



יום ראשון ז' שבט תשפ"ו
25/01/2026

לכבוד
היועצת המשפטית
המועצה האזורית שער הנגב

**הנדון: היבטים הנדסיים ואדריכליים לעניין אופן ההתקשרות
בפרויקט מוזיאון המים והביטחון**

במסגרת היערכות החברה לפיתוח שער הנגב לביצוע פרויקט **שיקום ושדרוג מוזיאון המים והביטחון**, ולאור בחינה מקצועית של ההיבטים הנדסיים והאדריכליים של הפרויקט, אבקש להציג את עמדתנו בדבר הצורך בהתקשרות עם **המועצה לשימור אתרים** כגורם מתכלל לביצוע רכיבי התוכן, העיצוב והאינטגרציה המוזיאלית באתר.

הפרויקט עוסק באתר מורשת פעיל הכולל מבנים היסטוריים ותשתיתיים, אשר נבנו בשיטות בנייה ייחודיות לתקופות שונות ומשקפים ערכים אדריכליים, הנדסיים והיסטוריים מובהקים. כל התערבות פיזית במבנים אלו מחייבת הבנה מעמיקה של חומרי המקור, שיטות הבנייה ההיסטוריות והמגבלות הקונסטרוקטיביות הקיימות, לצד שמירה קפדנית על ערכי השימור.

בפרויקט זה, התוכן המוזיאלי אינו רכיב נפרד מן המבנה, אלא מרכיב המשולב באופן ישיר בתכנון הפיזי. מיקומי מיצגים, פתרונות תצוגה ושילוב אמצעי המחשה משפיעים באופן ישיר על שלד המבנה, מערכות חשמל ותאורה, בטיחות, נגישות ועומסים. לפיכך נדרש גורם בעל יכולת מוכחת לתכנון משולב, המשלב בין תוכן, עיצוב והנדסה בראייה מערכתית אחת.

כמו כן, הפרויקט כולל מספר מבנים בעלי תכולות שונות, כאשר מאגר המים מהווה עוגן היסטורי ותכנוני מרכזי. שמירה על אחידות תכנונית ונרטיבית בין כלל רכיבי האתר הינה תנאי מהותי לאיכות הפרויקט ולחווית המבקר. פיצול האחריות בין גורמים שונים עלול ליצור חוסר אחידות, סתירות תוכן ופגיעה באיכות התוצר הסופי.

למועצה לשימור אתרים ידע מקצועי וניסיון מצטבר ייחודיים בפרויקטים של שימור, שיקום והשמשת אתרי מורשת, לרבות ליווי תכנון וביצוע, ושילוב מערכות מודרניות במבנים לשימור תוך שמירה על ערכי המקור.

כתובת: ד.ג. חוף אשקלון 78100 ח.פ. 511824807. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

בהקשר זה יצוין כי המועצה לשימור אתרים הייתה מעורבת בפועל בליבת ההיבטים ההנדסיים-שימוריים של האתר: המועצה ביצעה עבודות שיקום הנדסי למבנה **מאגר המים**, וכן ערכה עבור מבנה **בית המשאבות** סקר הנדסי מקיף, שבמסגרתו נבחנו מצבו הקונסטרוקטיבי של המבנה, מאפייני חומרי המקור והאלמנטים ההיסטוריים. על בסיס סקר זה גובשה תכנית שיקום קונסטרוקטיבית ייעודית, המשלבת פתרונות הנדסיים עם ערכי שימור גבוהים ומשמעותיים, תוך שמירה על האותנטיות של המבנה והבטחת יציבותו ובטיחותו לאורך זמן. מעורבות זו מקנה למועצה לשימור אתרים היכרות מעמיקה ובלתי אמצעית עם המבנים ועם מאפייניהם ההנדסיים והשימוריים, באופן המהווה יתרון מקצועי מובהק בהמשך תכנון והטמעת רכיבי התוכן והעיצוב באתר.

מהבחינה ההנדסית והאדריכלית, פיצול ההתקשרות בין מספר גורמים לתכנון, עיצוב וליווי היישום טומן בחובו סיכונים של חוסר תיאום בין דיסציפלינות, עיכובים בלוחות זמנים ועלויות נוספות הנובעות מהתאמות ותיקונים חוזרים. התקשרות עם גורם אחד בעל מומחיות כוללת מפחיתה סיכונים אלו באופן מהותי ומאפשרת ניהול מקצועי יעיל של הפרויקט.

לאור כל האמור, עמדתנו המקצועית היא כי מבחינה **הנדסית ואדריכלית**, התקשרות עם המועצה לשימור אתרים מספקת מענה שלם, אחראי ואינטגרטיבי לצורכי הפרויקט, וכי לא קיימת חלופה מקצועית המבטיחה רמת איכות, תיאום ושימור דומה.

בכבוד רב,
אורן אלבז
מהנדס החברה לפיתוח



כתובת: ד.ג. חוף אשקלון 78100 ח.פ. 511824807. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ