



מכרז פומבי מס' 03/2026

**להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור"
בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית שער הנגב**

ינואר 2026

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026

להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור"
בשטחה המוניציפאלי של המועצה האזורית שער הנגב

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	4
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם	18
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז	20
מסמך א'(3) – תצהיר קיום דיני עבודה	21
מסמך א'(4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות	22
מסמך א'(5) – תצהיר היעדר קרבה	23
מסמך א'(6) – עסק בשליטת אישה	24
מסמך א'(7) – רשימת מסמכים להגשה	26

מסמך ב' – הצהרת המשתתף: בקובץ נפרד.

מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף: בקובץ נפרד.

מסמך ג' – הסכם, בקובץ נפרד כולל:

נספח א' – מפרט משאית המזון וטבלת עלויות חוסרים.

נספח ב' – מפרט שירותים.

נספח ג' – תשריט מתחם האתר (חץ שחור).

נספח ד' – הוראות ביטוח.

נספח ד'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע.

עמוד 2 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2026

להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפאלי של המועצה האזורית שער הנגב

1. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להשכיר ולהפעיל משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפאלי של המועצה האזורית שער הנגב.
2. על כל משתתף לעמוד בתנאי הסף הקבועים בחוברת המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,200 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה אצל הגב' כרמית רוז בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il.
4. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
5. את ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים והמפורטים בחוברת המכרז, יש להגיש בשני עותקים (מקור והעתק) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB (לאחר שכלל המסמכים נחתמו בהתאם לתנאי חוברת המכרז ומולאו). העותקים המודפסים והעותק הסרוק יוכנסו למעטפה אטומה, ללא סימני זיהוי, עליה ירשם "מכרז פומבי 03/2026" בלבד (להלן: "מעטפת המכרז").
6. מעטפת המכרז תוגש ידנית לתיבת המכרזים המוצבת המצויה במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב וזאת עד ליום 16/02/2026 בשעה 14:00 בדיוק. הצעה אשר תגיע לאחר המועד כאמור לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למגיש אותה.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא במסגרת המכרז.

אביב כהן, מנכ"ל

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפאלי של המועצה האזורית שער הנגב

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להשכרת והפעלת משאיות מזון (פודטראק) במתחם "חץ שחור" בשטחה המוניציפאלי של המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המועצה").

1.2. משאיות המזון יירכשו על ידי החברה או המועצה ויושכרו לזוכה/ים במכרז זה כשהם מצוידים בכלל הציוד המפורט בנספח א' להסכם (מסמך ג').

1.3. עד לרכישת משאיות המזון כאמור ואספקתם לזוכה/ים (תקופה של 6 - 12 חודשים בהערכה ללא התחייבות) (להלן: "תקופת הביניים") תוכל החברה להורות לזוכה/ים להעמיד משאיות מזון בעצמם שיאושרו על ידי החברה מראש ובגין הזכות להפעילם ישלמו לחברה דמי הפעלה בסך הצעתם במכרז.

לא סופקו המשאיות על ידי החברה עד תום תקופת הביניים יוכלו הצדדים להסכים על המשך הפעלת המשאיות מטעם הזוכה/ים לתקופות נוספות לחלופין יוכל כל אחד מהצדדים להביא את ההסכם לכלל ביטול בהודעה של 30 ימים מראש. מלבד האמור לעיל לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה בכל הנוגע לאי אספקת המשאיות.

1.4. בתום תקופת הביניים, בשלב א' יושכרו על ידי החברה לזוכה/ים שלוש (3) משאיות מזון, כאשר לחברה תעמוד זכות הברירה להגדיל את מספר משאיות המזון להשכיר לזוכה/ים עד שתי (2) משאיות מזון נוספות בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם (מסמך ג').

1.5. להלן ריכוז התאריכים ומידע:

מועדים ומידע נוסף	האירוע/הפעילות
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,200 ₪ כולל מע"מ כדין (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה אצל הגב' כרמית רז בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il .	רכישת מסמכי מכרז
לא יאוחר מיום 04/02/2026 עד השעה 12:00 . במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
את השאלות יש לשלוח על פי הפורמט המתואר במסמכי המכרז לדוא"ל: rehash@sng.org.il עם העתק לכתובת halaps@sng.org.il .	דוא"ל להגשת שאלות הבהרה

עמוד 4 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

האירוע/הפעילות	מועדים ומידע נוסף
	יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מספר 077-9802201.
ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז	ערבות בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 16/05/2026 לפחות בנוסח מסמך א' (2) .
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ב' ה' - 16/02/2026 בשעה 14:00 לתיבת המכרזים המצויה במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.6. לחברה עומדת הזכות לשנות את המועדים לעיל וזאת בהודעה לרוכשי חוברת המכרז ו/או הודעה באתר החברה גם אם מועדים אלו חלפו והכל לפי שיקול דעתו וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2. ההתקשרות כללית:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה או הזוכים (ככל שיהיו מספר זוכים) יקראו להלן לשם הנוחות: "**הזוכה**".

2.2. החברה תעמיד לרשות הזוכה משאיות מזון, תקינות ומאובזרות בהתאם למספר משאיות המזון בהתאם זכה הזוכה במכרז לרבות הצבתן באתר חץ שחור (להלן: "**האתר**") וחיבורם לתשתיות חשמל ומים.

עד לרכישת משאיות המזון כאמור ואספקתם לזוכה/ים (תקופה של 6 - 12 חודשים בהערכה ללא התחייבות) (להלן: "**תקופת הביניים**") תוכל החברה להורות לזוכה/ים להעמיד משאיות מזון בעצמם שיאושרו על ידי החברה מראש ובגין הזכות להפעילם ישלמו לחברה דמי הפעלה בסך הצעתם במכרז.

לא סופקו המשאיות על ידי החברה עד תום תקופת הביניים יוכלו הצדדים להסכים על המשך הפעלת המשאיות מטעם הזוכה/ים לתקופות נוספות לחלופין יוכל כל אחד מהצדדים להביא את ההסכם לכלל ביטול בהודעה של 30 ימים מראש. מלבד האמור לעיל לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה בכל הנוגע לאי אספקת המשאיות.

2.3. ככלל המשאיות יהיו קבועות באתר וניודם יהא לפי דרישת החברה או באישור מראש שלה לרבות לתקופות קצובות ו/או מועדים מסוימים וכיו'.

- 2.4. עם סיום הצבת המשאיות וחיבורם לתשתיות החשמל והמים, יקבל לידיו הזוכה במכרז את האחריות למשאיות (האחריות הינה על הזוכה), לרבות אך לא רק:
- 2.4.1. קבלת רישיונות, אישורים והיתרים מתאימים לרבות רישיון ממשד הבריאות.
 - 2.4.2. שילוט המשאיות בהתאם להוראות כל דין והנחיות החברה. הזוכה לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על המשאיות ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
 - 2.4.3. שמירה על המשאיות כשוכר סביר לרבות על תקינותן וכן שמירה על כלל הציוד שסופק יחד עם המשאיות.
 - 2.4.4. שמירה על ניקיון המשאיות וכן סביבתם הקרובה (רדיוס של 10 מטר לפחות מהמשאיות).
 - 2.4.5. ריכוז האשפה בסוף כל יום למיקום עליו תורה החברה (פינוי האשפה ממקומות הריכוז ייעשה על ידי החברה/מועצה).
 - 2.4.6. עריכת כלל הביטוחים הנדרשים בהתאם לדרישות הביטוח שבנספח ד' להסכם.
 - 2.4.7. רכישת כל ציוד נדרש לטובת הפעלת המשאיות (מעבר לציוד המגיע עם המשאיות כמפורט בנספח א' להסכם).
- 2.5. הפעלת המשאיות תהא בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו לרבות, המפרט האחיד של משרד הבריאות לפריט 6.9 א רוכלות מזון, 2021 וכל עדכון למפרט זה ו/או כל מפרט אחר שיבוא, אם יבוא, במקומו.
- 2.6. כל עובדי הזוכה אשר יעבדו במשאיות המזון יהיו בעלי אישור משטרה תקף לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
- 2.7. הזוכה ידאג לתחזוקה שוטפת של משאיות המזון והציוד כאמור, לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 2.8. לא תותר כל פעולת בניה באתר לרבות התקנת "דק", רמפות, הצללת-קבע וכדומה.
- 2.9. חל איסור על מכירת סיגריות מוצרי טבק.
- 2.10. החברה תוכל לקבוע כי המפעיל יציב את המשאיות באירועים שונים של המועצה ו/או גופים אחרים בבעלותה או בשליטתה (לדוגמא: ימי שיא, אירועי פורים וכיו"ב) לרבות באתרים אחרים שאינם "חץ שחור".
- 2.11. במקרה של זוכה יחיד תוכל החברה לקבוע כי אחת ממשאיות המזון תהא בעלת תעודת כשרות ולמציע לא יהיו כל טענות בגין דרישה זו.
- 2.12. מיתוג: יאושר על ידי החברה ו/או המועצה מראש ויכלול (ככל שהן תחפוצנה) גם את לוגו החברה/המועצה ו/או שם הגוף המממן ו/או שם הפרויקט ו/או הנצחות וכיו"ב – הכל לפי שיקול דעתן ובאופן שייקבע על ידן הכל על חשבון הזוכה.
- 2.13. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי החברה אינה מספקת שירותי אבטחה/שמירה למשאיות המזון.

2.14. תקופת ההתקשרות :

- 2.14.1. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא תקופת פיילוט של עד 12 חודשים.
- 2.14.2. במהלך תקופת הפיילוט יעביר הזוכה לחברה דו"חות ודיווחים שונים לפי דרישותיה לרבות לעניין: "תעבורת מבקרים, כמות רכישות, סוגי אוכל, שתיה נמכרים לפי תדירות, ימי ושעות עומס וכיו"ל".
- 2.14.3. לקראת תום תקופת הפיילוט, בהסתמך על נתונים שהועברו לה ונתונים אחרים המצויים בידה תוכל החברה לקבוע אחת מאלו:
- א. המשך ההתקשרות עם הזוכה במכרז ללא שינוי עם זכויות ברירה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים על רחת או חלק מהן עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
- ב. המשך ההתקשרות עם הזוכה במכרז עם התאמות שונות לשיפור השירות ותנאי החברה, בהסכמת הזוכה.
- ג. הפסקת ההתקשרות לרבות פרסומו של מכרז חדש תום למידע שיש בידי החברה בתקופת הפיילוט והתאמת ההסכם לתנאים שהתבררו במהלך תקופת הפיילוט.
- ד. פניה למציע השני במכרז אשר הצעתו הייתה כשירה והתקשרות עימו על פי תנאי המכרז.
- החלטות החברה יתקבלו עד ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר תום תקופת הפיילוט. לא התקבלה החלטה, ימשיך הזוכה להפעיל את המשאיות בהתאם לתנאי ההסכם ללא שינוי כאילו מומשה האפשרות שבסעיף 2.12.13 (א) לעיל.
- 2.14.4. החברה תוכל להודיע לזוכה בכל עת על תום תקופת ההתקשרות ללא צורך בנימוק, בהודעה מראש של 45 ימים.
- 2.14.5. בתום תקופת ההתקשרות יוחזרו המשאיות לחברה כשהן תקינות עם כלל הציוד שהועמד לטובת הזוכה על ידי החברה כמפורט בנספח א' להסכם (מסמך ג').
- היה ונמצאו חוסרים, יהא על הזוכה לשלם לחברה בגין החוסרים כאמור בהתאם לטבלת תשלומי החוסרים שבנספח א' להסכם.

2.15. דמי שכירות :

- 2.15.1. תמורת השימוש במשאית המזון ישלם הזוכה לחברה את הסכום החודשי הנקוב בהצעתו למכרז.
- 2.15.2. דמי השכירות יועברו מהזוכה לחברה אחת לרבעון מראש בגין הרבעון הבא. להקלת הגבייה יפקיד הזוכה שיקים חתומים עתידיים לתשלומים כאמור לכל רבעון לכל תקופת ההתקשרות ו/או העברה בנקאית על ידי הוראת קבע, כל זאת על פי הנחיית החברה.
- 2.15.3. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין.

עמוד 7 מתוך 26

חתימה וחותמת : _____

2.15.4. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת ל-12 חודשים כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד העמדת המשאיות וסיום חיבורן למים והחשמל. מובהר כי לא תהא הצמדה "כלפי מטה" אלא רק בעליית המדד בלבד.

2.15.5. הפרשי ההצמדה יועברו לחברה בשיק/תשלום נפרד עד ולא יאוחר מ-15 ימים מדרישת החברה.

2.16. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיוב' יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. בעל ניסיון בעצמו, במהלך השנים 2020 – 2026, בהפעלת משאית מזון (FOOD TRUCK) או מזנון או מסעדה או בית קפה או עסק אחר לממכר מזון אחד לפחות, במשך 12 חודשים רצופים לפחות. (מובהר כי הניסיון יהא "במהלך" התקופה שבין 2020 - 2026 ואין חובה שיהא בכל התקופה).

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

3.2. צרף להצעתו ערבות בנקאית מקור, בנוסח מסמך א'(2) בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.5 התאם להוראות סעיף 5.9 להלן.

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקור.

3.3. רכש את מסמכי המכרז בסך הקבוע בסעיף 1.5 לעיל כמפורט בסעיף 7 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המשתתף לצרף העתק קבלה/אישור תשלום המעידים על ביצוע התשלום כאמור.

3.4. חתם על תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(5).

המשתתף יצרף תצהיר חתום ומאומת בנוסח מסמך א'(5).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם.

4. הצעת המשתתף :

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד – אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כמסמך ב'1' בהתאם להנחיות שם.
- 4.3. בכל מקרה של סתירה בהצעת המחיר בין העותקים השונים של ההצעה לרבות בין העותק המודפס לעותק הסרוק יגבר השיעור הנמוך ביותר שהוצע.
- 4.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, **בשני עותקים קשיחים (מקור + העתק) וכן סרוקים בכונן USB:**

- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל וכן המסמכים הנדרשים בסעיף 10 להלן לבחינת אמות המידה של איכות.
- 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 :

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (3).

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

עמוד 9 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.6.1. העתק תעודות התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.7. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה – מסמך ב'.

5.8. הצעת המחיר על גבי נספח ב'(1).

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך ובתוקף הקבועים לעניין זה בסעיף 1.5, שהוצאה על ידי בנק ישראלי בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך א'(2), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכך דרך שהיא.

5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכססנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 יום ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כעקבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו

5.10. את כלל המסמכים לעיל יש לצרף למעטפת המכרז בעותק קשיח וכן לסרוק ולצרף בכוון USB.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 10 מתוך 26

חתימה וחותמת : _____

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.5 לעיל.
- 6.2. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.5 לעיל, לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד. קיימת אפשרות כי מעמד הפתיחה ישודר באמצעים אלקטרוניים כגון TRAM או ZOOM.
- 6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות..

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת הסכום ובאופן הקבוע בסעיף 1.5 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד למועד הקבוע בסעיף 1.5 ולדוא"ל שם, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

עמוד 11 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא טלפונית את קבלת השאלות ע"י החברה.

8.2. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בדוא"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז. השינויים והתיקונים יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים באופן שבו תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.2. הצעות מציעים אשר הצעתם תימצא תקינה כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תיבחנה על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן:

א. מציע שהצעתו תימצא שלמה יבחן על פי אמות המידה הבאות:

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1.	הצעת המחיר דמי שכירות למשאית של החברה	15	המציעים יגישו את דמי השכירות הגבוהים ביותר למשאית יזכו במירב הנקודות במרכיב זה ויתר המשתתפים יהיו זכאים לניקוד באופן יחסי כדלקמן: A – ההצעה הגבוהה ביותר. B – ההצעה הנבחרת. C – ציון. $\frac{B}{A} \times 15 = C$

עמוד 12 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
2.	הצעת מחיר דמי הפעלה למשאית <u>מטעם הזוכה</u>	10 נקודות	המציעים יגישו את דמי ההפעלה הגבוהים ביותר למשאית מטעם הזוכה בתקופת הביניים כמפורט במכרז, יזכו במירב הנקודות במרכיב זה ויתר המשתתפים יהיו זכאים לניקוד באופן יחסי כדלקמן: A – ההצעה הגבוהה ביותר. B – ההצעה הנבחנת. C – ציון. $\frac{B}{A} \times 10 = C$
3.	ניסיון של המשתתף בשנים (מעבר לנדרש בתנאי הסף)	5	בגין שנות ניסיון נוספות של המשתתף מעבר לדרישת תנאי הסף יהא זכאי המשתתף לניקוד כדלקמן: מעל 1 שנים – 2 שנים : 1 נקודות. 3 שנים – 5 שנים : 3 נקודות. 6 שנים – 8 שנים : 5 נקודות. על המשתתף לפרט את ניסיונו במסמך א' (1)
4.	תכנית שיווק	15	כל משתתף יגיש יחד עם הצעתו תוכנית שיווק ומיתוג מתאימה למשאיות מושא המכרז. התכנית תכלול לכל הפחות לנושאים באים: א. חזון. ב. מטרות ויעדים. ג. קהל היעד. ד. ניתוח סביבה וצרכים. ה. פעולות שיווק שיבוצעו על ידי הזוכה במכרז על חשבוננו. על המשתתפים להציג תוכנית שיווקית למתחם לרבות אמצעי המדיה לפרסום, תוכנית פרסום שנתית וערוצי שיווק נוספים ועדה מקצועית מטעם החברה, תתרשם מתוכנית השיווק ותנקד את המציעים בניקוד של 0 – 15 נקודות.
5.	קונספט/ נראות	15	על המשתתפים להגיש יחד עם הצעתם את "הקונספט" המוצע למשאיות המזון (ניתן להציע קונספט אחיד לכלל המשאיות או קונספט שונה) לרבות התייחסות לנראות (שילוט/מדבקות), שילוב של המשאית באתר בו הוא מצוי וכיו'. ועדה מקצועית מטעם החברה, תתרשם מהמסמכים הצורפים ותנקד את המציעים על בסיסם בניקוד של 0 – 15 נקודות.

עמוד 13 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
6.	התרשמות ממגוון ואופי המזון המוצע.	20	כל משתתף יגיש יחד עם הצעתו תפריט לדוגמא ביחס לכל משאית מוצעת על ידו. ועדה מקצועית מטעם החברה, תתרשם מהקונספט וממגוון ואופי המוצרים/מזונות שיימכרו בנקודת הממכר/משאית לרבות התפריט עקרוני ותנקד את המשתתף בניקוד של 0 – 20 נקודות. בדגש על משאית אחת כשרה. יודגש כי בכוונת החברה להציע מגוון לקהל היעד אשר יפקוד את המקום כמו לדוגמת: 1. <u>משאית מזון מסוג איטלקי</u> - תציע פיצות אישיות בטאבון, פסטות טריות ברטבים קלאסיים, פוקאציות, ארנצ'יני ולזניות אישיות. המיקוד הוא באוכל איכותי אך נגיש, המתאים גם לזוגות ולבילוי ערב. ניתן לשלב מנות ילדים ותפריט חלבי מלא. 2. <u>משאית מזון לקינוחים וקפה</u>: שתציע שתיה חמה וקפה איכותי, עוגות אישיות, מאפים מתוקים ויחודיים, טארטים, קינוחי פרווה וקינוחי גורמה. מתאימה לקהל שמחפש חוויה מתוקה. 3. <u>משאית מזון לגלילות / מיצים טבעיים</u>: משאית מתוקה שתציע גלילות אמריקאיות ואיטלקיות, סורבה, שייקים טבעיים, פרוזון יוגורט וופל בלגי וקרפים. מיועדת למשפחות, ילדים ולבילוי אחר הצהריים והערב. ניתן לשלב אופציות ללא סוכר, טבעוניות ונטולות גלוטן. 4. <u>משאית מזון אוכל ישראלי עממי</u>: משאית זו תציע אוכל רחוב ישראלי קלאסי ואהוב, פלאפל, שווארמה, סביח, חומס בשרי, שניצל בפיתה וצי'פס. המוצרים מיועדים לקהל רחב, משפחות, חילים ובני נוער, במחירים נגישים ובקצב שירות מהיר. ניתן לשלב אופציות טבעוניות וצמחוניות ולשים דגש על טריות וחומרי גלם מקומיים. 5. <u>משאית אוכל אסייתי/המבורגרים</u>: משאית זו תתמקד באוכל פופולרי לקהל הישראלי, נודלס מוקפצים, אורז מוקפץ, באן, אגרוף, גיוזה ורטבים בהתאמה אישית. הדגש הוא על הכנה במקום, מנות מוקפצות מהירות וטעמים חזקים. מתאימה במיוחד לקהל צעיר ולשעות ערב.
7.	עסק מקומי	10	מציע מקומי יהא זכאי לסך של 10 נקודות. "מציע מקומי" משמע: יישוב או נציגות יישוב או תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה למועצה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד

עמוד 14 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
			משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלם למועצה ארנונה בגינו.
8.	הצעה למספר משאיות	10	מציע אשר הגיש הצעה ליותר ממשאית אחת (סוג משאית שונה) יהא זכאי לניקוד כדלקמן: משאית אחת - 0 נקודות. שתי משאיות - 7 נקודות. כל משאית נוספת עד הצעה כוללת של 5 משאיות: 1 נקודות. והכל עד 10 נקודות אפשריות.

10.3. בכוונת החברה לבחור בזוכה או מספר זוכים בהתאם לגיוון של המוצרים אשר יימכרו במשאיות המזון, לדוגמא: משאיות לממכר המבורגרים ייבחנו האחת מול השניה ולא בהכרח מול משאיות לממכר גלידה (לדוגמא).

10.4. ככלל ייבחר כזוכה או מספר זוכים לפי הציונים הגבוהים ביותר בכל תחום מזון כפי שייקבע על ידי החברה.

10.5. בכל מקרה של פיצול זכיה תבחר החברה את הזוכים בהתאם למפורט להלן:

10.5.1. בחירת מציע עם הניקוד הגבוה ביותר מבין המציעים שהציעו להפעיל משאית מזון "כשרה" עם תעודת כשרות (משאית אחת).

10.5.2. בחירת מציע עם הניקוד הגבוה ביותר מבין המציעים שהציעו תפריט בשרי (משאית אחת).

10.5.3. בחירת מציע עם הניקוד הגבוה ביותר מבין המציעים שהציעו תפריט חלבי (משאית אחת).

10.5.4. אין מניעה שמציע ייבחר להפעיל שתי משאיות בהתאם לניקוד כמפורט לעיל.

10.6. מובהר כי ככל שבידי החברה או בידי המועצה תהא המלצה שלילית על המשתתף או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.7. במקרה בו יהיו מס' הצעות כשרות אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר (ניקוד זהה), תפעל החברה על פי כללי ההעדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין).

10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת,

עמוד 15 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.9. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.10. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.12. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, דו"חות ניכויים וכיוב'.

10.13. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל המועצה וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך החברה לזוכים.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שימצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. החברה תשלח הודעה בדוא"ל ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.5. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

עמוד 16 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מההנחה/המחיר שנראים לחברה כהנחה/מחיר הוגנים וסבירים לביצוע העבודות.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. כמות משאיות המזון בהצעה במכרז:

המציע מבקש להגיש הצעה ל- _____ (יש להשלים) משאיות מזון כדלקמן:

<u>מס"ד</u>	<u>סוג מזון לממכר במשאית</u>	<u>דוגמאות למוצרים למכירה</u>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

עמוד 18 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

3. תנאי הסף שבסעיף 3.1:

בעל ניסיון בעצמו, במהלך השנים 2020 – 2026, בהפעלת משאית מזון (FOOD TRUCK) או מזנון או מסעדה או בית קפה או עסק אחר לממכר מזון אחד לפחות, במשך 12 חודשים רצופים לפחות. (מובהר כי הניסיון יהא "במהלך" התקופה שבין 2020 - 2026 ואין חובה שיהא בכל התקופה).

סוג העסק	מקום העסק	תיאור קצר	12 החודשים הרצופות
			מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____

ניקוד איכות ניסיון בשנים:

למשתתף _____ (יש להשלים) שנות ניסיון בהפעלת משאית מזון (FOOD TRUCK) או מזנון או מסעדה או בית קפה או עסק אחר לממכר מזון.

עסק מקומי:

"מציע מקומי" משמע: יישוב או נציגות יישוב או תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה למועצה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלם למועצה ארנונה בגינו.

כתובת המציע: _____

תשלום ארנונה מבוצע ל _____ (שם הרשות).

יש לצרף העתק תלוש ארנונה עסקית לשנת 2026.

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת
בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 49/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי
המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

עמוד 20 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (3) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א' (4) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם ההחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ או המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 22 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/מועצה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 59 וסעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958.

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "הרשות") וחברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת הרשות או חבר דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות או בחברה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית החברה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 23 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (6) – עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

עמוד 24 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____.

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 25 מתוך 26

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (7) – רשימת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינם.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט הניסיון הקודם הנדרש במסמך א'(1)	
3.2	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א'(2).	
3.3	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.4	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(5).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו)	
5.3.1	אישור ניהול ספרים	
5.3.2	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א'(3)	
5.3.3	תצהיר ייצוג הולם בנוסח מסמך א'(4)	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה	
5.5	אישור ניכוי מס הכנסה במקור	
5.6.1	תאגיד : תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף	
5.7	אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה – מסמך ב'	
5.8	הצעת המחיר על גבי מסמך ב'(1).	
10	כלל הנתונים ו/או המסמכים לרבות תכנית שיווק לצורך קבלת ניקוד איכות.	
5.10	כלל המסמכים לעיל בעותק פיסי אחד וכן סרוקים על גבי כונן USB	