

קול קורא סיוע במימון בניית ממ"ד לבתי מגורים

אולצה אזורית שער הנגב



תושבות ותושבים יקרים,
 קיבוצי ברור-חיל, דורות ורוחמה,

מועצה אזורית שער הנגב, בשיתוף ידידינו הוותיקים - Jewish National Fund-USA, מקדמים יוזמה ייחודית לסיוע במימון בניית מרחבים מוגנים (ממ"דים) בבתי פרטיים בקיבוצי המועצה בהם לא קיים מיגון דירתי. הסיוע, בסך של עד 50,000 ₪ לכל בית אב, מיועד לתושבים אשר יבנו ממ"ד תקני בדירתם. מטרת היוזמה היא לצמצם פערי מיגון משמעותיים ביישובי המועצה המרוחקים מגבול הרצועה - אזורים אשר עד כה לא זכו למענה ממשלתי מספק - וזאת על רקע האתגרים הביטחוניים המתמשכים באזור, והצורך הדחוף בהבטחת ביטחון התושבים. מדובר בהזדמנות משמעותית וחד-פעמית לחיזוק הביטחון האישי והקהילתי. חשוב לציין כי לאור מיפוי צרכי המיגון במועצה, התכנית ממוקדת בשלב זה בקיבוצים ברור-חיל, דורות ורוחמה - בהם קיימים פערי מיגון משמעותיים, לצד היעדר מענה ממשלתי ייעודי. הסיוע מיועד לבתי מגורים, אשר אינם נהנים ממיגון תקני ואינם זכאים למימון מיגון מכל גורם אחר.

מנגנון הסיוע ואופן ההפעלה

המועצה, יחד עם הוועדים המקומיים של הקיבוצים, תוביל ותנהל את התהליך באופן מרוכז, כך שהוועד המקומי של כל קיבוץ ירכז עבור התושבים את כלל שלבי היוזמה - החל ממיפוי הצרכים ורישום המשתתפים, דרך הובלת התכנון וההתקשרויות עם מתכננים וקבלנים, ועד ביצוע בפועל. בכל קיבוץ יפעל רפרנט/נציג מטעם המועצה אשר ילווה את התהליך מקצועית, יסייע בקידום היבטי התכנון והרישוי, ויפקח על איכות והתקדמות הביצוע. התכנון והבנייה יבוצעו ככל הניתן באופן מרוכז עבור מספר בתים במקביל, והוועד המקומי ירכז גם את ההיבט הכספי מול התושבים - לרבות

גביית השתתפותם בעלויות התכנון וההקמה, וניהול התשלומים לספקים - תחת בקרה וליווי של המועצה, כאשר כספי הסיוע יוזרמו כחלק מהניהול הכולל של הפרויקט ובהתאם להתקדמותו.
מנגנון זה נועד להבטיח מימוש בפועל של הבנייה ולא רק יצירת זכאות תיאורטית, באמצעות ניהול מאורגן ופרואקטיבי, הפחתת חסמים והובלת הפרויקט על ידי גורמים מקצועיים.

התקשרות מרוכזת עם קבלן

- לצורך יישום המודל המרוכז:
- הוועד המקומי של כל קיבוץ ייצא למכרז לבחירת קבלן לביצוע העבודות.
 - חתימה על הסכם בין הוועד המקומי לקבלן תהווה תנאי לתחילת העבודות בפועל.
 - כל תושב (בית אב) יחתום על הסכם פרטני מול הוועד המקומי לביצוע הממ"ד בביתו.
 - בית אב זכאי אשר יבחר שלא להצטרף למודל המרוכז, יוכל לקבל את הסיוע בכפוף לעמידה בכל התנאים, וביישום המנגנון כפי שייקבע על ידי המועצה.

תנאי זכאות

- הגשת מועמדות לסיוע מותנית בעמידה בכל התנאים הבאים:
1. בית המגורים נמצא באחד הישובים: ברור-חיל, דורות או רוחמה.
 2. לבית המגורים לא קיים ממ"ד תקני.
 3. לא ניתן לקבל מימון לבניית יותר מממ"ד אחד עבור כל בית אב.
 4. קיים אישור הקיבוץ לבעלות הדייר בבית.
 5. חתימת הדייר על התחייבות למימון יתרת העלות הנדרשת להשלמת הבנייה מעבר לסכום הסיוע.
 6. בתי אב אשר מצויים בתהליכי תכנון או ביצוע של הממ"ד במועד פרסום קול קורא זה, יהיו רשאים לפנות לוועדת החריגים בבקשה לבחינת זכאותם לסיוע.
 7. סטטוס מיגון: בית מגורים שנבנה לפני שנת 2000, ואשר אינו כולל פתרון מיגון תקני נכון ליום פרסום קול קורא זה
- מועצה אזורית שער הנגב שומרת לעצמה את הזכות לדחות בקשות לסיוע, כולן או חלקן, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, בכפוף לנימוק שיימסר למגיש הבקשה.

עקרונות הסיוע

- היקף הסיוע: עד 50,000 ₪ או עד 1/3 מעלות הבנייה בפועל - לפי הנמוך מביניהם.
- התכנון יתייחס לממ"ד תקני בגודל של כ-9 מ"ר נטו, בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- הביצוע יתבצע בהתאם לכל דין, לרבות קבלת היתר בנייה או פטור כדין.
- העברת הכספים תתבצע לאחר הצגת אישור אכלוס (טופס 4) לממ"ד, שיינתן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. לא יינתן מימון להקמת ממ"ד שלא קיבל אישור אכלוס.
- המועצה תפעיל מנגנון מקצועי לניהול, בקרה ופיקוח על כלל התהליך.

אופן הצטרפות

- מיפוי הבתים החסרים ממ"ד וריכוז הבקשות יתבצעו על ידי הוועדים המקומיים של הקיבוצים.
- תושבים המעוניינים להשתתף בתכנית מתבקשים לפנות לוועד המקומי/ הנהלת הקיבוץ לצורך רישום ראשוני.
- המשך התהליך ינוהל באופן מרוכז על ידי הוועד המקומי והמועצה, בהתאם למודל המפורט לעיל.
- קודם להצטרפות לתכנית, נדרשת הסכמת הקיבוץ להקמת אלמנט הוקרה לתורם בתחומי היישוב, ולתחזוקתו על ידי הקיבוץ למשך תקופה שלא תפחת מ-25 שנים.

לוחות זמנים ואבני דרך

משך ביצוע כולל לכל יחידה: עד 12 חודשים ממועד קבלת האישור. לוחות זמנים מפורטים נוספים יפורסמו על ידי המועצה והוועדים המקומיים. המועצה שואפת להשלמת כלל הפרויקט עד לתאריך יעד כולל שייקבע ויפורסם בהמשך. במקרים חריגים ועל פי שיקול דעת המועצה, יהיה ניתן לאשר הארכת מועדים.

ועדת חריגים

- תוקם ועדת חריגים לבחינת מצבים יוצאי דופן:
- הוועדה תדון בפניות בתי אב בנושאי זכאות, חריגות או סוגיות מיוחדות אשר יוגשו בכתב.
 - הרכב הוועדה יכלול את סגן ראש המועצה - יו"ר הוועדה, גזבר המועצה, נציג אגף היישובים, נציג האגף לשירותים חברתיים ונציג מחלקת הנדסה.
 - החלטות הוועדה יימסרו לפונים בהתאם.

הבהרות חשובות

- הסיוע מותנה בהשלמת גיוס התרומות על ידי **JNF-USA** ואינו מובטח עד לביסוס התקציב.
- ככל שלא יגויס התקציב במלואו, תעודכן התכנית בהתאם.
- מספר הבתים שיאושרו להשתתפות במיזם יהיה כפוף להיקף התקציב הזמין.

מזכר אזורי שלם הנאם
קדחה