



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 23-2025
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים
שהתקיימה ביום 14.12.2025**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: אורי פינטו, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכח: אביב כהן – מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ("החברה"), הועדה משמשת גם כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 ("הנוהל"), לצורך: **שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים.**

דיון והחלטה:
חומר רקע לדין נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים

1.1 הרקע לדיון:

אביב הציג את הרקע:

(א) החברה צפויה לבצע בשנה הקרוב מספר רב של פרויקטים הנדסיים, חלקם בעלי מורכבות הנדסים ובהיקפים כספיים גדולים. לאור צבר הפרויקטים והדחיפות לביצועם, כדי למצות הרשאות כספיות שניתנו למועצה עבורם, יש לחברה צורך להסתייע בשירותי ייעוץ הנדסי צמוד לצורך ניהולם ("השירותים").

(ב) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 חברות הרשומות במאגר הרלוונטי, שנתוניהן נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיון הקודם בניהול במקביל של מספר פרויקטים בהיקפים כספיים דומים או גדולים יותר. במסמך הפניה הוגדרו תנאי סף להגשת הצעה, והושם דגש על מנהלי פרויקטים בעלי ניסיון בתחום המוניציפאלי ובעבודה מול גורמי שלטון מקומי וממשלתי.

(ג) בפניה לקבלת הצעות נקבע מחיר מירבי בסך 32,650 ₪ בתוספת מע"מ, והתחרות הכספית היתה על שיעור ההנחה על מחיר זה. בתגובה התקבלו 2 הצעות מחיר.

1.2 אביב הציג את המסמכים הבאים:

(א) מסמך ההזמנה לקבלת הצעות, ובו פירוט השירותים, תיאור שלבי הבדיקה של ההצעות, לרבות פירוט הניקוד לרכיב האיכות, המהווה 30% מהניקוד הכולל.

(ב) 2 הצעות המחיר שהתקבלו. 4 החברות האחרות לא הגישו הצעות שכן אין להם עובד מתאים להציג בהתאמה למחיר המירבי שנקבע, או בטענה שהמחיר המירבי שנקבע נמוך מידי ביחס לדרישות שפורטו בהזמנה.

(ג) טבלת ניקוד ההצעות שהתקבלו.

1.3 החברה ממליצה לקבל את הצעתה של: **חץ הנדסה**, שהצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה יותר (85% לעומת 75%), והפער הכספי בינה לבין ההצעה השניה, שהיתה זולה יותר, הוא קטן מאוד.

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב במורכבות של הפרויקטים, בדחיפות ביצועם ובצורך להתנהל מול גורמים שונים בשלטון המקומי והממשלתי אשר מתקצבים את ביצועם, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אומן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 2 הצעות, שההצעה המומלצת הינה הטובה יותר מביניהן. בהתחשב בתנאי הסף להגשת הצעה וכן במחיר המירבי שנקבע, ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הועדה:

הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) מדובר בפרויקטים מורכבים בהיקפים כספיים גדולים, ויש חשיבות רבה לקבלת שירותי ניהול עבודת ע"י גורם מקצועי בעל מומחיות בפרויקט מסוג זה.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 2 הצעות לביצוע השירותים. היועצים האחרים אליהם בוצעה הפניה לא הגישו הצעות בטענות שהסכום המירבי שנקבע הוא נמוך מידי ביחס לדרישות, ואינו מאפשר העסקת עובד מתאים לצורך ביצוע השירותים. לכן, ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות החברה עם המציעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר: **חץ הנדסה**.

2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו על ידי הנהלת החברה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה. החוזה יהיה לתקופה של שנה, כאשר תהיה נתונה למועצה אופציה להאריך אותו לתקופה של שנה נוספת. מימוש האופציה יהיה טעון אישור מוקדם של וועדה זו.
- 2.3 החלטת הוועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.



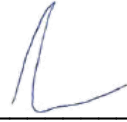
רמה לשם, עו"ד
ח.ר. 15467

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה



אלעד שניר

אלעד שניר
גזבר המועצה



אורי פינטו

אורי פינטו
מנכ"ל המועצה