14:00. 2. הגשת הצעות למכרז – עד לתאריך 13.10.2021 בשעה 14:00 3. מועד תוקף ערבות הצעה – 13.01.2022		

בכבוד רב,
אור גולדשטיין – מנכ"ל
גולדי הנדסה ונדל"ן

