

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00 הערות					
	המחירים כוללים - פינוי פסולת לאתר שפיכה מורשה- כולל תשלום אגרות ביצוע בדיקות בטונים אם יידרש				
02 עבודות בטון יצוק באתר					
02.011 מצעים לעבודות בטון					
02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	208.00		
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				
02.050 מרצפים ורצפות					
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	208.00		
	סה"כ למרצפים ורצפות				
02.097 עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות					
02.097.0110	קוצים בקוטר 10 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 60 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	1,200.00		
	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות				
02.100 פלדת זיין					
02.100.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאזורים לזיין הבטון	טון	0.80		
	סה"כ לפלדת זיין				
05 עבודות איטום					
05.028 איטום רצפות חדרים רטובים					

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.028.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-2 שכבות ציפוי (בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	32.00		
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				
05.035	איטום קירות בציפוי צמנטי				
05.035.0022	איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט E-730" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	מ"ר	16.00		
	סה"כ לאיטום קירות בציפוי צמנטי				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ ופולימר				
06.010.0472	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "יוניק קלאסיק" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/מטריקס לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 7 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	4.00		
06.010.0474	דלת לבודה עם צוהר צד ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "יוניק קלאסיק" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/מטריקס לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 7 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	8.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	4.00		
06.020.0183	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	4.00		
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	4.00		
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספר)				
07.012.0681	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	4.00		
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספר)				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0030	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דוגמת "חרסה" דגם "323 אלפא" או ש"ע	יח'	8.00		
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.042	כיורים וקערות				

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0031	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	4.00		
07.042.0315	קערת מטבח מחרס לבן סוג א', במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	4.00		
	סה"כ לכיורים וקערות				
07.044	מקלחות				
07.044.0041	מערכת קיר (אינטרפוף) למקלחת 3 דרך דוגמת "חמת" סידרה "אוורסט" מק"ט 202885 או ש"ע, לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202877, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	4.00		
	סה"כ למקלחות				
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 דוגמת "מדגל" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00		
07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 דוגמת "מדגל" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00		
07.045.0175	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302563 דוגמת "חמת" או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00		
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) בעובי 2 ס"מ, דגם 3200, 6041, 9141, 3040, 3141 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	16.00		
07.046.0140	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור עיבוד קצה משטח שיש בפאזה רחבה	מ'	16.00		
07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	4.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	4.00		
07.046.0190	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיריים	יח'	4.00		
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.049	<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	12.00		
07.049.0070	נקודת הכנה למתקן מים על השיש, לרבות צינור מים קרים עד 1.5 מ', ברז סגירה וקידוח בשיש	קומפ	4.00		
07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ	4.00		
07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה או ברז קיר וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	8.00		
07.049.0190	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת מערכת קיר למקלחת 3 דרך + ראש מקלחת ומחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. (לא כולל עיבוד מיוחד של רצפת המקלחת ו/או התקנת מוזאיקה אשר ישולמו בנפרד וכן לא כולל אספקה של מערכת קיר 3 דרך + ראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00		
07.049.0405	הכנה לחיבור מכונת כביסה, לרבות צינור דלוחין עד 2.0 מ', מחסום מיוחד עם זקף לחיבור צינור הגומי למכונת הכביסה, וכל החיבורים למערכת הביוב	קומפ	4.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה	קומפ	8.00		
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
08	מתקני חשמל				
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0650	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 24 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	4.00		
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.063	מאמ"תים				
08.063.0064	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	4.00		
	סה"כ למאמ"תים				
08.065	מפסקי זרם				
08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	24.00		
	סה"כ למפסקי זרם				
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	4.00		
	סה"כ לממסרים ומגענים				
08.101	נקודות מאור				

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	32.00		
	סה"כ לנקודות מאור				
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	60.00		
08.102.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	28.00		
08.102.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	4.00		
08.102.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	12.00		
	סה"כ לנקודות בתי תקע				
08.103	נקודות חשמל שונות				
08.103.0050	נקודה לתנור אמבטיה לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 2.5X3 מ"מ"ר בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ בהתקנה סמויה או חשיפה, בית תקע ביציאה לגוף החימום, הכל מושלם קומפלט	נק'	4.00		
08.103.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	8.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.103.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	8.00		
08.103.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	8.00		
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				
08.104	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.104.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	120.00		
	סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.107	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
08.107.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	4.00		
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	230.00		
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	100.00		
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	200.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0043	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	140.00		
10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00		
10.031.0650	תוספת עבור עיבוד שיפועים לניקוז באריחי הריצוף ברצפת מקלחון	מ"ר	4.00		
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	140.00		
	סה"כ לחיפוי קירות				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	240.00		
11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריית "סופרקריל" אקרילי או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	24.00		
11.011.9215	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	840.00		
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0180	שליט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליט ע"ג תשתית שליט מיישר (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	160.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.012.9000	חידוש טיח חוץ מותז קיים בצבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע בשתי שכבות	מ"ר	340.00		
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	25.20		
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	1.92		
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.101	תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים				
12.101.1210	תריס עם רפפות P.V.C, נגרר אגף אחד לרבות חוצץ אנכי, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	25.12		
	סה"כ לתריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים				
12.110	רשתות גלילה ורשתות יתושים				
12.110.0160	רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	12.56		
12.110.0300	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר וניתנת לפירוק	יח'	4.00		
	סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים				

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.111	זכויות לזיגוג דלתות וחלונות וציפויי חלונות וקירות				
12.111.0041	תוספת עבור זכויות ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.38 במקום זכויות 5 מ"מ שקופה	מ"ר	27.04		
	סה"כ לזכויות לזיגוג דלתות וחלונות וציפויי חלונות וקירות				
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0008	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 10,000-12,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00		
15.041.0011	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 15,000-18,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00		
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
16	מתקני הסקה				
16.070	מרכזיה וצנרת לחימום בגז				
16.070.0030	נקודות התחברות למערכת הגז בקיר, לרבות ברז גז תקני	יח'	8.00		
	סה"כ למרכזיה וצנרת לחימום בגז				
20	נגרות חרש וסיכוך				
20.010	נגרות חרש				
20.010.0070	ארגז רוח ברוחב פרוס של 60 ס"מ, מורכב מלוחות עץ וצבוע שלוש פעמים ב"לזור" או ש"ע	מ'	120.00		
20.010.9050	פירוק ארגז רוח (בלבד) מגג קיים מסוג כלשהו ברוחב פרוס של עד 60 ס"מ מלוחות עץ	מ'	120.00		
	סה"כ לנגרות חרש				
20.020	סיכוך ברעפים				

שפוע יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
20.020.0012	סיכוך גגות עץ ברעפי בטון דגם "אקרשטיין" או ש"ע, צבע בורדו, חום אדום, חום, אפור וגווניו, טיטניום ושחור. המדידה נטו לפי השטח בשיפוע הגג	מ"ר	280.00		
20.020.9100	פירוק סיכוך הרעפים (בלבד) מגג קיים, בבניינים בגובה עד 3.5 מ', לרבות פירוק רוכבים (נמדד לפי מפלס תחתון של גג הרעפים)	מ"ר	208.00		
	סה"כ לסיכוך ברעפים				
20.040	פרגולות				
20.040.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני 5 סוג, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה עד 15 מ"ר	מ"ר	35.00		
	סה"כ לפרגולות				
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	160.00		
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	160.00		
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	160.00		
22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	160.00		
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.027	בידוד תקרות אקוסטיות				
22.027.0010	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	208.00		

שפוף יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבידוד תקרות אקוסטיות				
30	<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
30.012	<u>ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקר)</u>				
30.012.0200	ארון אמבטיה תלוי 2 דלתות טריקה שקטה באורך 60 ס"מ דגם "שוהם" או ש"ע, גוף עץ סנדוויץ עם צבע אפוקסי לבן מבריק וחזית מ-MDF, לרבות משטח ישר מחרס עם כיור, מראה קריסטלית, עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב	יח'	4.00		
	סה"כ לארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקר)				
40	<u>פיתוח גופי</u>				
40.051	<u>ריצוף משטחים ושבילים</u>				
40.051.0014	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	מ"ר	40.00		
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				
98	<u>98</u>				
98.0001	פירוק קומפ' לפי תוכנית הריסה, פירוק קירות, חלונות, דלתות כולל עיבוד הפתח, כלים סניטרים, מטבחים, קרמיקה, מזגנים, ארונות וכו', כולל פירוק תעלות מפסקים שקעים, נק' אנסטלציה וחשמל, ארון חשמל ישן כולל ניתוק מחשמל ראשי. הכל לפי דרישת הפיקוח\ הקיבוץ. המחיר קומפ' לחיבור 2 דירות	קומפ'	4.00		
98.0002	פירוק קומפ' של חוץ המבנה כולל פירוק תעלות חשמל צנרת מים וגז תאורה פרגולה קיימת שבילי בטון אם נדרש הכל לפי דרישת הפיקוח\ הקיבוץ. המחיר קומפ' לחיבור 2 דירות	קומפ'	4.00		
98.0003	פריצת\ הגדלה של פתחים בקירות קיימים לחלונות ודלתות לפי תוכנית כולל עיבוד הפתח סגירת פתחים של חלונות ודלתות בקירות קיימים בעובי 20\10 ס"מ, בבולקים לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. כולל ביצוע טיח חוץ ופנים לסגירות עד לגמר מושלם לפי תוכנית. המחיר קומפ' לחיבור 2 דירות	קומפ'	4.00		

שפוז יחידות דיור

קיבוץ אור הנר

סה"כ לשפוז יחידות דיור

סה"כ לשפוז יחידות דיור

00 הערות

02 עבודות בטון יצוק באתר

05 עבודות איטום

06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

07 מתקני תברואה

08 מתקני חשמל

10 עבודות ריצוף וחיפוי

11 עבודות צביעה

12 עבודות אלומיניום

15 מתקני מיזוג אוויר

16 מתקני הסקה

20 נגרות חרש וסיכוך

22 רכיבים מתועשים בבניין

30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

40 פיתוח נופי

98 98

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 17%

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות