



מחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ג' 23/9/2026 בשעה 13:00 במשרד מחלקת רכש

ישיבת המכרזים נקבעה לשעה 13:00 עד לאחר המתנה של שעה (14:00) הגיעו רק 2 משתתפים.

משתתפים: אריאל שגרמן-יו"ר ועדה, שירן גד סעד – חברת ועדה

חסר: גון סוסנה – חבר ועדה, איציק חסון – חבר ועדה, איתמר יוסף – חבר ועדה.

נוכחים: שחר עשור – מנהל רכש, טלי תפארת – מנהלת אגף אסטרטגי

על סדר היום: פומבי 26/2026 - להכנת תכנית אב לקריית החינוך במועצה ולתכנון אדריכלי מפורט של בניין בתחומי

התוכנית – מתיחת מעטפות כספיות והחלטה

דיון:

בתאריך 8/6/2026 התקיימה ועדת מכרזים בנושא מתן שירותי הכנת תכנית אב לקריית החינוך במועצה ולתכנון אדריכלי מפורט של בניין (הידוע כמס' 18) בתחומי התוכנית.

מכרז זה כולל מתן שירותי תכנון ביחס ל- 2 פרויקטים מובחנים.

הכנת תכנית אב לקריית החינוך, ביצוע תכנון אדריכלי מפורט לבניין הידוע כמס' 18 בקריה

מכרז זה מורכב מבחינה דו- שלבית. בחינת ההצעות הכשרות במכרז תבוצע על בסיס הערכה משולבת של הרכיב הכספי ושל הרכיב האיכותי שלהן, כאשר לרכיב האיכותי יינתן משקל בנקודות של 60%, ואילו לרכיב הכספי יינתן משקל בנקודות של 40%

מרכיב כספי:

תכנון תכנית אב - בכוונת המועצה לשלם לזוכה תמורה בסך של 150,000 ₪, בהתחלת הנחה קבועה שיציע המציע לא תותר הנחה העולה על 15%.

תכנון בנין 18 - בכוונת המועצה לשלם לזוכה תמורה בשיעור של 3.5% (שלושה וחצי אחוזים) מעלות שירותים הבינו והפיתוח הנזמי שיבוצעו במהלך, בהתאם לכתב המכירות שיקבע, ללא שירותים חריגות ורכש ציוד, ללא רכיב המע"מ לנביהם, ובהתחלת הנחה קבועה שיציע המציע בהצעתו. לא תותר הנחה העולה על 15% הצעתו.

מרכיב מחיר תכנית אב מהווה 10% מתוך סך 40% ניקוד המחיר

מרכיב מחיר תכנון בנין 18 מהווה 90% מתוך סך 40% ניקוד המחיר

ניקוד מדדי איכות המציעים אשר עומדים בתנאי סף:

שם המציע	אדריכלים מנספד קחת בע"מ	ED I ISRAEL	שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ	באה אדריכלים בע"מ	זרתא סטודיו בע"מ
ניקוד	43.20	46.60	53.40	50.20	47.80

מתיחת מעטפות כספיות (ציון יחסי עבור תכנית אב הינו 4 נקודות אשר מהווה 10% ממרכיב המחיר של 40 נקודות, ציון יחסי

עבור תכנון בנין 18 הינו 36 נקודות אשר מהווה 90% ממרכיב המחיר של 40 נקודות)

שם המציע	אדריכלים מנספד קחת בע"מ	ED I ISRAEL	שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ	באה אדריכלים בע"מ	זרתא סטודיו בע"מ
תכנית אב	5%	2%	15%	15%	10%
ציון יחסי תכנית אב	1.33	0.53	4	4	2.66
תכנון בנין 18	14%	0.15%	12%	15	10%
ציון יחסי תכנון בנין 18	33.6	0.36	28.8	36	24
שקלול מחיר	34.93	0.89	32.8	40	26.66
ניקוד איכות	43.20	46.60	53.40	50.20	47.80
סה"כ ניקוד	78.13	47.49	86.2	90.2	74.46

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100; טל: 077-9802201; פקס: 08-6891685

Sha'ar HaNegev Regional Council, M.P. Hof Ashkelon 78100

Rehesh@sng.org.il ; www.sng.org.il



מחלקת רכש

החלטה: לאור הממצאים אשר הוצגו בפנינו וכן ע"פ שקלול ניקוד מרכיב האיכות אשר נבחן ע"י וועדה מקצועית וכן ע"פ ניקוד מרכיב האיכות נמצא כי המציע "**באה אדריכלים**" קיבל את שקלול הנקודות הנבונה ביותר אנו ממליצים להתקשר עם **באה אדריכלים** בנושא מכרז זה.

	
חברת וועדה	יו"ר הועדה
שירן גד סעד	אריאל שגרמן
חבר וועדה	חבר הועדה
איתמר יוסף	גון סוסנה

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:



ראש מועצה
אודי אפשטיין

23-9-26

תאריך