

לאחר שבדקתי מבחינה משפטית את ההסכם ונחה דעתי שהוא מנוסח כראוי, מקיים את הוראות הדין, כללי המשפט המנהלי ותקנת הציבור, אני מאשרת אותו והוא יכנס לתוקף בכפוף להשלמת כל הפרטים והנספחים, קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ דין, קבלת אישור יועץ הביטוח, ככל שדרוש, אישור הגזבר לסעיף התקציבי הקיים להוצאה הכרוכה בהתקשרות וחתמת מורשי החתימה.
תאריך _____ חתימה _____

חוזה תכנון

שנחתם בשער הנגב ביום _____

מצד אחד

בין: **המועצה האזורית שער הנגב**

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

לבין:

מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ.:

כתובת:

(להלן - "המתכנן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה במכרז פומבי מס' 26/2026 לקבלת שירותי הכנת תכנית אב לקריית החינוך במועצה, ולתכנון אדריכלי מפורט של בניין (מס' 18) בתחומי התוכנית (להלן - "המכרז"), כהגדרתם במסמכי המכרז ולהלן, והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הפרויקט"), ומתכנן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור;

הואיל והמועצה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון אדריכלים והנדסיים לצורך הקמתו של הפרויקט, הכוללים תכנון הפרויקט, לרבות יעוץ כללי במישור התכנון הכולל, עריכת פרוגרמה, ניהול תכנון, תכנון מוקדם, סופי ומפורט, תאום תכנון, הכנת תכניות לרשויות לצורך קבלת היתר בניה ופיקוח עליון (להלן - "עבודות התכנון") - הכול בהתאם לתכניות שיאושרו על ידי המועצה ובכפוף למותנה בחוזה זה.

והואיל והמתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע ומומחיות, ניסיון וכישורים בביצוע עבודות התכנון וכי יחידיו והמומחים והיועצים שייטלו חלק מטעמו בביצוע עבודות התכנון הינם אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958,

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת קבלן, לבחור בו כקבלן לביצוע עבודות התכנון, בכפוף למותנה בחוזה זה, לתנאיו הכללים, לנספחיו, וליתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה").

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים המצורפים לחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

"המנהל" - מהנדס המועצה וכן מי שהוא או הנהלת המועצה ימנו בכתב, מפעם לפעם, לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;

חתימת המתכנן: _____

"מתכנן" - איש מקצוע כשיר, שהוצג במסגרת כתב ההצעה במכרז, לביצוע עבודות תכנון הפרויקט או כל חלק ממנו ;

"קבלן" - מי שנמסר לו מטעם המועצה לבנות בפועל את הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, לרבות קבלן משנה ;

"אתר" - מקום ביצוע הפרויקט : קריית החינוך שער הנגב.

"עבודות התכנון" - העבודות המפורטות בחוזה זה על נספחיו, בפרט בנספח "א".

מסמכי החוזה -	נספח "א" -	פרוט עב' התכנון ;
	נספח "ב" -	התמורה תנאי ומועדי תשלומה ;
	נספח "ג" - "ג1" -	אישור קיום ביטוחים.

3. המתכנן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן :

3.1 יש לו את הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לבצוע עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, ועומדים לרשותו מומחים, יועצים ועובדים מקצועיים בעלי כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין במספר מספיק לקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה מקצועית כאמור. כן עומדים לרשותו הציוד הטכני ומערך המחשוב הנדרשים.

3.2 ידועים ומוכרים לו כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי האתר, וכן הנהלים, התקנים, התקנות והוראות כל דין, לרבות ההוראות והנהלים של הגוף המתקצב, החלים על עבודות התכנון ו/או העשויים להשפיע עליהן.

3.3 קיבל מהמועצה לשביעות רצונו, כל מידע, נתון, וכל דבר אחר העשוי להשפיע על עבודתו ושירותיו בהתאם לחוזה זה.

3.4 הוא אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין ניגוד עניינים אישי, בין ניגוד עניינים הנובע מעיסוקו ו/או התחייבויותיו כלפי צדדים שלישיים ובין ניגוד עניינים אחר, בביצוע עבודות התכנון וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה. אם וככל שיווצר ניגוד עניינים כזה, או חשש לכך, הוא מתחייב להודיע על כך מייד ובכתב למנהל.

3.5 ידוע לו כי ביצוע של עבודות התכנון, כולן או שלב משלביהן, כפוף למתן הוראה בכתב על כך, שתיתן ע"י המועצה. ההודעה תפרש את השלב שיש לבצעו בהתאם לנקוב בנספח "א" לחוזה זה, ואת לוח הזמנים לסיום ביצועו. לא תינתן הוראה כאמור - לא יחל המתכנן בעבודה. התחיל המתכנן בעבודת תכנון ללא הוראה בכתב, לא תשולם לו כל תמורה בגין האמור.

4. המועצה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את עבודות התכנון ומתחייב להוציאן לפועל במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה, האדריכלות, והתחומים המדעיים הכרוכים בביצוע עבודות התכנון, בהתאם להוראות כל דין והוראות חוזה זה, בהתאם לדרישות רשויות התכנון וכל התקנים הרלבנטיים, לשביעות רצונו המלאה של המנהל, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה להלן על כל נספחיו.

חתימת המתכנן : _____

5. עבודות התכנון האדריכלי תבוצענה על ידי ה"ה: _____ ועבודות הפיתוח הנופי תבוצענה על ידי ה"ה: _____, אישית או בפיקוח/ם הישיר, והוא/הם יהיה/ו אחראים/ם אישית לעבודות התכנון. מובהר מפורשות, כי המתכננים האמורים לא יחלפו משך תקופת החוזה, אלא בהסכמת המועצה, ובכפוף לכך שהחליפים המוצעים תחתם יעמדו בתנאי הכשירות הקבועים במכרז לכל תחום תכנון.

6. המתכנן מתחייב בזה כדלקמן:

6.1 לבסס את עבודות התכנון על נתונים, קווי יסוד וההנחות שנקבעו ושייקבעו על ידי המועצה והגוף המתקצב והוא מתחייב להקפיד עליהם ולא לחרוג מהם אלא אם קיבל אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

6.2 המתכנן מתחייב להקפיד לבצע את עבודות התכנון בהתאם להנחיות כל רשות מוסמכת לפי הדין, לרבות הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב - מערבי" (להלן - "הועדה המקומית"), מוסדות התכנון האחרים, משרדי הבריאות וההגנה על הסביבה, הגורם המתקצב, שירותי כבאות והצלה, חברת החשמל ובזק.

6.3 להכין את כל התכניות בקשר לפרויקט באמצעות תכנות שרטוט מחשב.

6.4 המתכנן מתחייב למלא אחר כל הוראה שתינתן לו בכתב על ידי המנהל בקשר עם ביצוע עבודות התכנון, לשביעות רצון המנהל, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

6.5 המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בתאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל.

6.6 במהלך ביצועו של הפרויקט מתחייב המתכנן לספק למנהל, לפי דרישה, פירוט נוסף ו/או השלמות לתכניות, למפרטים וליתר תוצרי עבודות התכנון, וזאת תוך פרק הזמן שיקבע המנהל.

6.7 בגמר עבודות הקמתו של הפרויקט או במועד סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא מתחייב המתכנן למסור למנהל העתקות ו/או קבצים ו/או העתקים אורגינאליים, הכול לפי דרישת המנהל, של כל התכניות, המפרטים, החישובים והתוצרים האחרים של עבודות התכנון כשהם מעודכנים ומראים את העבודות שבוצעו בפועל. קיום התחייבויותיו של המתכנן שבפסקה זו יהווה תנאי מוקדם לביצועו של כל תשלום שבו חייבת המועצה למתכנן במועד שבו על המתכנן לבצע התחייבויותיו שבפסקה זו.

7. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולבדוק את ההתקדמות ואופן ביצוע עבודות התכנון והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

8. לוח זמנים -

8.1 המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בשלבים המפורטים בנספח "א".

חתימת המתכנן: _____

- 8.2 כל שלב משלבי עבודות התכנון יושלם תוך המועד הנקוב בנספח "א". מובהר, שלוחות זמנים לכל אבן דרך בפרט, ולעבודות בכלל, יקבעו בסמוך להפקת צו תחילת ביצועה או בתחילת ביצוע העבודות (בהתאמה). העמידה בלוח הזמנים הקבוע בנספח "א" מהווה תנאי עיקרי של חוזה זה.
- 8.3 המתכנן יתחיל בביצוע עבודות התכנון מיד עם חתימת חוזה זה ולא יתחיל בביצוע שלב נוסף כלשהו, לרבות הפיקוח העליון, אלא לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמנהל לעשות כן.
- 8.4 המתכנן ימסור את כל התכניות לאישור המנהל. התכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור. אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מהוראות פסקה 8.10 להלן.
- 8.5 נקבע שעל המתכנן להגיש תכניות לאישור מוסדות התכנון והבניה ו/או למוסד אחר, לרבות הגוף המתקצב, לא יגיש המתכנן תכניות לאישור כאמור בטרם יביאן לאישורו של המנהל.
- 8.6 העביר המנהל למתכנן את הערותיו ביחס לעבודות התכנון שנמסרו לאישורו, בכתב, יבצע המתכנן את השינויים, ההשלמות והתיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות ו/או כתוצאה מהערות המוסדות המוסמכים לאישור התכניות וזאת תוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את השלמת עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח "א".
- 8.7 בגמר כל שלב משלבי עבודות התכנון ו/או במועדים שייקבעו על ידי המנהל יגיש המתכנן למנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות התכנון. מוסכם בזה שלא ישולם שכר טרחה כלשהו למתכנן לגבי שלב משלבי עבודות התכנון עד להגשת הדו"ח האמור והשלמת כל התכניות, על תיקוניהן, המתייחסות לאותו שלב.
- 8.8 המתכנן יבצע כל שירות וכל עבודה הכלולים בעבודות התכנון ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שאלה יהיו דרושים מבחינה מקצועית. המתכנן מתחייב לעשות כן תוך זמן סביר אשר יבטיח את השלמת עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בנספח "א".
- 8.9 המתכנן ידווח למנהל על כל פגם, תקלה או פיגור בעבודות התכנון מיד עם גילוי הפגם, התקלה או הפיגור.
- 8.10 להסרת ספק מובהר בזה כי אישור המנהל של תכניות כלשהן או מסמכים אחרים הקשורים לעבודות התכנון לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות התכנון על כל חלקיהן, לרבות אלו שאושרו על ידי המנהל. במקרים שבהם כוללת עבודת התכנון תכנית החייבת באישורה של רשות מוסמכת, יהווה אישור המנהל לעבודות התכנון או לכל חלק מהן אישור על תנאי המותנה באישור התכנית על ידי הרשויות המוסמכות.
- 8.11 נגרם עיכוב בביצוע עבודות התכנון עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם או אפשרות למנעם, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח "א" לתקופה שיקבע בכתב. על אף האמור בפסקה זה לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לדחיית מועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אם לא הודיע בכתב למנהל על עיכוב כאמור לעיל תוך 7 (שבעה) ימים ממועד תחילת העיכוב או מהמועד שבו ידע או היה עליו לדעת על העיכוב הצפוי, לפי המוקדם שבין מועדים אלה.

8.12 המתכנן מצהיר שידוע לו כי עבודתם של מומחים, יועצים, מנהל פרויקט, מתכנן וקבלנים שהמועצה תשכור את שירותיהם לביצוע הפרויקט תהיה מותנית בביצוע עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, וכל עיכוב בביצוע עבודות התכנון עלול לגרום לעיכוב בביצוע ובמתן השירותים על ידי המומחים, היועצים, מנהל הפרויקט, המתכנן ו/או הקבלנים הנזכרים לעיל ולגרום נזק למועצה.

9. העסקת מומחים ויועצים ותאום תכניות -

9.1 המועצה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים לשם יעוץ למועצה ו/או למתכנן בכל הנוגע ו/או הקשור ו/או הכרוך בעבודות התכנון. מובהר כי ככל שידרש בפרויקט, המועצה תתקשר עם יועצי תכנון, רישוי, כמאות ובנייה, ותישא בהוצאותיהם.

9.2 המתכנן ישמש כראש צוות תכנון, גם ביחס ליועצים ו/או המומחים הנוספים שתשכור המועצה לפרויקט כאמור. משכך, באחריות המתכנן לתכלול גם את עבודת יועצים אלה. בהלימה, המועצה תכלול בחוזי ההתקשרות עם המומחים השונים שתשכור, הוראה המכפיפה אותם להוראותיו המקצועיות של המתכנן.

9.3 הוזמן מומחה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, בין אם לפני חתימת החוזה ובין לאחר אותו מועד, יסייע המתכנן בידי המומחה בביצוע תפקידו וישתף עמו פעולה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המתכנן להמציא למומחה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשות המתכנן ואשר יידרשו על ידי המומחה, סמוך למועד הדרישה.

10. התמורה -

10.1 תמורת ביצוע עבודות התכנון וקיום כל יתר התחייבויותיו של המתכנן שבחוזה זה, תשלם המועצה למתכנן את התמורה הנקובה בנספח "ב" לחוזה, בשיעורים ובמועדים הנקובים שם. המתכנן מצהיר שבדק את פרטי התמורה ואופן תשלומה והוא מסכים להם.

10.2 המתכנן מצהיר כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין. במועד החתימה על חוזה זה מתחייב המתכנן להמציא למועצה אישורים המאמתים הצהרתו זו. המועצה מתחייבת לשלם למתכנן מס ערך מוסף בשיעור שיחול לפי דין על כל תשלום במועד תשלומה וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי המתכנן למועצה.

11. בנוסף לתמורה הנקובה בנספח "ב" לחוזה תשיב המועצה למתכנן הוצאות מיוחדות שבהן נשא המתכנן בקשר עם עבודת התכנון ואשר אושרו בכתב ומראש על ידי המנהל - הכול בהיקף ובתנאים כמפורט בנספח "ב" לחוזה.

12. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה זה יהיו התמורה והשבת ההוצאות כאמור בסעיף 11 לעיל ובנספח "ב" לחוזה תשלום מלא עבור רווח המתכנן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והמתכנן מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על תביעות או טענות כלשהן בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, עבודות מומחה שבוצעו על ידי המתכנן ועל ידי מומחים חיצוניים שבהם נעזר, דמי ביטוחים, תיקון כל פגם, טעות או ליקוי בתכניות ובפרוגרמה, כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג על פי כל דין, בין שקיימים במועד החתימה על חוזה זה ובין שיוטלו בעתיד, בין שהמתכנן חזה אותם מראש בעת חתימת חוזה זה ובין אם לאו, למעט שינויים אשר תבקש המועצה כמפורט בסעיף 14 להלן.

13. התמורה והשבת ההוצאות ישולמו על ידי המועצה למתכנן בתנאים, בשיעורים ובמועדים המפורטים בנספח "ב" לחוזה.

14. שינויים בעבודות התכנון -

14.1 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות התכנון שינויים כפי שיידרשו בכתב על ידי המנהל ו/או כפי שיתחייבו במהלך התכנון המפורט.

14.2 נדרשו השינויים לאחר שאותו חלק של עבודות התכנון אושר על ידי המנהל (בכפוף להוראות סעיף 8.10 לעיל), תשלם המועצה למתכנן עבור השירותים הנוספים שסיפק שכר נוסף לפי תעריף חשכ"ל לשעת עבודה, בהנחה של 20% (עשרים אחוזים).

14.3 על אף האמור בפסקה 14.2 לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לתשלום נוסף בעבור השינויים המנויים להלן והוא מתחייב לבצעם ללא כל תמורה נוספת:

(א) במקרה של שינויים לא מהותיים או שינויים שנדרשו מחמת פגם בעבודות התכנון.

(ב) שינויים שנובעים מעבודת היועצים כאמור בס' 9 לעיל בפרויקט.

(ג) שינויים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הועדה המקומית והגוף המתקצב, או שינויים עקב המצב הפיזי בשטח, דוגמת עתיקות.

14.4 המתכנן מתחייב לסמן את כל השינויים שיערוך בתכניות בצורה ברורה תוך סימון מספר השינוי וציון מקום השינוי בצורה ברורה על התכניות.

14.5 בכל מקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר עם חוזה זה, לרבות התמורה ותשלומים אחרים המגיעים למתכנן מהמכללה בגין שירותיו על פי חוזה זה, ינסו הצדדים לגשר על המחלוקות באמצעות מגשר מוסכם. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה ביחס לזהותו של המגשר או בהליכי הגישור, יפסוק במחלוקת מהנדס (אם שירותי התכנון הינם הנדסיים) או אדריכל (אם שירותי התכנון הם אדריכליים), לפי העניין, שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהיעדר הסכמה מהנדס שימונה על ידי מתכנן מחוז דרום של משרד הפנים.

האמור כפוף למתן הודעה מראש על כוונה לעשות שימוש במנגנון יישוב הסכסוכים כאמור, וזאת לפחות 7 (שבעה) ימים טרם ביצועו בפועל. כל צד יכול לצרף להליך את המבטח מטעמו, ככל שהאמור נחוץ ו/או רלוונטי, והצד השני לא יתנגד לכך.

חתימת המתכנן: _____

14.6 המתכנן לא יאט את קצב ביצוע עבודות התכנון ו/או ביצוע השינויים הנדרשים בעבודות התכנון ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.

15. שינוי בעבודות על ידי המתכנן העלולות להגדיל את הוצאות המועצה -

15.1 המתכנן לא ישנה ו/או יוסיף עבודות כלשהן העלולות להגדיל או לשנות את התמורה המשתלמת למתכנן לפי חוזה זה ו/או את שכר החוזים שבין המועצה לבין מנהל פרויקט, מתכנן, יועצים, קבלנים, ספקים ו/או יצרנים שייטלו חלק בביצוע תכנון הפרויקט ו/או העבודות נשוא עבודות התכנון, אלא באישורו מראש ובכתב של המנהל.

15.2 המתכנן מתחייב שלא לתת למנהל הפרויקט, ליועצים, למתכנן, לקבלנים, לספקים ו/או ליצרנים הוראות שיש בהן כדי לשנות מחירים בחוזים שבינם לבין המועצה או העלולים להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות שבינם לבין המועצה, אלא באישורו מראש ובכתב של המנהל.

16. חוזה זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו או ביום (המאוחר מהשניים) ויסתיים ביום או במועד מתן תעודת גמר לפרויקט (המאוחר מהשניים) (להלן - "תקופת החוזה")

17. הבאת החוזה לסימו -

17.1 על אף כל הוראה בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתראה לעיניה ובכפוף למתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים לפחות, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

17.2 הובא החוזה לידי גמר בהתאם לפסקה 17.1 לעיל, תשלם המועצה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות התכנון שהוא ביצע לפי הזמנתה של המועצה עד להבאת החוזה לידי גמר ואשר אושר על ידי המנהל. במקרה שבו עבודת תכנון מסוימת הופסקה במהלך ביצועה וטרם אישורה (להלן - "היתרה הבלתי מאושרת"), תשלם המועצה למתכנן סכום השווה ל-20% (עשרים אחוז) מהתמורה הנוספת שהייתה מגיעה לו אילו השלים את השלב בו כלולה היתרה הבלתי מאושרת וזאת לכיסוי ולסילוק מלא, סופי ומוחלט של כל תביעות המתכנן בגין חוזה זה והבאתו לידי גמר כאמור לעיל. המועצה תהיהפטורה מלשלם למתכנן שכר, תמורה או פיצוי אחר כלשהם, לרבות בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון לאחר הבאת החוזה לידי סיום.

17.3 להסרת ספק, מוצהר בזה, כי המועצה תהיהפטורה מתשלום התוספת בשיעור 20% הנזכרת בפסקה 16.2 לעיל במקרה שהחוזה בוטל בהתאם להוראות סעיף 18 להלן.

18. ביטול החוזה במקרים מיוחדים -

18.1 על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, רשאית המועצה לבטל חוזה זה באורח מידי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין:

(א) המתכנן הפר תנאי עיקרי בחוזה זה;

חתימת המתכנן: _____

- (ב) המתכנן הפר אחת או יותר מיתר התחייבויותיו שבחוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי המנהל או חזר על אותה הפרה.
- (ג) המנהל התרה בכתב במתכנן שאין הוא מתקדם בביצוע עבודות התכנון בצורה המבטיחה לדעת המנהל את השלמתן במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים והמתכנן לא נקט תוך התקופה שנקבעה בהתראה צעדים המבטיחים, לדעת המנהל, את סיום עבודות התכנון במועד שנקבע.
- (ד) המתכנן נפטר או נכנס להליכי פשיטת רגל - ובמקרה של תאגיד להליכי פירוק - ו/או מונה כונס נכסים לנכס מנכסיו ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או נמחק או הותלה רישומו כאדריכל או כמהנדס.
- (ה) הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או הועדה המחוזית לתכנון ובניה ו/או הגוף המתקצב לא אישרו תכנית שהוכנה על ידי המתכנן ו/או לא נתנו היתר לביצועה מחמת הסתייגות מתכנית או תכניות שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת עבודות התכנון.
- 18.2 בוטל החוזה כאמור בפסקה 18.1 לעיל, בכפוף לזכויותיה של המועצה לכל סעד על פי החוזה ו/או על פי דין, תשלם המועצה למתכנן את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מעבודות התכנון שבוצע על ידו בפועל, ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה.
- תשלום זה יהווה סילוק סופי ומלא של שכר טרחתו של המתכנן ושל כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים שנגרמו לו עקב ביטול החוזה והוא לא יהיה זכאי לתשלומים נוספים כלשהם מהמועצה. כן תהיה המועצה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון לאחר ביטול החוזה כאמור.
19. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני -
- 19.1 מוסכם ומוצהר בזה, שכל הניירות, התכניות, השרטוטים, הפלוטים (שרטוטים ממוחשבים), המדיה הממוחשבת, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בעבודות התכנון ובביצוע חוזה זה, ובכללם כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי המתכנן, עובדיו והמומחים והיועצים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "המסמכים") יישמרו על ידי המתכנן במשך 10 (עשר) שנים לפחות - בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של המנהל.
- 19.2 המועצה תהא זכאית לקבל את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והמתכנן מתחייב למסרם למועצה מיד עם דרישתה, ללא תנאי, כשהם מאושרים בחתימתו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.
- 19.3 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי למתכנן לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והוא לא יהיה זכאי מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם למועצה ושימוש המועצה בהם כפי שתמצא לנכון בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

19.4 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי זכויות היוצרים במסמכים יהיו שייכות למתכנן. אולם, בעבור התמורה המשולמת למתכנן עבור עבודות התכנון לפי חוזה זה, מעניק בזה המתכנן למועצה זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה למסמכים ובתוצאות עבודות התכנון, ובכללם בתוכניות, בפרוגרמה, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והמועצה תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי במסגרת הפרויקט בלבד, לרבות המשך תכנון. המתכנן מתחייב להימנע מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על אדריכל/מהנדס אחר באספקת שירותים אדריכליים/הנדסיים למועצה במימוש זכויותיה שבפסקה זו.

19.5 המתכנן מתחייב למסור למנהל, מיד עם קבלת דרישה לכך, את כל התכניות לביצוע במדיה ממוחשבת אחרת, והמועצה תהיה רשאית לעשות העתקים מתכניות אלו ללא הגבלה ו/או גמול.

19.6 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי וקיום הוראותיו מהווה תנאי מוקדם להתקשרות עם המתכנן וכן תנאי מוקדם לביצוע תשלום איזה שהוא על ידי המועצה למתכנן.

20. אחריות בנוזיקין -

20.1 המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו בעבודות התכנון, לרבות על ידי מומחים ויועצים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות התכנון, וזאת כתוצאה מהפרת חוזה זה ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או כתוצאה מביצוע עבודות התכנון בצורה בלתי מקצועית, כולל עבודת היועצים של המתכנן וכולל עבודת מומחים מטעמו, והוא מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, בגין כל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור.

20.2 המתכנן אחראי כלפי כל צד שלישי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו ו/או על ידי מבצעי עבודות מטעמו, לרבות מומחים ויועצים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות התכנון, וזאת בקשר עם ביצוע עבודות התכנון, לרבות כלל הפסדים וההוצאות שייגרמו למועצה בגין נזק כאמור.

20.3 המתכנן מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה בפסק דין כלפי צד שלישי בגין נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור בסעיף זה לעיל, ובלבד שניתנה למתכנן הודעה תוך זמן סביר על כל תביעה כזו, ניתנה לו האפשרות להתגונן בפניה והמועצה תשתף פעולה עימו בקשר אליה.

20.4 במקרה שתוגש תביעה נגד המועצה והמועצה תראה את המתכנן כנושא באחריות מלאה או חלקית לנושא התביעה, תודיע על כך המועצה בכתב ותוך זמן סביר למתכנן. המתכנן יהיה רשאי להשתתף בהליך המשפטי בפני בית המשפט או בפני הבורר, לפי העניין.

20.5 אם יידרש המתכנן לסייע בידי המועצה בהגנה בפני תביעה שתוגש נגדה על ידי צד שלישי, מתחייב המתכנן לתת את שירותיו הטובים כדי לסייע בידי המועצה בהגנתה בפני התביעה, בכלל זה להעיד בהליכים שיתקיימו במסגרת התביעה. אם הסיוע ו/או העדות כאמור לפי

בקשת המועצה יהיו כרוכים בהכנת חומר מיוחד על ידי המתכנן, תשלם המועצה למתכנן תשלום נפרד ונוסף תמורת העבודה שתושקע על ידו בפועל לצורך כך.

21. ביטוח -

מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי החוזה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן מפורטות **בנספחים "ג"-1ג"** המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

22. המתכנן מצהיר, כי הוא מבצע את עבודות התכנון ואת יתר התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו שוררים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין המועצה או בין עובדיו או הבאים מטעמו לבין המועצה. המתכנן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא על המועצה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב חיוב כזה, שיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

23. איסור הסבה, המחאה או העברת זכויות והתחייבויות על ידי המתכנן -

23.1 המתכנן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם בתנאים ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש.

23.2 המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות התכנון, כולן או מקצתן, אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש.

23.3 נתנה המועצה את הסכמתה כאמור בפסקאות 23.1 או 23.2 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמתכנן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי עבודות התכנון, באי כוחם ועובדיהם.

24. ספרי המועצה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המתכנן וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי חוזה זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי המועצה למתכנן או על ידיו למועצה.

25. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה בחוזה זה ו/או בדין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים שיגיעו ממנה למתכנן כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לה מהמתכנן לפי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות כדמי נזק, פיצוי, שיפוי או בכל דרך אחרת.

26. כל שינוי בחוזה זה או בתנאי ביצוע עבודות התכנון יעשה בכתב ומראש ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור.

27. הוראות כלליות -

27.1 מוסכם ומותנה בזה במפורש שלמתכנן לא תהא איזו זכות עיכובן או שיעבוד על מסמכים ו/או תכניות ו/או תשריטים ו/או נתונים, או כל חלק מהם, שהוכנו לצורכי ובמסגרת חוזה זה, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע או לעכב מסירתם למועצה ושימוש המועצה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

חתימת המתכנן: _____

- 27.2 הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 27.3 לא השתמשו המועצה או המנהל בזכויות הנתונות להם לפי החוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 27.4 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה או המנהל לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי המועצה כדין.
28. התגלתה סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
29. כל מסמך או הודעה שישלחו על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום למען המופיע במבוא ייחשבו כנתקבלו על ידי הנמען בחלוף 72 שעות ממועד מסירתם למשלוח בדואר ו/או בחלוף 24 שעות מגמר שידורו/ התקין בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

נספח "א"

פירוט עבודות התכנון, אבני דרך לביצוע, תוצרים, ולוח זמנים

1. מבלי לגרוע מכלליות ההגדרות הכלולות בחוזה, מוסכם בזה שעבודות התכנון כוללות את כל השירותים הנדרשים על מנת להשלים את עבודות התכנון באופן הטוב ביותר, בין שפורטו בחוזה ובנספחיו ובין שלא פורטו בהם, לרבות כל שירות שנהוג ו/או מקובל לבצע להשגת המטרה האמורה, וזאת בעבור התמורה לה זכאי המתכנן לפי חוזה זה ללא תוספת כלשהי.
2. מהות עבודות התכנון, שלבי ביצוען ולוח הזמנים להשלמת עבודות התכנון הכלולות בכל שלב (בהתחשב בכך שהמתכנן כבר החל בביצוען) יהיו כמפורט בנספח זה ובנספח ב1 (הצעת המחיר המצ"ב, ככל שישנה) להלן. המועצה תורה למתכנן, בהוראה בכתב, לבצע שלב משלבי עבודות התכנון או מסי' שלבים יחד. לא תינתן הוראה כאמור - לא יחל המתכנן בעבודה. להלן הנחיות פרטניות לתכנון, לרבות משקל אבני הדרך בלוח התשלומים, המתווספות להנחיות הקבועות בחוזה ובנספח זה להלן -

2.1 תכנית אב לקריית החינוך - אבני דרך, משקל היחסי בשירות ותוצרים :

- (א) ניתוח מצב קיים (15%)
- (1) פגישת וסיור התנעה.
 - (2) לימוד החומרים הקיימים, תוצרי תהליך החשיבה השיתופי, תכניות תקפות, צרכים דמוגרפיים ופרוגרמות.
 - (3) תוצר נדרש : תכנית המשקפת את הבינוי הקיים, אתגרים, חוזקות חולשות והזדמנויות וכיווני פיתוח.
- (ב) חלופות תכנוניות (25%)
- (1) ניתוח עומק של שימושים, תנועה, נגישות, שטחים פתוחים וממשקים וזיהוי חסמים והזדמנויות.
 - (2) לפחות 2 מפגשי דיון רב-תחומי עם גורמי העניין השונים בקריית החינוך.
 - (3) הצגת 2-3 חלופות עקרוניות לפרוגרמה לתכנת האב.
 - (4) דיון והכוונה מטעם המועצה ובחירת חלופה מועדפת.
 - (5) תוצר נדרש : אישור חלופה נבחרת.
- (ג) גיבוש תכנית אב (30%)
- (1) פיתוח החלופה הנבחרת לרמה מפורטת יותר.
 - (2) עקרונות בינוי, שלביות, תנועה, שטחים ציבוריים, חיבורים למוסדות סמוכים.
 - (3) מסמך עקרונות תכנוניים מנחה.
 - (4) הצגה ואישור עקרוני.
 - (5) תוצר נדרש : אישור עקרוני של התכנית ע"י המועצה.
- (ד) מסמך תכנית אב סופי ושלביות מימוש (30%)
- (1) הפקת סט תשריטים ומסמך מסכם.
 - (2) תכנית שלביות ובחינת אומדן ראשוני.

חתימת המתכנן : _____

- (3) הצגה להנהלת המועצה/מליאה/ועדות לפי צורך.
- (4) תוצר נדרש : מסמך התכנית הסופי.

2.2 תכנון מפורט בניין 18 - אבני דרך, משקלן היחסי בשירות ותוצרים :

- (א) הכנת פרוגרמה (10%)
 - (5) גיבוש פרוגרמה מפורטת בשיתוף המועצה וגורמי העניין הרלוונטיים.
 - (6) הצגת חלופות תכנוניות לפרוגרמה.
 - (7) בחירת חלופה מועדפת- יכול ויהיה בתהליך פומבי ו/או בקבוצות מיקוד לצורך בחירת חלופה נבחרת .
 - (8) אישור התשלום עם אישור חלופה נבחרת.
- (ב) תכנון ראשוני מאושר (15%)
 - (1) העמדת מבנה, עקרונות תכנון, חתכים וחזיתות עקרוניים.
 - (2) תיאום ראשוני עם יועצים.
 - (3) אומדן ראשוני.
 - (4) הדמיות, חתכים והכנת תיק תורם
 - (5) אישור התשלום עם אישור תכנון ראשוני.
- (ג) היתר בנייה (20%)
 - (1) (א) הגשת בקשה להיתר - 5%
 - (2) (ב) החלטת ועדה - 5%
 - (3) (ג) קבלת היתר בניה-10%
 - (4) (ד) אישור התשלום עם קבלת היתר הבנייה.
- (ד) תכנון מפורט (30%)
 - (1) פיתוח מלא של התכנון האדריכלי.
 - (2) מתכנן ראשי- תיאום מלא בין יועצים ומערכות בסופר פוזיציה.
 - (3) הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
 - (4) אישור תשלום : עם הגשת תיק מכרז.
- (ה) תכניות לביצוע (10%)
 - (1) הכנת תכניות עבודה מפורטות.
 - (2) אישור תשלום עם מסירת סט תכניות לביצוע.
- (ו) ליווי מכרז (5%)
 - (1) מענה לשאלות קבלנים.
 - (2) השתתפות בסיורי קבלנים.
- (ז) פיקוח עליון (10%)
 - (1) פיקוח עליון במהלך הביצוע בהתאם לחוזה.
 - (2) ליווי וחתימה על המסמכים הנדרשים לטובת הוצאת תעודת גמר

חתימת המתכנן : _____

(3) אישור תשלום בהתאם להתקדמות הביצוע.

3. ככל שלא נקבע אחרת, לוחות זמנים לכל אבן דרך בפרט, ולעבודות בכלל, יקבעו בסמוך להפקת צו תחילת ביצועה או בתחילת ביצוע העבודות (בהתאמה).
4. להסרת ספק מובהר בזאת כי רשימת הפעולות המנויות ומפורטות לעיל, אינן בבחינת רשימה ממצה, וכי המתכנן יבצע, בנוסף להן וללא תשלום נוסף, כל עבודה נוספת אשר תתבקש על ידי המועצה, הנדרשת על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מן השלבים להם נחלקו עבודות התכנון.
5. לא יהיה תוקף לשינוי כלשהו בלוח הזמנים המופרט לעיל אלא אם נקבע בכתב על ידי המנהל. לא עמד המתכנן בלוח הזמנים ונדרש בכתב למלא התחייבויותיו תוך פרק זמן שנקצב לכך - לא יהיה בכך משום מתן ארכה לקיום התחייבויותיו ו/או שינוי בלוח הזמנים הנקוב לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

חתימת המתכנן: _____

נספח "ב"

התמורה ותנאי ומועדי תשלומה

1. תמורת עבודות תכנון תשולם בהתאם לנקוב בנספח "ד" לכתב הצעת המתכנן במכרז. התמורה עבור הכנת תכנית אב לחווה תיקצב לסך של 150,000 ₪, בהפחתת הנחה בשיעור של % _____, שהינם _____ ₪. התמורה לתכנון אדריכלי מפורט של בנין 18 תיקצב לסך בשיעור של 3.5% מעלות שירותי הבינוי והפיתוח הנופי שיבוצעו בפועל (בהתאם לכתב הכמויות שיקבע, ללא שירותים חריגות ורכש ציוד, ללא רכיב המע"מ לגביהם), בהפחתת הנחה קבועה שיציע המציע בהצעתו, הקצובה לשיעור של % _____ (להלן יחד ולפי הקשר הדברים - "התמורה")

2. התמורה תשולם למתכנן בתנאים ובשיעורים כדלקמן:

סכום תשלום (₪)	% תשלום	הכנת תכנית אב לקריית החינוך - שלבי עבודות
	15	ניתוח מצב קיים
	25	חלופות תכנוניות
	30	גיבוש תכנית אב
	30	מסמך תכנית אב סופי ושלביות מימוש
	100%	סה"כ התמורה עבור כלל שלבי העבודות

סכום תשלום (₪)	% תשלום	תכנון מפורט בניין 18 - שלבי עבודות
	10	הכנת פרוגרמה
	15	תכנון ראשוני מאושר
	20	היתר בניה
	30	תכנון מפורט
	10	תכניות לביצוע
	5	ליווי מכרז
	10	פיקוח עליון
	100%	סה"כ התמורה עבור כלל שלבי העבודות

3. השבת הוצאות המתכנן -

3.1 בנוסף לתמורה הנקובה לעיל תשיב המועצה למתכנן הוצאות מיוחדות שבהן נשא המתכנן בקשר עם עבודת התכנון ואשר אושרו בכתב ומראש על ידי המנהל. תנאי מוקדם להחזר הוצאות אלו יהיה בהמצאת קבלות מקוריות למועצה, קבלות המאשרות את ביצוע ההוצאות על ידי המתכנן למועצה.

3.2 למועצה שמורה הזכות, אם תרצה בכך, לשלם במישרין לספקי השירותים המפורטים להלן, שיוזמנו באישורו בכתב ומראש של המנהל:

חתימת המתכנן: _____

- (א) העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות התכנון ואשר נמסרו על ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים, ליועצים שהמועצה שכרה את שירותיהם ולמועצה (למעט העתקות אור הדרושות למתכנן לצורך עבודתו, שבעלותן יישא המתכנן). המנהל רשאי להורות למתכנן להזמין העתקות אור במכון העתקות מסוים לפי מחירים שייקבעו בין אותו מכון לבין המועצה.
- (ב) צילום וכריכת מפרטים וכתבי כמויות, הכנת מודלים, פרספקטיבות ומצגים אחרים שיידרשו על ידי המנהל או המועצה, למעט כאלה הדרושים למתכנן לצורך עבודתו, שבעלותן יישא המתכנן.
- (ג) הוצאות בדיקת חומרים, קרקע ובדיקות דומות.
- 3.3 להסרת ספק מובהר בזה שכל הוצאות הנסיעה שתהיינה כרוכות בביצוע עבודות התכנון, לרבות הוצאות נסיעה של באי-כוחו של המתכנן, וכן הוצאות אחזקת משרד, שירותי מזכירות, הכנת עותקי תכניות לביצוע בסמי-אוריגינליים או במדיה ממוחשבת, תקשורת וכיו"ב שיהיו למתכנן בביצוע עבודות התכנון או בקשר אליהן, יחולו על המתכנן ולא יהיה זכאי להחזר בגינם מהמועצה.
4. לכל סכום שבתשלמו חייבת המועצה למתכנן יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיחול במועד התשלום. על אף הוראות סעיף זה, הסכומים שתשיב המועצה למתכנן בהתאם להוראות סעיף 4 בנספח זה לעיל, יכללו את סכומי ההוצאה בפועל שהיו למתכנן, ולא יתווסף עליהם מס ערך מוסף (לא ישולם מע"מ על מע"מ).
5. אופן תשלום התמורה והשבת ההוצאות -
- 5.1 לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) יום ממועד השלמת כל שלב בעבודות התכנון המזכה את המתכנן בקבלת כספים על חשבון התמורה המגיעה לו לפי חוזה זה, יגיש המתכנן למועצה חשבון של הסכומים המגיעים לו עבור אותה העבודה. קבלת החשבון במועצה תהווה תנאי מוקדם לתשלומו בהתאם לפסקה 5.3 להלן.
- 5.2 בכפוף לאישורו של כל חשבון על ידי המנהל וגזבר המועצה מתחייבת המועצה לשלמו למתכנן לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדריים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו התקבל החשבון במועצה ("שוטף + 45"), או תוך מועד ארוך נדחה, הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.
- 5.3 לא הגיש המתכנן חשבון תוך התקופה הנקובה בפסקה 5.1 לעיל, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית בגין תקופת הפיגור בהגשת החשבון, אם וככל שיגיעו התייקרויות למתכנן.
- 5.4 כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן הינם מקדמות בלבד על חשבון התמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

חתימת המתכנן: _____

נספח "ג"

המזמין בנספח זה הינו; מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים הממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי חוזה זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן כי 14 יום לפני חתימה על חוזה זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח "ג1" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של המתכנן (היה והמתכנן לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי יהא המתכנן להציג את אישור קיום הביטוחים כמפורט להלן וללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי המתכנן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי המתכנן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהמתכנן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המתכנן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת המתכנן על החוזה וכתנאי לו, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטח המתכנן, שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המתכנן את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. המתכנן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי חוזה זה. המתכנן מתחייב לקיים את כל התחייבויות המתכנן על-פי החוזה גם אם ימנע מן המתכנן מתן השירותים.
10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי המתכנן לנדרש על פי נספח זה, והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המתכנן כאמור בנספח זה. המתכנן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המתכנן על-פי חוזה זה או על-פי דין.
11. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המתכנן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי חוזה זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי החוזה ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. למתכנן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר המתכנן כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המתכנן, רשאי המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין והבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי המתכנן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי חוזה זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן, מתחייב המתכנן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי חוזה זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

הפרה של איזה מהוראות נספח זה, תהווה הפרה של החוזה.

נספח "ג"

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם: מועצה אזורית שער הנגב	שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או ו/או גופים הממנים	שם:
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
מען:	מען:	מען:
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	מזמין השירותים
מזמין השירותים	אספקת שירותי תכנון אדריכלים והנדסיים	מזמין השירותים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			מטבע	סכום					
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה מחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).	ש"ח		ש"ח	1,000,000					צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות			ש"ח				ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה מחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים			ש"ח	2,000,000					אחריות מקצועית

חתימת המתכנן: _____

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
038 - יועצים/מתכנני, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי,

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימת המתכנן: _____