



מכרז פומבי מס' 08/2026

**לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות
חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה
האזורית שער הנגב**

מאי 2026

מכרז פומבי מס' 08/2026

לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

תוכן עניינים

4	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות
16	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם
20	מסמך א'(2) – אישור הרשות המקומית לניסיון הקודם הנדרש
21	מסמך א'(3) – נוסח ערבות מכרז
22	מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה
23	מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
24	מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/מועצה
25	מסמך א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
26	מסמך א'(8) – רשימת מסמכים להגשה

מסמך ב' – הצהרת המשתתף : בקובץ נפרד.

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף : בקובץ נפרד.

מסמך ג' – הסכם : בקובץ נפרד

מכרז פומבי מס' 08/2026

לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

1. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להתקשר עם החברה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב.
2. על כל משתתף לעמוד בתנאי הסף הקבועים בחוברת המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il.
4. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
5. את ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים והמפורטים בחוברת המכרז, יש להגיש בשני עותקים (מקור והעתק) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB (לאחר שכלל המסמכים נחתמו בהתאם לתנאי חוברת המכרז ומולאו). העותקים המודפסים והעותק הסרוק יוכנסו למעטפה אטומה, ללא סימני זיהוי, עליה ירשם "מכרז פומבי 08/2026 בלבד" (להלן: "מעטפת המכרז").
6. מעטפת המכרז תוגש ידנית לתיבת המכרזים המוצבת המצויה במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב וזאת עד ליום ה-15/06/2026 בשעה 14:00 בדיוק. הצעה אשר תגיע לאחר המועד כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למגיש אותה.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא במסגרת המכרז.

אביב כהן, מנכ"ל
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות לביצוע עבודות הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המועצה").

1.2. במכרז זה תבחר החברה שני זוכים (2) אשר יקבלו את הציון המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.

1.3. להלן ריכוז התאריכים ומידע:

מועדים ומידע נוסף	האירוע/הפעילות
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il .	רכישת מסמכי מכרז
לא יאוחר מיום 01/06/2026 עד השעה 12:00 . במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
את השאלות יש לשלוח על פי הפורמט המתואר במסמכי המכרז לדוא"ל: rehash@sng.org.il עם העתק לכתובת halaps@sng.org.il . יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מספר 077-9802201.	דוא"ל להגשת שאלות הבהרה
ערבות בנוסח מסמך א' (3) בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 15/09/2026 לפחות.	ערבות מכרז
את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 15/06/2026 שעה 14:00 לתיבת המכרזים המצויה במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

עמוד 4 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

1.4. לחברה עומדת הזכות לשנות את המועדים לעיל וזאת בהודעה לרוכשי חוברת המכרז ו/או הודעה באתר החברה גם אם מועדים אלו חלפו והכל לפי שיקול דעתו וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2. השירותים כללי:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. החברה או המועצה (להלן: "המזמינה") יוכלו להתקשר עם הזוכה בהסכם מסגרת (מסמך ג') מכוחו יבצע הזוכה עבודות שונות של הקמה ו/או אחזקה של תשתיות ומערכות חשמל הן במרחב הציבורי עליו אמונה המועצה, הן בישובים שבתחומה והן במוסדות חינוך ומבני ציבור.

2.2. עבודות יוזמנו באחת משתי תצורות:

2.2.1. טיפול בקריאות מוקד של המועצה, כולל חיבור למוקד ומענה, טיפול וביצוע עבודות וסגירת קריאה.

טרם ביצוע כל עבודה ישלח הקבלן למנהל מטעם המזמינה ניתוח עלויות ומחירים, כפוף להצעתו במכרז, לביצוע העבודה בהתאם לתנאי המכרז לאישורו.

2.2.2. קבלת הזמנות עבודה ו/או תוכנית עבודה מהמזמינה - במסגרת כל הזמנת עבודה תגדיר המזמינה את לוח הזמנים לביצוע כמו גם את היקף העבודות, כתב הכמויות והמחירים (בהתאם לעבודות והצעת הזוכה במכרז), לוח זמנים לביצוע וכיו"ב.

2.3. על הזוכה יהא לבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה) מטעמו.

2.4. העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה. ככלל ובעבודה מסוימת מעוניין הקבלן בביצוע דרך קבלן משנה אשר עומד בתנאים הנדרשים ובעל רישיון מתאים עליו לקבל אישור מראש ובכתב מאת המזמינה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי ו/או לחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.

2.5. בכל מקרה של עבודה במוסדות חינוך יגיש הקבלן למזמינה אישור משטרה ביחס לכל עובד בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001 ויתאם עם הנהלת מוסד החינוך את הכניסה לשטח המוסד ומגבלת השטח בו מותר לו ו/או לעובדיו לשהות.

2.6. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם להזמנות העבודה, הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הזוכה בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד הזמנת העבודה (לאחר השתת שיעורי ההנחה שהוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז). מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.

2.7. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך 12 חודשים כאשר למזמינה זכות ברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות (של 12 חודשים או חלק מהם) וזאת עד לתקופת התקשרות כוללת של 5 שנים.

עמוד 5 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

2.8. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות אחריות, ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים ורמת העובדים, לוחות זמנים, תנאי שירות, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם המצ"ב על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בכל הקבוצות, ענפים והסוגים הבאים לפחות:

3.1.1. קבוצה א', ענף משנה 160 סוג 1.

3.1.2. קבוצה א', ענף משנה 270 סוג 1.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק מתעודת הרישום, תקפה, על שמו.

3.2. המציע בעצמו או מי מבעליו עומד בכל התנאים הבאים:

3.2.1. בעל רישיון "חשמלאי הנדסאי" לפחות.

3.2.2. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות אחזקת תאורה ומערכות חשמל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על הניסיון הנדרש במסמך א'(1) וכן יצרף רישיון חשמלאי הנדסאי.

3.3. בעל ניסיון קודם בתקופה של 3 שנים רצופות במהלך 2020 – 2026, בביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל ומתקני תאורה ברשות מקומית אחת לפחות כאשר ביחס לתחזוקת תאורת רחובות – הניסיון היה בהיקף של 500 פנסי רחוב לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על הניסיון הנדרש במסמך א'(1).

3.4. בעל ניסיון כקבלן ראשי או כקבלן משנה באחת, בביצוע עבודות תשתיות בתחום החשמל ו/או הקמת מערכות חשמל עבור "גופים ציבוריים" באחת מהחלופות הבאות:

חלופה א': בתקופה של 3 שנים במהלך 2023 – 2026, בהיקף כולל לכלל התקופה של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

חלופה ב': בהיקף של 200,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025.

"גוף ציבורי" – מדינת ישראל, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (חברות כלכליות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א'(1) וכן יצרף המשתתף אישור מהגוף הציבורי בנוסח מסמך א'(2).

3.5. מעסיק באופן קבוע, במסגרת יחסי עובד ומעביד במשך 12 חודשים רצופים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז:

3.5.1. שני (2) עובדים בעלי תעודה "חשמלאי ראשי" לפחות.

עמוד 6 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

3.5.2. עובד אחד בעל תעודה "חשמלאי מוסמך" לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על עובדיו במסמך א' (1) ויצרף את העתקי התעודות על שמם.

3.6. הגיש ערבות בנקאית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 5.8 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.8.

3.7. רכש את מסמכי המכרז בסך הקבוע בסעיף 1.3 לעיל כמפורט בסעיף 7 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המשתתף לצרף העתק קבלה/אישור תשלום המעידים על ביצוע התשלום כאמור.

3.8. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד חברה ו/או חבר מועצת המועצה האזורית.

יש למלא את התצהיר בנוסח מסמך א' (6).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שידרש על-ידם.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד – אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כמסמך ב'1 בהתאם להנחיות שם.

4.3. בכל מקרה של סתירה בהצעת המחיר בין העותקים השונים של ההצעה לרבות בין העותק המודפס לעותק הסרוק יגבר השיעור הנמוך ביותר שהוצע.

4.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

עמוד 7 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, **בעותק קשיח (מקור) וכן עותק דיגיטלי סרוק על גבי DOK (דיסק און קי)**.

כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל וכן המסמכים הנדרשים בסעיף 10 להלן לבחינת אמות המידה של איכות.

5.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 :

5.2.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.2.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (4)**.

5.2.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (5)**.

5.3. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.5. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.5.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.5.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה – מסמך ב'.

5.7. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים סעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי **או** חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 **או** סולק בעל רישיון למתן ערבות **או** נותן אשראי בעל רישיון למתן הערבות, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף **כמסמך א' (3)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

עמוד 8 מתוך 26

חתימה וחותמת : _____

ועדת המכרזים תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

5.7.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.7.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.7.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.7.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.7.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכות החברה או המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו למי מהן עקב מעשים כאמור לעיל.

5.8. הצעת המחיר על גבי נספח ב'(1).

5.9. את כלל המסמכים לעיל יש לצרף למעטפת המכרז בעותק קשיח וכן לסרוק ולצרף בכונן USB.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

6.2. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד. קיימת אפשרות כי מעמד הפתיחה ישודר באמצעים אלקטרוניים כגון Microsoft Teams או ZOOM.

6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

עמוד 9 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות..

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת הסכום ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד למועד הקבוע בסעיף 1.3 ולדוא"ל שם, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.2. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בדוא"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 8.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז. השינויים והתיקונים יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים באופן שבו תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- עמוד 10 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

10.2. הצעות מציעים אשר הצעתם תימצא תקינה כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תיבחנה על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן:

מציע שהצעתו תימצא שלמה ייבחן על פי אמות המידה הבאות:

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1.	הצעת המחיר	70	<p>המציעים יגישו שיעור הנחה אחיד על מחירון דקל לבניה ותשתיות.</p> <p>לצורך ניקוד ההצעות ולצורך כך בלבד יושת שיעור ההנחה ע"ס של 1,000,000 ₪ והתוצאה תוכנס לנוסחה הבאה:</p> <p>A – התוצאה הנמוכה ביותר שתתקבל.</p> <p>B – התוצאה הנבחרת.</p> <p>C – ציון</p> $\frac{A}{B} \times 70 = C$
2.	ראיון בעלים וצוות עיקרי	25	<p>ועדה מקצועית מטעם החברה תבחן את המציעים ותנקד אותם עד בסיס התרשמותה בנושאים הבאים:</p> <p>א. בחינה של הבנת המשתתף את המכרז כמו גם את דרישות החברה, תשומות העבודה הנדרשות ממנו, רמת SLA נדרשת וכיו" – עד 10 נקודות.</p> <p>ב. בחינה של יכולתו האפקטיבית של המשתתף להעניק את השירותים לחברה בעצמו בהיבטי היקפי כוח האדם, הרכבים והכלים העומדים לרשותו (ללא קבלני משנה) – עד 10 נקודות.</p> <p>ג. ניסיונו של המשתתף והתאמת הניסיון כאמור לעבודות מושא המכרז – עד 5 נקודות.</p> <p>יובהר כי החברה תוכל לקיים את הריאיון באופן פיזי או בהיוועדות חזותית לפי בחירתה. על אופן קיום הריאיון ומועדו תודיע החברה למציעים בהתראה של 3 ימים מראש לפחות. למציע לא תהיה כל טענה בדבר המועד אשר נקבע. באם מציע לא יגיע יקבע הציון על פי החומרים אשר הוגשו.</p>
3.	עסק מקומי	5	<p>מציע מקומי יהא זכאי לסך של 5 נקודות.</p> <p>"מציע מקומי" משמע: תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה שלא למגורים למועצה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלם למועצה ארנונה בגינו.</p>

עמוד 11 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

10.3. ככלל, בכפוף לעמידה בתנאי הסף, שלמות ההצעה וסבירות ההצעה ובכפוף לאמור בסעיף 10.4 להלן, תקבע ועדת המכרזים עד שני זוכים אשר קיבלו את הציון המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.

ועדת המכרזים תוכל גם לקבוע זוכה "כשיר שלישי" אשר ייכנס בנעלי מי מהזוכים במכרז במקרה של ביטול ההסכם עימו או במקרה ובו הזוכה אינו מבצע את העבודות כנדרש לפי שק"ד החברה.

10.4. מובהר כי ככל שבידי החברה או בידי המועצה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, דו"חות ניכויים וכיוב'.

10.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל המועצה וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של אותו זוכה במכרז ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים

עמוד 12 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שימצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. החברה תשלח הודעה בדוא"ל ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.5. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. השימוש בקבלנים והזמנת עבודות

12.1. ככלל החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

12.1.1. היקף כספי משוער של הפרויקט ביחס לרישיון הקבלן.

12.1.2. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

12.1.3. זמינות המציע הזוכה.

12.1.4. אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות.

12.1.5. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

12.2. החברה אינה חייבת לפנות לכלל הזוכים בקבוצה לבקשה בהצעות מחיר ו/או לידע אותם על מסירת עבודות לזוכה כלשהו בהתאם לכללים לעיל.

12.3. החברה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות.

12.4. הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (או שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בכפוף לסבירותה. מובהר כי בהליך זה:

12.5. ככל שהחברה ביקשה לקבל שיעורי הנחה – לא ניתן יהא להציע שיעורי הנחה נמוכים משיעור הזכייה במכרז.

12.6. ככל שהחברה ביקשה הצעת מחיר פרטנית ביחס ליחידות בכתב כמויות ספציפיות, לא ניתן יהא להציע מחירים ליחידות העולים על מחירי היחידה לאחר חישוב ההנחה שבה זכה הקבלן במכרז.

12.7. החברה תוכל גם לבקש הצעות מחיר פרטניות פאושליות (גלובליות) לפרויקט מסוים.

12.8. החברה תוכל בהליך תיחור, להגביל או לקבוע שיעורי הנחה מזעריים או לקבוע סכומים מרביים, החורגים מההצעות במכרז, וזאת לפי הצורך והעניין – אולם במקרה זה הקבלנים לא יהיו חייבים להגיש הצעה לחברה.

עמוד 13 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

12.9. החברה תוכל לקבוע כי אופן הגשת הצעות המחיר יעשה באופן אלקטרוני לרבות במערכת/תוכנה ייעודית והמשתתף יישא בעלות חיבור למערכת ו/או גישה למערכת ככל שתידרש עלות כאמור. עוד תוכל החברה לקבוע כי ההצעות הפרטניות לפרויקט תוגשנה לדוא"ל או פיסית במעטפה או בכל דרך אחרת.

12.10. כחלק מהליך מסירת העבודות לקבלנים הזוכים או כחלק מהליך הצעת המחיר תוכל החברה לבקש ביצוע גם של עבודות תכנון. התמורה בגין עבודות התכנון תהיינה לפי אחת מהאפשרויות הבאות: (1) מחירון דקל בהנחה של הקבלן במכרז או בהליך הצעת מחיר לפי ההנחה הגבוהה. (2) בקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית של הקבלן (3) הקצב שייקבע מראש על ידי החברה.

12.11. מובהר כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, שלא לפנות למציע לביצוע עבודות כאמור לעיל במקרים ובהם במועד הפניה או במועד הצפוי לביצוע העבודות, הקבלן מבצע עבור החברה שלוש (3) עבודות במקביל, בין אם במסגרת מכרז זה ובין אם במסגרת מכרז אחר או שלדעת החברה אין לקבלן אפשרות מעשית לבצע את העבודות בהיקפי העבודות אותן הוא מבצע או עתיד.

12.12. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות החברה במסגרת העבודה כאמור והחווה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטול של החווה במקרה של הפרתו, תוכל החברה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

12.13. החברה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:

12.14. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.

12.15. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי חברה.

12.16. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה החברה, מעבר לפעמיים בשנה קלנדרית אחת.

12.17. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החווה בין הצדדים.

12.18. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחווי"ד המפקח ו/או המנהל.

12.19. מימשה החברה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית החברה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר וכן לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן.

13. ביטול המכרז

13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מההנחה/המחיר שנראים לחברה כהנחה/מחיר הוגנים וסבירים לביצוע העבודות.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון קודם

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

המציע בעצמו או מי מבעליו עומד בכל התנאים הבאים: (1) בעל רישיון "חשמלאי הנדסאי" לפחות. (2) בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות אחזקת תאורה ומערכות חשמל.

שם בעל הניסיון: _____

בעל הניסיון הינו (יש לסמן): המציע בעצמו. אחד מבעלי המציע.

חובה לצרף רישיון חשמלאי הנדסאי.

מספר שנות ניסיון בעבודות אחזקת תאורה ומערכות חשמל (יש להשלים): _____ שנים.

עמוד 16 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

בעל ניסיון קודם בתקופה של 3 שנים רצופות במהלך 2020 – 2026, בביצוע עבודות אחזקה של מערכות חשמל ומתקני תאורה ברשות מקומית אחת לפחות כאשר ביחס לתחזוקת תאורת רחובות – הניסיון היה בהיקף של 500 פנסי רחוב לפחות.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	3 השנים הרצופות במהלך 2020 – 2026	היקף רחוב פנסי
1.				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	
2.				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	

הערה: ניתן למלא בטבלה רשות מקומית אחת או מספר רשויות מקומיות (לרבות בטבלה נוספת) ובלבד שהמזיע יגיע ל-500 פנסי רחוב.

תנאי הסף שבסעיף 3.4:

בעל ניסיון כקבלן ראשי או כקבלן משנה באחת, בביצוע עבודות תשתיות בתחום החשמל ו/או הקמת מערכות חשמל עבור "גופים ציבוריים" באחת מהחלופות הבאות:

חלופה א': בתקופה של 3 שנים במהלך 2023 – 2026, בהיקף כולל לכלל התקופה של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מס"ד	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר בגוף הציבורי	טלפון איש קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט	שנת ביצוע	היקף בש"ח ללא מע"מ
1.						
2.						
3.						

אין חובה שהיקף היה בכל 3 השנים אלא במהלכן.

עמוד 17 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

חלופה ב': בהיקף של 200,000 ש"ח לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025.

שנת 2023						
מס"ד	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר בגוף הציבורי	טלפון קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט	שנת ביצוע	היקף בש"ח ללא מע"מ
.1						
.2						
.3						

שנת 2024						
מס"ד	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר בגוף הציבורי	טלפון קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט	שנת ביצוע	היקף בש"ח ללא מע"מ
.1						
.2						
.3						

שנת 2025						
מס"ד	שם הציבורי הגוף	שם איש קשר בגוף הציבורי	טלפון קשר בגוף הציבורי	שם הפרויקט	שנת ביצוע	היקף בש"ח ללא מע"מ
.1						
.2						
.3						

עמוד 18 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.4:

מעסיק באופן קבוע, במסגרת יחסי עובד ומעביד (לא פריילנסר) במשך 12 חודשים רצופים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז:

שני (2) עובדים בעלי תעודה "חשמלאי ראשי" לפחות:

מס"ד	שם מלא	ת.ז	תעודה (חובה לצרף)
.1			
.2			

עובד אחד בעל תעודה "חשמלאי מוסמך" לפחות.

מס"ד	שם מלא	ת.ז	תעודה (חובה לצרף)
.1			

עמוד 19 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (2) – אישור הגוף הציבורי לניסיון הקודם הנדרש

אני הח"מ מאשר כי _____ ח.פ/ע.מ. _____ ביצע עבור _____ (שם הגוף הציבורי), עבודות תשתיות בתחום החשמל ו/או הקמת מערכות חשמל כדלקמן:

הפרויקט: _____
שנת ביצוע: _____
היקף בש"ח לא כולל מע"מ: _____

שם המאשר: _____
תפקיד בגוף הציבורי: _____
חתימה: _____

עמוד 20 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (3) – נוסח ערבות מכרז

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ./ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 08/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15/09/2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 21 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, תלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ או המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המזמינה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 23 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/מועצה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או לעובד החברה/מועצה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) וסעיף 147 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1.2. כלל 12 א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצה אזורית שער הנגב וחברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת שער הנגב או חבר דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה אזורית שער הנגב או בחברה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית החברה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 24 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר
עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), במכרז מס' 08/2026 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
- הפרטים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
- הפרטים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
- לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון/לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה)**.

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון/לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש של תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

עמוד 25 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (8) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	העתק תעודת קבלן רשום בסיווגים הנדרשים בתנאי הסף.	
3.2	פירוט על בעל התעודה הנדרש בתנאי הסף וניסיונו במסמך א' (1).	
3.2	העתק תעודה של בעל התעודה אשר פורט במסמך א' (1).	
3.3	פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1)	
3.4	פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1)	
3.4	אישור מהגוף הציבורי במסמך א' (2).	
3.5	פירוט העובדים המועסקים על ידי המציע בהתאם לדרישת תנאי הסף במסמך א' (1).	
3.5	העתק של תעודות העובדים שפורטו במסמך א' (1).	
3.6	ערבות בנקאית מקור בהתאם לדרישות המכרז.	
3.7	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.8	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א' (6).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו)	
5.3.1	אישור ניהול ספרים	
5.3.2	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א' (4)	
5.3.3	תצהיר ייצוג הולם בנוסח מסמך א' (5)	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה	
5.5	אישור ניכוי מס הכנסה במקור	
5.6.1	תאגיד : תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף	
5.7	אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה – מסמך ב'	
5.8	הצעת המחיר על גבי מסמך ב' (1).	
5.9	כלל המסמכים לעיל בעותק פיסי אחד וכן סרוקים על גבי כונן USB	

עמוד 26 מתוך 26

חתימה וחותמת : _____