

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז מסגרת פומבי מספר : 04/2026

שם המכרז: מכרז מסגרת פומבי : 04/2026 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות (עד 4 מלש"ח למטלה),
במועצה האזורית שער הנגב.

מקום הסיור: חדר ישיבות, מוא"ז שער הנגב.

מועד הסיור: 25/01/2026, בשעה 13:00. סיור חובה.

משתתפים:

- אביב כהן - מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- משה זוהר – רכז תשתיות החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- ציון חיימוב – מהנדס בחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- קבלנים אשר השתתפו בסיור ונרשמו ברשימת נוכחות

נושא המכרז:

אביב כהן, מנכ"ל החברה לפיתוח:

מכרז זה הינו מכרז מסגרת למאגר קבלני מסגרת בתחום הפיתוח והתשתיות. במכרז יבחרו עד 3 קבלנים אשר יתווספו למאגרי קבלנים קיימים ממכרז 03/2024, 06/2025. המכרז כולל עבודות בתחומי הפיתוח והתשתיות הכלולות במחירון דקל בניה ותשתיות, במחירון משב"ש ובמפורט במסמכי המכרז. כאשר ידרשו לחברה ו/או המועצה שירותים, תשלח בקשה פרטנית להצעה למטלה לכל קבלני המאגר ויבחר מבניהם הקבלן המבצע על פי המפורט במסמכי המכרז. בהגשת הצעתו למכרז זה מתחייב הקבלן להגיש הצעה לכל מטלה אשר תשלח אליו ללא תלות בזמן הביצוע, היקפה ו/או מורכבותה.

1. מסמכי המכרז:

המשתתפים הופנו לכלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המועצה תחת הלשונית מכרזים <https://www.sng.org.il/bids>, עדכונים והבהרות בהקשר למכרז האמור באם יהיו יופיעו בכתובת זו. שאלות ההבהרה יוגשו על פי המפורט במסמכי המכרז ובקובץ פתוח כפי שנדרש.

2. תקופת העבודות:

המשתתפים הופנו למסמכי המכרז והושם דגש מיוחד על עמידה בלוחות הזמנים אשר יוגדרו לכל מטלה. לוח הזמנים כולל את כל עבודות ההכנה והמסירה הנדרשות על פי מסמכי המכרז. פורטו בפני המשתתפים קנסות האיחורים בלוח הזמנים האמור וכן קנסות בנוגע לאי מילוי הוראות בטיחות בעבודה כאמור במסמכי המכרז.

3. משקולות לבחירת ההצעה הזוכה:

- 3.1 המשתתפים הופנו לכתב ההוראות למכרז בו מפורטות דרישות ההגשה.
- 3.2 הוסבר על הליך הבחינה הדו שלבי וכן לגבי פירוט רכיבי האיכות, המחיר ואופן בחירת הזוכים המשתתפים הופנו לסעיף 44 בכתב הוראות המכרז.
- 3.3 הודגש כי בכתב ההוראות מופיעים כלל תנאי הסף והמסמכים הנדרשים לגביהם וכן מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים. הגדרת גוף ציבורי מופיעה בכתב ההוראות למסמכי המכרז.

4. עבודה בחירום

הובהר כי אירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו בשטחי המועצה, לא יחשבו כ-"כח עליון" בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן הזוכה לפי החוזה.

5. בטיחות

לא יתקבלו הפרות בטיחות, בנוסף גידור האתר על פי המפורט במכרז, שלט אתר והסדרי בטיחות על פי החוק יהיו על חשבון הקבלן. מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה באופן צמוד ורציף בשטח העבודה לכל אורך ביצוע המטלה/פרויקט.

6. דגשים נוספים

- 6.1 חריגים יאושרו רק בחתימת המפקח והמוזמין בהודעה מראש. במידה ואושרו יהיו על פי הקבוע בחוזה במכרז.
- 6.2 במכרז זה, מצורף מפרט טכני מיוחד לחוברת המכרז והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין. אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למוזמין, לצרף מפרט ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המוזמין.

- 6.3 בכל עבודה יוצא המזמין צו תחילת עבודה. הצו בין השאר יהיה עם תאריך תחילת עבודות ותאריך סיום. עם סיום כל עבודה הקבלן יגיש למזמין וכן תיק פרויקט כמפורט בחוזה וכן ישלים את חתימות כלל הגורמים הנדרשים על טופס מסירת הפרויקט.
- 6.4 כלל לעבודות דחופות יינתנו מינימום 24 שעות למענה הצעה למטלה. ליתר מינימום 3 ימים. במקרים של עבודות אשר לא סובלות דיחוי המזמין יציין זאת בפניה להצעה.
- 6.5 חל איסור מוחלט על פירוק חוברות המכרז ו/או שינוי העימוד. מסמכים, נספחים, אסמכתאות ואישורים נלווים להצעה – יש לצרף בקובץ/אוגדן נפרד מחוברת המכרז ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 6.6 פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה חלק ממסמכי המכרז, יש לחתום עליו בתחתית כל עמוד ולצרף למסמך הוראות המכרז.
7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד במכרז, לבין הוראות מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מול המועצה והחברה לפיתוח – תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, על פי הכרעת מהנדס החברה ו/או המועצה. בהגשת ההצעה מאשר הקבלן את המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז.
8. למעט כקבוע בחוזה, הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
9. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
10. במכרז זה, מצורף מפרט טכני מיוחד לחוברת המכרז והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין. אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין, לצרף מפרט ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המזמין.
11. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד במכרז, לבין הוראות מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מול המועצה והחברה לפיתוח – תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין. בהגשת ההצעה מאשר הקבלן את המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז.
12. ההצעה תוגש הן בעותק קשיח והן על גבי Disc On Key עם סריקת כלל מסמכי המכרז החתומים (מלבד נספח ד- ההצעה) בפנים המעטפה.

הסיור ההסתיים.