

הנדון: מכרז מסגרת פומבי 26/2025 : למתן שירותי אדריכלות ותכנון של מבני ציבור ומוסדות חינוך

להלן תשובות החברה לשאלות ההבהרה אשר התקבלו למכרז שבנדון. יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	בחינת ההצעות	10.2 סעיף 3 בטבלה	תנו בבקשה הגדרה מדויקת ל "מוסד חינוך ממוגן"	מוסדות חינוך שהוקם לפי הוראות פיקוד העורף למוסדות חינוך ביישובים קדמיים על פי מפרט לתכנון מוסדות חינוך ממוגנים בעוטף עזה מיולי 2022.
2.	תנאי סף לפרק ב' – אדריכלות מבני ציבור ומוסדות חינוך מעל 1000 מ"ר	3.6 עמ' 9 במסמכי המכרז	האם לצורך עמידה בתנאי הסף והוכחת נסיון ניתן להגיש פרויקטים שקיבלו היתר בניה, אך בנייתם עדיין לא הושלמה. פרויקטים רבים נתקעו ולא הגיעו לשלב סיום הבניה בגלל המצב הבטחוני בארץ.	להלן שינוי ביחס לסעיף 3.3 והן ביחס לסעיף 3.6 וכן ביחס למדדי איכות של "ניסיון נוסף": ניתן יהא לעמוד בתנאי הסף ולקבל ניקוד איכות בפרויקטים אשר התקיימו בהם שלושת התנאים שלהלן יחד: א. התקבל היתר בניה. ב. הוכן סט תוכניות מפורט מאושר על ידי המזמין. ג. קבלן הביצוע החל בעבודות.
3.	התקשרות לממליצים	סעיף 5 עמ' 14 במסמכי המכרז	לא ברור נושא הממליצים. 1. האם יש צורך לצרף המלצות של מזמיני העבודה מהעבר למסמכי המכרז. 2. האם יש צורך להגיש המלצות, האם קיים טופס יעודי לטובת כך או ניתן להגיש המלצות מהעבר בפורמט אחר. נשמח אם כן להגיש המלצות כפי שהן ולא לפנות מחדש לכל הממליצים עם טופס יועדי.	הסעיף ברור וקובע במפורש כי השיחות יבוצעו על ידי החברה או מי מטעמה. בפרט נרשם באופן ברור כי אין למלא את מסמך א' (5) והם מובאים לידיעת המציעים בלבד. אין צורך בצירוף המלצות באופן עצמאי – לדבר לא יהא השפעה על הציון.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
			3. מהות לא ברורה "החברה תבצע שיחות עם ממליצים וישאל אותם שאלות באמצעות טופס הקבוע כמסמך א' (6)" טופס א' 6 הוא טופס רשימת מסמכים שיש להגיש, לא ברור הקשר לנושא הממלצים. 4. אם הבנו נכון, טופס א' (5) מויעד למילוי ע"י וועדת המכרזים ולא לטובת העברה לממליצי העבר של המגיש	
4.	קורות חיים/סקירה מקצועית	מסמך א' (6) עמ' 35 במסמכי המכרז	האם לא נדרש לצרף חוברת המתארת קורות/חיים או סקירה מקצועית בלי קשר לפרויקטים המתוארים בתנאי הסף.	אין דרישה כזו.
5.	ערבות ביצוע להתקשרויות מעל 1,000,000 ₪	נספח ז' עמ' 27	האם ניתן לשקול להקטין או לבטל ערבות של 50,000 ₪ לטובת פרויקטים מעל 1,000,000 ₪. הדבר לא מקובל בענף התכנון האדריכלי.	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים כי מדובר במקרים בהם התמורה לאדריכל היא מעל 1,000,000 ₪ ולא מדובר בערך הפרויקט.
6.	שירותי תכנון כוללים	סעיף 2.10.3 עמ' 6 במסמכי המכרז	נבקש הבהרה בנושא דרישות ליועצים הנ"ל: 1. בודק מומחה לאיתור לקויי בניה. מדוע נדרש להעסיק יועץ מסוג זה. מדובר כפונקציה שנדרשת כחלק מפיקוח צמוד על הבניה ולא כחלק מתכנון ופיקוח עליון. 2. מדוע ובאיזה מקרים נדרש להעסיק מתאם מערכות (סופר פוזיציה)	1. המילים: " בודק מומחה לאיתור לקויי בניה" יימחקו. 2. הבקשה נדחית. 3. הסעיף ברור, הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
			מדובר ביעוץ מאוד יקר, נבקש להגדיר את הדרישה כדרישה ספציפית לפרויקט ספציפי והדבר יעשה תמורת תוספת שכ"ט 3. נבקש הבהרה בנושא הנוסח "וכל אחר נדרש עד להשלמת ביצוע השירותים כולם קרי הפעלת השימוש במבנה למשתמש הקצה" נבקש להגדיר שכל יועץ נוסף שידרש מעבר לרשימה המופיע במכרז יעשה על חשבון המזמין או לחלופין תמורת הגדלת שכ"ט.	
4.	מסמך א' - בחינת ההצעות	10.2 , מס"ד 3- ניסיון מבני ציבור, מוסדות חינוך ומוסד חינוך "ממוגן"	נבקש לאור המצב המלחמתי שהחל באוקטובר 2023 , בגלל שפרויקטים נתקעו בשלב הבנייה, להוסיף לתנאי הסף גם מבני ציבור/חינוך פרויקטים שנמצאים בשלב תחילת ביצוע והסתיים כל שלב התכנון וההיתר	ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.
5.	מכרז - בחינת ההצעות	10.2 סעיף 3 בטבלה	תנו בבקשה הגדרה מדויקת ל "מוסד חינוך ממוגן"	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
6.	מכרז - בחינת ההצעות	10.2 סעיף 4 בטבלה	זכייה בפרסים – באילו שנים ?	אין מגבלת שנים.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
7.	הסכם - נספח ז'	17	נבקש לבטל את הדרישה לערבות מכרז	הבקשה נדחית. אין דרישה לערבות מכרז. יש דרישה לערבות ביצוע במקרה ושכר המתכנן עולה על 1 מלש"ח.
8.	מסמכי מכרז	2.4	נבקש להגדיר תמורה במקרה של תכנון מחדש של תכניות אשר אושרו מול המזמין	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	מסמכי מכרז	2.9	נבקש להגדיר כנהוג כי העתקות והדפסות (למעט כאלה הדרושות למתכנן לצורך עבודה פנימית במשרדו) יהיו על חשבון המזמין	אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	מסמכי מכרז	2.10.3	נבקש להבהיר פרטנית האם נדרש לכלול את עבודת היועצים הבאים (כולם או חלקם) בהצעת המחיר: א מנהל פרויקט ב בדיקות קרקע ג מנהל BIM	רשימת היועצים קבועה במסמכי המכרז והיא אינה כוללת מנהלי פרויקטים או מפקחים.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
11.	מסמכי מכרז	2.10.3	נבקש להחריג מתכולת היועצים הנדרשת יועצים לא סטנדרטיים: גיאולוג, יועץ פרוגרמה, בודק לאיתור ליקויי בניה. וכן לקבוע כי רשימת היועצים היא סופית ומוגדרת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	מסמכי מכרז	2.10.4	מאחר ומדובר בהסכם "מסגרת", יועצים ימונו על ידי המכנן פרטנית לכל עבודת תכנון ועל פי צורך - נבקש לדחות את הצגת היועצים למועד קבלת עבודת תכנון ספציפית	הבקשה מקובלת, הכוונה היא להגשת הרשימה בפרויקט נקודתי.
13.	מסמכי מכרז	2.10.5	נבקש להבהיר האם בהכללה בסעיף זה של "שולחנות, כסאות, ארונות... וכו'" כוונתכם כי על המתכנן לטפל גם ברכש והצטיידות או שהכוונה היא רק לתכניות העמדה עקרוניות כנדרש לצורך התכנון של המבנה.	מדובר על הכנת עיצוב הפנים בלבד לרבות העמדה.
14.	מסמכי מכרז	3.3	נבקש לכלול תחת ההגדרה "גוף ציבורי" גם עמותות / רשתות חינוך וכדומה העוסקות בתכנון ובניה של מבני ציבור וחינוך (בתי ספר, מוזיאונים ומבני חינוך וציבור אחרים)	להגדרת "גוף ציבורי" יתווספו: "מפעילי מוסדות חינוך", לרבות עמותות/חברות/גופים אחרים המפעילים מוסדות חינוך".
15.	הסכם	11.3	נבקש להגדיר כי זכויות הרשות במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל מקרה הרשות תהיה מנועה מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו (כלומר לצרכי פרויקטים אחרים)	אין שינוי במסמכי המכרז.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
16.	הסכם	12.3	נבקש להוסיף בסוף הסעיף "אך בכל מקרה לא יאוחר מתנאי תשלום של שוטף + 180 מיום אישור החשבון וזאת ללא תלות בתשלום גורם מממן"	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	הסכם	12.7	נבקש להבהיר כי אחריות האדריכל לנזקים תקבע בהתאם לפס"ד בתביעה שהמתכנן קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים	אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	הסכם	13.1	מאחר ותכנון סופי מתבצע לפני הגשה/קבלת היתר נבקש להגדיר באופן ברור כי שינויים יהיו ללא תמורה רק עד לאחר שלב התכנון הסופי (הנחיה להכין/להגיש היתר), ובלבד שלא שונתה מהותית הפרוגרמה של הפרויקט.	תכנון סופי לא נעשה לפני הגשה להיתר. ובכל מקרה ביחס לשינויים רה תכנון יאושר רק לאחר אישור של קודם ואם השינוי לא נבע מתוך תיאום עם היועצים או עם גורמים חוץ.
19.	הסכם	13.2	נבקש להעלות את סכום המחיר השעתי לשינויים ל - 290 לאדריכל/מהנדס ו180 לשרטט	הבקשה נדחת.
20.	הסכם	13.3	נבקש להבהיר כי עבור שטחים המתוכננים באופן חלקי (לדוגמא : בוצע תכנון סופי או הוגש/התקבל היתר, אך לא יצאו למכרז) תשולם תמורה באופן חלקי בהתאם ל % שכר התכנון הרלוונטי ואבני הדרך התכנוניות שהושלמו.	תמורה משולמת פי אבני הדרך הקבועים במכרז. לא בוצעה אבן דרך לא תשלום תמורה בגינה.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
			כמו כן נבקש להבהיר כי אמדן הפרויקט יעודכן לאורך תקופת התכנון בהתאם לאמדני תכנון מעודכנים (ולא רק במועד בחירת הקבלן).	
21.	הסכם	13.4	נבקש להבהיר כי את סעיף זה יש לקרוא בצירוף עם סעיף 13.2, כלומר שינויים בתכנון לאחר המועדים המתוארים ב 13.2 יזכו את המתכנן בתוספת לפי שעות עבודה, למעט אם מדובר בשינויים הנדרשים לצורך עמידה בדרישות הרשויות (למעט ההחרגה המוגדרת בסעיף 13.4)	בסעיף 13.3 לאחר המילים: "(לרבות היתר לשינויים)" יבואו המילים: "לפי המאוחר מבניהם. הבקשה לקריאת סעיפים 13.2 ו-13.4 יחד – נדחית ."
22.	הסכם	15.1	נבקש לאשר ולאפשר מראש למתכנן לעשות שימוש בתכניות הפרויקט לצורך פירסום ושיווק	הבקשה מקובלת.
23.	הסכם	15.1	נבקש להגדיר כי זכויות המזמין במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל מקרה המזמין יהיה מנוע מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו (כלומר לצרכי פרויקטים אחרים)	אין שינוי במסמכי המכרז.
24.	הסכם	15.4	נבקש למחוק את הסעיף. הסעיף מאפשר לרשות לעשות שימוש בתכניות שהוכנו לפרויקט מסוים על מנת לתכנן/לבצע פרויקטים נוספים לפי אותן תכניות! נבקש להגדיר כי זכויות הרשות במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל	הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
			מקרה הרשות תהיה מנועה מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו.	
25.	הסכם	16.1	נבקש למחוק את הדרישה לתשלום בגין נזקים לפי דרישה ראשונה – אחריות האדריכל לנזקים תקבע בהתאם לפס"ד בתביעה שהמתכנן קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים	מובהר כדלקמן: האדריכל ישפה את המזמינה בגין נזקים שהוא אחראי עליהם בהתאם לקבוע בהסכם. ככל שתביעת הנזק נובעת מתביעה, המזמינה תודיע לאדריכל על התביעה ולא תתנגד לצירופו להליכים. שיפוי יהא לאחר קבלת פס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו.
26.	הסכם	21.2	נבקש לבטל סעיף קיזוז חד צדדי	הבקשה נדחית.
27.	הסכם נספח א'	1.2	נבקש למחוק. הסעיף מתייחס לתב"ע.	הבקשה מקובלת.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
28.	הסכם נספח א'	2.5-2.7	נבקש לתקן את מסמכי ההסכם/נספח בהתאם לשאלות קודמות	ככל שהיו שינויים לעיל הם יחולו לאורך כל המכרז.
29.	הסכם נספח א'	3.1.8	נבקש להבהיר כי התקציב ימסר לאדריכל מראש ובכתב טרם תחילת התכנון וכחלק מהבירורים המוקדמים בסעיפים 3.1.1-3.1.2	הבקשה מקובלת.
30.	הסכם נספח א'	3.3.6	נבקש לבטל ביצוע 50 שעות שינויים ללא תמורה	הבקשה נדחית.
31.	הסכם נספח א'	3.4.7	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.
32.	הסכם נספח א'	3.4.9	נבקש למחוק את הסעיף או לחלופין להגדיר תמורה מוסכמת להיתר שינויים במידה וידרש	הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
33.	מסמכי מכרז	2.4	נבקש להגדיר תמורה במקרה של תכנון מחדש של תכניות אשר אושרו מול המזמין	אין שינוי במסמכי המכרז.
34.	מכרז מסגרת	פרק 2 תת סעיף 2.5	מבקשים להבהיר שיוגשו עד שני היתרי בניה במסגרת ההצעה : היתר הריסה וחפירה והיתר בניה ומעבר לשתי הגשות אלה תשולם תוספת שכ"ט כמקובל	הבקשה נדחית.
35.	מכרז מסגרת	פרק 2	מבקשים לצמצם את היועצים הנדרשים להיות במימון האדריכל הזוכה. ההצעה תהיה גבוהה מאוד לאור מספר היועצים המצויינים בסעיף זה, כאשר במקרים רבים אין צורך בכל היועצים המוזכרים.	המזמינה תוכל לצמצם דרישות בפניה פרטנית לקבלת הצעות מהזוכים. לעניין שלב המכרז אין שינוי.
36.	מכרז מסגרת	פרק 2 תת סעיף 2.10.3	מבקשים למחוק את המשפט האחרון..." וכל יועץ אחר נדרש עד להשלמת ביצוע השירותים כולם קרי הפעלת השימוש במבנה למשתמש הקצה" יש בעיה לתמחר יועצים כאשר היועצים הנדרשים הם ללא הגבלה.	הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
37.	חוזה	נספח ג – שלבי תשלום התמורה	תכולת עבודת האדריכל לא כוללת טופס 4 – זה אחריות קבלן . מבקשים לא לעכב תשלומים עבור קבלת טופס 4 , אלא לציין כי האדריכל יחתום על הנדרש ממנו לצורך קבלת תעודת גמר	הבקשה נדחית.
38.	נספח ז		ערבות לאדריכל בסך 50,000 ₪ אינה מקובלת – מבקשים לבטל ערבות מהאדריכל.	הבקשה נדחית.
39.	מסמך א	פרק 3 סעיף 3.3 סעיף 3.6	בשל התמשכותם של פרויקטים בתחום הבניה הציבורית, נבקש לאפשר ולהציג פרויקטים משנת 2015 ואילך	הבקשה נדחית. ראו הבהרה בשאלה 2 לעיל.
40.	מסמך א	פרק 3 סעיף 3.3 סעיף 3.6	נבקש להכיר גם פרויקטים שהתקבל בגינם היתר	ראו הבהרה בשאלה 2 לעיל.
41.	מסמך א	פרק 3 סעיף 3.3 סעיף 3.6	נבקש להכיר גם במבני משרדים ותעסוקה שתוכננו לגופים פרטיים	הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
42.	מסמך א	פרק 10 סעיף 10.2 תת סעיף 4 באמות המידה (תחרויות)	נבקש להוציא סעיף זה מניקוד האיכות. ניקוד כזה יוצר הטייה ברורה לטובת מציעים שזכו בתחרויות, ואינו מעיד על יכולותיו של מציע כזה או אחר בתכנון ליווי וביצוע של פרויקטים.	הבקשה נדחית. החברה ככלל אינה משנה את מדדי האיכות לאחר פרסומם בהתאמה למציע כזה או אחר.
43.	מסמך א + מסמך ג הסכם	מסמך א פרק 2 סעיף 2.4 הסכם פרק 13 סעיף 13.1	נבקש להוסיף אחרי אישור משרד החינוך, גם אישור הגופים האחרים האמונים על אישורים אלו (משרד הכלכלה, רשות וכדומה)	הבקשה נדחית.
44.	מסמך ג הסכם	סעיף 13.5	נבקש להוסיף : 1. "באמצעות המתכנן <u>ובהסכמתו</u> ותוך כדי תיאום איתו" 2. "לאחר גמר ביצוע של במבנה <u>וקבלת טופס 4</u> "	הבקשה נדחית.
45.	רק א' – אדריכלות מבני ציבור ומוסדות חינוך עד 1,000 מ"ר	3.3	אבקש להגיש מבנים שנמצאים בשלב בנייה אבקש להגיש מבנים שקיבלו היתר בניה שהוכנו עבורם תוכניות עבודה לביצוע	ראו הבהרה בשאלה 2 לעיל.
46.	פרק ב' – אדריכלות מבני ציבור ומוסדות חינוך מעל 1,000 מ"ר	3.6	אבקש להגיש מבנים שנמצאים בשלב בנייה אבקש להגיש מבנים שקיבלו היתר בניה שהוכנו עבורם תוכניות עבודה לביצוע	ראו הבהרה בשאלה 2 לעיל.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
47.	מכרז מסגרת פומבי מס' 26/2025	סעיף 1.7 ריכוז תאריכים ומידע	בעקבות מבצע עם כלביא והמצב הבטחוני הנגזר ממנו, נבקש לדחות את התאריך האחרון עבור הגשת שאלות ההבהרה בשבוע. נבקש לשנות ל: 1.7.25	הבקשה נדחית.
48.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.9	מבקשים שהעסקאות יהיו על חשבון האדריכל עד שלב היציאה למכרז, לא כולל המכרז עצמו. עלויות חוברות המכרז בד"כ הן על חשבון המבקשים להשתתף בו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
49.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.10.3	פירוט היועצים הנדרשים כולל מספר יועצים שאינם נדרשים בדרך כלל להיות באחריות האדריכל במסגרת תכנון כולל. יועץ פרוגרמה – שמועסק בתכנון מוקדם בד"כ בטרם מועסק אדריכל. יועצי מתח נמוך, חשמל חכם ואזעקות – בד"כ על ידי החברות המבצעות. בודק מומחה לליקויי בניה – רלוונטי לשלב ביצוע ובד"כ מועסק ע"י היזם / ניהול הפרויקט או מטעמו. לדעתנו כדאי להחריג לפחות את היועצים הללו, בוודאי במבנים הקטנים.	הבקשה נדחית. המזמינה תוכל לצמצם דרישות בפניה פרטנית לקבלת הצעות מהזוכים.
50.	מסמך א'	2.13 תקופת ההתקשרות	נשמח לדעת במידה ותתקבל הזמנת עבודה האם היא מחייבת או שתינתן לאדריכל האפשרות האם לקבל את הפרויקט.	הזוכים מחויבים כלפי המזמינות. אין אפשרות לסרב לביצוע עבודה.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
51.	מסמך ג' – הסכם	8. לוח זמנים 8.4	נבקש לאפשר הגשת חשבוניות חלקיים, בהתאם להתקדמות העבודה.	במכרז קיימים אבני דרך לתשלום - אין שינוי במסמכי המכרז.
52.	מסמך א' (1)		נבקש לקבל את נספח א' (1) בפורמט וורד	הבקשה נדחית.
53.			נשמח לוודא כי הוצאות שכפול והעתקות יהיו על חשבון המזמין.	אין שינוי בהוראות המכרז.
54.			האם במסגרת המכרז יועסק מנהל פרויקט ע"י המזמין	כן.
55.	מכרז	עמוד 6 סעיף 2.10.3	וכל יועץ אחר" – מבקשים להגדיר רשימת יועצים סגורה. כל יועץ אחר יחוייב בתשלום נוסף + תקורה.	הבקשה נדחית.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
56.	מכרז	עמוד 14 5	יש לתקן את מסמך הממליצים למסמך אי(5)	אכן ההפניה היא למסמך אי(5).
57.	מסמך אי(5)	עמוד 34	לא מובן כיצד והיכן מגישים את רשימת הממליצים	ראו תשובה לשאלה 3 לעיל.
58.	הסכם	עמוד 6 8.4	מבקשים לקבוע כי ניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות העבודה בפועל, וזאת בתנאי שהעבודה בוצעה והוגשו תוצרים רלוונטים.	במכרז קיימים אבני דרך לתשלום - אין שינוי במסמכי המכרז.
59.	הסכם	עמוד 8 12.2	מבקשים להוסיף: "אישור החשבון ע"י המזמינה או מי מטעמה, לא יאוחר מ-14 יום מיום הגשת החשבון לגורם המטפל".	אין שינוי בהוראות המכרז.
60.	הסכם	עמוד 12 16	מבקשים לקבוע כי כל שיפוי לסעיף זה יהיה כפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. נמסרה למתכנן הודעה בדבר כל תבעיה/דרישה כנגדו. 2. ניתנה למתכנן האפשרון להתגונן. נתקבל פס"ק הקובע את אחריות המתכנן ומגדיר את גובה השיפוי.	ראו תשובה לשאלה 25 לעיל.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
61.	הסכם	עמוד 12 17	ערבות המכרז בסך 50,000 גבוהה. נבקש להוריד לסכום סביר.	<u>אין ערבות מכרז</u> . יש ערבות ביצעו בשכר של מעל 1 מלש"ח.
62.	מסמך א'	סעיף 10.2 בחינת ההצעות עמוד 13	מבקש לדעת מהי ההגדרה המדויקת של מוסד חינוך ממוגן.	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
63.	הסכם	13.3 עמוד 9	עבודת התכנון גדלה בכל מקרה בלי קשר לשאלה אם המבנה מצומצם או גדל. במידה וצומצם היקף המבנה בשלב מסוים של התכנון. יש להוסיף שכר על השינוי בהתאם לסעיף 13.2 ולצמצם את השכר על אבני הדרך העתידיים ולא על אלה שבוצעו כבר ע"י המתכנן.	אין שינוי בהוראות המכרז.
64.	הסכם	15.3 עמוד 11	מבקש לקבל הבהרה למשפט "ככל שידרש בעתיד" האם בשלב מסויים בזמן ביצוע העבודה או לאחר גמר העבודה.	בזמן ביצוע העבודה.
65.	הסכם	15.4 עמוד 11	מבקש להוריד את המשפט " המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש בתוצרים לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמינה, לפי שיקול דעתה." סעיף זה לא אתי ולא מוסרי. תוצרי התכנון יכולים לשמש בכל הקשור לפרויקט עצמו ולא לפרויקטים אחרים.	אין שינוי בהוראות המכרז.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
66.	הסכם	עמוד 11 15.6	הסכמת האדריכל לשינויים לא הופכת אותו אחראי עליהם אם הוא עצמו לא ביצע אותם. מבקש לשנות את הסעיף כדלקמן: "שינתה המזמינה את מסמכי האדריכל בלא שביצע האדריכל עצמו את השינוי עבור המזמינה – לא יהא האדריכל אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו."	הבקשה מקובלת.
67.	הסכם	17 עמוד 12	מבקש לבטל את ערבות הביצוע. לאדריכלים יש ביטוח מקצועי שעולה הרבה כסף שאמור לענות להגן על המזמין. ערבויות בסכומים כאלה מהוות עומס כלכלי רב מאוד על המתכנן.	אין שינוי בהוראות המכרז.
68.	הסכם נספח א'	1.5.3 עמוד 14	למה הכוונה : " ללא המגבלות הקבועות במכרז. "?	הכוונה היא למגבלת השיעור שנקבעה.
69.	הסכם נספח א'	עמוד 16 2.7	מבקש להוסיף לתשלומים שהמזמינה משלמת "תשלומי אגרות למיניהם"	הבקשה מקובלת.
70.	כתב הוראות	סעיף 10.2.3 טבלת אמות המידה, ניסיון מבני ציבור	נפלה טעות סופר, נא הבהרה כמה נקודות עבור כל מוסד חינוך ממוגן.	אין טעות. הניקוד מחולק לסוגי מבנים וניתן לקבל עד 25 נקודות במצטבר.

#	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
71.	כתב הוראות	סעיף 3.6 תנאי לפרק ב'.	נפלה טעות סופר נא לתקן 2028 ל 2018.	במקום: "2028" יירשם: "2018".
72.	כללי	כללי	נבקש לקבל מידע אודות הפרויקטים שצפויים להיות מתוכננים שכן יש שוני בין תכנון מוסדות ציבור לבין תכנון מבני חינוך. הנ"ל משפיע על היועצים אשר נידרש להעסיק.	ההסכם שייחתם עם הזוכים הוא הסכם ארוך טווח (עד 5 שנים). אין רלוונטיות לפרויקטים מתוכננים בשלב זה.
73.	מסמכי המכרז	עמ' 3 סעיף 3	נבקש להקטין על עלות רכישת מסמכי המכרז ל-500 ₪.	הבקשה נדחית.
74.	מסמכי המכרז	עמ' 3 סעיף 6	נבקש לקבל דחיה במועד הגשת המכרז עקב המצב הביטחוני.	הבקשה נדחית.

החברה לפיתוח שער הנגב