



מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2026

לאספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות ומשטחי בולמי נפילה, עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

מסמך ג' – הסכם

עמוד 1 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

מסמך ג' – הסכם

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני:

הואיל - הקבלן הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 05/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות, משטחי בולמי נפילה ודשא סינטטי ו/או גומי עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המכרז");

והואיל - וועדת המכרזים קבעה את הקבלן כאחת הצעות הזוכות במכרז בפרק:

פרק א' – אספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק.

פרק ב' – אספקה, התקנה ואחזקה של מתקני כושר.

פרק ג' – אספקה והתקנה של הצללות.

פרק ד' – אספקה והתקנה של מצעים בולמי נפילה דשא סינטטי ו/או גומי.

והואיל - וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הספק יהיו התנאים המפורטים בהסכם מסגרת זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החברה מזמינה מאת הקבלן ביצוע עבודות בהתאם לתנאי ההתקשרות שבתנאים הכלליים, וכמפורט להלן (להלן: "העבודות").

עמוד 2 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

2. העבודות תבוצענה באופן רציף או לשיעורין בהתאם לצווי תחילת עבודה שתשלח החברה לקבלן חתומים כדין בהתאם להרשאות החתימה הקבועות ברשות המזמינה.

3. מהות/שם העבודות: _____.

3.1. מקום העבודות: _____.

3.2. לויז לביצוע: _____.

3.3. התמורה הכוללת: _____.

אפשרות א': סך גלובלי של: _____ בתוספת מע"מ.

אפשרות ב': סך כולל של _____ שם בתוספת מע"מ (לפרויקט/לחודש/לשנה/לתקופה): לפי מדידות בפועל בהתאם למחירון אשכולות העדכני נכון למועד חתימת הסכם זה בהפחתת שיעור הנחה של % ____.

3.4 מובהר כי התמורה היא לפי מדידות בפועל, אלא אם נקבע אחרת בהליך תיחור בין הקבלנים הזוכים. על הקבלן לשמור על המסגרת התקציבית ולהתריע (התמורה הכוללת) בפני החברה מקום בו נוצל 80% מהמסגרת כאמור ביחס לעבודה מושא הסכם זה).

אפשרות ג': סך של _____ ש"ח לפי אפשרות א'/אפשרות ב' (לפי האפשרות שמולאה לעיל) וכן תוספת תמורה בסך של _____ שם בגין עבודות בפרק בו הקבלן לא זכה תמורת המחירים במחירון האשכולות לפי מדידות בפועל ללא הנחה או תמורת סך גלובלי של _____ שם בתוספת מע"מ.

אפשרות ד': הסכם מסגרת לביצוע עבודות/שירותים מעת לעת כפוף לקיומו של תקציב מתאים לפי מדידות בפועל בהתאם למחירון אשכולות העדכני נכון למועד חתימת הסכם זה בהפחתת שיעור הנחה של % ____ או בתמורה אחרת נמוכה יותר שהתקבלה בתיחור - _____.

4. נציג החברה: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

5. נציג הקבלן: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

6. התנאים הכלליים הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

7. מסמכים נוספים מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם:

מפרט מיוחד. תוכניות. כתב כמויות פרטני אחר: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ החברה

התנאים הכלליים:

1. המבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו, יש לקראם כאחד עם ההסכם ובחזקת תנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות הסכם זה. וכן, בכל מקום שנאמר "החווה" או "ההסכם", הכוונה היא לחווה/להסכם ולנספחיו.
- 1.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים והנתונים המהווים את החווה והנוגעים להתקשרות בין הצדדים וכי הצעתו נבדקה היטב על ידו ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו על פי המכרז.
- 1.4. הוראות ההסכם חלות על הקבלן, כהגדרתו בחווה זה, לרבות כל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות ו/או ביצוע העבודות והשירותים לפי ההסכם.
- 1.5. מובהר בזאת כי המנהל הינו נציג החברה לעניין ביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים במשך כל תקופת ההסכם באופן שייקבע על ידי המנהל, בהתאם להנחיותיו, בתיאום עמו, ולשביעות רצונו המלאה ו/או מי מטעמו.

2. הגדרות

בחווה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחווה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

ההגדרה	המשמעות
"המתקנים"	- המתקנים המפורטים במחירון אשכולות ובמפרטים הטכניים המצורפים להסכם זה בהתאם לפרק אליו מתייחסות העבודות;
"העבודות והשירותים"	- עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של המתקנים כהגדרתם לעיל בהתאם לפרק בו זכה הקבלן במכרז.
"המנהל"	- מי שהוסמך על ידי החברה לשמש כמנהל לצורך ניהול ביצוע העבודות והשירותים ע"פ החווה דנן;
"המפקח"	- מי שמונה על ידי החברה ו/או על ידי המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן או כל חלק מהן עבור החברה.
"הקבלן"	- הקבלן שפרטיו צוינו והחתום על גבי חווה זה, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן וביצוע העבודות והשירותים;
"עובדי הקבלן"	- עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו באספקת וביצוע העבודות והשירותים נשוא החווה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;

המשמעות	ההגדרה
מחירון אשכולות העדכני נכון למועד הוצאת הזמנת עבודה לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז, המחירון מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח ב' (לא מצורף, על הקבלן אחריות להצטייד בו על חשבונו);	- "המחירון"
ההסכם לעיל המצוי לפני התנאים הכלליים חתום על ידי החברה והקבלן לביצוע עבודה/שירות מסוים.	- "הסכם עבודה" או "הזמנת העבודה"
הוראה בכתב אשר תשלח בפעם אחת או במספר פעימות על ידי החברה לקבלן לבצע את העבודות מושא הסכם העבודה;	- "צו התחלת עבודה"
המפרט הרלוונטי לפרק בו זכה הקבלן במכרז או ביחס לפרק בו הוא מבצע את העבודות.	- "מפרט העבודות והשירותים" או "המפרט"

3. היקף ההסכם

- 3.1. ההסכם העבודה יהא לפרויקט מסוים או לשירותים מתמשכים (כגון אחזקה) או הסכם מסגרת לביצוע עבודות ו/או התקנות ו/או אספקות מעת לעת בפרק הרלוונטי מושא הסכם העבודה;
- 3.2. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות והשירותים ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות, כוח אדם, האביזרים, הציוד, הכלים, כלי הרכב, נסיעות, ביטוחים, הכנה ופיקוח וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.3. העבודות ו/או השירותים המוזמנים יבוצעו על פי הוראות הסכם זה על נספחיו ובפרט הוראות המפרטים הטכניים לפי סוג המתקנים שהוזמנו.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ . החברה תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם (או חלק מהם) עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.
- על אף האמור לעיל, יובהר כי 6 החודשים הראשונים לאחר חתימת החוזה או ביצוע העבודה הראשונה (לפי המאוחר) מהווים תקופת ניסיון, במהלכה החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל שלב על הפסקת ההתקשרות עמו, 14 יום מראש, ככל שלפי שיקול דעת המנהל – הקבלן לא עמד בהתחייבויות הנקובות בחוזה, לשביעות רצון המנהל.
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, וזאת בהתראה של 30 יום מראש לקבלן. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.
- 4.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה ומסמכי המכרז, מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי ההתקשרות בחוזה זה, היקפה וכן תשלום התמורה מכוח החוזה כפופים לקבלת אישור

עמוד 5 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

ע"י הגורמים המוסמכים ברשות המזמינה עפ"י דין.

4.4. יוער כי קיימת אפשרות שתקופת האחריות של המתקנים שסופקו והותקנו בתוך תקופת ההתקשרות יחרגו מתקופת ההתקשרות, ובמקרה זה ימשיך ההסכם בין הצדדים להיות בתוקף ביחס לשירותי האחריות עד לתום תקופת האחריות.

5. מהות העבודות והשירותים ואופן ביצועם :

5.1. החברה תזמין את העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה והיא אינה מתחייבת להעביר לביצועו של מי מהזוכים עבודות בהיקף כלשהו ו/או בכלל

5.2. מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית להעביר לידי הקבלן מספר הזמנות עבודה במקביל, והקבלן יידרש לבצע את העבודות השונות בו זמנית במספר אתרים, בלא שיהא זכאי לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה.

5.3. יודגש כי, החברה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות והשירותים ולחדשם בהתאם לצרכיה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין משך תקופת ביצוע העבודות והשירותים.

5.4. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות והשירותים כאמור דלעיל, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע העבודות והשירותים לידי קבלן אחר או לבצעם בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל שירותים על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודות ו/או השירותים יעלו על מחיר העבודות ו/או השירותים בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקם של העבודות או השירותים בלבד לביצוע על ידו. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לצרוך את העבודות והשירותים באמצעותו כלל, או לצרוך רק חלק העבודות והשירותים, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות והשירותים שלא סופקו באמצעותו כאמור.

הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור בס"ק הנ"ל, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות והשירותים אשר נמסרו לביצועו. הקבלן יבצע את העבודות והשירותים שיוזמנו ממנו, בהיקף ובקצב שיוזמנו ממנו.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב הנדרשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, ולפעול בהתאם להוראות כל דין, תקן, הנחיות, הוראות, כללים, תקנונים וכיו"ב החלים וכן בהתאם להוראות הסכם זה וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לנהלים והנחיות החברה בהתאם לכל דין.

6.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו הניסיון, המומחיות, הידע, הכישורים, כוח האדם המקצועי, היכולת והציוד הדרושים לבצע את כלל העבודות והשירותים הנדרשים, וכיו"ב, תוך שימוש במיומנות וברמה מקצועית גבוהה ומתחייב לפעול בהתאם בביצוע הוראות הסכם זה וכן להדריך את עובדיו, וכל מי שיועסק בביצוע העבודות והשירותים בפועל, לפעול בהתאם.

- 6.3. עודד מצהיר הקבלן כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה ולבצע את העבודות והשירותים בהתאם להסכם זה.
- 6.4. הקבלן מתחייב כי העבודות והשירותים יבוצעו בפועל על ידי עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים המחויבים לעמידה בלוח הזמנים כקבוע במפרט העבודות והשירותים.
- 6.5. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של המנהל והחברה, שיינתנו לו מעת לעת, וכן לשמור על קשר רציף עם המנהל ולהיות זמין בכל עת וכפי שיידרש, באמצעות אמצעי קשר (טלפון סלולרי, דוא"ל וכיוב') שיחזיק על חשבונו.
- 6.6. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי ביצוע העבודות והשירותים ע"י הקבלן וכן היקף ביצוע העבודות והשירותים הינם כפופים לתקציבה המאושר על ידי החברה ובנוסף מצויים בשיקול דעתה הבלעדי והקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, בהתאם להוראות המנהל.
- 6.7. הקבלן מתחייב כי ביכולתו להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.8. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ יתר ההתחייבויות המפורטות במפרט העבודות והשירותים.

7. שעת חירום

- 7.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים (לרבות כל עדכון או תיקון שלהם או כל חוק/הוראת דין שתבוא, אם תבוא, במקומם: הכרזה על מצב חירום; הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971; הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה; אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המבצע המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 7.2. מובהר ומוצהר ע"י הקבלן כי ידוע לו שלאור היות המועצה מפעל הנותן שירותים קיומיים בשעת חירום הוא מתחייב להעניק לחברה עדיפות בקבלת שירות על פני לקוח אחר שלו.
- 7.3. הקבלן מתחייב כי בשעת חירום יעמיד כוח אדם מתאים וכן מלאי וציוד זמינים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 7.4. אי התייצבות הקבלן בשעת חירום כאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. כפיפות למנהל, פיקוח ובקרה

- 8.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 8.2. במהלך תקופת ההתקשרות יקיים הקבלן קשר שוטף עם המנהל וידוות, לפי דרישה, על קצב ואופן ביצוע העבודות והשירותים.

8.3. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל בהתאם לחוזה זה, מוסכם ומוצהר כי המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על העבודות והשירותים, רמתם ביצוען, קיום, רציפות ואופי הקשר ושיתוף הפעולה עם החברה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה לקבלן בדבר תקלות ו/או בעיות ו/או אי עמידה בזמנים. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל שירות המסופק ע"י הקבלן.

8.4. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לעיין בכל מסמך רלבנטי ולקבל כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת האופן בו מבוצעות העבודות והשירותים, לרבות בחינת מיומנויות עובדי הקבלן, התקדמות ביצוע העבודות והשירותים וכיוצ"ב. הקבלן וכן העובדים המועסקים בפועל בביצוע העבודות והשירותים מתחייבים בזאת לשתף פעולה עם מי מהנ"ל לצורך כך, ובכלל זה למסור לידיהם כל מסמך והסבר רלבנטיים.

8.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח הקבלן למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע החוזה ויצג בפניו עפ"י דרישתו כל מסמך/ אישור/ היתר/ רישיון/ דו"ח וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין ועפ"י ההנחיות לביצוע השירות.

8.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים דלעיל, מתחייב הקבלן לקיים פיקוח ובקרה מטעמו על אופן ביצוע העבודות והשירותים ועל העובדים המספקים אותם.

8.7. מינוי מפקח על ידי המנהל:

8.7.1. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו. המנהל/המפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים/הכלים בקשר לביצוע העבודה רמת ביצועה, וכח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם החברה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח/המנהל למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש באותם החומרים/הכלים.

8.7.2. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים/הכלים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

8.8. הפיקוח אשר בידי המנהל ו/או המפקח מטעמו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או ע"י המועסקים מטעמו.

9. הסבת החוזה העברת זכות

9.1. מובהר ומוסכם בזאת כי חוזה זה הינו חוזה אישי לקבלת שירותי הקבלן באמצעות העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים בפועל, בהתאם לזכיתו במכרז.

9.2. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

9.3. התברר לחברה, כי הקבלן העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש - תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד החברה בשל כך.

- 9.4. בקורות האמור בס"ק 9.2 לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל החוזה והקבלן מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות החברה ולהעביר את כל המידע הדרוש לחברה ו/או לזכיין שיחליף אותו באופן מסודר ומידי. בחתימה על החוזה, מוותר הקבלן מראש על כל טענה שהיא כנגד החברה בהקשר זה.
- 9.5. הקבלן לא יהא רשאי להעביר 50% ומעלה ממניותיו לאחר במשך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה, ככל שתהיינה, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה. יובהר, כי העברת מניות כאמור ללא קבלת אישור החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. קבלני משנה

- 10.1. העבודות והשירותים יבוצעו ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו והוא לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות והשירותים לקבלן משנה, אלא אם קיבל הקבלן תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל.
- 10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיתקבל אישור המנהל, קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 10.3. מסירה של העבודות והשירותים כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י החוזה, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק בעבודתו, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.
- 10.4. המנהל יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה, ולקנוס את הקבלן, אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לקבלן על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה ו/או למנהל מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 10.5. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודות והשירותים או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה.

11. ערבות לביצוע החוזה ולתקופת האחריות

- 11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ההתקשרות והאחריות, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה עד למעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסך של 25,000 ₪ להבטחת הגשת הצעות מחיר ועבודות בהיקף של עד 300,000 ₪.
- 11.2. בכל מקרה של פרויקט מעל 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) יעמיד הקבלן ערבות בנקאית נוספת בשיעור של 5% מסך ההזמנה לפרויקט לתקופת הביצוע + שלושה חודשים. ותוארך מאת לעת ככל שמשך העבודות מתארך עד תום הביצוע + 3 חודשים לאחר מכן.
- 11.3. בפרויקט נקודתי בו הועמדה ערבות ביצוע תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק בשיעור של 2.5% מהיקף הפרויקט בפועל לתקופה של 12 חודשים (להלן: "ערבות הבדק"). – מובהר כי אחריות הספק לתקינות המתקנים ורכיביהם הינה ל 5 שנים.
- 11.4. ההוצאות הכרוכות במתן כל ערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

- 11.5. מובהר בזאת כי העמדת ערבות הביצוע אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהיו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 11.6. סכום הערבות/יות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות/יות במלואה/ן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או ראש החברה או גזבר החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.
- 11.7. הערבות/יות דלעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.
- 11.8. הערבות/יות דלעיל תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש החברה או גזבר החברה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את השירות ו/או חלקו או הפר או לא מילא אחר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך שלושה ימי עבודה.
- 11.9. החליטה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות, ידאג הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על הארכת החוזה להאריך את תוקף הערבות/יות עד לתום התקופה המוארכת או לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום התקופה כאמור, בנוסח המפורט בנספח ג' למסמכי המכרז, מאת מוסד בנקאי שהחברה אישרה מראש לעניין זה.
- 11.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה (ככל שתהינה), תהיה/נה בידי החברה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח נספח ג' למסמכי המכרז, לפי העניין.
- 11.11. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה לחוזה (בשינויים המחויבים לפי העניין).

12. אורח מקצועי ושמירה על דינים

- 12.1. העבודות והשירותים יבוצעו בהתאם לחוזה ולמפרטים, באורח מקצועי נכון. עבודות/שירותים שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 12.2. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות מפרט העבודות והשירותים נחוצות כולן לביצוע העבודות והשירותים ומהוות כולן חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות והשירותים וכי יש בידו את כל האישורים הדרושים בכדי לבצע את העבודות והשירותים.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

עמוד 10 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

- 13.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה. מוצהר ומוסכם, כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל הבא מטעמו של הקבלן לרבות קבלני משנה (להלן: "המועסקים") יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודות והשירותים יחשב הקבלן/ המועסקים, לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעבידים של עובדי הקבלן, ובכלל זה בשכר העובדים מטעמו וכך בכל הנוגע לתשלומים ותנאים/הטבות סוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והחברה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.
- 13.3. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, הביטוח הלאומי, וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 13.4. אם על אף האמור לעיל תיידרש או תתבע החברה על ידי מי מעובדי הקבלן או על ידי אדם או גורם כלשהו מטעם הקבלן, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של החברה. להבטחת תשלום זה תהיה רשאית החברה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לקבלן, ככל שיגיע, או לחלטו מהערבות.
- 13.5. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

14. העסקת עובדים:

- 14.1. הקבלן יעסיק עובדים אזרחי המדינה ובאישור מחלקת הביטחון של החברה. כן מתחייב הקבלן להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- 14.2. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 14.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מנוסים, מקצועיים, מיומנים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, בהתאם לאופי ומהות השירות, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין לצורך ביצוע העבודות והשירותים.
- 14.4. החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.
- 14.5. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות

- והשירותים, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או אין לעובד את האישורים הנדרשים ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- 14.6. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות והשירותים, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות והשירותים. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.7. אי מילוי הוראות המנהל לעניין עובדי הקבלן, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש, זאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לחברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 14.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה.
- 14.9. יובהר כי, ככל שעובד/ שמועסק ע"י הקבלן יגיש בפני ערכאה משפטית ויפעל בהליך משפטי כנגד החברה (בין אם כנגד החברה בלבד או בין אם כנגד החברה והקבלן יחד) תהיה החברה רשאית לקזז לקבלן סכום של 10,000 ₪ בגין הוצאות טיפולה בהליך המשפטי כנגדה, בכפוף למתן התראה מראש.

15. העדר בלעדיות

- 15.1. מובהר בזאת כי אין בהסכם זה בכדי לחייב את החברה בדרך כלשהי להיזקק לשירותי הקבלן באופן בלעדי.
- 15.2. כך לדוגמא, החברה תהא רשאית לבצע שירותים דומים בעצמה או על ידי נותני שירות אחרים מטעמה, הכל על פי צרכיה ותקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרזים/ נפרדים/ ונוספים לביצוע העבודות והשירותים או שירותים דומים או פרויקטים נקודתיים שיכללו גם שירותים כדוגמת העבודות והשירותים הכלולים בהסכם זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

16. אמצעי בטיחות וזהירות

- 16.1. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות ברשות המזמינה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- 16.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

17. התמורה

17.1. בגין ביצוע העבודות והשירותים בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ומסמכיו לרבות החוזה על נספחיו ומסמכיו יהא זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לקבוע בהסכם העבודה. להלן לשם הנוחות העתקה של כללי המכרז ביחס לקבלת הצעות מהזוכים במכרז:

1. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לאחת האפשרויות הבאות (לפי שיקול דעת ובחירת החברה):
 - 1.1. אפשרות א': תמורה לפי הקבוע בהצעת המחיר של הזוכה (הנחה ממחירון "אשכולות").
 - 1.2. אפשרות ב': תמורה לאחר הליך תחרותי נוסף שייערך בין הזוכים בפרק (כולם או חלקם) ביחס לפרויקט נקודתי (להלן: "ההתמחרות").
 - א. בהתמחרות החברה תוכל "לדייק" את סוג העבודות הנדרשות לה.
 - ב. בהליך ההתמחרות תוכל החברה לקבל הצעות מסוגים שונים לרבות:
 - (1) הנחה נוספת על ההנחה שניתנה במכרז ביחס למחירון אשכולות;
 - (2) הצעת מחיר פאושלית סופית וכוללת לפרויקט מסוים;
 - (3) הצעה תכנונית על בסיס סכום קבוע וגלובלי הקיים לחברה – ללא תחרות על מחיר. בהצעה כזו כל מציע יפרט על מרכיבי הצעתו שלא יעלו על מחירי מחירון אשכולות לאחר ההנחה שלו במכרז.
 - ג. במסגרת ההתמחרות תוכל הרשות לקבוע גם אמות מידה של איכות, במשקלים לפי שיקול דעתה. כלל ההתמחרות לרבות אופני הבחינה, יועברו למציעים הזוכים בפרק טרם ביצוע ההתמחרות.
 - ד. ככלל הזוכים במכרז חייבים להגיש הצעה לכל התמחרות. זוכה שימנע מהשתתפות בתהליכי תיחור יהיה חשוף לביטול זכייתו וחילוט ערבות הביצוע.
 - ה. במסגרת ההתמחרות תוכל החברה לקבוע מחירי מקסימום נמוכים יותר מההצעות במכרז – מובהר כי במקרים כאמור לא יהיו מחויבים הזוכים במכרז להגיש הצעה בהתמחרות כאמור.
 - 1.3. אפשרות ג': התקשרות עם זוכה באיזה מהפרקים לפי אחת מהאפשרויות לעיל, במסגרתו יתבקש הזוכה לבצע גם עבודות בפרקים אחרים (לדוגמא: קבלן זוכה בפרק מתקני משחק יידרש לקחת תחת אחריותו גם את ביצוע ההצללות). במקרה כאמור התמורה בגין ביצוע אלמנטים הקשורים לפרק אחר תהא לפי אחת מאלו:
 - א. מחירון אשכולות העדכני ביותר במועד הזמנת העבודה ללא הנחה.
 - ב. הצעת מחיר משופרת למחירון אשכולות ביחס לאותם אלמנטים שניתנה, אם ניתנה כאמור באפשרות א' או ב'.
2. התמורה בגין השירותים והעבודות בכל פרק תהא בהתאם לסוג ההתקשרות:

- 2.1. ככל שלא נקבע אחרת במסגרת תיחור התמורה או בקשה להצעת מחיר התמורה תהא על בסיס מחירון אשכולות העדכני ביותר במועד הזמנת העבודות לאחר הפחתת שיעור ההנחה של הזוכה במכרז.
- 2.2. עם הוצאת הזמנת עבודה/חתימת הסכם לעבודה, יתקבע המחירון ולא יחולו שינויים במחירים למעט במקרה של עבודות שמשכן עולה על שנה או במקרה של הפסקת עבודות לתקופה העולה על חצי שנה בהתאם למפורט בהסכם.

17.2. עלתה תקופת הביצוע על 12 חודשים שלא מחמת הפרת ההסכם על ידי הקבלן או שהחברה הפסיקה את העבודות מיוזמתה או בשל הוראה של רשות מוסמכת אחרת לתקופה של חצי שנה ומעלה אזי ביחס לעבודות שיבוצעו לאחר ההפסקה או לאחר 12 חודשים יתעדכן מחירון האשכולות ומהמחירון המעודכן יופחתו שיעורי ההנחה של הקבלן במכרז או בתיחור (לפי הגבוה).

17.3. למען הסר ספק, התמורה הינה סופית וקבועה וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן נשוא החוזה לרבות, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, הובלות, אחסנה, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, ביטוחים, פיקוח ובקרה, דיווחים, הכנה והיערכות וכיו".

17.4. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

17.5. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

17.6. מובהר בזאת במפורש כי התמורה לה זכאי הקבלן – תהא קבועה, בלא קשר למקום בו מבוצעות העבודות והשירותים, מועד ביצוע העבודות והשירותים (ימים ושעות), למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם ומשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח כנדרש לצורך אספקתם/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיוצא"ב.

17.7. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

18. הגשת חשבונות ואופן תשלום התמורה

18.1. חשבונות/חשבוניות יוגשו במועדים כדלקמן:

18.1.1. בגין ביצוע פרויקט נקודתי בתמורה פאושלית:

א. בפרויקט שהיקפו אינו עולה על 300,000 ₪ כולל מע"מ או על תקופת ביצוע של 2 חודשים – בתום ביצוע הפרויקט.

ב. בפרויקט שהיקפו עולה על 300,000 ₪ כולל מע"מ – יוגשו חשבונות לפי אחת

עמוד 14 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

מהאפשרויות הבאות לפי קביעת החברה :

אפשרות א': יוגשו חשבונות למדידה אחת לחודש עד ה-5 לחודש בגין עבודות שבוצעו בחודש הקודם בהתאם למחירון אשכולות לאחר הפחתת שיעור ההנחה של הקבלן במכרז או בתיחור לפי הגבוה.

אפשרות ב': יוגשו חשבונות על פי קביעת החברה בהליך תיחור או ככל שלא נקבע כדלקמן:

25% - עם הגעת כלל המתקנים לאתר.

25% - בתום התקנת המתקנים.

50% - השלמת ביצוע כלל הפרויקט (כולל אישור מכון התקנים).

18.1.2. בהסכם מסגרת או שירותים מתמשכים קבועים: חשבונות יוגשו אחת לחודש עד ה-5 לחודש העוקב בגין שירותים/עבודות שבוצעו בחודש הקודם, **בצירוף דו"ח ובו מפורטים כל השירותים/העבודות שביצע** הקבלן בחודש שחלף ושהוזמנו ממנו (לרבות מועדי ביצוע, מקום ביצוע העבודות, סוג העבודות שבוצעו ויתר הנדרש כאמור במפרט העבודות והשירותים).

18.2. כל חשבון יהא מפורט בהתאם לדרישות המנהל או המפקח. החברה רשאית לבקש מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או הגשת החשבונות במערכות דיגיטליות שלה והקבלן יבצע את דרישות החברה בעניין זה.

18.3. המנהל יבדוק את החשבונות על צרופותיהם ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות העבודה/השירות ולשיקול דעתו הבלעדי.

18.4. החשבון/חשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לחברה ו/או 7 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן **על פי המאוחר מבניהן**. (להלן: "**מועד התשלום**").

18.5. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון או המסמכים שצורפו לו אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בדו"ח ובחשבונית ויראו זאת כאילו החשבונית לא הומצאה לחברה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת תתאפס/לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

18.6. יובהר כי החברה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין (לחילופין, ככל שהקבלן יעמוד בכל התחייבויותיו ותנאי החוזה לשביעות רצון החברה והמנהל, בשיקול דעתו הבלעדי של החברה באם להקדים את מועד התשלום). 5% עכבון שישוחרר לאחר השלמת טופס מסירה חתום.

19. **ארכה לסיום ביצוע העבודות והשירותים**

19.1. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום ביצוע עבודות מסוימות מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון (כדוגמת שביתה, מצב חירום וכו'), או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן ארכה – יתן המנהל בכתב ארכה לסיום השירות לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.

19.2. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה

עמוד 15 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

למעשה/מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

19.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה, שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים כנדרש לצורך ביצוע העבודות והשירותים.

20. פגיעה בנוחות הציבור

20.1. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים וכל הקשור והכרוך בהן, לא תהיה כל פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, לרבות בזכות השימוש של הציבור ו/או במעבר של כל אדם במדרכה, כביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

20.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או קלקול שיגרם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים וכל הקשור והכרוך בהם ולרבות נזק לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירות. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק כאמור באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בהם.

20.3. כמו כן מוסכם בזאת כי במקרה של פגיעה או גרימת נזק לגורם כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים וכל הקשור והכרוך בהן ושבגינם תחויב החברה בתשלום כלשהו – הן ע"פ פס"ד או בדרך אחרת – יהא על הקבלן לשפות החברה בגין כל סכום שהחברה תחויב בתשלומה, לרבות שכי"ט עו"ד והוצאות משפטיות.

20.4. פגיעה ברכוש הציבורי: מבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שהקבלן יגרם נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות והשירותים מכח חוזה זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו, וכן להחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם אגף התשתיות/הנטיעות ברשות המזמינה, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם. מכל מקום יש לשמור על בטיחות ע"י גידור ושילוט תיקני

20.5. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא החברה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. עלות התיקון שתבצע החברה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי החברה. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

21. נזיקין לגוף או לרכוש

21.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע

- העבודות והשירותים ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 21.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- 21.3. הקבלן יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- 21.4. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יחליף, על חשבונו, כל טובין ו/או חלק ממנו אשר נפגם ו/או התבלה, כתוצאה מליקוי שבוצע על ידי הקבלן, בעקיפין או במישרין, וזאת אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.
- 21.5. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו מכח חוזה זה, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- 21.6. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לחברה מאת הקבלן יישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.
- 21.7. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.
- 21.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות והשירותים, כמפורט במסמכי המכרז.

22. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח ד'** למסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

23. תקופת האחריות

- 23.1. תקופת האחריות על כל העבודות והשירותים, תהיה כמפורט במפרטים (להלן ולעיל: **"תקופת האחריות"**).
- 23.2. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת אחריות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) בהתאם לקבוע במפרט העבודות והשירותים, ולשביעות רצונו המלאה של נציג החברה/המנהל.
- 23.3. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית החברה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.
- 23.4. משך תקופת האחריות הינה 5 שנים מיום ההתקנה, האחריות תכלול פעילות תקינה של המתקן על כלל רכיביו ואביזריו לרבות שלמות הצבע, היסודות, החיבורים בין האלמנטים וכלל רכיבי המתכת והפלסטיק. ממועד התראת המועצה ו/או החברה לתקן את הפגם תוך 3 ימים קלנדריים. במידה והספק לא יבצע זאת רשאית החברה לתקן את הנזק על ידי גורם חיצוני ולחייב את הזוכה בתוספת תקורה של 10%.

24. עבודה נוספת / חריגה והערכת שויה

- 24.1. המנהל רשאי להורות מיוזמתו על עשיית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. אין בשינויים או בתוספת סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח הזמנים, אלא אם המנהל מאשר את ההארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.
- 24.2. הקבלן לא יעשה שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל והזמנה תקציבית חתומה ע"י החברה (להלן: **"ההוראה"**).
- 24.3. ערכו של כל שינוי או הוספה מכוחה של הוראה, יקבע על ידי המנהל בהתאם לקבוע במחירון.
- 24.4. אם לדעתו של המנהל כלולים בהוראה פריטים שאינם מופיעים המחירון, יבצע הקבלן ניתוח תמחירי של אותו פריט המבוסס על מחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם לפריט הנדון, אשר יהיה כפוף לאישור החברה עפ"י שיקול דעתה, בהתאם לסדר העדיפויות המפורט להלן (כל הוראה או מסמך קודם ברשימה, עדיפים על הוראה או מסמך הבאים אחריו):
- 24.4.1. ניתוח תמחירי בהתאם למחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם הכלולים בחוזה ובמסמכיו/במחירון ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו, ע"ג מסמך ג' למסמכי המכרז.

- 24.4.2. ניתוח תמחירי בהתאם למחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם לגביהם קיימים סעיפי מחירון יצרן/מחירון דקל בניה ותשתיות ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז או בתיחור לפי הזול מבניהם.
- 24.5. חתימת הקבלן על החוזה תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון ומסכים להם, וכן למנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף זה, לרבות אישורה הבלעדי של החברה בהתאם לשיקול דעתה, ולא תתקבל כל תביעה ו/או טענה לגבי המחירון ו/או מנגנון קביעת המחיר.
- 24.6. למען הסר ספק, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת, כי קביעת ערכם של השינויים וההוספות תימצא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו.
- 24.7. יובהר ויודגש כי נאסר על הקבלן לבצע כל שינוי או תוספת שיש בהם תוספת תמורה, אלא לאחר שקיבל הזמנת עבודה חתומה ע"י החברה בליווי אישור תקציבי כדון. יבצע הקבלן עבודה כאמור ללא שהיו בידי האישורים הנדרשים – לא תשולם לו כל תמורה בגינם, ולא תהיה לו כל תביעה נגד החברה בכל עילה.
- 24.8. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- 24.9. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המנהל ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ובנוסף אישור תקציבי מראש מאת הגזברות, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות והשינויים שעליהם תשולם התמורה כאמור לעיל.
- 24.10. החברה רשאית לבצע עבודות תשתית ופיתוח באמצעות הזוכה (או קבלן מטעמו אשר יאושר על ידה) בתחום הפרויקט והמציע מודע ומאשר זאת עם הצעתו. עבודות אלו יהיו כחלק מהכנת התשתית והבסיס להקמת המתקנים.
- 24.11. עבודות אלו כוללות את כלל המופיע במחירון דקל בניה ותשתיות (העדכני ביותר במועד הזמת העבודה) ויתמחרו בהנחה של -15% ללא רווח קבלני וללא תוספות. במפרט הטכני למכרז מופיע פירוט בדבר העבודות. על קבלן המשנה להיות מאושר על ידי החברה ובעל רישיון וסיווג מתאים.
- 24.12. אי ביצוע של סעיף 24.10 על ידי הקבלן או התניה על סעיף זה יחשבו להפרה יסודית.

25. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך/ בצווד כלשהו לצורך ביצוע העבודות והשירותים עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

26. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח

הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה/רשות/חברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

27. קיזוז

מוסכם בזה, שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה. החברה תודיע לקבלן 14 יום מראש על כוונתה לבצע קיזוז כאמור, וככל שהקבלן לא יסדיר את החוב הנדרש תבצע החברה את הקיזוז והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ודרישה בעניין.

28. פיצויים מוסכמים

- 28.1 בנוסף, ומבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, בגין אי ביצוע העבודות והשירותים הנדרשים ו/או התנהלות שלא ע"פ הוראות המפרט והמנהל ו/או אי עמידה בהתחייבות כלשהי ו/או בגין איחור במתן וביצוע העבודות והשירותים שלא במועדים שנקבעו ע"י החברה ו/או במקרה של ביטול העבודות והשירותים, מכל סיבה שהיא, ישלם הקבלן לחברה סכום כספי כמפורט טבלת פיצויים מוסכמים תהיה לפי פרק 8 במחירון אשכולות העדכני (נספח ב') ובהתאם לטבלת קנסות המופיע במפרט המצורף, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- 28.2 הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפי המפרט והחוזה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- 28.3 החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 28.4 תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכלל דין.

29. הפרת החוזה

הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה זה רשאים החברה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

- 29.1 לממש את הערבות שניתנה לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת ההתקשרות ו/או ההארכה, לפי העניין.
- 29.2 לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות והשירותים שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 29.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.
- 29.4 אין בסעיף זה על תתי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות החברה, לפי ראות עיניה, לבצע העבודות והשירותים ו/או חלקם

בעצמה ו/או למסור ביצועם לאדם אחר, על חשבון הקבלן.

30. ביטול החוזה

30.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, ולהשלים את ביצוע העבודות והשירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

30.1.1. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשנפתח נגדו הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

30.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו מכח החוזה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.

30.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

30.1.4. כשהקבלן אינו מבצע את העבודות והשירותים או חלקם, או כשהוא מפסיק את מהלך אספקתם או שהוא אינו מספקו לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר ע"י המנהל ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך באספקתו בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בספק ו/או מי מטעמו כי העבודות והשירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור העבודות והשירותים.

30.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

30.1.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

30.1.7. הקבלן אינו מבצע את העבודות והשירותים עליהם הוסכם בחוזה בין הצדדים.

30.1.8. הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

30.1.9. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

עמוד 21 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

- 30.1.10. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- 30.1.11. התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- 30.1.12. הקבלן משתמש בכלי רכב ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בכלי הרכב הדרושים.
- 30.2. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן 30.1 לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.
- 30.3. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י חוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 30.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו העבודות והשירותים בשל ביטול החוזה על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות והשירותים שביצע בפועל לשביעות רצונה של החברה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת החוזה עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודות והשירותים וביטול החוזה.
- 30.5. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת רכישת העבודות והשירותים ע"י החברה יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתו. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

31. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תיחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

32. סודיות

עמוד 22 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

הקבלן מתחייב בזאת לשמור על סודיות בקשר עם העבודות והשירותים שיבצע במסגרת חוזה זה, מהותם ותוכנם. חובת הסודיות המפורטת בסעיף זה תחול על כל עובדי הקבלן ושלוחיו. למען הסר ספק, חובת הסודיות תמשיך לחול על הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל מטעמו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו ושלוחיו את דבר חובה זו המוטלת עליהם.

33. תרופות

אין באמור לעיל לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד הקבלן בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

34. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

35. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר אליה משויכת המועצה האזורית שער הנגב.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ החברה
_____ הקבלן

אישור עו"ד לחתימות הקבלן:

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד של _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ח: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

עורך-דין

תאריך

נספח א' – מפרט מיוחד

מצורף בנפרד.



נספח ב' – מחירון אשכולות

לא מצורף, על הקבלן להצטייד במחירון זה במהדורתו העדכנית על חשבוננו – מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

עמוד 24 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 05/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות ומשטחי בולמי נפילה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע וערבות טיב

לכבוד

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים ל _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תיענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק: _____

תאריך: _____

עמוד 25 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

נספח ד' – הוראות ביטוח

- 1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' 1 (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת עבודות ההקמה") ובנספח ד' 2 (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת האחזקה"), המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות והשירותים.
- 2) לפני תחילת העבודות והשירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ד' 1 ונספח ד' 2 המצורפים להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 3) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 4) היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 5) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 60 יום מראש.
- 6) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 7) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 8) לבקשת החברה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 9) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 10) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 11) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

נספח ד' (1) – אישור קיום ביטוחים לתקופת עבודות ההקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*				
שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ	שם המועצה האזורית שער הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות				
ת.ז. ח.פ. _____							
מען ת.ד. חוף אשקלון 78100							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבוטח:							

נספח ד' (2) – אישור קיום ביטוחים לתקופת האחזקה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ	שם המועצה האזורית שער הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי מס' 05/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות, משטחי בולמי נפילה ודשא סינטטי ו/או גומי עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב			
מען ת.ד. חוף אשקלון 78100		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה למקרה לתקופה
רכוש		ביט			₪	
צד ג'		ביט			₪	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	1,000,000
חבות מוצר		ביט			₪	1,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						