מכרז מסגרת פומבי מס' 39/2026

להפעלת קרוואנים ללינה ונופש בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב

מסמך ג' – הסכם

חתימה וחותמת: _____.

<u>מסמך ג' - הסכם</u>

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת ____

-בין-

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

(להלן: "**החברה**")

<u>מצד אחד</u>;

-לבין-

_____

_____

(להלן: "המפעיל")

<u>מצד שני</u>;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז 39/2026 **להפעלת קרוואנים ללינה ונופש בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב** (להלן: "**המכרז**");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים הוכרז המפעיל כזוכה במכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

1. <u>מבוא</u>

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.3. חוק הפרשנות, תשמ"א – 1981, יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה על הנספחים אשר יפורשו בהתאם.

1.5. נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו המסמכים שלהלן:

נספח א' – מפרט קרוואן וטבלת עלויות חוסרים.

נספח ב' – מפרט שירותים.

נספח ג' – תשריט מתחם האתר (חץ שחור).

נספח ד' – הוראות ביטוח.

נספח ד'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע.

2. <u>הגדרות</u>

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

"המפעיל"	-	כהגדרתו לעיל לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
"המועצה"	-	המועצה האזורית שער הנגב;
"החברה"	-	כהגדרתה לעיל;
"האתר" או "המתחם"	-	אזור תחום אשר הוצע על ידי הזוכה במכרז בו יוצבו הקרוואנים דרך קבע.
"העסק"	-	קרוואנים אשר יוצבו במתחם ויופעלו על ידי המפעיל.
"השירותים"	-	הפעלת העסק כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לצורך הפעלה בהתאם לדרישות כאמור;
"המפקח"	-	מי שימונה מפעם לפעם על ידי החברה או המועצה לפקח על המפעיל, בכל הקשור למעקב ובקרה על אופן ביצוע השירותים לצורך הסכם זה.

3. <u>הצהרות המפעיל</u>

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע כלל התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה, וכי ברשותו כוח האדם, האמצעים לרבות כוח אדם, הציוד, המימון והיכולת לבצע את השירותים ברמה גבוהה, בתנאי הסכם זה על נספחיו.

3.2. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

3.3. כי יהיו בידו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה והוראות כל דין.

3.4. כי יש בידיו את כל הכלים, הידע, האמצעים והכישורים לביצוע התחייבויותיו ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

3.5. כי ידוע לו שהפעלת העסק מוגבלת למכירת המוצרים המפורטים במפרט השירותים (נספח ב') ובמגבלות הקבועות בהסכם זה ובכל דין וחל איסור לעשות שימוש בעסק לכל מטרה אחרת – הוראה זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם.

3.6. כי קרא את ההסכם על נספחיו וקיבל את כל ההסברים הנחוצים ביחס לביצוע כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו וביצוע השירותים.

3.7. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.

3.8. כי ידוע לו שאי-נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם ותשלום פיצויים.

4. <u>התחייבויות המפעיל</u>

4.1. המפעיל יפעיל את העסק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

4.2. המפעיל יחזיק בכל תקופת ההתקשרות בכל האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה האישורים/הרישיונות/ההיתרים/התעודות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.

4.3. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או תעודה אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום באופן מיידי, לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה בשל ההפרה כאמור.

5. <u>עובדי המפעיל</u>

5.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון החברה, ולשם כך מתחייב המפעיל להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

5.2. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא ועובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירות של פגיעה ברכוש ו/או פגיעה בגוף וכי ימלא לגבי כל העובדים המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק").

5.3. המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת העסק בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק. לדרישת החברה ימציא המפעיל אישורים

מתאימים על עמידתו ועמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.

5.4. עובדי המפעיל יופיעו בהופעה אחידה (במדים או בצבע אחיד), מסודרת ואסתטית.

6. <u>פיקוח על ביצוע ההסכם</u>

החברה תמנה מפקח או נציג מטעמה אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה. (להלן: "המפקח").

7. <u>תקופת ההסכם</u>

7.1. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא תקופת פיילוט של עד 12 חודשים אשר תחל להיספר ממועד שהודיעה החברה למפעיל כי הקרוואנים מוכנים לשינוע לאתר.

במהלך תקופת הפיילוט יעביר המפעיל לחברה דו"חות ודיווחים שונים לפי דרישותיה לרבות לעניין: תעבורת מבקרים, כמות רכישות, עונות, ימי ושעות עומס וכיו"ב.

7.2. לקראת תום תקופת הפיילוט, בהסתמך על נתונים שהועברו לה ונתונים אחרים המצויים בידה תוכל החברה לקבוע אחת מאלו:

7.2.1. המשך ההתקשרות עם המפעיל ללא שינוי עם זכויות ברירה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת או חלק מהן עד לתקופה כוללת של 5 שנים.

7.2.2. המשך ההתקשרות עם המפעיל עם התאמות שונות לשיפור השירות ותנאי החברה, בהסכמת הזוכה.

7.2.3. הפסקת ההתקשרות לרבות פרסומו של מכרז חדש בהתאם למידע שיש בידי החברה בתקופת הפיילוט והתאמת ההסכם לתנאים שהתבררו במהלך תקופת הפיילוט.

החלטות החברה יתקבלו עד ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר תום תקופת הפיילוט. לא התקבלה החלטה, ימשיך הזוכה להפעיל את הקרוואנים בהתאם לתנאי ההסכם ללא שינוי כאילו מומשה האפשרות שבסעיף 8.2.1 לעיל.

7.3. החברה תוכל להודיע למפעיל בכל עת על תום תקופת ההתקשרות ללא צורך בנימוק, בהודעה מראש של 45 ימים.

7.4. בתום תקופת ההתקשרות יוחזרו הקרוואנים לחברה כשהם תקינים עם כלל הציוד שהועמד לטובת המפעיל על ידי החברה כמפורט בנספח א' להסכם (מסמך ג').

היה ונמצאו חוסרים, יהא על הזוכה לשלם לחברה בגין החוסרים כאמור בהתאם לטבלת תשלומי החוסרים שבנספח א' להסכם – תשלום כאמור יועבר עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר הודעת החברה. לא הועברו התשלומים כאמור תוכל החברה לחלט את ערבות הביצוע שבידה וכן לתבוע מהזוכה את מלוא נזקיה.

7.5. במקרה של ביטול ישלם המפעיל תמורה יחסית בהתאם לחודשים בהם היה ההסכם בתוקף. ככל ששולם תשלום מראש הוא יושב למפעיל ללא הצמדה או ריבית כלשהי.

7.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי המפעיל נהג

במרמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

7.7. במקרה בו לא ניתן יהיה להפעיל את הקרוואנים בשל סיבות שאינן בשל מעשה או מחדל של המפעיל (כגון הפסקת פעילות בשל מגיפה או מלחמה), אזי ההסכם ימשיך לחול על הצדדים אולם המפעיל לא יחויב בתשלום התמורה לחברה.

8. <u>העדר יחסי עובד מעביד</u>

8.1. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

8.2. המפעיל ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם המפעיל לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.

8.3. המפעיל יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל ספקי המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של המפעיל ו/או של ספקי המשנה, ואינם עובדי החברה ו/או מי מטעמה.

8.4. לא תהיינה למפעיל ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל החברה ו/או מי מטעמה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

8.5. המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד בין המפעיל לבין החברה, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

9. <u>ערבות ביצוע</u>

9.1. להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, ימציא המפעיל לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע אוטונומית בסכום של 25,000 ₪ , לפי הנוסח המופיע בנספח ה' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ולתקופה של 13 חודשים.

9.2. ככל שהוארכה תקופת ההתקשרות – תוארך הערבות לתקופה נוספת של 13 חודשים (אי הארכת הערבות 14 ימים טרם מועד פקיעתה תהווה כשלעצמה עילה לחילוטה).

9.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה , כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות.

9.4. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת המפעיל

לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

9.5. חולטה הערבות, כולה או חלקה, ימציא המפעיל לחברה תוך 7 ימים ממועד החילוט ערבות חדשה או השלמה לסכום כתב הערבות המקורי לפי העניין. אי המצאת ערבות חדשה או השלמה כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר יגיע ו/או מגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

10. <u>אחריות לנזקים ושיפוי בנזיקין</u>

10.1. החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שייגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה ו/או מי מטעמה לקרוואנים למטרה או למטרות המפורטות בחוזה זה אלא אם כן הנזק, האובדן ו/או ההפסד נגרם בזדון על ידי החברה.

10.2. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או המועצה לכל אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או קלקול ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למשתמשים בשירותי המפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מביצוע ההסכם.

10.3. המפעיל יהא אחראי לתקינות הקרוואנים וכלל המוצרים הנלווים להם שהועמדו על ידי החברה, לעשות בהם שימוש זהיר וסביר ויישא בעלות כל קלקול/תיקון בהם.

10.4. המפעיל פוטר את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על פי הדין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

11. <u>ביטוחים</u>

הוראות הביטוח מפורטות בנספח ד' ונספח ד'1.

12. <u>הפסקת מתן השירותים</u>

12.1. המפעיל מתחייב לכך שהעסק יפעל ברציפות במועדים בהם ניתן להפעילו על פי חוק, בכפוף לאמור במפרט השירותים הרלוונטי לסוג העסק.

12.2. הפעלת העסק לא תיפגע בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות העסק מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין החברה ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו.

12.3. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות העסק (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה עקב הפרה זו של ההסכם.

13. <u>פינוי</u>

13.1. המפעיל מתחייב להחזיר את הקרוואנים על כלל המתקנים שבהם וכלל הציוד שנמסר לו, בתום תקופת ההתקשרות או עם סיומה על פי הוראות הסכם זה אף בטרם תמה תקופת ההתקשרות, לפי המועד המוקדם יותר, במצב תקין שהוא ראוי לשימוש, נקי ומצוחצח כפי שהיה בעת קבלתו מהחברה ע"י המפעיל (כפוף לבלאי סביר).

13.2. עם מסירת הקרוואנים תערוך החברה יחד עם המפעיל תרשומת של כלל הנזקים בקרוואנים ו/או המתקנים ו/או הכלים שנמסרו למפעיל על ידי החברה שאינם בגדר בלאי סביר והמפעיל יישא בעלויות תיקון של איזה מהם.

14. <u>התשלומים לחברה</u>

14.1. תמורת הזכות להפעיל את הקרוואנים ישלם המפעיל לחברה את הסכום הנקוב בהצעתו במכרז ביחס לכל קרוואן לחודש.

14.2. התמורה תועבר מהמפעיל לחברה אחת לרבעון מראש בגין הרבעון הבא.

14.3. להקלת הגבייה יפקיד המפעיל שיקים חתומים עתידיים לתשלומים כאמור לכל רבעון לכל תקופת ההתקשרות.

14.4. איחור בתשלום התמורה יזכה את החברה בריבית חשכ"ל (פיגורים) על כל סכום שבפיגור וכן לפיצוי מוסכם כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנה לחברה כאמור, על פי הוראות כל דין.

14.5. מע"מ בשיעורו כדין יתווסף לתמורה וישולם לחברה.

14.6. התמורה כאמור בסעיף 14.1 לעיל תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותתעדכן אחת ל-12 חודשים כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד ההחלטה על הזכייה בוועדת המכרזים והמדד לבחינה יהא המדד הידוע בתום 12 חודשים ממועד זה. מובהר כי לא תהא הצמדה "כלפי מטה" אלא רק בעליית המדד בלבד.

14.7. הפרשי ההצמדה יועברו לחברה בשיק/תשלום נפרד עד ולא יאוחר מ-15 ימים מדרישת החברה.

15. <u>איסור העברת זכויות</u>

15.1. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

15.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

16. <u>הפרה ותרופות</u>

16.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 2 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת החברה תהא החברה זכאית לבטל

הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16.2. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא תשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא יגרעו מזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.

16.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של המפעיל, יישא המפעיל לבדו בכל נזקיו כתוצאה מביטול ההסכם, לרבות הוצאותיו הנובעות מהתחייבויותיו החתומות כלפי צדדים שלישיים.

16.4. לצורכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

16.4.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי המפעיל;

16.4.2. גילוי של אי-נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;

16.4.3. המפעיל נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושן או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע למפעיל;

16.4.4. אם יתברר לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת למפעיל, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

16.4.5. אם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו הפעלת הקרוואן/נים לא יכולה להתקיים באופן סביר ובטוח.

16.4.6. אם המפעיל הפר הוראה עיקרית יסודית של הסכם זה.

17. <u>פיצויים מוסכמים</u>

17.1. בנוסף לאמור בסעיף 16 לעיל, בגין כל אחת מההפרות הבאות תהא החברה זכאית לפיצוי המופיע בצידן:

ההפרה	**הפיצוי**
אי פתיחה של העסק בהתאם להוראות ההסכם	1,000 ₪ למקרה.
אי שמירה על הסדר והניקיון בעסק ו/או בסביבתו	500 ₪ למקרה.
מטרד רעש או ריח המפריעים לדעת החברה לתושבים/לקוחות	500 ₪ למקרה.
הפעלת מוזיקה רועשת	500 ₪ למקרה.

ההפרה	הפיצוי
אי החזקת האישורים והרישיונות הנדרשים מהמפעיל בהתאם לקבוע בהסכם	ביטול הסכם, חילוט ערבות וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להיפרע מהמפעיל בגין נזקיה בעין.
הפרה של הוראות רשויות מוסמכות	1,000 ₪ למקרה + הפרה יסודית.
הפקעת מחירים: מחירים מעל מחירי השוק	1,000 ₪ למקרה.
פגיעה במיתוג הקיים על הקרוואנים בלא אישור מראש ובכתב מהחברה.	3,000 ₪ למקרה + הפרה יסודית.

18. <u>כללי</u>

18.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

18.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו, יראו את הדרישות החלות על המפעיל כמצטברות.

18.3. המפעיל מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.

18.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז אליו שייכת המועצה האזורית שער הנגב.

18.5. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לוויתורו על זכויותיו אלו, ולא ייצור כלפיו השתק או מניעות.

19. <u>הודעות</u>

19.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר אלקטרוני או בדואר רשום.

19.2. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי האמור לעיל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר. הודעה בדוא"ל תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה על ידי הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

החברה המפעיל

נספח א' – מפרט קרוואנים והציוד וטבלת תמחור חוסרים

1. <u>מפרט קרוואנים והציוד, הבהרות:</u>

1.1. כלל הקרוואנים עם רישיונות ובאישור משרד התחבורה.
1.2. ייצור הקרוואן לווה ע"י מהנדס חשמל לתכנון ואישור מערכות החשמל וטכנאי גז רמה 02.
1.3. קיימת אחריות על נזילות וחשמל למשך שנה עם תמיכה באתר לקוח בהתאם לצורך. אחריות של שנה על מערכת סולארית.

2. <u>תשעה (9) קרוואנים - רישיון מגורים</u>

2.1. הקרוואנים הינם בייעוד לתיירות פועלים באופן חלקי על אנרגיה סולארית וניתן גם חשמל ו/או גנרטור .
קיימים מיכלי אגירה גדולים למים נקיים, מים אפורים ומים שחורים. (אין עמדות ריקון קסטות ומילוי מים). הקרוואנים נעים בשטח ועל פי תנאי אי חיבור קבע יכולים להיות ממוקמים במקום מוגדר ומאושר.
2.2. בניית הקרוואן נעשתה בליווי אדריכל מטעם החברה הבונה. מהנדס חשמל, מהנדס תעלות מים וביוב וטכנאי גז רמה 02.
2.3. עיטוף הקרוואן נעשה בהתאם לתכנית עיצוב שהוגדרה על ידי המועצה ובהתאם למידות הקרוואן הסופיות.
2.4. שירות ואחריות שנה על השלדה והמרכב ושנה על יתר המערכות בקרוואן כולל סולארי

3. סוגי הקרוואנים:

3.1. ארבעה (4) קרוואנים של 6/7 מקומות לינה – מודל A
3.2. ארבעה (4) קרוואנים של 4 מקומות לינה- מודל B
3.3. קרוואן נגיש אחד של 4 מקומות – מודל C

4. מידות ומשקלים:

<u>קרוואן 6/7 מקומות</u>	<u>קרוואן 4 מקומות</u>
אורך : 6 מטר	אורך : 6 מטר
רוחב : 2.3 מטר	רוחב : 2.3 מטר
גובה פנימי 2.2	גובה פנימי : 2.2
משקל עד 1500	משקל עד 1500

5. אפיון המרכב

5.1. ייצור שלדת ומרכב הקרוואן בוצע תחת הוראות רישום של משרד התחבורה עם הוראת רישוי בתוקף ובפיקוח מעבדה מוסמכת בארץ. החברה המייצרת את הקרוואנים רשמה את הנגררים במשרד התחבורה למגורים והעבירה אותם טסט.
5.2. הסרן, בלמים, צירים, פושפול ומערכת ההיגוי של הקרוואן הינן מוצרים של קנוט, אלקו או שווה ערך.
5.3. רגלית חנייה מוגבהת, מחוזקת ועמידה לתנאי שטח משתנים.
5.4. מרכב מאלומיניום עם חיבורים עמידים המונעים כניסת מים עם פרופיל היקפי עמיד וחזק לשנים רבות.
5.5. כלים סניטריים אל חלד .
5.6. צלייה שנפתחת עם מנואלה מגג הקרוואן לכיוון דלת הכניסה – רוחב הצלייה 4 מטר, 3 מטר אורך

6. אפיון מערכת חשמל V230 ,V12 24V

6.1. תכנית ומערכת החשמל תוכננו על ידי מהנדס חשמל מוסמך של החברה היצרנית (קריספין קראוונס).
6.2. מערכת החשמל העיקרית בקרוואן הינה סולארית לפחות ל-6 שעות עבודה ללא שמש.
6.3. מרכיבי המערכת הסולארית:
6.3.1. 4 פאנלים 190 וואט
6.3.2. בקר MPPT 50 אמפר
6.3.3. ממיר מתח W3000 סינוס טהור
6.3.4. 1 מטען משולב
6.3.5. מצבר 200 ליתיום V24
6.3.6. מפסק אינוורטר הגנת מתח
6.4. אחריות לשנה לפחות על המערכת הסולארית.
6.5. חיבור הזנה חיצונית גנרטור / מתח
6.6. לוח הזנה עם מפסק בורר אוטומטי / סולארי / הזנה חיצונית עם מפסקים והגנות נגד התחשמלות כנדרש בחוק החשמל.
6.7. מערכת חשמל אטומה למים.

פרטי חשמל בקרוואן:	חשמל מטבח+כלים	חשמל פינת ישיבה
• 8 נקודות חשמל • תאורת LED פנימית • תאורת LED חזקה מחוץ לקרוואן ופסי לד מחוץ לקראוון • שקעי חשמל 220 במיטה זוגית, בפינת הישיבה ובמטבח • שקעי USB בכל מיטות הילדים וההורים V12 • שקעי תאורה במיטות ילדים והורים V12 • שקעי LED בתקרה V12 • שקע חשמל 220 רגיל מחוץ לקרוואן	• מיקרוגל • מקרר גדול 300 ליטר • קולט אדים • סט של 4 מערכות צלחות סכום וכוסות. • סט בישול- סיר, מחבת ו 3 קערות הגשה	• טלוויזה עם עידן פלוס • מזגן 1 ורבע כס - אינוונטר • מפסקי תאורה • תאורת לדים

7. אפיון מערכת הבישול

המערכת תוכננה אושרה על ידי טכנאי גז רמה 02 של קריספין קרוואנס
7.1. כיריים עם הכנה לגז וחשמל.
7.2. חיישני עשן לגז ואש.
7.3. מטף כיבוי אש 5 ליטר.

8. אפיון מערכת אינסטלציה

8.1. תכנית מתאר למערכת המים תקנית אושרה על ידי מהנדס תכנון מים וביוב.
8.2. צינורות תקניים עמידים בלחץ כולל מחברים תואמים.
8.3. ברזי מים חשמליים עם תקן ואחריות.
8.4. 3 מיכלי אגירה: מים נקיים, מים אפורים ומים שחורים
8.5. משאבת V12 חזקה שמפעילה את זרימת המים בקרוואן, בשירותים ובמקלחת.
8.6. סטופרים לחיצים להגבלת כמות מים בשימוש.

פרטי אינסטלציה שירותים:	פרטי אינסטלציה מטבח:
• מערכת אסלה ושירותים בתפעול "רגיל" ללקוח (ללא קסטה). • מזרטור או כל פתרון אחר להתמודד עם מגבונים וניירות טואלט.	• כיור עם מערכת אגירה של מים נקיים ומים אפורים.

חתימה וחותמת: _____.

• מיכל אגירה למים שחורים. • מקלחת נפרדת מהשירותים עם מחיצת טרפסט אטומה. • אגנית 90 על 90. • כיור במרכז חדר הרחצה. מראה. • מיכלי האגירה מותקן. מתחת לשלדת הקרוואן בהתאם להוראת המהנדס • פתח תחזוקה מחוץ לקרוואן למיכלי האגירה שמתחת לקרוואן לצורך ניקוי ותחזוקה.	

9. ציפוי רצפה

9.1. רצפה קלה לניקוי, חיטוי ללא סדקים ומונעת החלקה, חסינת אש.

10. חלונות ומפתחים

10.1. חלון מטבח, חלון חדר הורים, חלון קטן לכל מיטת ילדים, חלון שירותים 1 חלון לגג
וילונות בהאפלה מלאה וחסיני אש

11. חוץ הקרוואן

11.1. מדרגת כניסה מובנית מתחת לרצפת הקרוואן.
11.2. פס השחלה לציליה.
11.3. דלת עם מנגנון רגיל של בית עמידה ברוח, ברוחב 80 כולל מעצור נתמך במרכב הקרוואן.
11.4. תאורת לד מחוץ לקרוואן.

12. ריהוט

12.1. ריהוט מטבח
א. מטבח: ארונות מתחת ומעל לכיור ומגירות בטריקה שקטה. נעילת מגירות עמידה ללקוח הישראלי. כמה שפחות שימוש במנגנוני קפיצים או כפתורים מיוחדים.
ב. מדפים.
ג. ארונות לאחסון מזוודות ובגדים.
ד. ארונות אחסון מעל למיטה הזוגית ומדפים.
ה. מקום אחסון מתחת למיטה הזוגית.
ו. מיטה זוגית 1.4 .
ז. 3 מיטות בקומות לילד עד 70 קילו וסולם מובנה (בדגם הגדול)
ח. פינת ישיבה גדולה שהופכת למיטה זוגית.
ט. בדי ריפוד לפינת הישיבה כביסים ודוחי כתמים.

12.2. <u>ריהוט חדר רחצה</u>
חדר רחצה: מתלה מגבות, ארון אחסון מעל השירותים, מתלה לנייר טואלט

12.3. <u>תוספות לכל קרוואן</u>
א. טראקר מיקום מבוסס על סים בכל קרוואן והתקנתו.
ב. טאבלט 10 אינץ' מסוג סמסונג מערכת הפעלה אנדרואיד בכל קרוואן.
ג. סנדל לגלגל.
ד. מנעול לכף הריתום.
ה. נקודת חשמל חוץ מתח חשמל חוף.
ו. גלגל רזרבי

12.4. <u>ריהוט חדר שינה</u>
א. מזרונים באיכות גבוהה
ב. תאורת לד לילה
ג. שידת שירות

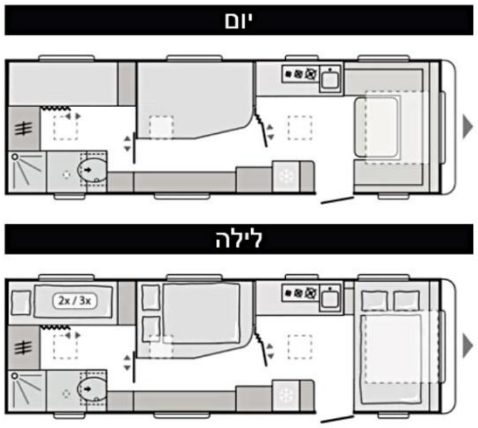
באחריות הזוכה להעביר טסט לקרוואנים ולדאוג לרישוי ורישום תקני.

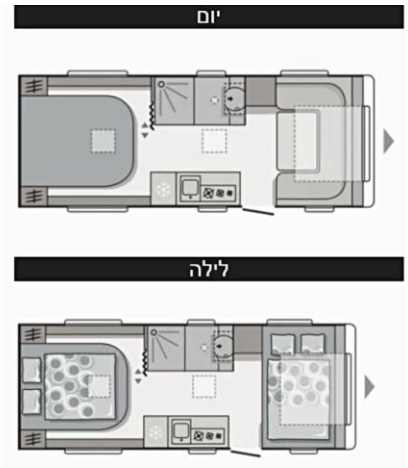
13. שינויים בקרוואן נגיש

א. רוחב דלת כניסה לקרוואן 80 ס״מ.
ב. רמפת כניסה נגישה.
ג. רוחב מעבר מותאם לכיסא גלגלים במרחב בשירותים וליד המיטה.
ד. שולחן אוכל בגובה מותאם לכניסה של כיסא גלגלים.
ה. מטבח עם משטח עבודה בגובה כיסא גלגלים.
ו. מתגי כיבוי והדלקה מותאמים לגובה כיסא גלגלים.
ז. חלונות בגובה מונגש.
ח. שירותים ומקלחת נגישים כולל כיור רחצה.
ט. מראה נגישה בגובה מותאם.

14. סקיצות לקרוואנים

אדריכל קריספין קראוונס תכנן את הקרוואן ודייק את הסקיצות בהתאם לדרישות. להלן סקיצה ראשונית כללית לקרוואנים.





טבלת תמחור חוסרים

1. עם החזרת הקרוואן לידי החברה, יבוצע הליך בדיקה פיזי ומקצועי של מצב הקרוואן, ציודו ורכיביו. כל נזק, חוסר, פגם או בלאי חריג, מלא או חלקי, שיימצא בקרוואן יחויב בהתאם למחירון הנזקים והחוסרים שלהלן, וזאת ללא תלות בהיקף הנזק. מובהר בזאת כי גם נזק חלקי לרכיב יחויב במחיר מלא של הרכיב, אלא אם הוסכם אחרת בכתב על ידי החברה. הזוכה במכרז מוותר מראש על כל טענה לעניין סבירות החיוב, ככל שהחיוב מבוסס על הרשימה המאושרת .
2. במקרה של נזק או חוסר אשר אינו מופיע במחירון המצורף, החיוב ייקבע בהתאם לעלות התיקון או ההחלפה כפי שתימסר בכתב על ידי יצרן הקרוואנים, חברת קריספין קראוונס, ובתוספת 10% אשר ישמשו כדמי טיפול ותקורה תפעולית של החברה. עם קבלת הקרוואנים לידיו, הזוכה במכרז מצהיר ומאשר כי בדק את הקרוואנים וכי כלל המערכות, האביזרים והרכיבים תקינים, פועלים כסדרם וללא פגמים, וכי לא תהיינה לו טענות עתידיות בדבר ליקויים קודמים או פגמים נסתרים.

3. **<u>תמחור נזקים (בש"ח כולל מע"מ):</u>**

1.כבל הזנה לקרוואן - 400 ₪

2.שבר בסאן רוף - 2,000 ₪

3.החזרת קסטת שירותים לא מרוקנת - 200 ₪

4.קרוואן מלוכלך מבפנים : – 350 ₪

5.כלי מטבח מלוכלכים – 200 ₪

6.אובדן/גניבה גנרטור – 4500 ₪

7.נזק לקופסא החיצונית בקרוואן - לפי הערכת שווי (עד 7500 ₪)

8.רגל מתקפלת בשולחן - 850 ₪

9.צילינדר דלת כניסה - 750 ₪

10.מנואלה להגבהה - 350 ₪

11.טלוויזיה+ ממיר+ שלטים – 1,900 ₪

12.רגלית מייצבת - 840 ₪ (כל רגלית)

13.גלגל ייצול - 550 ₪

14.צינור השקיה + גלגלת - 290 ₪

15.מחצלת – 300 ₪

16.שולחן חוץ – 300 ₪

17.כסא חוץ – 200 ₪

חתימה וחותמת : _____.

18.מצעים – 200 ₪ כל סט.

19.מנעול לנגרר – 500 ₪

20.סנדל גלגל – 300 ₪

21.צלייה – 500 ₪

22.שבר בחלון - 2,500 ₪

23.נזק לרשת/וילון - 1,500 ₪

24.כבל מאריך + גלגלת - 350 ₪
25.ברז שבור - 550 ₪

נספח ב' – מפרט שירותים

1. **מבוא**:

1.1. מסמך זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו.
1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות ההסכם יגברו ההוראות שבנספח זה.

2. **הקרוואנים**:

2.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל קרוואנים, תקינים ומאובזרים בהתאם למספר הקרוואנים שבהם זכה המפעיל.

מלבד העמדת הקרוואנים לא תהא החברה חייבת לבצע עבור המפעיל פעולות נוספות. על המפעיל יהא לתחזק את הקרוואנים, לשמור עליהם, לבטח אותם ולעשות בהם שימוש בסבירות עד תום תקופת ההתקשרות.

2.2. הקרוואנים יוצבו במתחם שהוצע על ידי המפעיל בגבולות הקו הכחול של המועצה ו/או בתחומן המוניציפאלי של רשויות אשכול נגב מערבי, תותר יציאה מהקו הכחול ובמיקום/ים שיאושרו על ידי החברה מראש.

2.3. לא ניתן יהא לשנות את מיקום הקרוואנים אלא באישור מראש של החברה.

2.4. על המפעיל יהא להכין את המתחם להצבת הקרוואנים בהתאם לתוכנית התיירות שהציג במסגרת מכרז זה והמתקנים השונים הנוספים שהוצעו על ידו במתחם.

2.5. עם סיום הכנת המתחם יהא רשאי המפעיל לקבל לידיו את הקרוואנים להצבה במתחם – שינוע הקרוואנים למתחם והצבתם תהא על חשבון המפעיל.

2.6. במסירת הקרוואנים יחתום המפעיל על פרוטוקול מסירה של הקרוואנים לרבות קבלת כלל הציוד והאבזור המצוי בהם, עם תום תקופת ההתקשרות ישיב המפעיל את הקרוואנים לחברה כשהם במצב טוב (כפוף לבלאי סביר) ויישא בתשלום כל נזק ו/או חוסר בציוד והאבזור בהתאם לטבלת המחירים הנקובה בנספח א'.

3. **התחייבויות נוספות**:

3.1. בנוסף יחולו על המפעיל החובות הבאות:

3.1.1. קבלת רישיונות, אישורים והיתרים מתאימים לפי הצורך.
3.1.2. שילוט הקרוואנים בהתאם להוראות כל דין והנחיות החברה.
3.1.3. שמירה על הקרוואנים כשוכר סביר לרבות על תקינותם וכן שמירה על כלל הציוד שסופק יחד עם הקרוואנים.
3.1.4. שמירה על ניקיון הקרוואנים (פנים וחוץ) והמתחם.
3.1.5. עריכת כלל הביטוחים הנדרשים בהתאם לדרישות הביטוח שבנספח ד'1 להסכם.
3.1.6. עריכת פוליסת ביטוח חובה ומקיף לקרוואן בייעוד לשימוש השכרה בנוסף לטסט שנתי במועד.
3.1.7. רכישת כל ציוד נדרש לטובת הפעלת הקרוואנים ללינה ונופש (מעבר לציוד המגיע עם הקרוואנים כמפורט בנספח א' להסכם).
3.1.8. הפעלת הקרוואנים בהתאם להוראות כל דין.

3.2. המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של הקרוואנים והציוד כאמור, לכל אורך תקופת ההתקשרות.

3.3. מיתוג: יאושר על ידי החברה ו/או המועצה מראש ויכלול (ככל שהן תחפוצנה) גם את לוגו החברה/המועצה ו/או שם הגוף הממן ו/או שם הפרויקט ו/או הנצחות וכיו"ב – הכל לפי שיקול דעתן ובאופן שייקבע על ידן הכל על חשבון הזוכה.

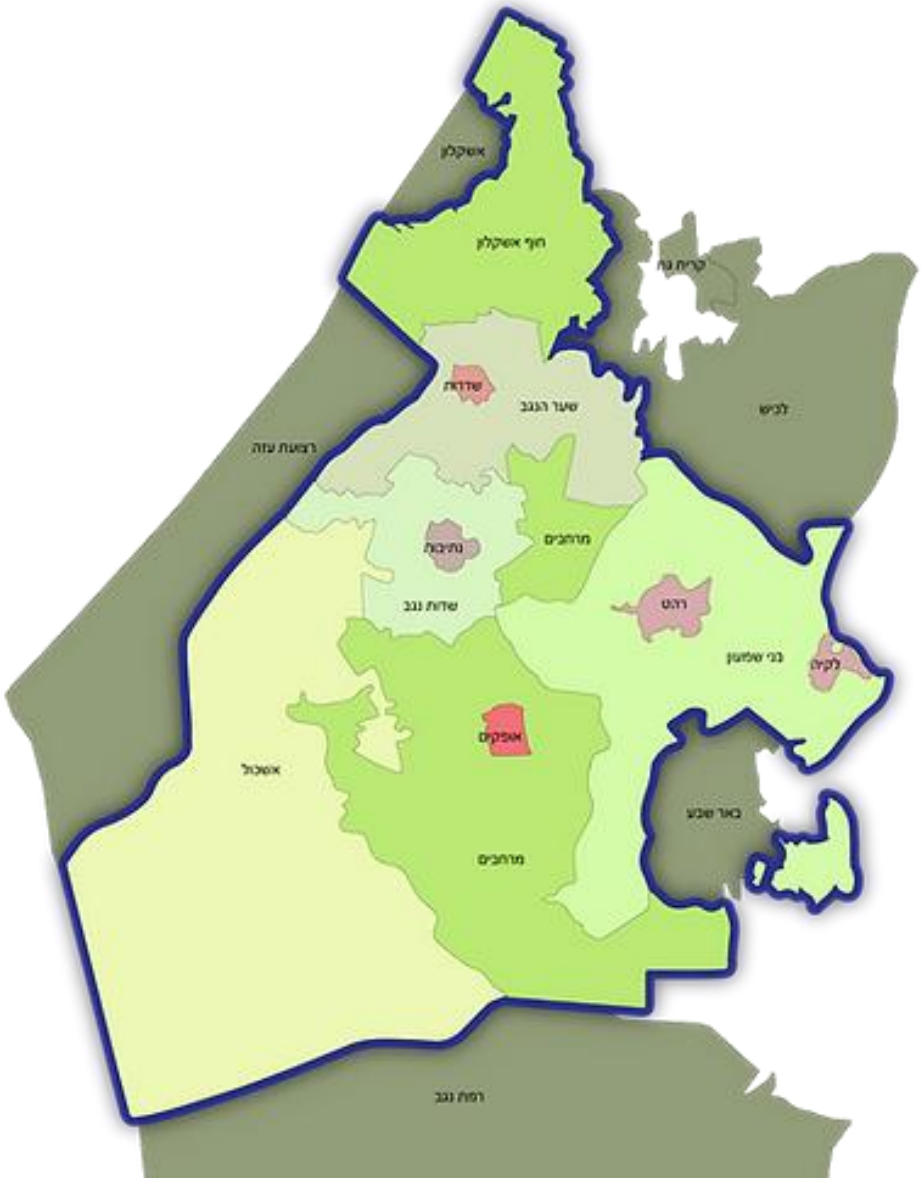
נספח ג' – סימון גבולות מועצה אזורית שער הנגב (קו כחול) וגבולות מוניציפאליים של רשויות אשכול נגב מערבי

ג.1 גבול מוניציפאלי מועצה אזורית שער הנגב:



חתימה וחותמת: _____.

ג.2 גבול מוניציפאלי רשויות אשכול נגב מערבי



חתימה וחותמת: _____.

נספח ד' – הוראות ביטוח

1) מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'1** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות והשירותים.
2) לפני תחילת העבודות והשירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ד'1** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
3) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
4) היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והמועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה והמועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
5) ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה או המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה/המועצה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 60 יום מראש.
6) המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה/המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה והמועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
7) המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
8) לבקשת החברה או המועצה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
10) אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה/המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה/החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה/החברה חבות כלשהי לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה/החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
11) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה/חברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
12) המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המפעיל מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

נספח ד' 1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
שם **החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**	שם **המועצה האזורית שער הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	אופי העסקה: ☒נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: **מכרז פומבי מס' 39/2026 להפעלת קרוואנים ללינה ונופש בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב**	☒משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ. _____		ת.ז./ח.פ.		
מען **ת.ד. חוף אשקלון 78100**		מען		

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
רכוש מבנה ותכולה		ביט					₪	**309** **313** **314** **316** **328**
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **315** **321** **322** **328** **329** **336 נזקי גוף**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
~~**חבות מוצר**~~		~~ביט~~					~~₪~~	~~**302**~~ ~~**309**~~ ~~**328**~~ ~~**332 (12 חודשים)**~~

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

076 שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____(להלן: **"המבקשים"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **של** _____ ₪ **(**_____ **שקלים חדשים)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה **(להלן: "הפרשי הצמדה")** זאת בקשר להסכם להפעלת _____ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב ערבות זה: **"מדד"** - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - **"המדד החדש"**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____נקודות (להלן - **"המדד היסודי"**) יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ועד בכלל , דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך _____ זה לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____ **תאריך:** _____