



כ אייר תשפ"ו

07/05/2026 13:06

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
3 - א.ביוב -הולכה 2014	220.90	10.50	231.40	48.64	48.64	7.77	182.76	21.02 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	190.50	21.02 %
3 - א.ביוב -הולכה 2015	675.40	39.22	714.62	181.72	181.72	22.96	532.90	25.43 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	555.90	25.43 %
3 - א.ביוב -הולכה 2016	328.20	34.80	363.00	161.24	161.24	20.35	201.76	44.42 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-8.94	213.20	44.42 %
3 - א.ביוב -הולכה 2017	670.10	33.27	703.37	154.12	154.12	23.42	549.25	21.91 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	572.70	21.91 %
3 - א.ביוב -הולכה 2018	566.20	0.00	566.20	0.00	0.00	22.98	566.20	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	589.20	0.00 %
3 - א.ביוב -הולכה 2019	3,179.00	0.00	3,178.90	528.90	528.90	111.06	2,650.00	16.64 %
	0.00	-0.10		0.00	0.00	-0.13	2,761.00	16.64 %
3 - א.ביוב -הולכה 2020	16,190.20	0.00	16,190.00	1,665.10	1,665.10	600.84	14,524.90	10.28 %
	0.00	-0.20		0.00	0.00	-0.45	15,125.30	10.28 %
3 - א.ביוב -הולכה 2021	19,700.80	0.00	19,700.50	3,790.70	3,790.70	675.89	15,909.80	19.24 %
	0.00	-0.30		0.00	0.00	-2.99	16,582.70	19.24 %
3 - א.ביוב -הולכה 2022	-2,387.60	23.39	-2,651.46	-13,891.65	-13,891.65	843.83	11,240.19	523.92 %
	0.00	-287.25		0.00	0.00	-615.82	11,468.50	523.92 %
3 - א.ביוב -הולכה 2023	0.00	1,260,336.98	1,094,532.58	1,043,094.07	1,043,094.07	2,198.50	51,438.51	95.30 %
	0.00	-165,804.40		0.00	0.00	-179.20	53,458.10	95.30 %
4 - מים 2008	39.80	0.00	39.80	0.00	0.00	1.61	39.80	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	41.40	0.00 %
4 - מים 2011	9.80	0.00	9.80	0.00	0.00	3.62	9.80	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-2.62	10.80	0.00 %



כ אייר תשפ"ו

07/05/2026 13:06

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
4 - מים 2013	530.90	30.83	561.73	142.84	142.84	18.06	418.89	25.43 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	437.00	25.43 %
4 - מים 2014	4,440.60	233.71	4,674.31	1,082.72	1,082.72	153.63	3,591.59	23.16 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	3,745.20	23.16 %
4 - מים 2015	8,524.10	234.83	8,758.93	1,087.96	1,087.96	319.30	7,670.97	12.42 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	7,990.30	12.42 %
4 - מים 2016	3,159.60	183.49	3,343.09	850.12	850.12	107.36	2,492.97	25.43 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	2,600.30	25.43 %
4 - מים 2017	5,303.70	204.74	5,508.44	948.56	948.56	192.01	4,559.88	17.22 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	4,751.90	17.22 %
4 - מים 2018	5,367.70	0.00	5,367.70	0.00	0.00	217.93	5,367.70	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	5,585.60	0.00 %
4 - מים 2019	940.80	0.00	940.80	0.00	0.00	38.19	940.80	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	979.00	0.00 %
4 - מים 2020	4,593.90	0.00	4,593.90	0.00	0.00	197.35	4,593.90	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-8.80	4,782.50	0.00 %
4 - מים 2021	9,883.80	0.00	9,883.80	6,526.40	6,526.40	155.43	3,357.40	66.03 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-6.40	3,506.50	66.03 %
4 - מים 2022	19,965.60	127.61	19,377.49	10,310.52	10,310.52	468.71	9,066.97	53.21 %
	0.00	-715.72		0.00	0.00	-8.99	9,526.70	53.21 %
4 - מים 2023	0.00	1,045,473.30	1,040,151.58	940,123.53	940,123.53	1,417.71	100,028.05	90.38 %
	0.00	-5,321.72		0.00	0.00	-19.28	101,427.10	90.38 %
5 - ארנונה 2004	-1,407.20	17.90	499.80	5,747.40	5,747.40	79.21	-5,247.60	1,149.94 %
	0.00	1,889.10		0.00	0.00	-55.61	-5,224.00	1,149.94 %



כ אייר תשפ"ו

07/05/2026 13:06

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
5 - ארנונה 2005	-799.10	0.00	-537.80	0.00	0.00	-0.04	-537.80	-0.00 %
5 - ארנונה 2006	-449.10	0.00	-209.20	0.00	0.00	0.03	-209.20	-0.00 %
5 - ארנונה 2007	-863.90	0.00	-638.90	0.00	0.00	-0.06	-638.90	-0.00 %
5 - ארנונה 2008	-12,223.90	0.00	-11,917.20	0.00	0.00	0.03	-11,917.20	-0.00 %
5 - ארנונה 2009	-1,306.90	0.00	-1,273.40	0.00	0.00	-0.02	-1,273.40	-0.00 %
5 - ארנונה 2010	11,766.70	0.00	12,091.50	0.00	0.00	843.97	12,091.50	0.00 %
5 - ארנונה 2011	-1,019.00	0.00	-700.00	50.30	50.30	4.04	-750.30	-7.19 %
5 - ארנונה 2012	1,910.50	268.51	2,472.41	1,244.00	1,244.00	782.78	1,228.41	50.32 %
5 - ארנונה 2013	3,186.60	565.62	4,003.62	1,624.78	1,624.78	197.49	2,378.84	40.58 %
5 - ארנונה 2014	8,224.40	723.84	8,987.74	1,349.38	1,349.38	258.32	7,638.36	15.01 %
5 - ארנונה 2015	3,640.00	0.00	3,714.00	2,087.50	2,087.50	225.92	1,626.50	56.21 %
5 - ארנונה 2016	326,934.20	0.00	325,792.90	103,577.52	103,577.52	12,452.30	222,215.38	31.79 %
	0.00	-1,141.30		0.00	0.00	8,607.02	243,274.70	31.79 %



כ אייר תשפ"ו

07/05/2026 13:06

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
5 - ארנונה 2017	278,497.20	75.28	194,200.08	27,081.42	27,081.42	9,724.35	167,118.66	13.95 %
	0.00	-84,372.40		0.00	0.00	7,159.19	184,002.20	13.95 %
5 - ארנונה 2018	495,555.60	0.00	380,703.87	41,274.90	41,274.90	13,858.54	339,428.97	10.84 %
	0.00	-114,851.73		0.00	0.00	13,434.49	366,722.00	10.84 %
5 - ארנונה 2019	229,048.00	0.00	195,099.10	12,080.25	12,080.25	10,812.22	183,018.85	6.19 %
	0.00	-33,948.90		0.00	0.00	7,212.73	201,043.80	6.19 %
5 - ארנונה 2020	644,519.00	86.89	425,215.69	33,503.95	33,503.95	32,684.76	391,711.74	7.88 %
	0.00	-219,390.20		0.00	0.00	21,222.10	445,618.60	7.88 %
5 - ארנונה 2021	685,505.00	80.10	502,258.00	47,104.99	47,104.99	34,813.89	455,153.01	9.38 %
	0.00	-183,327.10		0.00	0.00	22,082.20	512,049.10	9.38 %
5 - ארנונה 2022	452,288.90	-28,844.36	209,315.00	-133,708.38	-133,708.38	21,704.77	343,023.38	-63.88 %
	-154,065.54	-60,064.00		0.00	0.00	5,736.65	370,464.80	-63.88 %
5 - ארנונה 2023	0.00	52,809,218.91	31,292,498.36	29,529,049.27	29,573,271.17	74,248.83	1,719,227.24	94.51 %
	-18,214,251.98	-3,302,468.57		0.00	44,221.90	31,548.95	1,825,025.00	94.51 %
6 - היטל ביוב 2020	118,168.70	0.00	118,168.70	0.00	0.00	6,251.98	118,168.70	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	3,950.92	128,371.60	0.00 %
6 - היטל ביוב 2021	337.50	0.00	337.50	0.00	0.00	0.02	337.50	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	11.28	348.80	0.00 %
6 - היטל ביוב 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
7 - ועד מקומי 2021	50,621.50	0.00	47,834.40	7,341.34	7,341.34	2,472.12	40,493.06	15.35 %
	0.00	-2,787.10		0.00	0.00	1,480.42	44,445.60	15.35 %
7 - ועד מקומי 2022	35,831.80	5.30	33,210.40	3,751.54	3,751.54	1,864.65	29,458.86	11.30 %
	0.00	-2,626.70		0.00	0.00	1,033.79	32,357.30	11.30 %



כ אייר תשפ"ו

07/05/2026 13:06

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
7 - ועד מקומי 2023	0.00	350,398.90	145,257.67	104,412.00	104,829.30	2,470.62	40,428.37	72.17 %
	-121,839.24	-83,301.99		0.00	417.30	1,126.81	44,025.80	72.17 %
9 - היטל צריכה עודפת 020	80.50	0.00	80.50	0.00	0.00	3.81	80.50	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	2.69	87.00	0.00 %
10 - א.ביוב אסורים וחריגי	464,893.10	0.00	464,893.10	0.00	0.00	24,486.50	464,893.10	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	15,543.50	504,923.10	0.00 %
10 - א.ביוב אסורים וחריגי	172,518.10	0.00	172,518.10	0.00	0.00	9,501.54	172,518.10	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	5,768.06	187,787.70	0.00 %
10 - א.ביוב אסורים וחריגי	241,521.00	0.00	241,521.00	5,867.06	5,867.06	14,154.54	235,653.94	2.43 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	7,726.22	257,534.70	2.43 %
10 - א.ביוב אסורים וחריגי	0.00	1,392,111.95	1,392,111.95	493,566.64	493,566.64	35,693.68	898,545.31	35.45 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	14,335.71	948,574.70	35.45 %
12 - א.ביוב -טיהור 2015	751.30	43.63	794.93	202.16	202.16	25.53	592.77	25.43 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	618.30	25.43 %
12 - א.ביוב -טיהור 2016	534.50	57.04	591.54	264.24	264.24	33.37	327.30	44.67 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-14.76	345.90	44.67 %
12 - א.ביוב -טיהור 2017	1,947.30	70.78	2,018.08	327.92	327.92	71.01	1,690.16	16.25 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	1,761.20	16.25 %
12 - א.ביוב -טיהור 2018	3,348.50	64.72	3,413.22	299.88	299.88	128.57	3,113.34	8.79 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	3,241.90	8.79 %
12 - א.ביוב -טיהור 2019	6,928.60	0.00	6,928.60	950.00	950.00	251.49	5,978.60	13.71 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-2.54	6,227.80	13.71 %
12 - א.ביוב -טיהור 2020	34,894.00	0.00	34,894.00	3,206.40	3,206.40	1,312.03	31,687.60	9.19 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	-4.17	32,995.20	9.19 %



כ אייר תשפ"ו

13:06 07/05/2026

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

משוערך לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

משנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה: 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה: 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
12 - א.ביוב -טיהור 2021	44,401.90	0.00	44,401.90	7,919.65	7,919.65	1,554.79	36,482.25	17.84 %
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-14.85	38,022.00	17.84 %
12 - א.ביוב -טיהור 2022	13,897.50	49.97	13,897.50	-26,257.59	-26,257.59	1,848.24	39,595.38	-196.87 %
	0.00	-609.68	0.00	0.00	0.00	-786.37	40,657.00	-196.87 %
12 - א.ביוב -טיהור 2023	0.00	2,801,997.87	2,801,997.87	2,625,416.85	2,625,416.85	5,400.89	176,772.72	93.69 %
	0.00	191.70	0.00	0.00	0.00	-8.35	182,166.20	93.69 %
35 - אכיפת גביה 2020	20,217.40	0.00	20,217.40	32.80	32.80	655.20	12,294.10	0.27 %
	0.00	-7,890.50	0.00	0.00	0.00	459.10	13,408.40	0.27 %
36 - אכיפת גביה חדש 2020	15,800.70	-546.50	15,800.70	578.50	578.50	706.94	14,188.40	3.92 %
	0.00	-487.30	0.00	0.00	0.00	484.86	15,380.20	3.92 %
36 - אכיפת גביה חדש 2023	0.00	634.67	0.00	240.52	240.52	13.37	378.15	38.88 %
	0.00	-16.00	0.00	0.00	0.00	5.38	396.90	38.88 %
37 - תשלום מראש 2020	-193.60	0.00	-193.60	0.00	0.00	0.08	-193.60	-0.00 %
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.48	-200.00	-0.00 %
38 - אכיפת גביה 2018 2020	35,377.30	-865.90	35,377.30	2,217.37	2,217.37	1,658.78	31,438.23	6.59 %
	0.00	-855.80	0.00	0.00	0.00	1,077.99	34,175.00	6.59 %
39 - ה. דרישה 2021 2021	10,552.40	77.70	10,552.40	887.57	887.57	543.31	9,513.23	8.53 %
	0.00	-229.30	0.00	0.00	0.00	317.06	10,373.60	8.53 %
39 - ה. דרישה 2021 2022	12,967.60	-149.10	12,967.60	2,554.75	2,554.75	640.88	9,974.25	20.39 %
	0.00	-289.50	0.00	0.00	0.00	361.07	10,976.20	20.39 %
39 - ה. דרישה 2021 2023	0.00	15,259.69	0.00	5,220.15	5,220.15	450.32	9,959.14	34.39 %
	0.00	-80.40	0.00	0.00	0.00	190.24	10,599.70	34.39 %
40 - חובות מסופקים 2020	2,798,705.30	-2,892.70	2,798,705.30	10,000.00	10,000.00	128,076.17	2,652,640.30	0.38 %
	0.00	-133,172.30	0.00	0.00	0.00	89,566.33	2,870,282.80	0.38 %



כ אייר תשפ"ו

13:06 07/05/2026

כל התנועות, וחייבים עד היום. תואם מצב חשבון.

מסוער לתאריך : 01/01/2024
שנת כספים : 2023
נושא : 3
עד תקופה : 99

מאזן כספי מרוכז כללי

מסנת מקור : 0
מסוג שרות : 0
מתאריך גביה : 00000000
מקוד מעקב : 0
ממשלם : 0
עד שנת מקור : 9999
עד סוג שרות : 999
עד תאריך גביה : 99999999
עד קוד מעקב : 999
עד משלם : 9999999999999999

נושא: 3 - קובץ אב נכסים

סוג שרות	יתרות פתיחה הנחות	חובה גולמי תיקונים	סה"כ חובה	מזומן מזומן עתידי	סה"כ זכות הנחת הסדר	ריבית הצמדה	סה"כ נומינלי סה"כ ראלי	% גביה % גביה עתידי
40 - חובות מסופקים 2022	2,531,229.40	-1,717.70	1,866,869.50	1,713.24	1,713.24	124,009.87	1,865,156.26	0.09 %
	0.00	-662,642.20		0.00	0.00	67,808.27	2,056,974.40	0.09 %
40 - חובות מסופקים 2023	0.00	0.00	511,077.73	0.00	0.00	2,548.15	511,077.73	0.00 %
	0.00	511,077.73		0.00	0.00	-1,454.68	512,171.20	0.00 %
49 - ע. בנקים 2021 2022	3,543.80	-76.30	3,395.50	656.07	656.07	176.65	2,739.43	19.32 %
	0.00	-72.00		0.00	0.00	98.72	3,014.80	19.32 %
50 - מ.גביה 50% 2020	116.70	0.00	116.70	0.00	0.00	5.60	116.70	0.00 %
	0.00	0.00		0.00	0.00	3.90	126.20	0.00 %
סה"כ לנושא:	9,843,903.30	59,643,683.38	46,446,202.29	34,920,241.83	34,964,881.03	587,520.54	11,481,321.31	75.28 %
	-18,490,156.76	-4,551,227.63		0.00	44,639.20	325,489.95	12,394,333.80	75.28 %

סה"כ לדוח:	9,843,903.30	59,643,683.38	46,446,202.29	34,920,241.83	34,964,881.03	587,520.54	11,481,321.31	75.28 %
	-18,490,156.76	-4,551,227.63		0.00	44,639.20	325,489.95	12,394,333.80	75.28 %