



מחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ד' 22/7/2026 בשעה 13:30 במשרד מחלקת רכש

משתתפים: אריאל שגרמן-יו"ר וועדה, גון סוסנה – חבר וועדה, שירן גד סעד – חברת וועדה.

חסר: איציק חסון – חבר וועדה, איתמר יוסף – חבר וועדה.

נוכחים: שחר עשוש – מנהל רכש

על סדר היום: פומבי 31/2026 - שירותי ניהול גביה חכ"ל – החלטה

דיון:

בתאריך 6/7/2026 התקיימה וועדת מכרזים בנושא מכרז 31/2026 שירותי ניהול גביה עבור החברה לפיתוח שער הנגב.

הוגשו 2 הצעות מחיר של החברות הבאות: מילגם + אם גרופ.

ב 07.07.2026 התקיימו פגישות של חברי הוועדה המקצועית של התאגיד עם נציגי המציעים. הוועדה המקצועית כללה את: מר אלעד שניר – גזבר המועצה האזורית שער הנגב, מר אביב כהן – מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב, גב' ירדן סופר – רכזת פיתוח כלכלי בחרה לפיתוח. בפגישות נציגי המציעים הציגו, הסבירו ותארו את הפתרון המוצע לתאגיד לרבות הצגת אנשי הצוות המקצועי המוצע על ידם. חברי הוועדה דרגו את המציעים באופן עצמאי על סמך התרשמותם הבלתי אמצעית מהמציעים ועל סמך תבחינים שנקבעו מראש במסמכי המכרז

בכתב ההוראות נקבע כי מרכיב המחיר הינו 40 נקודות, מרכיב האיכות הינו 60 נקודות

שקלול ניקוד מרכיב האיכות (60 נק') – אם גרופ – 48.22, מילגם – 47.11

מילגם הציעה מחיר חודשי של 29,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ואם גרופ הציעה מחיר חודשי של 26,000 ₪

בתוספת מע"מ כחוק, לכן המחיר המיטבי הינו 26,000 ₪ של חברת אם גרופ, ולכן תקבל את מלא הניקוד 40

נקודות, ואילו חברת מילגם תקבל ציון יחסי

שקלול מרכיב המחיר (40 נק') – אם גרופ – 40 נק', מילגם – 35.86 נק'

סה"כ ניקוד – אם גרופ – 88.22 נק', מילגם – 82.97 נק'

ממליצים להתקשר עם חברת אם גרופ נושא מכרז 31-26 שירותי ניהול גביה חכ"ל

החלטה:

לאור הממצאים אשר הוצגו בפנינו אנו ממליצים לקבל את המלצת החברה לפיתוח ולהכריז על חברת אם גרופ כזוכה כשיר נושא מכרז זה.

____ חסר

חבר וועדה

איתמר יוסף

חברת וועדה

שירן גד סעד

____ חסר

חבר הוועדה

אציק חסון

חבר הוועדה

גון סוסנה

יו"ר הוועדה

אריאל שגרמן

אני מאשר בזאת את המלצות הוועדה:

ראש מועצה

אורי אפשטיין

28.7.2026

תאריך