

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
ד.נ. חוף אשקלון 78100

א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי 04 / 2025 לאספקת שירותי ניהול והובלת
פרויקטים בתחומי פארק שקמה - כתב הצעה**

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. /חברה/אגודה
שיתופית/שותפות _____
מזהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז פומבי 04 / 2025 (להלן - "**המכרז**") לאספקת שירותי ניהול והובלת פרויקטים בתחומי פארק שקמה, לרבות בתחומים הנקובים בסעיף 2 לכתב ההוראות (להלן - "**תחומי הניהול**") (להלן יחד - "**השירותים**"), ואת כל מסמכי המכרז על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "**מסמכי המכרז**"), ובפרט את החוזה הכלול בהם (להלן - "**החוזה**"), והנני מצהיר כי הבנתי את מסמכי המכרז על פרטיהם, כי תנאי המכרז והתנאים לאספקת השירותים ידועים ומובנים לי, וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.

2. אני מסכים לכל הזכויות השמורות לחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן - "**החברה**") בכתב ההוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. אני מסכים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו ולמסור את אספקת השירותים לבעל הצעה שתראה לה ככדאית ביותר עבור המועצות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

3. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לאספקת השירותים ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אני עומד בתנאים להגשת הצעה, המפורטים בסעיף 5.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, שכן:

3.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום ישראל;

3.2 הנני בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי ניהול וליווי תהליכים בתחומי הניהול במהלך השנים 2020-2025 ברציפות, לפחות, עבור 2 (שתי/שני) רשויות מקומיות או גופים ציבוריים, לפחות.

3.3 הנני בעל ניסיון של לפחות 2 (שתי) שנים, במהלך השנים 2020-2025, בעבודה מול גורמים ממשלתיים, בקשר עם תחומי הניהול;

3.4 הנציג מטעמי (כהגדרתו בסעיף 5.1(ד) לכתב ההוראות למשתתפים במכרז), אשר מיועד לרכז את ביצוע השירותים אם אזכה במכרז, עומד בתנאים המצטברים הבאים:

חתימת המציע: _____

- (א) הינו בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי ניהול וליווי תהליכים בתחומי הניהול, במהלך השנים 2020-2025 ברציפות, לפחות;
- (ב) הינו בעל ניסיון של לפחות 2 (שתי) שנים, במהלך השנים 2020-2025 לפחות, בעבודה מול גורמים ממשלתיים, בנוגע לתחומי הניהול.
- 3.5 לא הורשעתי, ובתאגיד - התאגיד ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות לא הורשעו, במהלך 7 (שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירות פליליות שיש עמן קלון.
- 3.6 לא תלויים ועומדים נגדי צו פירוק, צו כינוס נכסים או צו פשיטת רגל.
- 3.7 רכשתי את מסמכי המכרז.
- 3.8 קראתי את דרישות הביטוח הנקובות בחוזה ואת אישור הביטוחים שצורף לו, וככל שאזכה במכרז אמצא אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש. ידוע לי שאם לא אעשה כך, זכייתי עלולה להתבטל והערבות שהגשתי תחולט.
- 3.9 ידוע לי ואני מסכים לכך, שאם יתברר שהצהרה כלשהי מבין הצהרותיי המפורטות בכתב זה ו/או במסמך אחר הכלול בהצעתי למכרז אינה נכונה במלואה, תהיו רשאים לפסול את הצעתי, ואם כבר נחתם חוזה איתי - תהיו רשאי לבטלו לאלתר מבלי שאהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של החוזה.
4. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 3 לעיל, הנני מצרף להצעתי זו:
- 4.1 בתאגיד - תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס פרטים עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגבי התאגיד במרשם על פי דין.
- 4.2 מסמך פרופיל שלי, ובו פירוט של ניסיוני המוכח באספקת שירותי ניהול וליווי תהליכים בתחומי הניהול, במהלך השנים 2020-2025 לפחות, לצד תיאור מצומצם (בהיקף של עד 2 עמ') של התהליכים שביצעתי כאמור שם.
- 4.3 המלצות מטעם רשויות מקומיות וגופים ציבוריים להם סיפקתי שירותי ניהול.
- 4.4 קורות חיים (CV) של הנציג מטעמי שמיועד לרכז את ביצוע השירותים, לרבות:
- (א) פרטי השכלתו (בצירוף העתקי תעודות);
- (ב) תיאור של ניסיונו הרצוף באספקת שירותי ניהול וליווי תהליכים בתחומי הניהול, במהלך השנים 2020-2025 לפחות;
- (ג) תיאור ניסיון של 2 (שתי) שנים לפחות, במהלך השנים 2020-2025 לפחות, בעבודה מול גורמים ממשלתיים, בנוגע לתחומי הניהול.

- 4.5 **נספח "ב" לכתב ההצעה** - תצהיר חתום ומאומת כדין על העדר הרשעות בפלילים, ועל כך שלא תלויים נגדי צו פירוק, צו כינוס נכסים או צו פשיטת רגל.
- 4.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
5. אני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
- 5.1 **נספח "א" לכתב ההצעה** - טופס מידע ארגוני בנוגע למציע.
- 5.2 **נספח "ג" לכתב ההצעה** - תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף לכתב ההצעה, חתום ומאומת כדין.
- 5.3 אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 5.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 7.4 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
- 5.5 אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 9.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
6. נקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים לאספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מהחברה, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.
7. לאור האמור לעיל, ולאחר שבדקתי ובחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי המכרז, ובפרט את תנאי החוזה, הריני מתחייבת בזה להוציא לפועל ולספק לכם את השירותים בהתאם להוראות מסמכי ההליך, לשביעות רצונכם המלאה, בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים במסמכי ההליך, וכנגד תשלום כמפורט ב**נספח "ד" לכתב ההצעה** (להלן - **"התמורה"**).
- 7.1 התמורה תשולם בתוספת מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום, ותיפרע בהתאם להוראות החוזה.
- 7.2 התמורה תהיה **כוללת, קבועה וסופית**, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. התמורה כוללת תמורה מלאה בעבור רווח ועבור כל הוצאותיי בקיום כל התחייבויותיי בהתאם להוראות החוזה, הוצאות עבודה, ביטוח, הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, תשלומי חובה מכל סוג (כולל מע"מ) וכל הוצאה אחרת.
8. הנני מאשר כי סכום התמורה יהיה **כולל, קבוע וסופי**, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת, ולא אהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות כלשהן מכל מין וסוג שהוא ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין ו/או בקשר לאספקת השירותים.

9. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.
10. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל.
11. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידיכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי כל השהייה, כדי להתחיל בביצוע השירותים ולקיים את כל יתר התחייבויותיי שבמסמכי המכרז בתוך לוח הזמנים הקבוע לכך בחוזה.
12. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:
- 12.1. לחתום על שאלון למניעת ניגוד עניינים, בנוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי.
- 12.2. לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי.
- 12.3. לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותיי שבמסמכי המכרז בכלל ובחוזה בפרט.
- 12.4. לעשות שימוש אך ורק בתוכנות חוקיות לצורך קיום התחייבויותיי לפי החוזה.
13. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז; וידוע לי שהחברה תהיה רשאית למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לחברה מהותי, בין אם נודע לה על כך ממני ובין אם נודע לה על כך בדרך אחרת.
- ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה שזכתה. לפיכך, אם הצעתי תתקבל אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.
14. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, וגם אם לא אקיים התחייבותי שבסעיף 12.1 לעיל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי החברה בכתב כחוזה מחייב בין החברה לבניי, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
15. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובבלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקשור באספקת השירותים ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

16. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים, ולהיפך; ומילים דלעיל בלשון זכר תתייחסנה גם לנקבה, ולהיפך - כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____
חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם,
עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

חתימה

חותמת

ת א ר י ד

חתימת המציע:

נספח "א" לכתב ההצעה

מידע ארגוני

להלן מידע לגבי המציע במכרז, כמפורט להלן:

1. שם המציע: _____
מספר ת.ז. / מספר רישום התאגיד: _____
כתובת המשרד הרשום (בתאגיד): _____
כתובת משרדי המציע: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
מספר פקס': _____ כתובת דואר אלקטרוני: _____
2. תחומי עיסוק המציע (ניתן להפנות לצרופה נפרדת שתוגש):

3. המציע פעיל בתחומים שפורטו בסעיף 2 לעיל החל משנת _____ ועד לשנת _____ ברציפות.

4. אנשי מפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. הנציג המיועד לרכז את ביצוע השירותים מטעם המציע במכרז הינו: _____ (שם) _____ (תפקידו במציע)
6. איש הקשר מטעם המציע למכרז הינו גב' / מר _____, טלפון נייד: _____, טלפון קווי: _____, מס' פקס': _____, כתובת דוא"ל: _____ . ניתן לפנות לאיש הקשר האמור בכל דבר וענין הקשור במכרז, והנתונים והתשובות שימסרו על ידו יחייבו את המציע לכל דבר וענין.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

חתימת המציע:

נספח "ב" לכתב ההצעה

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.
2. אני נותן תצהירי זה בשמי/בשם _____, ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן - "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעת/מהצעת המציע במכרז פומבי 04 / 2025 (להלן - "המכרז") לאספקת שירותי ניהול והובלת פרויקטים בתחומי פארק שקמה.
3. תפקידי במציע הוא _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
4. אני, ובתאגיד - התאגיד ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות לא הורשענו, במהלך 7 (שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירות פליליות שיש עמן קלון.
5. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגדי צו פשיטת רגל, ולא תלוי נגדי צו כינוס נכסים / לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.
6. ידוע לי/לתאגיד ואני/התאגיד מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרותיי שבסעיפים 4 ו-5 לעיל אינן נכונות במלואן, תהיה חברה אזורית שער הנגב רשאית לפסול את הצעת/הצעתו של התאגיד למכרז.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

נספח "ג" לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעת/להצעת _____ ח.פ.ע.מ מס' _____ (להלן - "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעת/מהצעת המציע במכרז פומבי 04/2025 (להלן - "המכרז") לאספקת שירותי ניהול והובלת פרויקטים בתחומי פארק שקמה.

2. ביחיד - עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעתי ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעתי ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

או -

בתאגיד - למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע: _____

נספח "ד" לכתב ההצעה - יוגש במעטפה נפרדת

ההצעה הכספית

לאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ההליך, ובפרט את תנאי החוזה, הנני מגיש הצעתי זו, ומתחייב בזה להוציא לפועל ולספק לכם את השירותים לשביעות רצונכם המלאה, בהתאם לכל הוראות מסמכי ההליך, כנגד תשלום תמורה המפורטת להלן, לאחר הפחתת שיעור הנחה מוצעת, שתשולם באופן ובמועדים הנקובים במסמכי ההליך ובחוזה (להלן - "התמורה"):

התשלום	מחיר מקסימאלי (ב- ₪, ללא מע"מ)	שיעור הנחה קבועה (ב- %)*	סכום מחושב אחרי הנחה (ב- ₪, ללא מע"מ)
ריטיינר חודשי	11,600		

השתתפות בהוצאות רכב	1,150	-	1,150
------------------------	-------	---	-------

* שיעור ההנחה לא יעלה על 15%, ולא יפחת מ- 0%. ניתן שלא להציע הנחה כלל.

הנני מאשר ומתחייב כדלקמן: סכום התמורה המצוין **הינו ללא מס ערך מוסף**. סכום התמורה כולל, קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת. אני מאשר שלא אהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין אספקת השירותים.

כל תשלום תמורה יהיה כפוף לכך שאמציא לחברה חשבונית מס ביחס לתמורה המגיעה לי לפי החוזה, ואישור המעיד על קיום ביטוח אחריות מקצועית בתוקף.

בכבוד רב,

חתימת המציע

חתימת המציע: _____