



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2027

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2027 בסכומים שהוטלו בשנת 2026 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (3.05%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס	תעריף 2027 בש"ח למ"ר לשנה
<u>פרק א' - בניינים למגורים</u>	
118 מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכני, לכל מ"ר	49.73 ₪
117 מבנה מגורים במושב יכני, לכל מ"ר -	44.43 ₪
<u>פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' וד' להלן</u>	
<u>הגדרות</u>	
לעניין סיווגים 234, 236, 244, 208 ו-224 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשייה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	
234 בנייני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעשייה "ספירים א" המסומן כאזור תעשייה 1 בנספח "א" לצו זה ¹ .	109.29 ₪
236 בנייני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה 2 ולא 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.	127.85 ₪
244 מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים באזורי תעשייה 2 ולא 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.	127.85 ₪
208 בנייני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשייה 1 ולא 2 ולא 3.	74.17 ₪
210 מלאכה (למעט מוסכים).	69.76 ₪



211	ארזת פרי \ או מיונו , מנפטה , מדגרה , משחטה , לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	₪ 69.76
112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 0.5
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 3.968
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 2.763
125	בניני ציבור	₪ 42.20
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	₪ 2.747
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	₪ 120.51
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 116.00
219	מסחר בתחומי קניונים	₪ 140.95
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	₪ 140.95
221	משרדי דואר ו/או בזק	₪ 287.57
222	בנק, לרבות חדרי עזר	₪ 903.55
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	₪ 287.57
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	₪ 73.18
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 142.91
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 142.91
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש	₪ 59.48
228	בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	₪ 142.91
229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -	₪ 124.69
230	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל	₪ 85.74
231	בתי אבות	₪ 44.43



232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	140.95 ₪
233	משתלה מסחרית -	140.95 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים -	69.61 ₪
237	מעונות סטודנטים	44.43 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סלולארית -	120.51 ₪
239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238	120.51 ₪
240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	
	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	0.746 ₪
	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	0.373 ₪
	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	0.187 ₪
241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:	
	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.985 ₪
	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	1.492 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	0.746 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.373 ₪

פרק ג' בנינים של אגודות שיתופיות

111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיון, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	65.82 ₪
-----	--	---------

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

100	המשמשת למרעה בלבד	0.012 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר	0.021 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר	0.024 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות	0.032 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות	0.032 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע	0.063 ₪
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר	0.816 ₪



פרק ה' - קרקע תפוסה

300	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר עד 50,000 מ"ר ²	2.05 ₪
350	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר מעל 50,000 מ"ר ³	1.12 ₪
301	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית	50.98 ₪
302	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	0.112 ₪
303	המשמשת לכרייה שלא למסחר	1.121 ₪
304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיס עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	67.97 ₪
305	קרקע תפוסה בבסיס של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיס עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	3.389 ₪
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	67.97 ₪
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	67.97 ₪
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	67.97 ₪
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	30.00 ₪
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	19.13 ₪
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	47.80 ₪
313	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	4.99 ₪
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	4.99 ₪
315	המשמשת כמטחתי אחסון לא מקורים	1.253 ₪
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	2.490 ₪
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	25.203 ₪
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית	15.13 ₪
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	3.823 ₪
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	0.289 ₪
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	0.145 ₪
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח	5.365 ₪

² בקשה חריגה לאישור חשרים

³ בקשה חריגה לאישור חשרים הכוללת הוספת תת סיווג חדש



לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי
ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד

325	המשמשת לכרייה למסחר	22.504 ₪
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	6.618 ₪
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל: עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	12.047 ₪ 3.397 ₪
340	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.985 ₪ 1.492 ₪ 0.746 ₪ 0.373 ₪



מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2027.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2027, יזכו בהנחה המותרת בד"ן.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2027, 1.3.2027, 1.5.2027, 1.7.2027, 1.9.2027, 1.11.2027.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.


אורי אפשטיין
ראש המועצה