

סימה בוגנים

מ.מ. מנהל הפארק

פארק תעשיות ספירים בע"מ

כתב הצעה למכרז פומבי מס' 01/2026 לבצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון בפארק תעשיות ספירים בע"מ

- אנו הח"מ, _____ מס' חברה/שותפות/זהות _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:
1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז על כל תנאיהם ופרטיהם, וכן בכל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן - "**מסמכי המכרז**").
 2. הננו מצהירים שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם.
 3. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע העבודות במשך שנה אחת (12 חודשים) ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז.
 4. הצעתנו לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז הינה בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____) לחודש, בתוספת מע"מ כדין.
 - סך ההצעה לשנת התקשרות אחת, 12 חודשים, הינו _____ ₪ (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.
- ידוע לנו כי המחיר כולל את כל העלויות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, רכב, חומרים, ביטוחים, רישיונות, מיסים, היטלים, תקורה ורווח קבלני, למעט רכיבים שהוחרגו במפורש במסמכי המכרז.**
5. באם תחליטו לקבל הצעתנו, הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:
 - 4.1 לחתום על מסמכי החוזה **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
 - 4.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם.
 - 4.3 להפקיד בידיכם - **במועד חתימת החוזה**, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
 - 4.4 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - העתקי פוליסות הביטוח כנדרש במסמכי החוזה וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
 6. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.
 7. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מספיק.
 8. פירוט עבודות דומות שביצענו ב- 3 שנים אחרונות:

חתימת הקבלן וחותמת

חוזה

שנערך ונחתם במשרדי פארק ספרים ביום _____ חודש _____ שנת 2026

בין : פארק תעשיות ספירים בע"מ.

שתקרא להלן : "**הפארק**"

מצד אחד ;

לבין :

שם הקבלן : _____

ח.פ. : _____

כתובת ומס' טלפון _____

שיקרא להלן : "**הקבלן**"

מצד שני ;

הואיל והפארק פרסמה מכרז פומבי מס' **01/2026** (להלן : "המכרז") לביצוע **אחזקה לגינון כולל בפארק תעשיות ספירים בע"מ** (להלן : "העבודות")

והקבלן הגיש הצעת השתתפות במכרז לביצוע העבודות (להלן : "**ההצעה**") ;
והואיל : וההצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והפארק מעוניינת כי הקבלן יבצע את העבודות המפורטות במכרז, בתנאים שפורטו במכרז, בהתאם לתכניות העבודה וכל יתר תנאי חוזה להלן ;
והואיל : והקבלן מצהיר, לאחר שבדק את המכרז, המסמכים ותנאי השטח כי יש ביכולתו לבצע את העבודות לשביעות רצונה של הפארק ולפי כל תנאי החוזה ;
לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה, נספחיו והמסמכים הם חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לצורכי פרשנות, יראו את כל האמור במבוא, בכל אחד מהנספחים ובכל אחד מהמסמכים כאילו היה כלול בגוף ההסכם.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה כנספחיו (להלן : "מסמכי החוזה") :
 - 1.3.1 הוראות למשתתף במכרז על כל הוראותיו, מסמכיו ונספחיו – נספח א' .
 - 1.3.2 כתב הצעה – נספח ב'.
 - 1.3.3 תצהיר עובדים זרים – נספח ג'.
 - 1.3.4 תצהיר זכויות עובדים – נספח ד'.
 - 1.3.5 אישור קיום ביטוחים – נספח ה'.
 - 1.3.6 ערבות בנקאית – נספח ו'.

2. נושא החוזה – כללי
- 2.1 החוזה מתייחס לביצוע העבודות, הכול בהתאם למפורט במסמכי החוזה השונים.
- 2.2 הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כוח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר – קבוע או ארעי – הדרוש לשם ביצוע העבודות.
3. מהות החוזה והיקפו
- 3.1 הפארק מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הכרוכות בהוצאה לפועל וביצוע של העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחיו המפורטים בסעיף 1.3 לחוזה החתומים בידי שני הצדדים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.2 היקף החוזה הוא לביצוע עבודות החזקת הגינון במשך שנה אחת.
- 3.3 היקף החוזה בסך של _____ ₪ (_____) (₪) בתוספת מע"מ כחוק.
- 3.4 התמורה תשולם ב- 12 תשלומים שווים. החשבון ישולם בתוך _____ ימים ממועד אישורו על ידי הפארק.
- 3.5 מובהר בזאת, כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין, ובכפוף לקיום כל הוראות הסכם זה ע"י הקבלן
- 3.6 לפארק תהא הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם למשך תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת ובלבד שמשך ההתקשרות לא יעלה על 5 שנים.
- 3.7 הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- 60 ימים לפני סיום התקופה.
- 3.8 כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על תקופת הארכה.
- 3.9 למרות האמור לעיל, 90 הימים הראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון והפארק יהיה רשאי במהלך תקופה זאת להפסיק את ההתקשרות, ללא צורך בהנמקה, בהודעה מראש של 15 ימים. לאחר תום תקופת הניסיון הפסקת התקשרות מצד הפארק תתאפשר בהודעה מראש של 30 יום.
4. בדיקות מוקדמות והצהרות קבלן:
- 4.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, את הגישה לעבודות, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העבודות והתנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד כוח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

- 4.2 הקבלן מצהיר כי השתתף בסיור/ מפגש הקבלנים שנערך ע"י הפארק לשם ביצוע הסכם זה והבין את צרכי הפארק תנאיה ודרישותיה כמפורטים בנספחים להסכם זה, וכי ברשותו כוח אדם, הציוד, החומרים, הידע, היכולת וכל האמצעים מכל סוג שהוא לביצוע עבודות אחזקה בשטחי הגינון בהתאם לדרישות הפארק ולשביעות רצונה המלא.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי קיבל כל מידע שהוא זקוק לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה וכי קיבל כל מידע שנמסר על ידי הפארק ביזמתה ו/או ביזמת הקבלן ואין לו טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין מידע שהתקבל.
- 4.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוצאות הרכישה, האחזקה והתפעול של המכונות, כלי הרכב, המכשירים וכלי העבודה יהיו על חשבונו ויכללו בין השאר הוצאות לתיקונים, אחזקה ודלק.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי ביקר בשטחי הגינון, מכיר את תנאיהם, טיב הקרקע, הגישה אליהם, וכל התנאים העלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה.
- 4.6 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמידע שלא נמסר במסגרת מסמכי המכרז, הסכם זה, הנספחים למסמכי המכרז ומידע שנמסר בסיור קבלנים לא ישמשו בסיס לתביעה ו/או לטענה ו/או לדרישה מכל מין וסוג שהוא.
- 4.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי גודל שטחי הגינון המפורטים ברשימת אזור הגינון הינם ע"פ המידע המצוי בידי הפארק והינם אומדן בלבד.
- 4.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של חוזה התקשרות זה.
- 4.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העסקת עובדים זרים בניגוד להוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) יהווה הפרה של חוזה התקשרות זה.
- 4.10 הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- 4.11 אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.12 אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 4.13 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפרש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 4.14 הקבלן מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני הפארק - לפי דרישתה.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו, כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

- 4.16 הקבלן מתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הסכם זה.

5. איסור עבודות בשבתות וחגים

.5

- 5.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודה בשבת או בימי שבתון אחרים, ללא היתר כדן, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, להבטחת העבודות לשמירה על חיי אדם או רכוש ובהתאם להוראות כל דין. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מייד לאיש האחזקה של הפארק.

6. שמירה ואחריות:

.6

- 6.1 מסגרת העבודה בפארק, הינה אחריות כוללת על אחזקת הגיטון על כל המשתמע מכך.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת ולתיקון תקלות שוטפות במערכת ההשקיה הגלויה, כמפורט במפרט העבודות.
- הקבלן לא יהיה אחראי, במסגרת התמורה החודשית, לתיקון או החלפה של מחשבי השקיה, בקרים, ראשי מערכת, משאבות, מז"חים, קווים תת-קרקעיים או תשתיות ראשיות, אלא אם נקבע אחרת במפורש או אם התקבל אישור מראש ובכתב לביצוע עבודה נוספת.
- 6.3 הקבלן יהא חייב לנעול במנעול את כל ארגזי/ארונו השקיה שבשטחי הגיטון בכל עת.
- 6.4 הקבלן יהא חייב לוודא בתחילת ובתום כל יום עבודה, כי מערכות השקיה תקינות ואין בהן נזילות או פיצוצים וכן כל הארונו/ארגזים סגורים.
- 6.5 מובהר בזאת כי במידה ונמצאו נזילות או פיצוצים במערכת ההשקיה, יהא הקבלן חייב לתקנם מיידית.
- 6.6 הקבלן יהא חייב לנקוט באמצעי הזהירות למניעת שריפה.
- 6.7 הפארק לא יישא באחריות וחובה מכל סוג שהוא המוטלים או חלים על הקבלן מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין. הקבלן יפצה או ישפה את הפארק עבור כל תביעה או נזק או תשלום שידרשו ממנה או שיוצאו על ידה בגין הפרת חובה או אחריות כאמור, ואשר שולמו על ידה בפועל. השיפוי ייעשה תוך 14 יום מיום שהוצג פסק דין (של בית משפט או של בורר) המחייב את הפארק בתשלום, או קבלה על ביצוע התשלום בפועל.
- 6.8 בכל הכרוך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות, תשלום מסים ואגרות, הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם.
- למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענות שלא ידע איזה מהוראות הדין וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איזו תקלה שנגרמה ע"י הקבלן מפאת אי מילוי הוראות כל דין.

- 6.9 הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות אחזקה בשטחי הגינון ככל שיידרש על ידי הפארק, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בביצוע עבודות האחזקה בשטחי הגינון, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.
- 6.10 הקבלן יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות עבודות האחזקה ואופן ביצוען, ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 6.11 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הפארק ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי צד ג' כל שהוא, לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק אחר, מכל סוג שהוא, שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות האחזקה נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את הפארק בגין כל נזק שייגרם להם, מייד עם דרישתם הראשונה.
- 6.12 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הפארק, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או פגם אשר ייגרם לרכוש ו/או ציוד של הפארק ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כל שהוא, עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה.
- 6.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו בחוזה זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה קבלן אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 6.14 הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות הפארק לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.
- 6.15 הפארק תהא רשאית לממש את הערבות, כפירוטה בסעיף 14 לעיל, כולה או מקצתה, לתיקון הנזקים כנ"ל.
- 6.16 אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הפארק על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על הפארק לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע עבודות הסילוק בעקבותיו.
- 6.17 הקבלן פוטר את הפארק ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, שהם באחריותו של הספק כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.

- 6.18 הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את הפארק על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לפארק עקב כך.
- 6.19 בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את הפארק בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה. הפארק תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה, על חשבונו.
- 6.20 חובתו של הקבלן כלפי הפארק, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם הפארק, תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה מחזיקה במקרקעין ו/או על פי כל דין. הקבלן יפצה את הפארק על כל תשלום שחויבה בו, כאמור, לאלתר.
- 6.21 הפארק תהא רשאית לקזז כל סכום העשוי להיות מגיע לה מאת הקבלן מהתמורה ו/או מכל סכום אחר שעל הפארק לשלם לקבלן.
- 6.22 הוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 להסכם זה הינן הוראות יסודיות, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

7. ביטוח

- 7.1 הפארק בסעיף זה (ביטוח) יקרא: פארק תעשיות ספירים בע"מ ו/או מועצה אזורית שער הנגב ו/או עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות.
- 7.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 7.3 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי הפארק בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 7.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ה' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של הפארק או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה

- לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לפארק ולצד שלישי.
- 7.5 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות הפארק, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לפארק באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי הפארק כל טענה כאמור.
- 7.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7.7 כתנאי לחתימת ההסכם ו/או לתחילת ביצוע העבודות, לפי דרישת הפארק, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים תקף בנוסח שיאושר על ידי יועץ הביטוח מטעם הפארק, בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי החוזה זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 7.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן לפארק אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 7.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי הפארק כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הפארק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 7.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הפארק יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי הפארק או מי מטעמו אינו פוטר את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי החוזה זה.
- 7.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הפארק יהיה רשאי לבקש מקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על הפארק אחריות כל שהיא.
- 7.12 הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 7.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 7.14 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

- 7.15 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הפארק ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהיא זכאי לשיפוי (או שהייה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 7.16 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים.
- 7.17 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי הפארק והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי הפארק והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי הפארק. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הפארק לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות הפארק לקבלת שיפוי.
- 7.18 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות הפארק. שימוש במכשירי הרמה.
- 7.19 הפוליסות (תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 7.20 הרחבי שיפוי:
- 7.20.1 פוליסת צד שלישי תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת הפארק בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 7.20.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את הפארק באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- 7.21 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪.
- 7.22 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

- 7.23 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 7.24 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על הפארק חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי הפארק שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט הפארק) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 7.25 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

8. שמירה בטיחות, זכות מעבר, מניעת מטרדים, תיאום פעולות, אספקת ציוד מתקנים

וחומרים:

- 8.1 הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם ולשמירת כל הציוד, החומרים, הכלים והמכשירים שיובאו על-ידו למקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לספק ולתחזק על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות נדרשים, בין היתר, על פי כל דין, לביטחון מקום ביצוע העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס או המפקח או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. אם ייקרה קלקול, אבידה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על-ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו במקום ביצוע העבודות, או בקשר לביצוען, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על הפארק. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנה שריפה.
- 8.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כוח אדם, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצונו של המנהל.

9. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 9.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים מנוסים במלאכתם.
- 9.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפחות בהתאם למה שנקבע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

- 9.3 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים, לרבות קרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עודה דומה באזור ביצוע העבודות.
- 9.4 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין לרבות הוראות חוק ביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי והתקנות שהותקנו על פיהם.
- 9.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה. הקבלן יישא באחריות ובחובות המוטלים על מבצע עבודות, מנהל עבודה ומעביד לפי החוקים דלעיל.
- 9.6 מובהר בזה כי הפרת איזה מההוראות חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 (להלן: "החוק") המפורטות להלן ע"י הקבלן בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה תהווה הפרת חוזה זה שבין הקבלן לבין הפארק.
ואלה ההוראות:
- המעביד נער באחד מאלה –**
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 לחוק, אין להעבירו בה, בגילו.
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14 לחוק.
 - (6) דינו מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.
- המעביד נער באחד מאלה –**
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א' לחוק, שעניין בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24 לחוק זה בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 לחוק, שעניין שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה -
- דינו מאסר 6 חודשים או קנס, כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.
- 9.7 מובהר בזה כי הפרת איזה מההוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 להלן ("החוק") ע"י הקבלן לגבי עובד המועסק על-ידו לשם ביצוע חוזה זה כאמור מהווה גם הפרת חוזה.

- 9.8 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על הפארק כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן.

10. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 10.1 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודות, כדי ליצור בין הפארק מצד אחד ובין הקבלן מצד שני יחס אחר שיש בו כדי להטיל על הפארק חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.
- 10.2 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסי מזמין - קבלן עצמאי, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין הפארק לבין הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.
- 10.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה, כי הפארק לא תהיה המעביד של עובדי ו/או מועסקי קבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.
- 10.4 הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- 10.5 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הפארק, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שפועל בשמו ומטעמו.

11. קבלני משנה

- 11.1 הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן או בחלקן, אלא אם קיבל את הסכמת הפארק בכתב ומראש.
- 11.2 על קבלן המשנה של הקבלן – אם זה יאושר ע"י הפארק, תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן עפ"י חוזה זה, על נספחיו, ועליו יהיה להישמע להוראות המנהל, כמפורט בחוזה זה.
- 11.3 בכל מקרה בו מסיבה כלשהי יפעל קבלן משנה מטעם הקבלן, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- 11.4 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מייד עם קבלת דרישה לכך מהנדס ו/או הפארק.

12. ניקוי מקום העבודות

- 12.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, לנקות ולשמור על ניקיון מקום ביצוע העבודות באופן רציף יום יומי בהמשך כל תקופת החוזה כך שמקום העבודות יישמר נקי הן במשך יום העבודה והן בסיומו.
- 12.2 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, יהיה הפארק רשאי, לאחר מתן התראה בכתב של 3 ימים, לבצע את העבודות הנדרשות בעצמו או באמצעות אחר, ולקזז את עלותן מכל סכום המגיע לקבלן.
- 12.3 לקבלן לא תהיה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד הפארק בגין ביצוע האמור בסעיף 12.2 לעיל לרבות בגין נזקים שעלולים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד וכל רכוש אחר של הקבלן.

13. הפסקת העבודה :

- 13.1 הפארק יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להוראות סעיף 3.9 לעיל:
- בתקופת הניסיון** - בהודעה מוקדמת של 15 ימים ;
- לאחר תקופת הניסיון** - בהודעה מוקדמת של 30 ימים.
- נתנה הפארק הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.
- 13.2 מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של הפארק בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 13.3 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן הוראות המנהל או לא השתמש בחומרים המתאימים או אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המנהל מהקבלן במכתב רשום או בהודעה שתימסר ביד לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המנהל תהיה לפארק הרשות לגמור את העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
- 13.4 הפארק תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם, או אם הקבלן הורשע בפלילים או הגוש כנגדו כתב אישום בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים

- 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא הפארק חייבת בהודעה מוקדמת.
- 13.5 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לפארק עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה.
- 13.6 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי הפארק ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
- 13.7 הקבלן יעביר לידי הפארק את כל הציוד שהועמד לרשותו בקשר עם ביצוע הסכם זה, עד לסיומו של הסכם זה ו/או עד למועד ביטול ההסכם כאמור - תוך יומיים מיום סיום ו/או ביטול ההסכם. כמו כן יסייע הקבלן בהעברה מסודרת של תפקידו לקבלן, או לגורם אחר, שלו נמסר המשך אחזקת שטחי הגינון כאמור, ככל שיידרש על ידי הפארק.
- 13.8 הופסקו העבודות כאמור, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר העבודות על ידי הפארק או קבלן אחר שהפארק מסרה לו את ביצוע העבודות.
- 13.9 לפארק, או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שיעשה על ידי הפארק, בהתאם לסעיף זה.
- 13.10 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן כאמור, תהא רשאית הפארק להודיע לקבלן בכל מועד שהוא, שעליו לסלק, על חשבונו, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא תהיה הפארק אחראית לשלמות רכוש זה של הקבלן, והפארק תהיה רשאית לעשות בו כטוב בעיניה ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד הפארק טענה ו/או תביעה כל שהיא בקשר לזה.
- 13.11 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סוכם הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם לפארק את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. עם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה הפארק לצורך סיום העבודות, תשלם הפארק את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י הפארק או קבלן אחר מטעמו.

- 13.12 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וצידו, חומרי, מכשיריו וכו', עברו לרשות הפארק לצורכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.
- 13.13 במקרה של הפסקת עבודת הקבלן, טרם תום תקופת ההתקשרות, הקבלן לא יהיה זכאי ליתרת התמורה שנותרה לתשלום עד סוף שנת ההתקשרות.

14. ערבויות ובטחונות:

- 14.1 עם חתימת הסכם זה ימסור הקבלן לפארק ערבויות כדלקמן:
- ערבות בנקאית אוטונומית, של הקבלן בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 10% מסך הכולל של העבודה עפ"י הסכם זה, לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן כנספח ו' הערבות תהא ערוכה לפקודת הפארק ותופקד ביום חתימת ההסכם בידי הפארק (להלן: "**הערבות**"). הערבות תעמוד בתוקפה למשך 15 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
- 14.2 הקבלן מייפה את כוחו של הפארק להציג את הערבות לפרעון ולהשתמש בתמורה שתקבל לכיסוי נזקים ו/או הוצאות ו/או עלויות ו/או תשלומים שיגרמו לפארק ו/או שישולמו ע"י הפארק, בגין מחדליו של הקבלן אם ייגרמו ולהבטחת הוצאות המשפט, וכן לתשלום כל הסכומים שיגיעו ו/או מגיעים לפארק מאת הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 14.3 מימוש הערבות לא תפגע בזכותו של הפארק לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כנגד הקבלן בהתאם להסכם ו/או בהתאם לכל דין.
- 14.4 מוסכם בזה שהפארק לא יציג את הערבות לפרעון אלא בתום 15 יום לאחר ששלח לקבלן התראה על כוונתו לממש את הערבות.
- 14.5 בתום תקופת ההסכם ולאחר שיוכח לפארק כי הקבלן קיים את כל חיוביו עפ"י ההסכם ואינו חייב לפארק דבר, תוחזר הערבות לידי הקבלן.

15 שונות:

- 15.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.
- 15.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.
- 15.3 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- 15.4 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 15.5 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד הפארק לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של הפארק.

- 15.6 מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של הפארק בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי הפארק תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.
- 15.7 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 15.8 כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 15.9 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

שם הקבלן _____ וחתימת הקבלן _____

סימה בוגנים

מ.מ. מנהל הפארק

פארק תעשיות ספירים בע"מ

נספח ה' – אישור קיום ביטוחים

לשימוש פארק תעשיות ספירים בע"מ בלבד
מכרז מספר 01/26 אישור קיום ביטוחים בחוזה עם _____ בקשר למתן שירותי גינון ואחזקה.
לשימוש פארק תעשיות ספירים בע"מ בלבד

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
ממבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור			
שם : פארק תעשיות ספירים בע"מ ו/או מועצה אזורית שער הנגב ו/או עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות		שם :		מתן שירותי גינון ואחזקה		☒מזמין שירותים		
							ת.ז.ח.פ.	
							מען :	
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				ביט			סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'							4,000,000	302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים				ביט			20,000,000	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בהסכם):
017 – גינון, גיזום וצמחיה 051 – מערכת השקיה והולכת מים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

- אני הח"מ _____ ילאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976-ג-להלן (החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחקי הסעיפים המיותרים)
א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם פארק תעשייה ספירים בע"מ לביצוע עבודות גינון.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ אני _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

ניתן התצהיר ע"י תאגיד _____ יש לרשום שמו המלא של התאגיד

נספח ד'

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על- ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
(א) הנני נותן תצהיר זה בשמי/בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם פארק תעשייה ספירים בע"מ _____ על פי מכרז מס' 01/2026 לאחזקה שוטפת של שטחי גיבון בפארק התעשייה ספירים (להלן: "המציע").
(ב) אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

נספח ו'

לכבוד

פארק תעשיות ספירים בע"מ
רח' ה

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר עם לאחזקה שוטפת של שטחי גינון בעיר _____
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- _____ לחודש 09 שנת 2026 דהיינו, _____ נק' (להלן: "המדד הבסיסי").
3. אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
4. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום המצאתה, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ- 3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

תצהיר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין,
מצהיר כי ההצעה הוגשה באופן עצמאי, ללא תיאום עם מציע אחר או
מציע פוטנציאלי, ללא הסדר, הבנה או שיתוף פעולה אסור ביחס למחיר,
תנאי ההצעה, עצם ההשתתפות במכרז או כל פרט אחר בהצעה.

חתימה

תצהיר היעדר ניגוד עניינים

המציע מצהיר כי אין לו, לבעליו, למנהליו או למי מטעמו ניגוד עניינים בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי אין לו קרבה משפחתית, עסקית או אחרת לעובדי הפארק, נושאי משרה בפארק או גורמים הקשורים בקבלת ההחלטות במכרז, למעט כמפורט להלן. _____ :

חתימה