



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2025 בסכומים שהוטלו בשנת 2024 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בד"ר (5.29%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס	תעריף 2025 בש"ח למ"ר לשנה	תעריף מבוקש לשנת 2025 *
פרק א' - בניינים למגורים		
118 מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכני, לכל מ"ר	47.48 ₪	
117 מבנה מגורים במושב יכני, לכל מ"ר -	42.42 ₪	
פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' וד' להלן		
הגדרות		
לעניין סיווגים 234, 236, 244, 208 ו-224 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשיה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.		
בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
234 לאחת ממטרות אלו – באזור התעשיה "ספירים א" המסומן	82.00 ₪	122.10 ₪
כאזור תעשיה 1 בנספח "א" לצו זה ¹ .		
בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
236 לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשיה 2 ולא 3, המסומנים	122.08 ₪	
בנספח "א" לצו זה.		
מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני		
244 ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים	122.07 ₪	
למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים באזורי תעשיה		
2 ולא 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.		
בנייני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות		
208 לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשיה	70.82 ₪	
1 ולא 2 ולא 3.		
210 מלאכה (למעט מוסכים).	66.61 ₪	

¹ בקשה חריגה לאישור השרים



211	אריזת פרי \ או מיונו , מנפטה , מדגרה , משחטה , לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	₪ 66.61
112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 0.47
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 3.78
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	₪ 2.63
125	בניי ציבור	₪ 40.30
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	₪ 2.62
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	₪ 115.08
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 110.77
219	מסחר בתחומי קניונים	₪ 134.59
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	₪ 134.59
221	משרדי דואר ו/או בזק	₪ 274.59
222	בנק, לרבות חדרי עזר	₪ 862.78
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	₪ 274.59
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	₪ 69.88
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 136.47
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	₪ 136.47
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש	₪ 56.79
228	בניי בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	₪ 136.47
229	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -	₪ 119.06
230	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל	₪ 81.87
231	בתי אבות	₪ 42.42



232	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	134.59 ₪
233	משתלה מסחרית -	134.59 ₪
235	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים -	66.47 ₪
237	מעונות סטודנטים	42.42 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סולארית -	115.08 ₪
239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238	115.08 ₪
240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	
	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	0.356 ₪
	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	0.178 ₪
241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:	
	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.850 ₪
	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	1.425 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.356 ₪

פרק ג' בניינים של אגודות שיתופיות

111	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	62.85 ₪
-----	---	---------

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

100	המשמשת למרעה בלבד	0.011 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר	0.020 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר	0.023 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות	0.031 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות	0.031 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע	0.060 ₪
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר	0.779 ₪



פרק ה' - קרקע תפוסה

3 ₪	0.475 ₪	המשמשת למטרה שאינה מזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר עד 50,000 מ"ר ²	300
1.5 ₪	0.475 ₪	המשמשת למטרה שאינה מזכרת בסעיף אחר לכל מ"ר מעל 50,000 מ"ר ³	350
	48.68 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סלולארית	301
	0.107 ₪	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	302
	1.071 ₪	המשמשת לכרייה שלא למסחר	303
	64.91 ₪	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיס עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	304
	3.236 ₪	קרקע תפוסה בבסיס של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיס עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	305
	64.91 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306
	64.91 ₪	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	308
	64.91 ₪	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	309
	28.65 ₪	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	310
	18.26 ₪	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	311
	45.64 ₪	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	312
	4.77 ₪	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	313
	4.77 ₪	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	314
	1.196 ₪	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים	315
	2.377 ₪	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	316
	24.06 ₪	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	317
	14.44 ₪	המשמשת תחנת דלק מסחרית	318
	3.650 ₪	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	319
	0.276 ₪	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	322
	0.138 ₪	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	323
	5.123 ₪	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי	324

² בקשה חריגה לאישור השרים

³ בקשה חריגה לאישור השרים הכוללת הוספת תת סיווג חדש



	ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד	
21.48 ₪	המשמשת לכרייה למסחר	325
6.319 ₪	קרקע תפוסה במתקני מים וביוזב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	331
	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:	
11.503 ₪	עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	333
3.244 ₪	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
2.850 ₪	עד 10,000 מ"ר	
1.425 ₪	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	340
0.712 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.356 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	



מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2025.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2025, יזכו בהנחה המותרת בדיון.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2025, 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אורי אפשטיין

ראש המועצה



שער הנגב אזורי תעשייה 1,2,3



מועצה אזורית שער הנגב**אזורי תעשייה 1,2,3****רשימת קוורדינטות****אזור מס 1**

מס' נק	E	N
100	161945.70	602553.76
101	162080.24	602745.22
102	162183.53	602885.94
103	162333.34	603091.86
104	162757.08	602875.16
105	162748.42	602864.15
106	162536.64	602604.19
107	162324.27	602344.67
108	162281.65	602293.21

אזור מס 2

מס' נק	E	N
105	162748.42	602864.15
106	162536.64	602604.19
107	162324.27	602344.67
200	162811.72	601968.02
201	162898.35	602137.17
202	163166.39	602536.14
203	162958.42	602704.96

אזור מס 3

מס' נק	E	N
300	161659.46	602434.21
301	161585.67	602340.92
302	161435.54	602215.07
303	161255.49	602126.79
304	160827.95	601933.10
305	160773.90	601970.19
306	160705.34	602124.75
307	160685.12	602220.60
308	160685.62	602318.82
309	160718.06	602459.07
310	160781.33	602442.15
311	160812.45	602384.11
312	160877.27	602372.46
313	161159.18	602496.05
314	161224.58	602483.18
315	161281.85	602486.95
316	161466.61	602565.07