



# **מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026**

**להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב**

## **מסמך ג' – הסכם**

# מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**-בין-**

**החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**

(להלן: "החברה")

**מצד אחד;**

**-לבין-**

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני;**

והחברה פרסמה את מכרז 03/2026 להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המכרז");

**הואיל**

והמפעיל הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים הוכרז המפעיל כזוכה במכרז;

**והואיל**

וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

**והואיל**

## **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. חוק הפרשנות, תשמ"א – 1981, יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה על הנספחים אשר יפורשו בהתאם.

עמוד 2 מתוך 21

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

1.5. נספחים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו המסמכים שלהלן :

**נספח א' – מפרט משאית המזון וטבלת עלויות חוסרים.**

**נספח ב' – מפרט שירותים.**

**נספח ג' – תשריט מתחם האתר (חץ שחור).**

**נספח ד' – הוראות ביטוח.**

**נספח ד'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.**

**נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע.**

## 2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידי:

- "המפעיל"** - כהגדרתו לעיל לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
- "המועצה"** - המועצה האזורית שער הנגב;
- "החברה"** - כהגדרתה לעיל;
- "האתר"** - מתחם "חץ שחור" בתחומה המוניציפאלי של המועצה וכמסומן בתשריט (נספח ג');;
- "תקופת הביניים"** - תקופה של 6-12 חודשים ממועד הזכיה במכרז.
- "משאיות המזון"** - משאיות המזון שיירכשו ויועמדו על ידי החברה או משאיות המזון שיועמדו ויופעלו על ידי המפעיל (על חשבוננו) ב"תקופת הביניים".
- "העסק"** - משאית או משאיות לממכר מזון ומשקאות אשר יופעלו על ידי המפעיל.
- "השירותים"** - הפעלת העסק כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לצורך הפעלה בהתאם לדרישות כאמור;
- "המפקח"** - מי שימונה מפעם לפעם על ידי החברה או המועצה לפקח על המפעיל, בכל הקשור למעקב ובקרה על אופן ביצוע השירותים לצורך הסכם זה.

## 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע כלל התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה, וכי ברשותו כוח האדם, האמצעים לרבות כוח אדם, הציוד, המימון והיכולת לבצע את השירותים ברמה גבוהה, בתנאי הסכם זה על נספחיו.

3.2. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה

עמוד 3 מתוך 21

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מהוראות הסכם זה ו/או וכי במסגרת ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

3.3. כי יהיו בידו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה והוראות כל דין.

3.4. כי יש בידו את כל הכלים, הידע, האמצעים והכישורים לביצוע התחייבויותיו ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

3.5. כי ידוע לו שהפעלת העסק מוגבלת למכירת המוצרים המפורטים במפרט השירותים (נספח ב') ובמגבלות הקבועות בהסכם זה ובכל דין וחל איסור לעשות שימוש בעסק לכל מטרה אחרת – הוראה זו הינה עיקרית ויסודית בהסכם.

3.6. כי קרא את ההסכם על נספחיו וקיבל את כל ההסברים הנחוצים ביחס לביצוע כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו וביצוע השירותים.

3.7. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.

3.8. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם ותשלום פיצויים.

#### **4. התחייבויות המפעיל**

4.1. המפעיל יפעיל את העסק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

4.2. המפעיל יחזיק בכל תקופת ההתקשרות בכל האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה האישורים/הרישיונות/ההיתרים/התעודות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.

4.3. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או תעודה אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום באופן מיידי, לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה בשל ההפרה כאמור.

#### **5. ניקיון, איכות הסביבה, בטיחות ושמירה על הוראות החוק ומניעת רעש**

5.1. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, מידי יום, לניקיון העסק וסביבתו, לתנאים התברואתיים במקום וכן להישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של כל רשות מוסמכת אחרת ו/או החברה.

5.2. ניקיון העסק יבוצע על ידי המפעיל מידי יום ביומו לפני שעות הפתיחה ולאחר שעות הסגירה.

- 5.3. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה.
- 5.4. המפעיל ישמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייבים המשרדים הנלווים בקשר לבטיחות, להיגיינה ולטריות המזון המוגש בעסק.
- 5.5. המפעיל מתחייב לנהוג לפי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.
- 5.6. המפעיל מתחייב להשתמש בעסק בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה ו/או לאנשים הנמצאים ו/או המבקרים. המפעיל ימנע מטרד ריח ו/או עשן וינהל את העסק בדרך נאותה תוך הקפדה מרבית על ניקיון סביבתו. על המפעיל להישמע בקפדנות לכל הוראות החברה או מי מטעמה בנושא זה.
- 5.7. המפעיל מתחייב לא להפעיל את העסק ולא להרשות את השימוש בה שלא במועדים הקבועים בהסכם זה אלא אם יקבל הנחיה מהמפקח לעשות כן.
- 5.8. המפעיל לא ירעיש באופן המפריע לתושבים וישמור על כל הוראות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו וכן הוראות החברה (גם אם הוראות אלו מחמירות מהוראות החוק).

## **6. עובדי המפעיל**

- 6.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון החברה, ולשם כך מתחייב המפעיל להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 6.2. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא ועובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירות של פגיעה ברכוש ו/או פגיעה בגוף וכי ימלא לגבי כל העובדים המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק").
- 6.3. המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת מתן השירותים במשאת המזון בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק. לדרישת החברה ימציא המפעיל אישורים מתאימים על עמידתו ועמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.
- 6.4. עובדי המפעיל יופיעו בהופעה אחידה (במדים או בצבע אחיד), מסודרת ואסתטית.

## **7. פיקוח על ביצוע ההסכם**

- 7.1. החברה תמנה מפקח או נציג מטעמה אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה. (להלן: "המפקח").
- 7.2. המפקח יהא רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את אופן ביצוע השירותים והפעלת משאת המזון.

7.3. המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

## 8. תקופת ההסכם

8.1. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא תקופת פיילוט של עד 12 חודשים אשר תחל להיספר ממועד שהודיעה החברה למפעיל כי המשאיות הוצבו באתר וחוברו למערכות מים וחשמל.

במהלך תקופת הפיילוט יעביר המפעיל לחברה דו"חות ודיווחים שונים לפי דרישותיה לרבות לעניין: תעבורת מבקרים, כמות רכישות, סוגי אוכל, שתיה נמכרים לפי תדירות, ימי ושעות עומס וכיו.

8.2. לקראת תום תקופת הפיילוט, בהסתמך על נתונים שהועברו לה ונתונים אחרים המצויים בידה תוכל החברה לקבוע אחת מאלו:

8.2.1. המשך ההתקשרות עם המפעיל ללא שינוי עם זכויות ברירה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים על אחת או חלק מהן עד לתקופה כוללת של 5 שנים.

8.2.2. המשך ההתקשרות עם המפעיל עם התאמות שונות לשיפור השירות ותנאי החברה, בהסכמת הזוכה.

8.2.3. הפסקת ההתקשרות לרבות פרסומו של מכרז חדש תום למידע שיש בידי החברה בתקופת הפיילוט והתאמת ההסכם לתנאים שהתבררו במהלך תקופת הפיילוט.

החלטות החברה יתקבלו עד ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר תום תקופת הפיילוט. לא התקבלה החלטה, ימשיך הזוכה להפעיל את המשאיות בהתאם לתנאי ההסכם ללא שינוי כאילו מומשה האפשרות שבסעיף 8.2.1 לעיל.

8.3. החברה תוכל להודיע למפעיל בכל עת על תום תקופת ההתקשרות ללא צורך בנימוק, בהודעה מראש של 45 ימים.

8.4. בתום תקופת ההתקשרות יוחזרו המשאיות לחברה כשהן תקינות עם כלל הציוד שהועמד לטובת המפעיל על ידי החברה כמפורט בנספח א' להסכם (מסמך ג').

היה ונמצאו חוסרים, יהא על הזוכה לשלם לחברה בגין החוסרים כאמור בהתאם לטבלת תשלומי החוסרים שבנספח א' להסכם – תשלום כאמור יועבר עד ולא יאוחר - 30 ימים לאחר הודעת החברה. לא הועברו התשלומים כאמור תכל החברה לחלט את ערבות הביצוע שבידה וכן לתבוע מהזוכה את מלוא נזקה.

8.5. במקרה של ביטול ישלם המפעיל תמורה יחסית בהתאם לחודשים בהם היה ההסכם בתוקף. ככל ששולם תשלום מראש הוא יושב למפעיל ללא הצמדה או ריבית כלשהי.

8.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי המפעיל נהג במירמה ותוך הפרת אמון החברה בביצוע השירותים.

עמוד 6 מתוך 21

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

8.7. במקרה בו לא ניתן יהיה להפעיל את המשאית בשל סיבות שאינן בשל מעשה או מחדל של המפעיל (כגון הפסקת פעילות בשל מגיפה או מלחמה), אזי ההסכם ימשיך לחול על הצדדים אולם המפעיל לא יחויב בתשלום התמורה לחברה.

## **9. העדר יחסי עובד מעביד**

9.1. המפעיל מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

9.2. המפעיל ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם המפעיל לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.

9.3. המפעיל יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל ספקי המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של המפעיל ו/או של ספקי המשנה, ואינם עובדי החברה ו/או מי מטעמה.

9.4. לא תהיינה למפעיל ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל החברה ו/או מי מטעמה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

9.5. המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד בין המפעיל לבין החברה, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

## **10. ערבות ביצוע**

10.1. להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, ימציא המפעיל לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע אוטונומית בסכום של 25,000 ₪, לפי הנוסח המופיע בנספח ג' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ולתקופה של 13 חודשים.

10.2. ככל שהוארכה תקופת ההתקשרות – תוארך הערבות לתקופה נוספת של 13 חודשים (אי הארכת הערבות 14 ימים טרם מועד פקיעתה תהווה כשלעצמה עילה לחילוטה).

10.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות.

10.4. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת המפעיל לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

10.5. חולטה הערבות, כולה או חלקה, ימציא המפעיל לחברה תוך 7 ימים ממועד החילוט ערבות חדשה או השלמה לסכום כתב הערבות המקורי לפי העניין. אי המצאת ערבות חדשה או השלמה כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר יגיע ו/או מגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

## **11. אחריות לנזקים ושיפוי בנזיקין**

11.1. החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה ו/או מי מטעמה למשאית למטרה או למטרות המפורטות בחוזה זה אלא אם כן הנזק, האובדן ו/או ההפסד נגרם בזדון על ידי החברה.

11.2. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או המועצה לכל אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או קלקול ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למשתמשים בשירותי משאית המזון שמפעיל המפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מביצוע ההסכם.

11.3. המפעיל יהא אחראי לתקינות המשאית וכלל המוצרים הנלווים לה שהועמדו על ידי החברה, לעשות בהם שימוש זהיר וסביר ויישא בעלות כל קלקול/תיקון בהם.

11.4. המפעיל פוטר את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על פי הדין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה. תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

## **12. ביטוחים**

הוראות הביטוח מפורטות בנספח ד' ונספח ד'1.

## **13. הפסקת מתן השירותים**

13.1. המפעיל מתחייב לכך שהעסק יפעל ברציפות במועדים בהם ניתן להפעילו על פי חוק כפוף לאמור במפרט השירותים הרלוונטי לסוג העסק.

13.2. הפעלת העסק לא תיפגע בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות העסק מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין החברה ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו.

13.3. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות העסק (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה עקב הפרה זו של ההסכם.

#### **14. פינוי**

- 14.1. המפעיל מתחייב ללהחזיר את המשאית על כלל המתקנים שבה וכלל הציוד שמנסר לו, בתום תקופת ההתקשרות או עם סיומה על פי הוראות הסכם זה אף בטרם תמה תקופת ההתקשרות, לפי המועד המוקדם יותר, במצב תקין שהוא ראוי לשימוש, נקי ומצוחצח לרבות מכל כתמים/שמן/סימני בעירה וכיו', כפי שהיה בעת קבלתו מהחברה ע"י המפעיל (כפוף לבלאי סביר).
- 14.2. עם מסירת המשאיות תערוך החברה יחד עם המפעיל תרשומת של כלל הנזקים למשאית ו/או המתקנים ו/או הכלים שנמסרו למפעיל על ידי החברה שאינם בגדר בלאי סביר והמפעיל יישא בעלויות תיקון של איזה מהם.

#### **15. התשלומים לחברה**

- 15.1. תמורת הזכות להפעיל את משאיות המזון ישלם המפעיל לחברה את הסכום הנקוב בהצעתו במכרז ביחס לכל משאית.
- 15.2. התמורה תועבר מהמפעיל לחברה אחת לרבעון מראש בגין הרבעון הבא.
- 15.3. להקלת הגבייה יפקיד המפעיל שיקים חתומים עתידיים לתשלומים כאמור לכל רבעון לכל תקופת ההתקשרות.
- 15.4. איחור בתשלום התמורה יזכה את החברה בריבית חשכ"ל (פיגורים) על כל סכום שבפיגור וכן לפיצוי מוסכם כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנה לחברה כאמור, על פי הוראות כל דין.
- 15.5. מע"מ בשיעורו כדין יתווסף לתמורה וישולם לחברה.
- 15.6. התמורה כאמור בסעיף 15.1 לעיל תהא צמודה למדד המחירים לצרכן ותעדכן אחת ל-12 חודשים כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד ההחלטה על הזכיה בועדת המכרזים והמדד לבחינה יהא המדד הידוע בתום 12 חודשים ממועד זה. מובהר כי לא תהא הצמדה "כלפי מטה" אלא רק בעלית המדד בלבד.
- 15.7. הפרשי ההצמדה יועברו לחברה בשיק/תשלום נפרד עד ולא יאוחר מ-15 ימים מדרישת החברה.

#### **16. איסור העברת זכויות**

- 16.1. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 16.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

## **17. הפרה ותרופות**

- 17.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 2 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת החברה תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.2. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא יגרעו מזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.
- 17.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של המפעיל, ישא המפעיל לבדו בכל נזקיו כתוצאה מביטול ההסכם, לרבות הוצאותיו הנובעות מהתחייבויותיו החתומות כלפי צדדים שלישיים.
- 17.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 17.4.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי המפעיל;
- 17.4.2. גילוי של אי-נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- 17.4.3. המפעיל נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושן או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע למפעיל;
- 17.4.4. אם יתברר לחברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת למפעיל, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 17.4.5. אם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.
- 17.4.6. אם המפעיל הפר הוראה עיקרית יסודית של הסכם זה.

# **18. פיצויים מוסכמים**

18.1. בנוסף לאמור בסעיף 17 לעיל, בגין כל אחת מההפרות הבאות תהא החברה זכאית לפיצוי המופיע בצידן:

| ההפרה                                                          | הפיצוי                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| אי פתיחה של העסק בהתאם להוראות ההסכם                           | 1,000 ₪ למקרה.                                                                     |
| מכירת מוצרים/מזון/משקאות שלא אושרו ע"י החברה                   | 1,000 ₪ למקרה.                                                                     |
| מכירת סיגריות, מוצרי טבק, ואלכוהול                             | הפרה יסודית: 5,000 ₪ למקרה וזכות החברה לבטל את ההסכם באופן מיידי.                  |
| אי שמירה על הסדר והניקיון בעסק ו/או בסביבתו                    | 500 ₪ למקרה.                                                                       |
| מטרד רעש או ריח המפריעים לדעת החברה לתושבים/לקוחות             | 500 ₪ למקרה.                                                                       |
| הפרעה לעסק שכן או תלונה לחברה בגין פגיעה בתחרות הוגנת          | 500 ₪ למקרה.                                                                       |
| הפעלת מוזיקה רועשת                                             | 500 ₪ למקרה.                                                                       |
| אי החזקת האישורים והרישיונות הנדרשים מהמפעיל בהתאם לקבוע בהסכם | ביטול הסכם, חילוט ערבות וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להיפרע מהמפעיל בגין נזקה בעין. |
| הפרה של הוראות רשויות מוסמכות                                  | 1,000 ₪ למקרה + הפרה יסודית.                                                       |
| הפרה של הצבת מיתוג אשר לא אושר על ידי החברה.                   | 1,000 ₪ למקרה + הפרה יסודית.                                                       |
| הפקעת מחירים: מחירים מעל מחירי השוק                            | 1,000 ₪ למקרה.                                                                     |

## **19. כללי**

- 19.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.
- 19.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחים, יראו את הדרישות החלות על המפעיל כמצטברות.
- 19.3. המפעיל מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.
- 19.4. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך המחוז מרכז.
- 19.5. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

## **20. הודעות**

- 20.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר אלקטרוני או בדואר רשום.
- 20.2. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי האמור לעיל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר. הודעה בדוא"ל תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה על ידי הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה

## נספח א' – מפרט משאיות המזון והציוד וטבלת תמחור חוסרים

מפרט המשאית אשר תסופק על ידי החברה :

| קטגוריה               | פריט                                     | פירוט                              | הערה                                   |
|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| רכב ומבנה             | משאית / נגרר<br>ייעודי                   | מאושר משרד התחבורה, רישוי<br>בתוקף | בהתאם לתקן רכב<br>מזון                 |
|                       | בידוד דפנות                              | בידוד תרמי ואקוסטי                 | עמיד לחום ולחות                        |
|                       | רצפה                                     | אנטי החלקה, ניתנת לשטיפה           | חומר תקני למזון                        |
|                       | חלון הגשה                                | עם סוכך, מנגנון פתיחה תקני         | פתיחה מלאה                             |
|                       | דלת שירות                                | אחורית או צדדית, נעילה תקינה       | כולל מנגנון בטיחות                     |
| חשמל ואנרגיה          | לוח חשמל פנימי                           | מפסק פחת, מא"זים, תקן ישראלי       | חובה                                   |
|                       | חיבור חיצוני                             | שקע תעשייתי A / 32A16              | בהתאם להספק<br>רק אם אין חיבור<br>קבוע |
|                       | גנרטור שקט                               | מינימום 8-6 קVA                    | תאורת עבודה מלאה                       |
|                       | תאורת פנים                               | גופי LED מוגני מים                 | תאורת חוץ                              |
|                       | תאורת חוץ                                | מעל חלון הגשה                      | לשעות ערב                              |
| ציוד קירור            | מקרר תעשייתי                             | לפחות 200 ליטר, נירוסטה            | לפי סוג מזון                           |
|                       | מקפיא                                    | תעשייתי, מינימום -12°C             | לפי צורך תפעולי                        |
|                       | מד טמפרטורה                              | דיגיטלי                            | בקרה רציפה                             |
| ציוד חימום ובישול     | כיריים /<br>פלאנצ'ה/מכונת<br>קפה מקצועית | חשמלי או גז, תקני                  | לפי אופי המטבח                         |
|                       | תנור אפייה                               | תעשייתי, חשמלי                     | אם נדרש                                |
|                       | טוסטר / גריל                             | תעשייתי                            | בהתאם לתפריט                           |
|                       | מיקרוגל                                  | תעשייתי                            | לשימוש שירותי                          |
| אוורור ובטיחות        | קולט אדים                                | תעשייתי, עם פילטרים                | חובה בבישול                            |
|                       | מאוורר יניקה                             | עוצמה מותאמת לשטח                  | רציף                                   |
|                       | מטף כיבוי                                | אבקה 6 ק"ג לפחות                   | בתוקף                                  |
|                       | גלאי עשן                                 | תקני                               | מומלץ                                  |
| מים וסניטציה          | כיוור נירוסטה                            | עם מים חמים וקרים                  | חובה                                   |
|                       | מיכל מים נקיים                           | מינימום 120 ליטר                   | סגור                                   |
|                       | מיכל מים<br>אפורים                       | מינימום 120 ליטר                   | פינוי מוסדר                            |
|                       | סבון ומתקן נייר                          | לשטיפת ידיים                       | חובה                                   |
| משטחי עבודה<br>ואחסון | משטחי עבודה                              | נירוסטה מלאה                       | קלים לניקוי                            |
|                       | מדפים                                    | סגורים, נירוסטה / אלומיניום        | אחסון מזון                             |
|                       | ארונות שירות                             | לכלים וחומרי ניקוי                 | מופרדים                                |
| ציוד תפעולי           | פח אשפה                                  | עם מכסה ורגלית                     | פנימי                                  |
|                       | פח חוץ                                   | לפינוי לקהל                        | לפי הנחיות רשות                        |
|                       | מטאטא וציוד<br>ניקיון                    | תקני מזון                          | אחסון ייעודי                           |

## טבלת תמחור חסר

| מס'ד | פריט                    | תיאור נזק / חוסר             | עלות חיוב (₪) |
|------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 1    | חלון הגשה               | שבר, סדק, מנגנון תקול        | 2,500         |
| 2    | דלת שירות               | נזק לצירים / נעילה           | 1,800         |
| 3    | מערכת חשמל פנימית       | קצרים, חיווט פגום            | 1,900         |
| 4    | תאורת חוץ / פנים        | גוף תאורה שבור או חסר        | 600           |
| 5    | תנור אפייה / מוצר חשמלי | תקלה עקב שימוש רשלני         | 3,500         |
| 6    | מקרר תעשייתי            | תקלה שאינה בלאי סביר         | 5,000         |
| 7    | משטחי נירוסטה           | עיקום, שבר, חיתוך            | 1,200         |
| 8    | כיור / ברז              | שבר, סתימה עקב שימוש לא תקין | 900           |
| 9    | מערכת אוורור            | מאוורר/קולט אדים תקול        | 2,200         |
| 10   | מטף כיבוי               | חסר או לא תקני               | 750           |
| 11   | פח אשפה                 | חסר או שבור                  | 350           |
| 12   | ניקיון סביבתי           | השאת פסולת בניגוד להנחיות    | 1,000         |
| 13   | מיתוג חימום             | גרפיטי / השחתה               | 1,500         |
| 14   | ריח חריג / זיהום        | טיפול וניקוי מקצועי          | 2,000         |

### הערות כלליות:

- המחירים כוללים עבודה וחומרים, ואינם כוללים מע"מ.
- בלאי סביר משימוש תקין לא יחויב.
- נזק חמור או חוזר יאפשר לרשות ביטול התקשרות.
- כל נזק אשר אינו מתומחר ברשימה יתומחר על ידי החברה באמצעות קבלני המסגרת שלה בתחום האחזקה והשיפוצים.

## נספח ב' – מפרט שירותים

### 1. מבוא:

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספח להוראות ההסכם ייגברו ההוראות שבנספח זה.
- 1.3. למונחים שלהלן תהא המשמעות שבצידם:

| המונח                   | המשמעות                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "האתר"                  | - אתר חץ שחור במועצה האזורית שער הנגב                                                                                  |
| "משאית מזון" או "משאית" | - כל משאית לממכר מזון ומשקאות אשר תמסר למפעיל על ידי החברה תוצב באתר ואשר תופעל ותתוחזק על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד. |

### 2. ההפעלה:

- 2.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל משאיות מזון, תקינות ומאובזרות בהתאם למספר משאיות המזון בהתאם זכה הזוכה במכרז לרבות הצבתן באתר וחיבורם לתשתיות חשמל ומים.
- 2.2. משאיות המזון יירכשו על ידי החברה או המועצה ויושכרו לזוכה/ים במכרז זה כשהם מצוידים בכלל הציוד המפורט בנספח א'.
- 2.3. עד לרכישת משאיות המזון כאמור ואספקתם למפעיל (תקופה של 6 - 12 חודשים בהערכה ללא התחייבות) (להלן: "**תקופת הביניים**") תוכל החברה להורות למפעיל להעמיד משאיות מזון בעצמם שיאשרו על ידי החברה מראש ובגין הזכות להפעילם ישלמו לחברה דמי הפעלה בסך הצעתם במכרז.
- לא סופקו המשאיות על ידי החברה עד תום תקופת הביניים יוכלו הצדדים להסכים על המשך הפעלת המשאיות מטעם המפעיל לתקופות נוספות לחלופין יוכל כל אחד מהצדדים להביא את ההסכם לכלל ביטול בהודעה של 30 ימים מראש. מלבד האמור לעיל לא תהא למפעיל כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה בכל הנוגע לאי אספקת המשאיות.
- 2.4. ככלל המשאיות יהיו קבועות באתר וניידים יהא לפי דרישת החברה או באישור מראש שלה לרבות לתקופות קצובות ו/או מועדים מסוימים וכיו'.
- 2.5. עם סיום הצבת המשאיות וחיבורם לתשתיות החשמל והמים, יקבל לידי המפעיל את:
  - 2.5.1. קבלת רישיונות, אישורים והיתרים מתאימים לרבות רישיון ממשד הבריאות.
  - 2.5.2. שילוט המשאיות בהתאם להוראות כל דין והנחיות החברה. המפעיל לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על המשאית ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
  - 2.5.3. שמירה על המשאיות כשוכר סביר לרבות על תקינותן וכן שמירה על כלל הציוד שסופק יחד עם המשאיות.
  - 2.5.4. שמירה על ניקיון המשאיות וכן סביבתם הקרובה (רדיוס של 10 מטר לפחות מהמשאית).

עמוד 15 מתוך 21

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 2.5.5. ריכוז האשפה בסוף כל יום למיקום עליו תורה החברה (פינוי האשפה ממקומות הריכוז ייעשה על ידי החברה/מועצה).
- 2.5.6. רכישת כל ציוד נדרש לטובת הפעלת המשאיות (מעבר לציוד המגיע עם המשאיות כמפורט בנספח א' להסכם).
- 2.6. בהינתן תנאי מזג אוויר נוחים, ובכפוף לכל דין ורישוי מתאים מראש מול החברה ובמפרט אותו היא תאשר, תתאפשר הצבת כסאות ו/או שולחנות ו/או שמשיות בסביבת המשאית ובאישור החברה מראש ובכתב. בסיום כל יום פעילות על המפעיל לאחסנם או לסלקם מן המקום
- 2.7. הפעלת המשאיות תהא בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו לרבות, המפרט האחיד של משרד הבריאות לפריט 6.9 א רוכלות מזון, 2021 וכל עדכון למפרט זה ו/או כל מפרט אחר שיבוא, אם יבוא, במקומו.
- 2.8. לא תותר כל פעולת בניה באתר לרבות התקנת "דק", רמפות, הצללת-קבע וכדומה.
- 2.9. חל איסור על מכירת סיגריות מוצרי טבק.
- 2.10. החברה תוכל לקבוע כי המפעיל יציב את המשאית באתרים ובאירועים שונים של המועצה ו/או גופים אחרים בבעלותה או בשליטתה (לדוגמא: ימי שיא, אירועי פורים, תקופות קבועות וכיו"ל) לרבות באתרים אחרים שאינם "חץ שחור". התשלום לחברה עבור ההצבה יהיה יחסי ועל פי ימים בהתאם לתעריף החודשי אותו הציע הזוכה במכרז זה.
- 2.11. למועצה באזורית ו/או לחברה לפיתוח שמורה הזכות להפעיל אירועים מועצתיים ו/או הקשורים לגופים אחרים בהודעה של 14 ימים מראש לזוכים, במועדים אלו הזוכים לא יוכלו להפעיל אירועים במקביל.
- 2.12. במקרה של זוכה ביותר ממשאית מזון אחת תוכל החברה לקבוע כי אחת ממשאיות המזון תהא בעלת תעודת כשרות.
- 2.13. מיתוג: יאושר על ידי החברה ו/או המועצה מראש ויכלול (ככל שהן תחפוצנה) גם את לוגו החברה/המועצה ו/או שם הגוף המממן ו/או שם הפרויקט ו/או הנצחות וכיו"ל – הכל לפי שיקול דעתן ובאופן שייקבע על ידן הכל על חשבון הזוכה.
- 2.14. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי החברה אינה מספקת שירותי אבטחה/שמירה למשאית המזון.
- 2.15. חל איסור לעשות שימוש בכלי פלסטיק חד פעמיים.
- 2.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא להפעלת משאית המזון על כלל הכרוך בכך, לרבות ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, ניקיון, אחזקה, העסקת עובדים מתאימים וכיו"ב.
- 2.17. המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של משאית המזון והציוד כאמור, לכל אורך תקופת ההסכם.
- 2.18. מובהר ומודגש כי מיקום העמדה באתר מבין המיקומים הקיימים יקבע טרם ההצבה על ידי החברה בלבד. לזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

### **3. ימי ושעות פעילות:**

- 3.1. המשאית תפעל **לכל הפחות ב 5 ימים בשבוע ולא פחות מ 8 שעות ביום** בכפוף לחוקי העזר ביישוב ותנאי רישיון העסק ככל שנדרש. מלבד הפודטראק הכשר, המשאית תופעל גם בימי בסופ"ש -לכל הפחות 4 שעות ביום שישי ולכל הפחות 6 שעות ביום שבת.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המשאית לא תפעל ביום הכיפורים, יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ומועדים מיוחדים שייקבעו על ידי המדינה באופן ממלכתי. על המזמין לאשר מראש את זמני הפעילות של כל משאית מול החברה, ובמקרה של שינוי לאשר מולה מראש ולהודיע לקהל בערוצי המדיה השונים לפחות 7 ימי עסקים מראש.

### **4. תפריטים ומחירונים**

- 4.1. המפעיל יכין רשימה של כל סוגי המוצרים שיימכרו על ידו במסגרת המשאית.
- 4.2. יודגש כי חל איסור על מכירת מוצרי טבק וסיגריות.
- 4.3. מחיריהם של כלל המוצרים לא יהא גבוה יותר מהמחירים המקובלים באזור.

### **5. מניעת מטרדים**

- 5.1. המפעיל יפעיל את משאית המזון תוך הפרעה מזערית (מינימאלית) ללקוחות ו/או לתושבים תוך שמירה על שקט, ניקיון וכיו'.  
5.2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם על המפעיל לדאוג לניקיון האתר וסביבתו (רדיוס של 10 מ' ממיקום המשאית) לפחות בכל מהלך שעות פעילותו באתר. הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל לתוך כלי אצירה ייעודי.

**נספח ג' – תשריט האתר**



**עמוד 18 מתוך 21**

חתימה וחתימת: \_

מכרז פומבי מס' 03/2026 להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפלי של החברה האזורית שער הנגב

## נספח ד' – הוראות ביטוח

- (1) מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד'1 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה ו/או המועצה כמבוטחות בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים.
- (2) לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה ו/או המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ד'1 המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- (3) היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (4) המפעיל מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (5) ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה ו/או המועצה, 60 יום מראש.
- (6) המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- (7) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- (8) אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה ו/או המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה ו/או המועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד החברה ו/או המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- (9) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה ו/או המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- (10) המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה ו/או המועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## נספח ד' 1 – נוסח אישור קיום ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 | אישור קיום ביטוחים   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>מבקש האישור הראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור</b>                          | <b>המבוטח</b>        | <b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>                                                                                                      | <b>מעמד מבקש האישור*</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |            |                                                                             |
| שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | שם המועצה האזורית שער הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות ו/או יישוביה | שם                   | אופי העסקה:<br><input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |                          |            |                                                                             |
| ת.ז./ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ת.ז./ח.פ.                                                                       | ת.ז./ח.פ.            |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| מען ת.ד. חוף אשקלון 78100                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 | מען                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מספר הפוליסה                                                                    | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה                                                                                                                           | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                                                                    | גבול האחריות/ סכום ביטוח |            |                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | מטבע                     | למקרה      | לתקופה                                                                      |
| רכוש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 | ביט                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₪                        |            | 309<br>313<br>314<br>316<br>328                                             |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | ביט                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₪                        | 4,000,000  | 302<br>304<br>307<br>309<br>315<br>321<br>322<br>328<br>329<br>337 נוקי גוף |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 | ביט                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₪                        | 20,000,000 | 309<br>319<br>328<br>350                                                    |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 | ביט                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₪                        |            | 301<br>302<br>304<br>309<br>325<br>327<br>328<br>332 (12 חודשים)            |
| חבות מוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 | ביט                  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₪                        | 1,000,000  | 302<br>309<br>328<br>332 (12 חודשים)                                        |
| <p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>                                                                             |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>ביטול/ שינוי הפוליסה *</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |
| <b>המבטח:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |            |                                                                             |

עמוד 20 מתוך 21

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

### הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים \_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר להסכם להפעלת \_\_\_\_\_ ולהבטחת התחייבויות המבקשים במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות ביצוע זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך \_\_\_\_\_ זה לא תיענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_