



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

י"ב אייר תשפ"ו  
29 אפריל 2026  
מליאה – 1-1

### סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 5/26 מיום 28.4.26

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה	אורי אפשטיין
-	מ"מ, סגן ראש המועצה, נציג דורות	אדם עזרן
-	נציג ארז	דקל שמאי לוי
-	נציג אור הנר	אריאל שגרמן
-	נציגת יכני	שירן גד סעד
-	נציג ברור חיל	איתמר יוסף
-	נציגת רוחמה	הדר שריד
-	נציג כפר עזה	גון סוסנה
		<u>חסרים:</u>
-	נציגת מפלסים	ספית חשביה צורי
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי
-	נציג גבים	איציק חסון
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה

### משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"ל המועצה	אורי פינטו
-	גזבר המועצה	אלעד שניר
-	מנהל כפר איבים	אלדד שובט
-	עוזר אישי לראש הרשות	אסף הררי



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

### סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 4/26 מיום 11.3.26.
2. עדכונים.
3. הקמת תאגיד משותף.
4. מהנדס המועצה.
5. הסכם להעברת שטחי שיפוט וחלוקת הכנסות – שער הנגב-שדרות.
6. שינוי בהרכב ועד מקומי (זהות ועדים) בארז.
7. הלואות פיתוח.
8. שונות.

### פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 4/26 מיום 11.3.26:

#### סיכום ישיבת מליאה מס' 4/26, אושר ללא התנגדות.

2. עדכונים:

**אורי א:** מוסר עדכונים בנושאי: מוגנות, בי"ס שדות.

3. הקמת תאגיד משותף:

**אדם:** מסביר את הרציונל להקמת תאגיד משותף לארבע הרשויות: שער הנגב, אשכול, חוף אשקלון ושדות נגב, בליווי ובאמצעות עו"ד סומך. השתתפות הרשות בהקמת התאגיד 200 אש"ח.

### הוחלט:

מאשרים הקמתו של תאגיד משותף לארבע הרשויות: שער הנגב, אשכול, חוף אשקלון ושדות נגב. כמו כן, מאשרים את השתתפות המועצה בתאגיד בסך של 200 אש"ח	5-26-3
---	--------

### אושר פה אחד.

4. מהנדס המועצה:

**אורי פ:** בוועדת בחינה שהתקיימה ב-29.3.26, נבחר בוריס נמירובסקי למהנדס המועצה. בוריס יכנס לעבודתו ביום 1.6.26 בגובה שכר של 95% משכר מנכ"ל.  
אנו מבקשים להאריך את שירותו של שמעון אוזילבסקי בחודש ימים, החל מיום 1.5.26 ועד 31.5.26.



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הוחלט:

1) לאשר את מינויו של בוריס נמירובסקי כמהנדס המועצה. בוריס יכנס לתפקיד ב-1.6.26 בגובה שכר של 95% משכר מנכ"ל.	5-26-4
2) לאשר הארכת שירות לשמעון אוזילבסקי בחודש ימים, החל מיום 1.5.26 ועד 31.5.26	

### אושר פה אחד.

5. **הסכם להעברת שטחי שיפוט וחלוקת הכנסות – שער הנגב-שדרות:** (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אורי פ:** מציג בהרחבה את הסכם העברת שטחי השיפוט וחלוקת ההכנסות בין שער הנגב לשדרות, וכן את המפה המצורפת להסכם.

### הוחלט:

מאשרים את הסכם העברת שטחי שיפוט וחלוקת הכנסות, כפשי שהוגש לוועדת הגבלות.	5-26-5
--	--------

### אושר פה אחד.

6. **שינוי בהרכב ועד מקומי (זהות ועדים) בארז.**

**אורי פ:** לא התקיימו בחירות לוועד המקומי – הייתה הכרזה לזהות ועדים. הישוב ביקש שינוי בהרכב הועד: חן בר (יו"ר), יוסי דרור, ליאור מנדלסון שור, שחר זלצמן, אור שפירר.

### הוחלט:

המליאה רשמה בפניה את הודעת הועד המקומי ארז על שינוי בהרכב הועד המקומי (זהות ועדים): חן בר (יו"ר), יוסי דרור, ליאור מנדלסון שור, שחר זלצמן, אור שפירר. המועצה תמסור את ההודעה למשרד הפנים.	5-26-6
---	--------

### אושר פה אחד.

7. **הלוואות פיתוח:**

**אדם:** הלוואות פיתוח לשנת 2026 בהיקף 4.5 מיליון ₪. טווח ההלוואה עשר שנים כאשר ההלוואה תהיה לפי ריבית הפריים מינוס 0.81. ייעודי ההלוואה הינם כדלהלן:



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

פרויקט	סכום באש"ח
פיתוח בישובים	600
מדידות ארנונה	250
תיקון ליקויי בטיחות במבני ציבור וחינוך	400
עבודות נגישות במבני ציבור וחינוך	400
הצטיידות למבנים	400
רכישת רכב ביטחון	200
שיקום מדרכות וכבישים	400
מאצינג לתקציבי מדינה	500
שיפוץ מבני ציבור וחינוך	400
איטום גגות	350
רכישת טנדר לתברואה	300
שיווק מבנה חדשנות	300
סה"כ:	4,500

קיבל 3 הצעות מבנקים שונים.

### הוחלט:

מאשרים לקיחת הלוואה בסך 4.5 מיליון ₪ מבנק לאומי בעלות פריים מינוס - 0.81%, לתקופה של 10 שנים בכפוף לאישור משרד הפנים. מאשרים שעבוד כללי של הכנסות עצמיות (ללא הכנסות ממים ומביוב) לצורך הבטחת החזר ההלוואה. מאשרים למורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הבנקאיים הנדרשים לצורך לקיחת ההלוואה ושעבוד ההכנסות העצמיות. כמו כן, מאשרים פתיחת תב"רים על סכום ההלוואה.	5-26-7
--	--------

### אושר פה אחד.

8. שונות:

(1) ועדות תרומות

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אורי פ:** מציג את פרוטוקולי ועדת תרומות 2-26 ו-3/26 - ועדת תרומות 2/26 - תרומות מסך דייגו: הפוגה וגיבוש לעובדי המועצה בסך 30,000% - תמיכה במשפחות החטופים בסך \$15,000. ועדת תרומות 3/26 - תרומה מסך-דייגו בסך \$100,000 תמיכה בהיערכות למצב חירום קהילתי ובחיזוק החוסן הקהילתי.

### הוחלט:

חברי המליאה רושמים שפרוטוקולי ועדת תרומות מס' 2/26 ו-3/26 הונח בפניהם.	5-26-8/1
--	----------

### אושר פה אחד.



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

(2) ועדת הנחות מארנונה  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אורי פ:** מציג את פרוטוקול ועדת הנחות מארנונה מיום 15.12.25.  
מקבלים את המלצות ועדת הנחות

### הוחלט:

חברי המליאה מקבלים את המלצות ועדת הנחות מארנונה.	5-26-8/2
--	----------

### אושר פה אחד

(3) דו"ח מבוקר לשנת 2025 – כפר עזה  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אורי פ:** מציג את הדו"ח המבוקר לשנת 2025 של כפר עזה.  
מבקש את עזרת חברה המליאה להעביר את הדוחות המבוקרים  
מכל הישובים למליאה הקרובה.

### הוחלט:

המליאה רושמת בפניה את הנחת הדוח הכספי האחיד (מבוקר) לועד המקומי כפר עזה לשנת 2025.	5-26-8/3
--	----------

### אושר פה אחד

(4) הגדלת חוזה עם הקבלן אשדוד תשתיות - מגרש אתלטיקה  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אורי פ:** מציג את חוות הדעת של היועצת המשפטית להגדלת חוזה עם הקבלן אשדוד תשתיות (יב) בע"מ לביצוע עבודות ושדרוג מגרש האתלטיקה בקרית החינוך. הזמנת עבודה לצורך ביצוע רכיבים שלא נכללו בהליך ההתמחרות המקורי. שינוי ההגדלה המבוקש בסך 1,960,377 אש"ח, בתוספת מע"מ = 30% מסכום הזמנת העבודה. סך סכום ההזמנה 8,428,021 ש"ח, בתוספת מע"מ.

### הוחלט:

חברי המליאה מאשרים את הגדלת החוזה עם הקבלן אשדוד תשתיות (יב) בע"מ לביצוע עבודות ושדרוג מגרש האתלטיקה בקרית החינוך – סכום ההגדלה 1,960,377 ש"ח, בתוספת מע"מ = 30% מסכום הזמנת העבודה. סך סכום ההזמנה 8,428,021 ש"ח, בתוספת מע"מ.	5-26-8/4
---	----------

### אושר פה אחד



מועצה אזורית  
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

(5 תב"רים

חדש

תב"ר 2347: מטרה: ציוד לצוות צח"י 9 ישובי שער הנגב  
מימון: 225,000 ₪ - משרד הבטחון  
סה"כ: 225,000 ₪

תב"ר 2348: מטרה: חדש מול ישן יכיני  
מימון: 585,000 ₪ - השתתפות יכיני  
סה"כ: 585,000 ₪

הקטנה

תב"ר 1929: מטרה: תכנון ציר 232  
סכום קודם: 400,000 ₪ - משרד הבטחון  
סכום ההקטנה: (18,236) ₪ - משרד הבטחון  
סה"כ: 381,764 ₪

תב"ר 2101: מטרה: אספקת שירותי רשת תקשורת במקלטים  
ציבוריים  
סכום קודם: 172,710 ₪ - משרד התקשורת  
סכום ההקטנה: (172,710) ₪ - משרד התקשורת  
סה"כ: 0

תב"ר 2292: מטרה: הקמת מגרשי ספורט בנחל עוז  
סכום קודם: 1,050,000 ₪ - השתת' קבוץ נחל עוז  
סכום ההקטנה: (1,050,000) ₪ - השתת' קבוץ ניר עם  
סה"כ: 0

תב"ר 2330: מטרה: שיפור המוכנות לחירום 2025  
סכום קודם: 116,000 ₪ - משרד הפנים  
סכום ההקטנה: (116,000) ₪ - משרד הפנים  
סה"כ: 0

תב"ר 2311: מטרה: מרכיבי בטחון דרום מערב במפלסים  
סכום קודם: 1,000,000 ₪ - השתתפות קבוץ מפלסים  
סכום ההקטנה: (1,000,000) ₪ - השתתפות קבוץ מפלסים  
(העברה לתב"ר 2175)  
סה"כ: 0

הגדלה

תב"ר 2147: מטרה: מבנה אב HUB חברתי שער הנגב  
סכום קודם: 3,500,000 ₪ - מנהלת תקומה  
סכום ההגדלה: 3,600,000 ₪ - סן-דייגו  
סה"כ: 1,115,000 ₪ - קרן פיתוח  
סה"כ: 8,215,000 ₪



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

חמ"ל קבוץ ניר עם 200,000 ₪ - השתתפות קבוץ ניר עם 800,000 ₪ - משרד הבטחון 90,000 ₪ - משרד הבטחון 1,090,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2156</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
מרכיבי בטחון עבור 47 יח"ד במפלסים 507,940 ₪ - משרד השיכון 422,000 ₪ - משרד הבטחון 2,800,000 ₪ - משרד הבטחון 1,000,000 ₪ - השתתפות קבוץ מפלסים (העברה מתב"ר 2311) 4,729,940 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2175</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
תכנון מפורט ל-25 יח"ד ארז 375,000 ₪ - משרד השיכון 382,000 ₪ - השתתפות קבוץ ארז 757,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2178</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
הקמת שחב"ק + מגרש משולב בנחל עוז 2,500,000 ₪ - משרד התרבות והספורט 1,050,000 ₪ - השתת' קבוץ נחל עוז 3,550,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2213</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
תוספת בריכה טיפולית הידרו 1,200,000 ₪ - מנהלת תקומה 825,000 ₪ - קרן פיתוח 2,025,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2222</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
שיפוץ מבנה בטחון 2,300,000 ₪ - מנהלת תקומה 450,000 ₪ - קרן פיתוח 2,750,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2252</u> מימון: סכום ההגדלה: סה"כ:
מרחב מוגן בגן סביון קבוץ נחל עוז 350,000 ₪ - משרד הבטחון 130,000 ₪ - השתת' קבוץ נחל עוז 480,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2266</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
פרויקטים מניבים - הקמת מבנה חדשנות 6,782,000 ₪ - מנהלת תקומה 780,000 ₪ - קרן פיתוח 7,562,000 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2314</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:
חיזוק רשויות 2025-2028 16,218,102 ₪ - מנהלת התקומה 3,257,372 ₪ - מנהלת תקומה 19,475,474 ₪	מטרה: <u>תב"ר 2315</u> סכום קודם: סכום ההגדלה: סה"כ:



מועצה אזורית  
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

**הוחלט:**

מאשרים את התב"רים שהוצגו.	5-26-8/5
---------------------------	----------

**אושר פה אחד.**

**רשם: אורי פינטו**

**אורי פינטו**  
מנכ"ל המועצה

**אורי אפשטיין**  
ראש המועצה