



**פרוטוקול ישיבה לפי נוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק
הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972,
שהתקיימה ביום 10.5.2026**

משתתפים: חברי ועדת השלושה:

אורי פינטו - מנכ"ל המועצה

אלעד שניר - גזבר המועצה

עו"ד רמה לשם - יועמ"ש למועצה

על סדר היום: התקשרות לביצוע שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמבני ציבור (- "שירותי הניקיון"), במסגרת מכרז מס' ש/6/2025 למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור (- "המכרז"), שערכה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (- "משכ"ל").

דיון:

1. מנכ"ל משרד הפנים, בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972, שהואצלה לו, אישר ביום 11.2.2026 לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז, ובלבד שההתקשרות תעשה בתנאים שפורטו באישור (הומצא העתק האישור).

2. המועצה העבירה למשכ"ל את פרטי שירותי הניקיון הדרושים לה, כדי שתפנה לכל הזוכים במכרז, ותבקש מהם להגיש הצעות מחיר לביצועם. במכתב מיום 16.4.2026 הודיעה גב' מיה אייל, מנהלת המחלקה למכרזי ניקיון מבנים והמרחב הציבורי במשכ"ל, לועדת השלושה, כמפורט להלן:

2.1 משכ"ל פנתה לזוכים במכרז בפרק ב', לצורך קבלת הצעת מחיר, וקיבלה 8 הצעות מחיר לאספקת שירותי הניקיון, כמפורט בטבלה המרכזת שנכללה במכתב.

2.2 ההצעה הזולה ביותר שהוגשה למכרז הינה הצעתה של חב' רשת ביטחון בע"מ (- "רשת ביטחון") בסך 4,584,721.16 ₪, וההצעה השניה הזולה ביותר שהוגשה למכרז הינה הצעתה של חב' ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ (- "חב' רקלטי"), בסך 4,593,254.32 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ ועמלת ניהול, תיאום ופיקוח בשיעור 4.5%, שתשולם למשכ"ל.

2.3 לאור ייחודיות מכרז הניקיון, בכל הקשור לחובה המוטלת על המועצה ועל משכ"ל לבדוק את יכולתם של הקבלנים לתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי המכרז, חוזה ההתקשרות, צו ההרחבה בענף והוראות הדין בענין, מבצעת משכ"ל בדיקות של הצעות המחיר שהתקבלו. למכתב צורפה חוות דעתו של רו"ח דורון יום טוב, לפיה הצעתה של רשת ביטחון בע"מ מגלמת רווח לא סביר בשיעור 1.87%, והצעתה של חב' רקלטי מגלמת רווח סביר בשיעור 2.09%.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמ"ם

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



3. ביום 10.5.2026 ערכה ועדת שלושה שימוע לרשת ביטחון ולחב' רקלט (כל אחת מהן בנפרד):

3.1 תחילה נערך שימוע לרשת ביטחון, בהשתתפות: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה, שני נציגים מטעם משכ"ל, רו"ח דורון יום טוב, ורועי כהן ואביב בן יאיר מטעם רשת ביטחון, (שהשתתפו בישיבה באמצעות ה-Zoom):

3.2 במהלך השימוע נשאלו נציגי רשת ביטחון על הפערים בין תחשיב הרווח שהוצג בהצעה שהגישו, לתחשיב הרווח שביצע רו"ח יום טוב לאחר בדיקת ההצעה וקבלת הסברים מרשת ביטחון.

3.3 רו"ח יום טוב הטיל בחוות דעתו ספק בדבר מהימנות רכיב עלות רכב ותקשורת למנהלי תפעול בסך 17,000 ₪ לשנה, אולם קיבל בענין זה את המסמכים שהציגה רשת ביטחון. מאידך, רו"ח יום טוב לא קיבל את הסבריה של רשת ביטחון בענין רכיב עלות חומרי ניקוי ציוד קבוע ומתכלה וביגוד, והעמיד רכיב זה ע"ס 45,045.10 ₪ לשנה. השינוי ברכיב האמור הוריד את תחשיב הרווח של רשת ביטחון מ-2.45% שהוצג על ידה, ל-1.87%. יתירה מכך, רו"ח יום טוב סבר, שיש להעמיד את רכיב רכב ותקשורת למנהל תפעול ע"ס 29,447 ₪, דבר שהיה מפחית עוד יותר את תחשיב הרווח בהצעת רשת ביטחון.

3.4 במהלך השימוע עמדו נציגי רשת ביטחון על נכונות הסכום שנקבו ברכיב עלות חומרי ניקיון ציוד קבוע ומתכלה וביגוד, ואמרו שהם יודעים להתייעל ומאמינים ששיעור הרווח עוד יגדל. אמירה מסוג זה מעוררת חשש שההתייעלות תבוא, חלילה, על חשבון העובדים. התשובות שנתנו נציגי רשת ביטחון לא עוררו את אמונם של חברי ועדת השלושה, ואף לא את דעתו של רו"ח יום טוב, שאמר בסוף השימוע כי הוא עומד על נכונות תחשיב הרווח שבוצע על ידו.

4. לאחר מכן נערך שימוע לאלברט ניסנזון ויחיאל אלימלך מטעם חב' רקלט (שהשתתפו בישיבה באמצעות ה-Zoom), בהשתתפות חברי ועדת השלושה, שני נציגי משכ"ל ורו"ח יום טוב. נציגי חב' רקלט הסבירו בשימוע כמפורט להלן:

4.1 מאחר שחב' רקלט מספקת כיום את שירותי הניקיון למועצה (במסגרת מכרז קודם של משכ"ל), העלויות שנקבו בתחשיב הרווח שנכלל בהצעה שהגישו משקפות את סכומי ההוצאות בפועל, והם עומדים על נכונותן.

4.2 נציגי חב' רקלט הוסיפו שתחשיב הרווח שביצעו כולל רכיב "עלויות נוספות (לא כולל עלויות שכר)" בסך 36,000 ₪, ורכיב עלויות שכר נוספות בסך 11,000 ₪, סה"כ 37,000 ₪, ש"מכסים" כל פער, אם קיים, בין הסכומים שנקבו ברכיב רכב ותקשורת למנהלי תפעול, וברכיב עלות חומרי ניקוי ציוד קבוע ומתכלה וביגוד, לבין העלויות בפועל.



4.3 התשובות שנתנו נציגי חבי' רקלט הניחו את דעתם של חברי ועדת השלושה. גם רו"ח יום טוב קיבל את תחשיב הרווח שהגישה חבי' רקלט, למעט פער בסך 322.15 ₪ לשנה בעלות רכיב חומרי ניקוי ציוד קבוע ומתכלה וביגוד, אשר הביא לכך ששיעור הרווח שחושב על ידו הינו בסך 2.09% במקום רווח בשיעור 2.15% שנקבה החברה.

5. בסיכום השימוע החליטה ועדת שלושה :

5.1 לפסול את הצעתה של רשת ביטחון, שאינה מגלמת רווח סביר, אשר מבטיח את השמירה על זכויות העובדים, ואשר ההסברים שניתנו על ידה לענין זה לא התקבלו על דעת חברי הוועדה, נציגי משכ"ל ורו"ח יום טוב.

5.2 לקבל את הצעתה של חבי' רקלט, שמגלמת רווח סביר, ואשר ההסברים שניתנו על ידה התקבלו על דעת חברי הוועדה, נציגי משכ"ל ורו"ח יום טוב.

5.3 יחד עם זאת, משכ"ל התבקשה להבהיר לנציגי חבי' רקלט, ששלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה החדש שייחתם עם החברה יהוו תקופת ניסיון, במהלכה תיבחן איכות השירות הניתן למועצה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה ולהצהרותיהם בהצעה שהגישו, וכי אם יסתבר שחבי' רקלט אינה עומדת בהתחייבויותיה, המועצה לא תהסס לבחון אפשרות לסיים את ההתקשרות אתה, בכפוף לשימוע.

5.4 יתירה מכך, ככל שההתקשרות עם חבי' רקלט תצא לפועל, המועצה מבקשת ממשכ"ל להתחיל מוקדם ככל האפשר, בביצוע הביקורת על תנאי העסקתם של עובדי הניקיון ועמידתה של חבי' רקלט בכל דרישות מסמכי המכרז, שהינן שונות משמעותית מהדרישות לפי מסמכי המכרז הקודם.

חוות דעת יועמ"ש המועצה :

בהתאם לחוות דעת יועמ"ש המועצה, התקשרות המועצה עם ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ, לביצוע שירותי הניקיון, הינה בתנאי אישור מנכ"ל משרד הפנים, מהטעמים הבאים :

1. הינה התקשרות עם אחד הזוכים במכרז בפרק ב' אשר הציע את ההצעה הכשירה הזולה ביותר במסגרת הליך בקשת הצעות מחיר שמשכ"ל ביצעה עבור המועצה בהתאם לאישור המנכ"ל, והצעתו נבחנה ונמצאה תקינה.

2. ההתקשרות נעשית בעת שהמכרז בתוקף, ובעת שאישור המנכ"ל בתוקף.

החלטה :

1. לאשר את התקשרות המועצה עם בעלת ההצעה הכשירה הזולה ביותר, ר.ק.ל.ט. אחזקות בע"מ, במחירי הצעתה.



2. ההתקשרות כפופה למגבלות התקציב, ולתנאים שקבע מנכ"ל משרד הפנים באישור ההתקשרות במכרז.
3. יש לוודא שמשכ"ל תחל בביצוע הביקורת על תנאי העסקת עובדי הניקיון וביצוע התחייבויות הזוכה, מוקדם ככל האפשר.

רמה לשם, עו"ד
ת.ד. 1594

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
מ.א. שער הנגב

אלעד שניר
גזבר המועצה

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה