

הנדון: קול קורא מס 12 / 26 לאיתור מיזמים יישוביים להקמת מרכזים
עסקיים ליישובי חבל תקומה במועצה האזורית שער הנגב

להלן תשובות המועצה לשאלות ההבהרה בהליך שבנדון. יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה, ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה בהליך.

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה	תשובות הבהרה
הוראות למשתתפים	2	2.6	האם המועצה תהיה המבצעת?	מובהר, שמימוש תמיכה בפעולות הקמת המיזמים, תינתן דרך ביצוע עבודות, רכש והצטיידות, שתבצע המועצה ו/או חל"פ שער הנגב בע"מ, תחת הכללים הרלוונטיים החלים עליהם, לפי דין.
הוראות למשתתפים	2	2.6 (א)	האם סעיף התקורה כולל ניהול ופיקוח?	כן, וכך מובהר.
נספח א לכתב – תבחינים וניקוד	14	מדד פגיעה	מבקשים לדון שוב בסעיף מדד הפגיעה, לדעתנו מקבל ביטוי נמוך מאוד	המבוקש אינו מקובל. המועצה סבורה שניקוד בקריטריון זה, משקלל כראוי את האיזון שניתן לתבחין מידת הפגיעה, לבין תכלית הליך זה.
הוראות למשתתפים	2	2.3	מהי המדיניות לגבי סדר העדיפויות בבחירת המיזמים? האם קיימת העדפה למיזמים יישוביים קטנים הממוקדים בקהילה, או שמא הנטייה היא למיזמים רחבים המשותפים למספר יישובים (מוקדים מסחריים גדולים)?	הקבוע בנספח "א" לכתב ההוראות מדבר בעד עצמו בעניין.
הוראות למשתתפים	4	4.1	(1) מהן הדרישות המקצועיות ותנאי הסף המוגדרים עבור הדרג הניהולי של המיזם (מנהל פעיל ומוביל פיתוח עסקי)?	(1) לא סביר ו/או ניתן לרדת לרזולוציה פרטנית של כשיריות בעלי תפקידים במיזמים, שבשלב זה אינם מסוימים. לפיכך הוגדרה בהליך דרישה כללית, כי כל אחד מאנשי הצוות הממונה הנקוב, יאחז בניסיון בתחום פעילות המיזם המוצע. האמור מוגבל בפרמטר של סבירות, ולא בפרשנות "יצירתית" לנדרש.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': -972-077-9802609 | Tel: | פקס: 972-8-6806220 | Email: hr@sng.org.il | דוא"ל: | אתר: www.sng.org.il

חתימת המציע:

<p>(2) אין זיקה נדרשת כזו. בעלי תפקידים אלה יכולים להיות כוח אדם מטעם היישוב או כוח אדם חיצוני.</p> <p>(3) האמור בסיפא לס' 4.1 (ב) לכתב ההוראות, יחד על האמור בתשובה זו לעיל, מדבר בעד עצמו.</p>	<p>(2) האם קיימת זיקה מחייבת בין בעלי תפקידים אלו לבין האגודה השיתופית המגישה (כגון דרישת חברות ביישוב), או שניתן להתבסס על כוח אדם מקצועי חיצוני?</p> <p>(3) כמו כן, אילו נתונים, אסמכתאות ופרטי ממליצים מחויבים להיכלל בתיק קורות החיים לצורך עמידה בתנאי הסף המנהליים?</p>			
<p>מובהר כי ניקוד תבחין זה בהצעה משותפת, ייקצב לפי השותף בעל מדד הפגיעה הגבוה ביותר.</p>	<p>במקרה של הגשת הצעה משותפת על ידי מספר יישובים (קואופרציה), כיצד יחושב הניקוד עבור סעיף "מדד פגיעה"? האם הניקוד ינתן לפי היישוב בעל המדד הגבוה ביותר או לפי ממוצע.</p>	<p>מדד פגיעה</p>	<p>14</p>	<p>נספח א לכתב ההוראות – תבחינים וניקוד</p>
<p>האגודה (הישוב) תחויב לצרף התחייבות כספית מטעמה להבטחת השתתפות עצמית. המועצה לא תבדוק מקורות מימון, ובלבד שהם עומדים בהוראות כל דין.</p>	<p>האם העצמית (10% מעלות התמיכה) חייבת להגיע ישירות מקופת האגודה השיתופית, או שניתן להתבסס על מימון של יזם פרטי הפועל בשיתוף פעולה עם היישוב?</p>	<p>השתתפות כספית של היישוב במימון הפרויקט</p>	<p>14</p>	<p>נספח א לכתב ההוראות – תבחינים וניקוד</p>
<p>השאלה אינה הולמת לתכלית הליך זה ו/או למטרות תמיכות תקומה. בגבולות הקבוע בס' 2.3 לכתב ההוראות, המועצה מבקשת לעודד מיזמים בדרך של תמיכה, ולא דווקא</p>	<p>האם נבחנה האפשרות להקמת מיזם אחד מרכזי בבעלות וניהול המועצה, שבו כלל</p>	<p>שאלה כללית</p>		<p>שאלה כללית</p>

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': -972-077-9802609 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: hr@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il

חתימת המציע:

ליצור אותם. עוד יובהר, שהקול הקורא מאפשר ואף תומך בהגשה של מיזמים, שהם שיתוף פעולה של מספר יישובים, תחת ניהול עצמאי.	יישובי חבל התקומה במועצה יהיו שותפים, במקום מודל של תחרות בין מיזמים יישוביים?			
לא. מציע שמתלבט בין מספר מיזמים, ייעזר בטבלת התבחינים והניקוד המפורטת בנספח "א", ויתעדף את המיזם הנכון להצגה מטעמו.	האם יש אפשרות להגיש מספר פרויקטים ע"י יישוב אחד והועדה תבחר את הטוב מביניהם?	2.4	2	הוראות למשתתפים
מובהר, שהתקורה תיגזר מעלות ביצוע כלל הפרויקט בפועל.	האם התקורה תיגזר מסכום המענק בלבד או מעלות כלל הפרויקט?	2.6 (א)	2	הוראות למשתתפים
לא.	האם קיומה של תב"ע תקפה הינו תנאי סף?	היתכנות סטטוטורית	14	נספח א לכתב ההוראות – תבחינים וניקוד
המועצה חוזרת על הקבוע בהוראת ס' 4.2(ה) (מסומן בשגגה (א)), המדבר בעד עצמו. לא ניתן לתת תשובה מדויקת לנשאל, שכן לא ברור תוקפו של האישור החורג הקיים/המעודת, והאם הוא מצוי בהלימה למשך חיי המיזם המוצג (נא עיינו בהוראות ס' 10-11 במפרט התוכנית העסקית, בנספח "א" זה).	האם במקרה והמיזם לא תואם את ייעוד הקרקע, האם מתאפשר להגיש מיזם לו אישור בשימוש חורג?	היתכנות סטטוטורית	14	נספח א לכתב ההוראות – תבחינים וניקוד
המועצה לא תיכנס בנעלי היישוב בהתקשרות קיימת עם קבלני ביצוע, שנבחרו על ידו. ככל וקיימת אפשרות להגיש מיזם פרטני כשיר נפרד, המשולב בפרויקט אב של מציע, ניתן לעשות כן.	במקרה שהפרויקט המוצע נמצא כבר בביצוע ע"י היישוב – איך מבצעים את המעבר לביצוע ע"י המועצה?			שאלה כללית
לא.	האם התמיכה כוללת גם את עלות התכנון?	2.7	3	הוראות למשתתפים

מועצה אזורית שער הנגב

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-077-9802609 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: hr@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il

חתימת המציע: