



מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025

**למתן שירותים רב תחומיים באמצעות מנהלת ליישום
הסכמי גג ו/או הסכמי פיתוח ו/או פרויקטים נבחרים
עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית
שער הנגב**

**מסמך ב' – הצהרת המשתתף
מסמך ב'(1) הצעת המשתתף**

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 03/2025 ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, ו/או מי מהרשויות המזמינות אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות וזאת לכל אורך תקופת המכרז ותקופת הסכמי ההתקשרות שיחתמו במסגרתו. לא תיהיה לנו כל טענה לגבי היקפם הכספי של הפרויקטים אותם יבחר המזמין לבצע באמצעותנו. ואנו מתחייבים לבצע את השירותים המוצעים על פי דרישת המזמין.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, למעט מע"מ.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה יתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.

עמוד 2 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____



9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המציע :

חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ ו- _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 3 מתוך 5

חתימה וחותמת : _____

מסמך ב' (1) – הצעת המשתתף

1. על המציעים לנקוב בטופס זה בשיעור המבוקש על ידם מערך הפרויקט בהתאם למדרג שלהלן.
2. השיעור המוצע לא יפחת משיעור של 10% ולא יעלה על שיעור של 15%. משתתף אשר יחרוג מהכלל כאמור הצעתו תפסל.

מס"ד	היקף פרויקט/ערך הפרויקט	השיעור המוצע "מהערך הפרויקט"	ניקוד מירבי
א.	5,000,000 ₪ – 20,000,000 ₪		15
ב.	20,000,000 ₪ - 100,000,000 ₪		15
ג.	100,000,000 ₪ ומעלה.		5

3. מובהר כי היקף הפרויקט יכול שיחושב גם לפי הצטרבות של מספר פרויקטים, לדוגמא: מעון בהיקף של 2 מלש"ח ועוד אשכול גנים בהיקף של 3 מלש"ח ייחשבו כהיקף פרויקט של 5 מלש"ח במסגרתו ניתן לעשות שימוש בזוכים במכרז זה.

4. "ערך הפרויקט" יחושב כדלקמן:

- 4.1. עד לקבלת תוצאות ההתקשרות - לפי האומדן.
- 4.2. עם קבלת תוצאות ההתקשרות ומסירת הפרויקט לביצוע – לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים, ובלבד שערך הפרויקט לא יעלה על-15% מהאומדן שהוכן טרום מכרז בהתבסס על תכניות. מובהר כי בשלב זה יכול ויבוצע קיזוז אם שולמו תשלומי ביתר לפי החישוב שבסעיף 2.1.
- 4.3. עלה ערך הפרויקט בלמעלה מ-15% מהאומדן, יחושב ערך הפרויקט כאילו הוא עומד על האומדן + 15% למעט במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות שלא היו בעת עריכת האומדן שבגנים ניתנים שירותי ניהול פרויקט על ידי מנהל הפרויקט (לא כולל פרמיות ופיצויים לקבלן).
- 4.4. הופסק ניהול הפרויקט ע"י החברה לפני גמר ביצועו בשלמותו, לפי ערכו של הפרויקט, כפי שבוצע עד מועד הפסקתו.
- 4.5. מובהר כי משך ביצוע הפרויקט לרבות עיכובי ביצוע במסגרתו, לא ישפיע על היקף התמורה ולא יהווה עילה לשינוי שלה.
- 4.6. ערך הפרויקט לא יכלול:
 - 4.6.1. אגרות עירוניות וממשלתיות, תשלומים לחברת החשמל, בזק וכד';
 - 4.6.2. שכר למחלקות עירוניות;
 - 4.6.3. שכר מגשרים, בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות;
 - 4.6.4. פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו ע"י החברה לקבלנים כגון: פרמיות עבור קידום מועד סיום העבודות, פיצויים עבור נזקים שיגרמו לקבלנים וספקים מסיבה כלשהיא;

עמוד 4 מתוך 5

חתימה וחותמת: _____



- 4.6.5. כל עבודה שבוצעה ע"י החברה בקשר לפרויקט או סביבתו ללא התערבות ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או תיאום ע"י מנהל הפרויקט.
- 4.6.6. מס ערך מוסף.
- 4.6.7. ערכים נוספים אשר נאמרו מראש על ידי החברה במסגרת הבקשה להצעות או הזמנת העבודה, שלא יכללו בערך הפרויקט.
- 4.7. התמורה למציע הזוכה במכרז בגין שלב ליווי החברה בהליך המו"מ על הסכם הגג וגיבושו ו/או בהליכי משא ומתן מול גורמים ממנים בפרויקטים נבחרים, תחושב לפי היקף שעות העבודה בפועל שישקיע המציע הזוכה במכרז, ולפי תעריף שעתי של 300 ₪ לשעה בתוספת מע"מ.
- 4.8. החברה ו/או המועצה יוכלו לבקש הצעת מחיר ממי מהזוכים גם לשירותים קבועים של בעלי תפקידים או מקצועות שונים לפי שעות או ריטיינר או לפי פרויקט.