

יום חמישי ל' אייר תשפ"ו
07/05/2026

לכבוד
היועצת המשפטית
המועצה האזורית שער הנגב

הנדון: היבטים מקצועיים לעניין אופן ההתקשרות – חברת מגן לאנרגיה

המרכז ההידרותרפי – שער הנגב

במסגרת קידום פרויקט המרכז ההידרותרפי בשער הנגב, נדרש לבצע שדרוג למערכת סולארית לחימום מים המותקנת על גג המבנה, אשר הותקנה ומופעלת כיום על ידי חברת "מגן".

המערכת הקיימת כוללת תשתית פעילה ומתפקדת. במסגרת השדרוג נדרש להחליף את הקולטים ואביזרי החיבור בלבד, בעוד יתר רכיבי המערכת – לרבות הצנרת, נקודות החיבור, מערכות הבקרה והתשתית המחברת בין המערכת על הגג למערכות הפנימיות במבנה – נבדקו ונמצאו תקינים ואינם מצריכים החלפה. לפיכך, השדרוג המתוכנן מתבסס על ניצול התשתית הקיימת, תוך ביצוע התאמות נקודתיות לשיפור ביצועי המערכת.

מבחינה הנדסית, החלפת הספק במקרה זה תחייב פירוק מלא או חלקי של המערכת הקיימת והתאמת תשתיות מחדש, לרבות התאמות מכאניות והידראוליות, בדיקות תקינות והבטחת תאימות בין רכיבים. מהלך זה צפוי לגרום לעלויות גבוהות משמעותית, לפגיעה אפשרית באיטום הגג ולהארכת לוחות הזמנים, לצד סיכונים תפעוליים הנובעים מהשבתת מערכת חיונית לפעילות המתקן.

בנוסף, חברת "מגן" הינה הגורם שתכנן, התקין ומתחזק את המערכת הקיימת, ובידיה הידע, הניסיון וההיכרות המלאה עם מאפייני המערכת, אופן פעולתה וממשקיה עם יתר מערכות המבנה. המשך עבודה עם אותו ספק מבטיח רציפות תפעולית, שמירה על שלמות המערכת והפחתת סיכונים הנדסיים.

מן הבחינה המקצועית, שילוב ספק אחר בשלב זה עלול לגרום לאי-התאמות בין רכיבי המערכת, לפגיעה ביעילותה ולסיכונים הקשורים לאחריות ולתחזוקה עתידית.

לאור האמור, ומטעמים של יעילות הנדסית, חיסכון כלכלי, שמירה על שלמות המערכת והפחתת סיכונים, עבודה מול חברת "מגן" כספק יחיד לביצוע עבודות השדרוג מהווה את הפתרון המיטבי והנכון ביותר לקידום הפרויקט.

בכבוד רב,
אורן אלבז
מהנדס החברה לפיתוח



כתובת: ד.נ. חוף אשקלון 78100 ח.פ. 511824807. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ