



מכרז פומבי מס' 02/2025

**להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער
הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב**

יוני 2025

מכרז פומבי מס' 02/2025

להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.....	4
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה.....	18
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.....	21
מסמך א'(3) – נוסח אישור רואה חשבון.....	22
מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה.....	23
מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....	24
מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קירבה.....	25
מסמך א'(7) – אישור ותצהיר: עסק בשליטת אישה.....	26
מסמך א'(8) – טבלת מסמכים להגשה.....	28

מסמך ב' – הצהרת המשתתף: בקובץ נפרד

נספח ט' – טופס הצעת מחיר: בקובץ נפרד

מסמך ג' – הסכם - בקובץ נפרד עם נספחיו:

נספח א' – מפרט טכני לתכנון הקמה ותחזוקה

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ג' – הוראות ביטוח

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום

נספח ה' – נספח בטיחות

נספח ו' – פרוטוקול מסירה

נספח ז' – תעודת סיום

נספח ח' – כתב היעדר תביעות

עמוד 2 מתוך 28

חתימה וחותמת:

מכרז פומבי מס' 02/2025

להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו, להציע הצעות להתקשר איתה בהסכם מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **2,000** ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה אצל הגב' כרמית רז בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il.
3. במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **רביעי ה- 23.07.2025** שעה **14:00** לתיבת המכרזים המצויה **במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב** הצעה שתגיע לאחר שעה **14:00** לא תוכנס לתיבת ההצעות.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

אביב כהן, מנכ"ל
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2025

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות להתקשר עימה בהסכם מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1.2. במכרז זה יוכרז זוכה אחד אשר יחתום עם החברה ו/או המועצה על הסכם מסגרת מכוחו תוכל החברה להוציא צווי התחלת עבודה ו/או הזמנות עבודה להקמה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה (להלן: "המתקנים") לפי תקציביה כפי שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.

1.3. כוונת החברה ו/או המועצה האזורית שער הנגב לאפשר ליישובים בתחומה בלבד, באמצעות האגודות או הוועדים הפועלים בהם, להצטרף על פי שיקול דעתם ולקבל עליהם את הוראות מכרז זה ותוצאותיו.

במקרה של הרחבת תחולה כאמור, יחול חוזה ההתקשרות על הגופים המצטרפים, על תנאיו, ובשינויים המחויבים מכך. להסרת ספק מובהר, שבמועד פרסום המכרז אין כל ודאות למימוש הרחבה כאמור, האמור אינו תלוי במלואו בחברה ו/או במועצה, היא אינה מתחייבת ליישם את ההרחבה כלל ועיקר, ולא תחוב במאום בגין האמור.

1.4. לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרם הכרונולוגי:

התנאי	מועדים ומידע
רכישת מעטפת ומסמכי מכרז	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (שלא יוחזרו). את הרכישה ניתן לבצע במשרדי החברה אצל הגב' כרמית רוז בטלפון: 077-9802234 או בדוא"ל: halaps@sng.org.il .
מפגש מציעים (חובה)	מפגש המציעים יתקיים באופן מקוון באמצעות מערכת ה-ZOOM. ביום חמישי ה- 26.6.2025 בשעה 10:00. קישור למפגש יפורסם באתר המועצה תחת דף המכרז. יש לבצע רישום מראש אצל מזכירת החברה גב' כרמית רוז במייל Halaps@sng.org.il ולוודא את ההרשמה בטלפון 077-9802234.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 06.07.2025 עד השעה 12:00 . במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. את השאלות יש לשלוח על פי הפורמט המתואר במסמכי המכרז לדוא"ל: projects@sng.org.il עם העתק לכתובת rehash@sng.org.il . יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מספר 077-9802201.

עמוד 4 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

התנאי	מועדים ומידע
סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז	ערבות בסך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 10.10.2025 לפחות, בנוסח מסמך א' (2) בדיוק.
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום רביעי ה- <u>23.07.2025</u> שעה <u>14:00</u> לתיבת המכרזים המצויה במחלקת הרכש, מועצה אזורית שער הנגב.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.5. החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

1.6. מבלי שהדבר יהווה התחייבות וכתלות בתקציב/היתרים וכיו' להלן רשימת אתרים פוטנציאליים להקמה ואחזקת מתקנים :

מיקום	מבנה	גודל מערכת משוער DC	תאריך קבלת וסיום מכסה	הערות
איבים	מתנ"ס ארנון	מותקנת מערכת בגודל 60.48 Kwp		אגירה+PV
קרית חינוך	הידרו מבנה חוגים	Kwp 70		אגירה+PV
אזור התעשייה שער הנגב	קירוי חניה ב'	Kwp 90 (מותקנות עוד שתי מערכות בגודל 135 Kwp)	קיימת מכסה ל 60 ק"ו	אגירה+PV
קרית חינוך	מגרש ספורט	מותקנת מערכת בגודל בגודל Kwp 214		אגירה+PV
קרית חינוך	מרכז צעירים	Kwp 114 (מותקנת מערכת בגודל בגודל Kwp 89)		אגירה+PV
קרית חינוך	מתחם תיכון	מותקנות מערכות בגודל 318 Kwp		אגירה+PV
קרית חינוך	מתחם יסודי	מותקנות מערכות בגודל 303 Kwp		אגירה+PV
מרכז חדשנות	מבנה חדשנות	Kwp 120		אגירה+PV
אזור התעשייה שער הנגב	מבנה הנדסה	Kwp 44		אגירה+PV
אזור התעשייה שער הנגב	חממה טכנולוגית	Kwp 80		אגירה+PV
אזור התעשייה שער הנגב	מתחם קליקה וגנרל	Kwp 265		אגירה+PV
קרית חינוך	מבנה פיס	Kwp 165		אגירה+PV
איבים	קירוי חנייה	Kwp 125		אגירה+PV
איבים	קירוי מגרש	Kwp 200		אגירה+PV

עמוד 5 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה במכרז יחתום על הסכם מסגרת עם החברה ו/או המועצה (להלן כל אחת מהן: "**המזמינה**"), מכוחו תוציא המזמינה לזוכה הזמנות עבודה / צווי התחלת עבודה לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של **מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה** בגדלים/הספקים/תשומות כפי שייקבע על ידי הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובפרט המפרט הטכני שם (נספח א'1 ונספח א'2).

2.2. כלל המתקנים לרבות תכנונם יעמדו בכלל דרישות המפרט הטכני ובכל תקן ישראלי ובינלאומי מחייב.

2.3. כל אחד מהמתקנים שיוקמו כחלק מהסכם המסגרת ייקרא להלן: "המתקן".

2.4. במסגרת עבודות התכנון של שלב ההקמה, יבצע הזוכה במכרז בדיקות מקדימות לאתר הייעודי להקמת כל מתקן באמצעות בעלי מקצוע מתאימים וכן יגיש תכנון לאישור המזמינה על בסיס עקרונות התכנון המפורטים במפרט הטכני (נספח א' למסמך ג').

2.5. הזוכה במכרז יהא אחראי על קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם הקמת והפעלת המתקן שיתכנן, יספק, יתקין ויתחזק, ובכללם היתר בניה, אישור רשות החשמל וחברת החשמל וכיו'.
וכיו'.

2.6. הזוכה יבצע כל פעולה נדרשת ויישא בכל עלות ביחס לתכנון, אספקה, והקמה של המתקן ועד להפעלתו לפי המפרט (Turn Key), לרבות נשיאה בעלויות הכרוכות בתכנון, אספקה והקמת המתקן; עלויות תכנון, עלויות חפירה, הכנת תשתיות, הנחת צנרות, חיווט, חיבור לחשמל, עבודות פינוי, ריצוף, סלילה, וכל הכרוך בחזרת המצב לקדמותו, החזקת מוקד שירות טלפוני; תשלומי כלל האגרות, ההיטלים, דמי החיבור, רישוי (ככל שיידרש), וכלל התשלומים הנדרשים לרישוי והפעלת המתקנים.

2.7. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.

2.8. על הזוכה יהא לבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה).

2.9. תקופות ההתקשרות:

2.9.1. **תקופת הסכם המסגרת**: תקופה של 12 חודשים עם זכות ברירה של המזמינה אשר תחדש באופן אוטומטי (אלא אם המזמינה הודיעה אחרת) עד לתקופה כוללת של 5 שנים אשר עמוד 6 מתוך 28

חתימה וחתימת: _____.

במסגרתה תוכל המזמינה להוציא לזוכה במכרז צווי התחלת עבודה להקמת מתקנים שונים.

2.9.2. **תקופת התכנון וההקמה**: תקופה הקבועה בנספח א'1 לתכנון והקמה אשר תספר ממועד הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המזמינה לכל מתקן בתנאים הקבועים בצו ביחס לכל מתקן שיוקם מכוח הסכם המסגרת.

2.9.3. **תקופת התחזוקה וההפעלה**: תקופה של 12 חודשים לגבי כל מתקן שיוקם, אשר יחלו להיספר מתום תקופת התכנון וההקמה (אישור תיק מתקן על ידי המזמינה). למזמינה תעמוד זכות הברירה להאריך את תקופת התחזוקה וההפעלה לכל מתקן בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה עד 60 חודשים נוספים (סה"כ 5 שנות התקשרות של תחזוקה והפעלה לכל היותר).

2.10. התמורה:

2.10.1. **בתמורה לתכנון אספקה והתקנה של המתקן לרבות עבודות תשתיות**: יהא זכאי הזוכה במכרז לתמורה לפי הצעתו במכרז ל-1 kW מותקן בפועל לפי סוג המתקן.

תשומת לב המציעים כי התמורה כוללת גם ביצוע עבודות תשתית והכנה למתקן ולמעט עבודות המפורטות בטופס הצעת המחיר כעבודות נוספות שאינן כלולות במחיר המתקן. **בגין הפעלת ותחזוקת המתקן**: לפי הצעתו במכרז ל-1 kW מותקן לשנה בפועל.

2.10.2. אבני דרך לתשלום התמורה ויתר תנאיה מפורטים בהסכם על נספחיו.

2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיוב' יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, באחד או יותר מהענפים, הקבוצות והסיווגים הבאים:

3.1.1. קבוצת סיווג א', ענף משנה 160 "חשמלאות ותקשורת במבנים" סוג 1 לפחות.

3.1.2. קבוצת סיווג א', ענף משנה 191 "מיתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים" סוג 1 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג לעיל.

3.2. בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2018-2025, בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מתקנים כמפורט להלן:

3.2.1. חמישה (5) מתקנים לפחות של ייצור חשמל בטכנולוגיית PV בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt), כאשר שניים מתוכם הם מתקנים בהספק של 1MWP (Mega Watt peak) – והכל קבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

3.2.2. מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400 קווט"ש לפחות אך עד שש (6) מערכות אגירה בהספק כולל, של כלל המערכות יחד, של 600 קווט"ש לפחות כאשר כל מערכת כאמור, תהא בהספק מזערי של 100 קווט"ש לפחות. ניתן לעמוד בתנאי סף זה (3.2.2) באמצעות המציע בעצמו או באמצעות "קבלן משנה".

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו או ניסיון "קבלן המשנה" במסמך א' (1) ביקש המשתתף לעמוד בתנאי הסף באמצעות "קבלן משנה" יגיש גם כתב התחייבות מאת קבלן המשנה כי ככל שהמשתתף יהא הזוכה במכרז הוא יבצע את עבודות התכנון, אספקה והתקנה של מערכות האגירה.

3.3. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ₪ לפחות בשנתיים מתוך השנים 2020 – 2024 (כל משתתף יכול לבחור שנתיים בתקופה כאמור).

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3).

3.4. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3)

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך הנקוב בסעיף 1.3 לעיל וכמפורט בסעיף 7 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק "קבלה" או אישור תשלום מהחברה המעידים על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. צירף ערבות בנקאית להבטחת הצעתו בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.3 לעיל בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 5.9 להלן.

על המשתתף לצרף ערבות מקור כאמור בסעיף 5.9 להלן.

3.7. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצה המועצה האזורית.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א' (5).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

עמוד 8 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

4.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת שלא נדרש במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ט' להסכם (מסמך ג'). התגלגלה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, לרבות בין העותק המודפס לעותק הסרוק, אזי לצורך בחינה וניקוד של ההצעות יילקח בחשבון המחיר הגבוה מבין העותקים וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז יחייב אותו המחיר הנמוך מבין העותקים.

4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(4).

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(5).

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

עמוד 9 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

5.7. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה שאינו "תאגיד" יצורפו :

5.7.1. צילום תעודות זהות של היחידים המרכיבים את העוסק המורשה.

5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.8. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22 (ח') (1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים : "עסק" ; "עסק בשליטת אישה" ; "אישור" ; ו"תצהיר" בסעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (בנוסח מסמך א' (7)).

במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בנוסח מסמך א' (2), בסך ובתוקף הנקוב בסעיף 1.5 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או

ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. מועד הגשת ההצעה

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במקום ועד המועד האחרון הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהתאם לפרטים הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז והוצאות התכנון תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד המועד שנקבע לכך בסעיף 1.3 לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.2. על מנת לשלוח את קובץ שאלות ההבהרה, יש להיכנס לעמוד המכרז באתר האינטרנט של החברה, וללחוץ על לחצן "שאלות הבהרה" ולהעלות את קובץ השאלות. טרם העלאת הקובץ יש למלא את פרטי המשתתף והשואל.

8.3. על המשתתפים לעקוב אחר פרסומי החברה באתר החברה בכל הנוגע לשינויים/הבהרות דחיית מועדים וכיו'.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן, מובהר כי על אף השלביות התוארת להלן אין מדובר במכרז "דו שלבי" כהגדרתו בדין והתיאור שלהלן נועד לצרכי הסבר למשתתפים על הליך הבדיקה.

10.2. שלב א' - בדיקת שלמות ההצעות, עמידה בתנאי הסף ותיקנות הערבות הבנקאית.

עמוד 12 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

10.3. שלב ב' - ניקוד ההצעות בהתאם לאמות המידה הבאות:

אמת המידה	פירוט	ניקוד מירבי
הצעת מחיר לתכנון אספקה והתקנה מלאה של מתקן פוטו וולטאי	על המציעים להציע שיעור הנחה על המחירים הקבועים בטופס הצעת המחיר. לצורך המכרז והניקוד בלבד שיעור ההנחה יושת ע"ס של 250,000 ₪. A – הסכום הנמוך ביותר שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. B – הסכום הנבחן שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. C – ציון לאמת המידה. $\frac{A}{B} \times 35 = C$	35
הצעת מחיר לתכנון אספקה והתקנה מלאה של מתקני <u>אגירה</u>	על המציעים להציע שיעור הנחה על המחירים הקבועים בטופס הצעת המחיר. לצורך המכרז והניקוד בלבד שיעור ההנחה יושת ע"ס של 250,000 ₪. A – הסכום הנמוך ביותר שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. B – הסכום הנבחן שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. C – ציון לאמת המידה. $\frac{A}{B} \times 25 = C$	25
הצעת מחיר לתפעול ותחזוקה מונעת	על המציעים להציע שיעור הנחה על המחירים הקבועים בטופס הצעת המחיר. לצורך המכרז והניקוד <u>בלבד</u> שיעור ההנחה יושת ע"ס של 75,000 ₪. A – הסכום הנמוך ביותר שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. B – הסכום הנבחן שיתקבל לאחר השתת שיעור ההנחה שהוצע. C – ציון לאמת המידה.	15

עמוד 13 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

אמת המידה	פירוט	ניקוד מירבי
	$\frac{A}{B} \times 15 = C$	
ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף מתקני PV	משתתפים יהיו זכאים לניקוד בגין כל מתקן שתוכנן, סופק והותקן מעבר לדרישות שבסעיף 3.2.1 כדלקמן: א. בגין כל מתקן בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt) – 1 נקודות. ב. בגין כל מתקן בהספק כולל של לפחות 1 MW (Mega Watt) – 2.5 נקודות. והכל עד 5 נקודות אפשריות. לצורך קבלת ניקוד האיכות על המשתתף לפרט על ניסיונו הנוסף במסמך א' (1).	5
ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף מתקני אגירה	בגין כל 100 קוואט"ש מעבר לנדרש בתנאי הסף (בהתאם לחלופה שנבחרה על ידי המציע) יהא המשתתף זכאי לסך של 1 נקודה עד ל-5 נקודות אפשריות. לצורך קבלת ניקוד האיכות על המשתתף לפרט על ניסיונו הנוסף במסמך א' (1).	5
שיחות ממליצים	כל משתתף יצרף להצעתו מלבד הפירוט <u>במסמך א' (1)</u> רשימה של מזמיני עבודות עבורם ביצע הקמה של מתקני אגירה או מתקני PV יחד עם תיאור התפקיד של הממליץ ומספר הטלפון שלו. החברה תיצור קשר עם עד 5 מזמיני עבודות קודמות של המציע (בין אם פורטו על ידו <u>במסמך א' (1)</u> או בנפרד ובין אם לאו) ותשאל אותם שאלות על טיב הקבלן, טיב הביצוע, עמידה בלוחות זמנים, צוותי עבודה, בקשות חריגים לא מוצדקות וכיו". בתום סבב השיחות יינתן ניקוד שבין 0 – 15 נקודות בהתאם להתרשמות עורכי השיחות עם מזמיני העבודות כאמור.	15
סה"כ	XXXXXX	100

10.4. ככלל בכפוף לכללי העדפה המפורטים להלן וכן בכפוף לזכויות חברה והמועצה תקבע ועדת המכרזים את המציע אשר קיבל את הציון הגבה ביותר כזוכה במכרז. ועדת המכרזים תוכל גם להכריז על זוכה "כשיר שני" אשר ייכנס בנעליו של הזוכה אם תבוטל ההתקשרות עימו.

עמוד 14 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

10.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי החברה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.6. בכפוף להוראות סעיף 22 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 ("עסק בשליטת אישה"), ובמקרה של שוויון בהצעות, באופן שאינו מאפשר בחירת מציע כשיר זוכה יחיד, רשאית ועדת המכרזים לבצע תיחור נוסף (Best and final) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות בדרך של הגרלה שתקיים ועדת המכרזים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.7. העדפת מציע מקומי :

א. "מציע מקומי" משמע: תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה לרשויות אחרות ("אזור משותף"), ומשלים בגינו ארנונה שלא למגורים למועצה או לרשות עימה יש הסדר חלוקת ארנונה. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלים למועצה ארנונה בגינו.

ב. תינתן למציע מקומי שקיבל ניקוד איכות זהה או גבוה יותר מניקוד האיכות שקיבל בעל ההצעה הטובה ביותר, וסכום הצעתו גבוה בעד 5% מסכום ההצעה הטובה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הטובה ביותר.

10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.9. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.10. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיו"ב.

10.12. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

10.13. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

11.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של **1,000 ₪ (אלף ₪)** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו/אתרים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה :

12.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון לייצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ומסמכי הערכה

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף ומדדי איכות:

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

תנאי הסף 3.2.1: בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2018-2025, בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של חמישה (5) מתקנים לפחות של ייצור חשמל בטכנולוגיית PV בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt), כאשר שניים מתוכם הם מתקנים בהספק של 1MWP (Mega Watt peak) – והכל כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

מדד איכות – ניסיון נוסף PV: משתתפים יהיו זכאים לניקוד בגין כל מתקן שתוכנן, סופק והותקן מעבר לדרישות שבסעיף 3.2.1 כדלקמן: בגין כל מתקן בהספק כולל של לפחות 5 MW (Mega Watt) – 1 נקודות. בגין כל מתקן בהספק כולל של לפחות 1 MW (Mega Watt) – 2.5 נקודות והכל עד 5 נקודות אפשריות.

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	טלפון קשר המזמין	איש מטעם המזמין	מקום/כתובת המתקן	הספק (MW)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

עמוד 18 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	טלפון קשר המזמין	איש מטעם המקום/כתובת המתקן	הספק (MW)
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

תנאי הסף 3.2.2: בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2018-2025, בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400 קוואט"ש לפחות או עד שש (6) מערכות אגירה בהספק כולל, של כלל המערכות יחד, של 600 קוואט"ש לפחות כאשר כל מערכת כאמור, תהא בהספק מזערי של 100 קוואט"ש לפחות. ניתן לעמוד בתנאי סף זה (3.2.2) באמצעות המציע בעצמו או באמצעות "קבלן משנה".

מדד איכות ניסיון נוסף מתקני אגירה: בגין כל 100 קוואט"ש מעבר לנדרש בתנאי הסף (בהתאם לחלופה שנבחרה על ידי המציע) יהא המשתתף זכאי לסך של 1 נקודה עד ל-5 נקודות אפשריות.

הניסיון בסעיף זה הינו של: (יש לסמן ולהשלים במידת הצורך)

☐ המציע בעצמו.

☐ קבלן משנה מטעם המציע: _____ פ.ח. _____

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	טלפון קשר המזמין	איש מטעם המקום/כתובת המתקן	הספק (קוואט"ש)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	טלפון קשר המזמין	איש מטעם	מקום/כתובת המתקן	הספק (קוט"ש)
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

ביקש המשתתף לעמוד בתנאי הסף באמצעות "קבלן משנה" יגיש גם כתב התחייבות מאת קבלן המשנה כי ככל שהמשתתף יהא הזוכה במכרז הוא יבצע את עבודות התכנון, אספקה והתקנה של מערכות האגירה.

עמוד 20 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פומבי מס' 02/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 02/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 21 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____

מסמך א' (3) – נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי"

1. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

2. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

יש למחוק את המיותר מבין סעיפים:

2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דו"ח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לימים _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דו"ח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 2 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

6. בהתאם לנתוני הדו"חות המבוקרים/סקורים: המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים _____, עמד ע"ס של 5,000,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ.

7. למיטב ידיעתי אינכם נמצאים, נכון למועד אישורי זה בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדכם מסוג זה, הוא אינכם עומדים בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיכם עיקולים מהותיים.

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

הערות:

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020. יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה
בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות אֶן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

☐ לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

☐ הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 24 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קירבה

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הנדון: תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או עובד החברה/מועצה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 59 וסעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958.

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה האזורית שער הנגב (להלן: "הרשות") וחברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת הרשות או חבר דירקטוריון החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות או בחברה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית החברה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 25 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (7) – אישור ותצהיר: עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ח') (1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% - מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תסקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

אישור ר"ח

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 27 מתוך 28

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (8) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	תעודת רישום קבלן בתוקף ע"ש המשתתף בסיווגים הנדרשים בתנאי הסף	
3.2	פירוט הניסיון הקודם הנדרש במסמך א'(1).	
3.2.2	ביקש המשתתף לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 3.2.1 באמצעות "קבלן משנה" יגיש גם כתב התחייבות מאת קבלן המשנה כי ככל שהמשתתף יהא הזוכה במכרז הוא יבצע את עבודות התכנון, אספקה והתקנה של מערכות האגירה	
3.3 + 3.4	אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3).	
3.5	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.6	ערבות בנקאית <u>מקור</u> בהתאם להוראות סעיפים 3.6 ו-5.9 בנוסח מסמך א'(2).	
3.7	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(5).	
5.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א'(4).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.	
5.6.3	תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
5.7.1	עוסק שאינו תאגיד : העתק תעודת זהות של המשתתף.	
5.7.2	עוסק שאינו תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
10.2	פירוט ניסיון נוסף, מפרט המערכות המוצעות והצעת מחיר כמפורט בטבלת הניקוד.	
כללי	כלל המסמכים לעיל לאחר שמולאו, נחתמו ואומתו יוגשו בעותק מודפס אחד וכן סרוקים על גבי כונן USB	

עמוד 28 מתוך 28

חתימה וחותמת : _____

מכרז פומבי מס' 02/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב