



מכרז פומבי מס' 02/2025

**להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער
הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב**

מסמך ג' – הסכם

יוני 2025

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין :

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד -

לבין :

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני -

הואיל והחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ פרסמה את מכרז 02/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו למכרז.

והואיל ובהסתמך על הצעתו והצהרותיו של הקבלן במסגרת המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו של הקבלן והמלצת ועדת המכרזים כאמור אושרה על ידי ראש החברה;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן יהיו התנאים המפורטים בהסכם זה להלן וכי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
עמוד 2 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 02/2025 להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

- 1.4.1. נספח א'1 – מפרט טכני לתכנון הקמה.
- 1.4.2. נספח א'2 – מפרט טכני תפעול ותחזוקה.
- 1.4.3. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.4.4. נספח ג' – דרישות ביטוח.
- 1.4.5. נספח ג'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים לעבודות התכנון וההקמה.
- 1.4.6. נספח ג'2 – נוסח אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה וההפעלה.
- 1.4.7. נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום.
- 1.4.8. נספח ה' – נספח בטיחות.
- 1.4.9. נספח ו' – פרוטוקול מסירה.
- 1.4.10. נספח ז' – תעודת סיום.
- 1.4.11. נספח ח' – כתב היעדר תביעות.
- 1.4.12. נספח ט' – טופס הצעת מחיר.

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	המשמעות
"החברה"	- כהגדרתה לעיל;
"המועצה"	- המועצה האזורית שער הנגב.
"המזמינה"	- מי שחתומה על הסכם זה מול הקבלן (המועצה או החברה);
"הקבלן"	- לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
"המכרז"	- מכרז פומבי מס' 00/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב.
"המתקן" "המתקנים"	- או כל מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ו/או מתקן אגירת אנרגיה אשר הוזמן על ידי החברה במסגרת הסכם זה, כפי שהוצע על ידי הקבלן במכרז ובהתאם למפורט בנספח א'1 על כלל מערכותיו, רכיביו והחיבורים אליו;
"העבודות" "הפרויקט"	- או עבודות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל ותחזוקה שוטפת של המתקנים עבור החברה ו/או המועצה ועבודות נלוות אחרות כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות אספקת כלים, ציוד וחומרים, שידרשו וישמשו את הקבלן בביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ולרבות כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע העבודות באופן מושלם גם אם לא נזכרה במפורש בהסכם זה.
"האתר"	- כל מקום בו מבוצעות העבודות לרבות דרכי גישה, מקומות התארגנות וכיו'.
"המנהל" או "מנהל" "הפרויקט"	- מי שמונה על ידי החברה לנהל את ביצוע העבודות בפרויקט מסוים. החברה תוכל לשנות את זהות מנהל הפרויקט בהודעה לקבלן.

עמוד 3 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פומבי מס' 02/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

המונח	המשמעות
"המפקח" או "היועץ המקצועי"	- מי שימונה מעת לעת ע"י החברה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות הסכם זה.
"רשות מוסמכת"	- כל רשות ממשלתית, רשות מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.
"צו התחלת עבודה"	- הוראה בכתב חתומה על ידי החברה המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות מושא הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ותנאי הסכם זה;

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות המזמינה לרבות ביקור מקדים באתר ואפיוני המתקן ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.
- 3.2. כי הינו מחזיק בכל האישורים הנדרשים על מנת לבצע את העבודות והשירותים על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר את התעודות והמסמכים והרישיונות כאמור, לידי המזמינה, מיד עם חתימת הסכם זה, ככל שיידרש. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לעבודות בהתאם למכרז זה, וכן כי בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את המתקן, להקים, להפעיל, לחבר אותם/ם לרשת החשמל ולתחזק אותם/ם באופן שוטף בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 3.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 3.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 3.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 3.6. הוא חקר ובדק כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה המזמינה במסגרת המכרז וכן כל חומר, נתון ומידע אחר אשר מצא הקבלן לנכון לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואשר עלול להשפיע על קבלת ההחלטה להגשת הצעתו במכרז ו/או על כדאיותה הכלכלית ו/או המסחרית של ההצעה כאמור וכן כל חומר, נתון, מידע, פרט ועניין, מכל מין וסוג שהם, המשפיעים ו/או עשויים להשפיע על ביצוע ואופני היישום של התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה.
- 3.7. הוא מוותר על כל זכות לתבוע את המזמינה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למזמינה לקבלת פרטים.

- 3.8. כי טרם ביצוע הפרויקט בדק את האתר הן מבחינת מצבו הפיסי והן מבחינת מצבו המשפטי והתכנוני ומצא אותו על פי בדיקותיו מתאימים להתקנת והפעלת המתקן.
- 3.9. הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקן בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקט, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.11. כי ימסור למזמינה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למערכות אשר יותקנו על ידו וזאת מיד עם דרישתה.
- 3.12. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת המתקן ותחזוקתו לכל אורך תקופת התחזוקה וההפעלה וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.
- 3.13. על פי דרישת המזמינה יבדוק בעצמו ובאחריותו כל אתר ואתר ומסירת הצעתו תהווה אישור שהוא בדק את השטח, את אתר העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתר ובסמוך להם, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.14. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק במסגרת הפרויקט.
- 3.15. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים של ביצוע העבודות והפרויקט ולא תהא לו כל טענה בדבר תנאים אלו.
- 3.16. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין.
- 3.17. כי כל פריטי הציוד שיסופקו ויותקנו על ידו במסגרת העבודות, יהיו תואמים לתכנית המפורטת, למפרטים או יקבלו אישור בכתב ומראש מהמזמינה.
- 3.18. כל פריטי הציוד, שיסופקו על ידו לפי חוזה זה ומפרטיו יהיו חדשים, תקינים ובאיכות גבוהה. לא יעשה שימוש בציוד ו/או רכיב משומש או מחודש (Refurbished). כל פריטי הציוד יהיו מהדגם העדכני ביותר במועד ביצוע העבודות, ויהיו במצב כפי שיצאו משערי מפעל היצרן, להוציא תוספות שהיצרן מתיר להוסיף עליהם.
- 3.19. על הקבלן להציע אספקתם של מוצרים מתוצרת חברות מוכרות להן יבואנים סדירים בארץ, מוצרים להם מעבדות שירות ותמיכה בארץ.
- 3.20. הקבלן מתחייב שבמהלך כל תקופת ביצוע העבודות תהיה ברשותו כמות מתאימה של מלאי פריטי הציוד, הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות.
- 3.21. הקבלן מתחייב שכל פריטי הציוד שיסופקו על ידו בהתאם לחוזה זה יעמדו בתקני מכון התקנים הישראלי ובכל תקני הבטיחות המחייבים, לרבות תקני בטיחות הנוגעים לחשמל ולקרינה, ומורשים לשימוש במדינת ישראל.

4. מהות ההתקשרות

עמוד 5 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

4.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת מכוחו תוציא המזמינה הזמנות עבודה /צווי התחלת עבודה לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים בגדלים/הספקים/תשומות כפי שייקבע על ידה הכל בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובפרט המפרט הטכני שם (נספח א'1 ונספח א'2).

4.2. כל אחד מהמתקנים שיוקמו כחלק מהסכם מסגרת זה ייקרא להלן: "המתקן".

4.3. הקבלן יתכנן, יקים, ימסור, יפעיל ויתחזק את המתקנים בשלמותם, למשך תקופת החוזה, בתנאים, בתנאי ההסדרה, ולפי כל דין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של המזמינה או בהתאם לאסדרה הרלוונטית לפי החלטת המזמינה, מתקניה ומוסדותיה, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקרדיט תעריפי בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות במלואן, וכן לתפעול ולתחזוקה של המתקנים.

4.4. הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת "צו התחלת עבודה" חתום על ידי המזמינה. מועד מסירת הצו ייחשב כמועד התחלת ביצוע העבודות לצורך עמידה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. הקבלן לא יחל לבצע עבודות באתרים, ולא יבצע הזמנה של ציוד הדרוש לו לשם הקמת המתקן לפני קבלת צו התחלת עבודה.

4.5. למען הסר ספק יובהר כי למזמינה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביצוע עבודות להתקנת מתקנים באתר אחד או במספר אתרים יחד ובמקביל, כמו גם לגרוע אתרים מהרשימה, ולא להתקין עליהם מערכות כאמור בחוזה זה, לקבלן לא תהיה כל טענה בגין האמור, והדבר לא יהווה הפרת חוזה על ידי המזמינה.

4.6. ממועד מסירת הזמנת עבודה וצו לתחילת העבודות, יבצע הקבלן את העבודות בהתאם למפרטים ולתכנית מפורטת ומאושרת, וימסור למזמינה את המתקנים כשהם עומדים בכל הדרישות הקבועות במפרט הטכני ובהוראות מסמכי החוזה, תנאים את התכניות, מחוברים לרשת החשמל, עומדים בתנאי ההסדרה וחח"י, מוגמרים ופועלים באופן תקין ורציף ("Turn Key"), הכל לשביעות רצון הממונה.

4.7. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והמידות הדרושים באתר לצורך הקמת המתקן.

4.8. הקבלן יהיה אחראי במסגרת ביצוע העבודות של הזנת המזגנים ו/או איטום הגגות ו/או התקנת מיגון למערכת ו/או בניית מעקה ו/או התקנת סולמות גישה לגגות ו/או גיזום עצים ו/או הסרת כל מפגע אחר ו/או התקנת שילוט אזהרה, בהתאם להוראות המזמינה.

4.9. הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא למזמינה ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של הרשויות המוסמכות.

4.10. המזמינה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמינה.

4.11. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתו הראויה וניקיונו של האתר, המתקן וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתו ו/או הפעלתו של המתקן.

4.12. בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לאתר ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד למזמינה ולדאוג לתיקון הנזק

עמוד 6 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 2 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמזמינה אישור לבצע את התיקון כאמור.

4.13. באחריות הקבלן להנפיק את כל האישורים הנדרשים להוצאת היתר להקמת המתקן שהוצע על ידו, הכל על חשבונו, המזמינה תסייע במידת האפשר לספק בהוצאת ההיתר כאמור. ככל שהוצאת היתר הבניה תתעכב מטעמים שאינם קשורים לקבלן (מעשה או מחלל שלו), אזי יידחה לוח הזמנים בהתאמה והדבר לא ייחשב כהפרת ההסכם מצד הזוכה במכרז.

4.14. הקבלן יהא אחראי לכל פגם, ליקוי או נזק בביצוע העבודות מושא הסכם זה והנובעים מאי מילוי הוראות תוכנית העבודה או הנחיות המפקח שהועברו לקבלן או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהיה חייב לתקן מיד עם הידרשו לכך, כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה כאמור.

4.15. עבודות התפעול והתחזוקה יתבצעו בהתאם להוראות נספח א' פרק התחזוקה והתפעול שם.

4.16. מבלי לגרוע מהאמור בנספח א', החל ממועד חיבור המתקן כדין לרשת החשמל ותחילת ההפעלה, הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקן על מרכיביו השונים.

4.17. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן יעיל וזהיר ובמקצועיות, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקן ולמפרט הטכני של המתקן, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקן, הדין ודרישות הביטוח.

4.18. בתקופת התחזוקה והתפעול יספק הקבלן את חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה על נספחיו.

4.19. הקבלן ישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים הנדרשים, במשך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

4.20. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתר/ים בו/בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.

5. מקצועיות הקבלן והצוות המקצועי

5.1. כל הנדרש לצורך הפרויקט יבוצע בדיוקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו.

5.2. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למזמינה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

5.3. כל המערכות אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.

5.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקן לאורך כל תקופת ההסכם ותקופות האחריות הקבועות בהסכם זה על נספחיו.

5.5. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

5.6. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות ההסכם על נספחיו. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו צוות מקצועי כאמור לעיל ולהלן, של מומחים ויועצים בעלי הכישורים המקצועיים והניסיון, כדלקמן:

5.7.1. מנהל פרויקט: בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות כלל התקנות הרלוונטיות לעבודות מושא המכרז (להלן: "מנהל הפרויקט"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה.

מנהל הפרויקט ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה במידה ומנהל הפרויקט לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום אשר בו לא נוכח מנהל הפרויקט באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

5.7.2. מהנדס חשמל: הקבלן יחזיק באתר העבודה מהנדס חשמל בעל רישיון בתוקף לצורך מעקב אחר ביצוע העבודות וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס חשמל באתר: המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון של לפחות 5 בביצוע פרויקטים בתחום החשמל.

5.7.3. חשמלאי: הקבלן ימנה לאתר חשמלאי מטעמו. החשמלאי יהא האחראי הבלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התוכניות ובהתאם לכל דין, לרבות חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

5.7.4. מהנדס קונסטרוקציה: הקבלן ימנה לאתר מונה קונסטרוקציה מטעמו. מהנדס הקונסטרוקציה, לאחר שיבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה הקשורה להנדסה האזרחית של המתקן וכל כל סוגיה רלוונטית אחרת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של המתקן; ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

5.7.5. ממונה בטיחות: הקבלן ימנה לאתר ממונה בטיחות מטעמו, יהא אחראי למתן הנחיות, ייעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודות, ביצוע סקר סיכונים לכל אתר, מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמים הרלוונטיים במזמינה, תדריך העובדים טרם ביצוע העבודות, ביצוע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות, העברת דו"חות, ממצאים והנחיות, למזמינה בכתב לאחר כל ביקור באתר.

6. הרשאה לעבודה בגגות ובשטחים

6.1. לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז המזמינה מעניקה לקבלן הרשאה להקמת המתקן על הגג של מבנה ובשטחו לגביו הוצא צו תחילת עבודה, וזאת בכפוף לתנאי חוזה זה ולמטרותיו בלבד.

6.2. המזמינה תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לשטח המבנה ו/או לגג המבנה לצורך ביצוע העבודות והקמת המתקן וזאת לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים קודם למועד התקנת המתקן בפועל. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת חוזה זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר למתקן, להגיש בקשות שונות לרשויות ולחח"י ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס למבנים השונים ולגגות, לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם הממונה ועם האחראי על פעילות המבנה הרלוונטי.

6.3. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות במבנים, בשטחים, בגגות ו/או כל זכות אחרת ביחס לגגות ולמבנים למעט רשות גישה ושימוש לצורך מימוש חוזה זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של הגג ו/או כל זכות אחרת למעט לצורך מימוש של חוזה זה.

6.4. מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח שיהיה בשימוש הקבלן, נועד אך ורק לצורך הקמתו והפעלתו של המתקן בלבד. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, כדי ליצור זכויות חכירה, שכירות ו/או או חזקה מכל סוג שהיא בגגות ובמבנים.

6.5. ההרשאה תפסק מאליה כאשר יגיע חוזה זה לסיומו או מועד בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה, והקבלן מוותר על כל דרישה ו/או תביעה הנוגעת לרשות השימוש בגגות כאמור.

7. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על ההסכם, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבותיו בחוזה זה.

8. תקופות ההתקשרות

8.1. תקופת ההתקשרות תהא מורכבת מהתקופות הבאות:

התקופה	מהות
תקופת הסכם המסגרת	תקופה של 12 חודשים עם זכות ברירה של המזמינה אשר תחדש באופן אוטומטי (אלא אם המזמינה הודיעה אחרת) עד לתקופה כוללת של 5 שנים אשר במסגרתה תוכל המזמינה להוציא לקבלן צווי התחלת עבודה להקמת מתקנים שונים;
תקופת התכנון וההקמה	תקופה הקבועה בנספח א'1 לתכנון והקמה אשר תספר ממועד הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המזמינה.
תקופת התחזוקה והפעלה	תקופה של 12 חודשים ביחס לכל מתקן שהוקם אשר תחל להיספר מתום תקופת התכנון וההקמה (קבלת תיק מסירה מאושר על ידי המזמין). למזמינה זכות הברירה להאריך את תקופת התחזוקה וההפעלה של כל מתקן בנפרד (כולם או חלקם) בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתה ובלבד שכלל תקופת התחזוקה וההפעלה של כל מתקן לא תעלה על 10 שנים. המזמינה תוכל בכל עת להודיע על תום תקופת התחזוקה וההפעלה לגבי מתקן אחד או יותר, בהתראה מראש של 30 ימים ללא צורך במתן נימוק או הסבר. המזמינה שומרת את הזכות שלא להזמין את שירותי התחזוקה וההפעלה מהקבלן לגבי כלל המתקנים או חלקם, והיא תוכל, לפי שיקול דעתה, לפרסם הליך תחרותי נוסף לרבות מכרז לעניין שירותים אלו (לרבות במקרה של הפסקת התקשרות עם הקבלן בהודעה מוקדמת כאמור לעיל).
תקופת האחריות	תקופת התחזוקה וההפעלה וכן תקופות נוספות לגבי מערכות/חלקים כמפורט בנספח א'2. בתקופת האחריות יתוקן או יוחלף כל רכיב/חיבור/מערכת במתקן המצויים תחת תקופת האחריות ללא עלות (גם אם חלפה תקופת התחזוקה וההפעלה).

8.2. בתקופות התחזוקה וההפעלה ובתקופת האחריות, מחויב הקבלן לדאוג לתחזוקת המתקן ולהיות אחראי לתיקון כל תקלה או פגם בו.

8.3. מובהר, כי אין באמור כדי להפחית מתקופת האחריות של רכיב מרכיבי המתקנים כמפורט בנספחים להסכם זה.

8.4. על אף האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של הסכם זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 30 ימים וזאת מבלי שתצטרך לנמק צעד זה.

8.5. הופסק ביצוע העבודות, כאמור בס"ק 7.4 לעיל, תשלם המזמינה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן או החלק היחסי של מחירים אלו לפי קביעת המפקח

עמוד 10 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

מטעם המזמינה. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת הסכם זה.

8.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת המתקן בפועל, תשלם המזמינה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות ואת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת הסכם זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה המזמינה.

8.7. השתמשה המזמינה בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או שהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת המתקן ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

8.8. ככל שהעבודה הופסקה שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן וככל שהקבלן התחייב בהוצאות ישירות בגין עבודות שאושרו לו ושבוצעו בפועל, אזי בכפוף להצגת אסמכתאות ע"י הקבלן לבחינת המזמינה או מי מטעמה לעניין הוצאותיו בתוך תקופת ההתראה המוקדמת הקבועה בסעיף 7.4 לעיל ובכפוף לכך שהקבלן עשה את כלל המאמצים הסבירים לצמצום הנזק, תקבע המזמינה באופן הוגן ובתום לב פיצוי נוסף על האמור בסעיף.

עם זאת, המזמינה לא תפצה את הקבלן בגין דמי ביטול הזמנות מצד ג' של מוצרים אשר לא סופקו לאתר בפועל, עבודות אשר לא בוצעו באתר בפועל או שירותים אשר לא סופקו למזמינה בפועל טרם הודעת המזמינה על הפסקת העבודה.

8.9. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

8.10. בוטל ו/או הופסק ו/או הושהה החוזה, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8.11. בוטל ו/או הופסק ו/או הושהה החוזה לא יהא הקבלן אחראי עוד לאתר עד להמשך העבודה ככל שתימשך על ידו.

9. תפקיד וסמכויות המפקח

9.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המנהל ו/או המפקח.

- 9.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.
- 9.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- 9.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה ועל חשבון הקבלן.
- 9.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או ביצוע שלב כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 9.7. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

10. כפיפות למנהל

- 10.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו ו/או המפקח וימלא את כלל התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ידווח למנהל בכל עת שיידרש, לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויצג בפניו על פי דרישתו, כל מסמך, היתר, אישור, רישיון וכיו"ב, אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 10.3. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר ניידים כגון מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

11. ביצוע

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.
- 11.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 11.3. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למזמינה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 11.4. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

11.5. הקבלן יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים.

11.6. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

11.7. סיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למנהל הפרויקט מטעם המזמינה. מנהל הפרויקט יערוך עם הקבלן פרוטוקול מסירה בנוסח הנספח להסכם זה ובמסגרתו יירשמו כלל התיקונים ו/או העבודות שיש לבצע ו/או שלא בוצעו.

11.8. הקבלן יבצע את כלל הפעולות הנדרשות אשר יפורטו בפרוטוקול במועד שייקבע על ידי מנהל הפרויקט.

11.9. הליך זה של מסירת העבודות ימשיך עד כאשר למנהל הפרויקט לא יהיו הערות/בקשות לתיקונים וימסור לקבלן תעודת סיום.

12. דיווח וניהול יומן

12.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

12.2. הקבלן ידווח למנהל על כל אירוע חריג שאירע וכן ימסור דיווחים שוטפים למנהל לפי בקשתו בפורמט שייקבע על ידו.

12.3. מסירת היומנים למזמינה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

13. העסקת עובדים

13.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

13.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

13.3. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

13.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

13.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח

סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

13.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

13.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

13.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.

13.9. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

13.10. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המזמינה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

13.11. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

14. הרחקת עובדים

14.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

14.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

15. היחסים בין הצדדים

- 15.1. מוסכם ומוצהר בזה כי הקבלן הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמינה.
- 15.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת המזמינה, ימציא אישור ר"ח על כך. הקבלן מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי הקבלן על פי כל דין או הסכם תחול כלפי הקבלן בלבד.
- 15.3. אם תידרש המזמינה ו/או מי מטעמה לשלם איזה מן התשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת המזמינה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה ו/או על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 15.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית המשפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של הקבלן או כל מי מטעם הקבלן הינם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה מיד לפי דרישתה הראשונה של המזמינה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

16. התמורה

- 16.1. בתמורה לתכנון אספקה והתקנה של המתקן לרבות עבודות תשתיות: יהא זכאי הקבלן לתמורה לפי הצעתו במכרז לפי סוג המתקן וכן לתמורה כמפורט במחירון של עבודות נוספות בנספח ט' שאינם כלולות במחיר המתקן.
- 16.2. אבני דרך להגשת חשבונות בפרויקט תכנון והקמה (תמורת ההתקנה):
- 16.2.1. לאחר קבלת אישור המזמינה על תכנון מפורט יוגש חשבון בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מתמורת ההתקנה.
- 16.2.2. במועד הגעת הציוד הכולל לאתר/ים, עיגון הציוד על הגג ו/או על משטח הבטון, ובכפוף לאישור המזמינה על כך, יוגש חשבון בשיעור של 40% (ארבעים אחוזים) מתמורת ההתקנה.
- יובהר לעניין זה, שממועד זה ואילך, הבעלות וכלל הזכויות הקנייניות במתקנים ו/או בציוד עוברת למזמינה ו/או למועצה. מובהר כי כלל הנדרש לצורך הקמת המערכות כולל, אך לא רק, קונסטרוקציה, בטון, כבילה, השחלות, וחיבורים הנם כלולים במחירי ההצעה של המציע. ככל שהמערכת תורכב בחלקים (פוטו-וולטאי לחוד ואגירה לחוד, ישולם לקבלן את החלק היחסי עבור התקנת המערכת).

- 16.2.3. במועד סיום ביצוע בדיקות Off grid, וקבלת אישור הממונה על כך, יוגש חשבון בשיעור של 30% (שלושים אחוזים) מתמורת ההתקנה.
- 16.2.4. במועד תחילת הפעלתה של המערכת באתר, עם סיום בדיקות הקבלה, לאחר קבלת אישור חח"י להפעלת המתקן, עם מסירת תעודות האחריות, תיק מתקן וכלל התייעוד הנקוב בנספח הטכני, וקבלת אישור המזמינה על כך, יוגש חשבון בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מתמורת ההתקנה.
- 16.2.5. לאחר 3 (שלושה) חודשים קלנדריים של הפעלה רצופה של המתקנים ומערכות ייצור החשמל המותקנות, בכפוף למסירת ערבות טיב למתקנים כנקוב בחוזה זה להלן, וקבלת אישור המזמינה על כך, יוגש חשבון בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) הנותרים מתמורת ההתקנה.
- 16.2.6. החשבונות יוגשו בצירוף כל מסמך נדרש למזמינה, לרבות מסמכים נדרשים לה לשם קבלת מימון ממשרדי ממשלה שונים (ככל שנדרש לה), וכן מסמכים נדרשים לצורך הוכחת כמות הקוט"ש שמערכת האגירה מסוגלת לאגור (לפי העניין).
- 16.2.7. כל חשבון ייבדק על ידי המפקח.
- 16.2.8. סמכות המפקח לדרוש אסמכתאות ו/או מסמכים נוספים לצורך אישור החשבון ו/או חישובים ו/או פירוטים אחרים.
- 16.2.9. כל חשבון ישולם בתנאי שוטף + 80 ימים ממועד מסירתו (בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017). מובהר כי ככל שהמפקח דרש תיקון של החשבון, ייספרו המועדים לצורך תנאי התשלום ממועד הגשת החשבון המתוקן.
- 16.2.10. על אף האמור לעיל, החשבון הסופי בגין עבודות התכנון וההקמה (אבן דרך האחרונה להגשת חשבונות כמפורט בנספח ט' תהא רק לאחר התקיימות כלל התנאים הבאים:
- א. הקבלן סיים ביצוען של כלל העבודות ומסר אותם למזמינה.
 - ב. הקבלן האריך את הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע לתקופה של 60 חודשים או המציא ערבות חדשה לתקופה של 60 חודשים לפי הוראות סעיף 43 להלן.
 - ג. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
 - ד. הקבלן המציא למזמינה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
 - ה. הקבלן מסר למזמינה תכנית עדות (MADE-AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל
 - ו. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות, במפרטים.

ז. הקבלן המציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף
בנספח ח'.

16.3 תמורה בגין תקופת התפעול והתחזוקה :

16.3.1 בתקופת התפעול והתחזוקה יהא זכאי הקבלן קבלת תמורה שנתית בהתאם להצעתו
במכרז ברכיב זה לפי KW מותקן בפועל.

16.3.2 התמורה השנתית תועבר בכל שנה ב-4 תשלומים, תשלום ביחס לכל רבעון.

16.3.3 עד ה-10 לחודש שלאחר כל רבעון, ישלח הקבלן למזמינה חשבון בגין הרבעון שחלף.
החשבון יהא 25% מהתמורה השנתית.

16.3.4 כל חשבון ייבדק על ידי המפקח. בסמכות המפקח לדרוש אסמכתאות ו/או מסמכים
נוספים לצורך אישור החשבון ו/או חישובים ו/או פירוטים אחרים.

16.3.5 תשלום החשבון בגין שירותי התפעול והתחזוקה, יבוצע בהתאם לתנאים הקבועים
בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, דהיינו בתנאי שוטף + 45. מובהר כי ככל
שהמפקח דרש תיקון של החשבון, ייספרו המועדים לצורך תנאי התשלום ממועד הגשת
החשבון המתוקן.

16.4 התמורה בסעיפים 16.1 – 16.3 לא תהא צמודה למדד המחירים לצרכן.

16.5 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל
פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון תכנון, עבודות הכנה, הקמת המתקנים, ציוד,
ציוד הרמה, התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב, אלא אם יפורט
אחרת במפורש בנספח מבין הנספחים להסכם זה.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות
אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והמזמינה לא תהיה חייבת
לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור
לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, החומרים
והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.

16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 16.4 לעיל, כוללת תמורת ההתקנה תמורה מלאה בעבור :

16.6.1 תכנון מלא ומושלם של המתקנים, מערך הציוד בהם, והאחריות לתכנון זה.

16.6.2 אבזרי התקנה של חלקי הציוד לגגות, קירות וכיו"ב.

16.6.3 כל השלמות התשתית הדרושות לביצוע ההתקנה, לרבות הזזת מזגנים ותיקוני איטום
הנובעים מהזזת והתקנת מתקני מיזוג במיקום חדש.

16.6.4 שילוט מלא של כל אבזרי הציוד, החיווט והחיבורים לשביעות רצונו המלאה של
הממונה.

עמוד 17 מתוך 49

חתימה וחותמת : _____

16.6.5. התקנה ושימוש בכלים וכיו"ב לצורך ביצוע ההתקנה של הציוד בכל מקום שאלה יידרשו.

16.6.6. תיעוד של המתקנים ומערכותיהם, לרבות הוראות שימוש ותחזוקה.

16.6.7. הדרכה לשימוש, ניהול תצורה, והפעלה של הציוד ומערכותיו.

16.7. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המזמינה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

16.8. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

16.9. הקבלן מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והמזמינה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

16.10. מע"מ יתווסף לתמורה וישולם כנגד חשבונית מס מקורית כדין.

17. שינויים

17.1. המנהל, באישור המזמינה, ובהתבסס גם על (אך לא רק) בדיקות המעבדה התקופתיות יהיה רשאי לעשות כל שינוי בפרויקט בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות של המתקנים או של חלק מהן כפי שנקבע במסמכי המכרז השונים והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי - הגדלה או הקטנה כאמור לעיל ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו.

17.2. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל על הקבלן יהא לבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות מחדש בהתאם להוראות המנהל ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלו"ז לביצוע העבודות.

17.3. סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של המנהל מצדיקה תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע יודיע על כך ויצייג את סכום התשלום הנדרש ו/או הדחייה הצפויה בלו"ז למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד קבלת ההוראה כאמור ואין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לבירור דרישתו.

17.4. הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף על בהתבסס על הצעת המחיר של הקבלן למחיר של קו"ט אחד. ככל שהשינוי המבוקש אינו ניתן למדידה באמצעות הגדלת/ הקטנת קו"ט, ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה תשתיות העדכני ביותר במועד השינוי המבוקש בהנחה של 20%. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

עמוד 18 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

17.5. המנהל יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף ולארכה של מועדי הביצוע מוצדקות וכן יקבע את סך התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל).

18. רישיונות ומילוי אחר תקנות ותקנים

- 18.1. הקבלן ידאג לכל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות כולל התשלום תמורתם, לרבות אך לא רק: מכון התקנים הישראלי, משרדי ממשלה, חח"י, בזק, הרשות המקומית ודרישות המשטרה לגבי הצידוד והעבודות.
- 18.2. הקבלן יהיה מחויב לקבלת כל אישור ו/או רישיון וביצוע כל בדיקה ללא תוספת תשלום גם אם אלה לא יהיו קיימות בעת הגשת ההצעה ונקבעו או נדרשו לאחריה.
- 18.3. על הקבלן לתאם עם נציג המזמינה מועדי וזמני העבודות באתר לרבות במידת הצורך תיאום עם קבלנים וגורמים אחרים העובדים ו/או פעילים באתר ו/או באתרים אחרים.
- 18.4. עבודה ליד מתקנים קיימים, כגון עמודי חשמל, קווי טלפון וכו' יבוצעו בהתאם לנושא בתיאום באישור ובהשגחת הגורמים הרלוונטיים כגון נציגי חברת החשמל, משרד התקשורת, טל"כ וכו'.
- 18.5. בכל מקום בו דרוש רישיון עבודה לחפירה, חייב הקבלן בהשגת הרישיון טרם תחילת העבודה לפי נוהלי והנחיות המזמינה.

19. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

- 19.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לקווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר, ככל שימצאו כאלה.
- 19.2. הקבלן יישא בעלויותיהם של נזקים שייגרמו כתוצאה ישירה מהעבודות ובכלל זה בעלויות פגמים במבנים קיימים ו/או תשתיות, בין שאלה שייכים למזמינה ובין אלה שייכים לצד ג' אחר.
- 19.3. מובהר כי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהודעה מראש לקבלן, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.
- 19.4. מאחר וביצוע העבודות נעשה במבנים ו/או אתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש – לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

20. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמינה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה. כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים ומבצעי עבודות כאמור ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום שהוא בקשר לאמור לעיל, אלא אם קבע המנהל במפורש כי הקבלן זכאי לתשלום כלשהו. מובהר כי המנהל יהיה רשאי לקבוע זכאות לתשלום כאמור למקרה ו/או עבודה ו/או מתקן ספציפי או סכום גלובלי וכולל לקבלן מסוים או כל הסדר אחר, כפי שימצא

עמוד 19 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

לנכון וכן יקבע המנהל את סכום התשלום. מובהר כי קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית והקבלן לא יהיה רשאי לערער ו/או לחלוק עליה.

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 21.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 21.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 21.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

22. טיב החומרים והמלאכה

- 22.1. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 22.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 22.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

23. הגנה על הציוד והעבודות בתקופת ההקמה

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י המפורט במפרט הכללי ועפ"י כל דין:

- 23.1. על הקבלן להגן על אתרי העבודות, על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי המנהל כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח וכמו-כן: גניבות, שריפות חבלות וכיו"ב.

עמוד 20 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

23.2. במקרה של גרימת נזק כלשהו כאמור יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא לפי הוראות המנהל ולשביעת רצונו המלאה של המנהל. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות המזמינה בתיקון נזקים כאמור.

23.3. אחריותו של הקבלן בסעיף 22 זה תהא ביחס לתקופת ההקמה בלבד.

24. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

24.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

24.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם המזמינה.

24.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.

24.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

24.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

25.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

25.2. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

25.3. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

25.4. סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

25.5. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

25.6. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

עמוד 21 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

25.7. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא המזמינה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

25.8. פינוי פסולת יהא אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה ללא כל תוספת תשלום.

26. ניקיון אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו

- 26.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.
- 26.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 26.3. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.
- 26.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקח את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

27. בטיחות וזהירות באתר העבודה :

- 27.1. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הבטיחות וזהירות כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים, משטרת ישראל, וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי ונספח הבטיחות.
- 27.2. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר על ידי מפקח עבודה ראשי. כמו כן, הקבלן מתחייב להציג אישור זה בפני מנהל העבודה בתחילתו של כל יום עבודה ו/או כל אימת שיתבקש לכך על ידי מנהל העבודה.
- 27.3. המנהל יהיה רשאי, בהתאם להוראות הדין, לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות שינקטו ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הנ"ל תיחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתן בנוסף.
- 27.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחיה שיינתנו אם יינתנו מפעם לפעם ע"י המנהל בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
- 27.5. המנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו.

- 27.6. מודגש במפורש כי העבודה מתבצעת במבנים אשר בהם ממשיך להיעשות שימוש שוטף ורצוף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. בנוסף להוראות כל דין, הקבלן יקיים אחר כל הדרישות וההנחיות של המנהל או המפקח בקשר לבטיחות בעבודה ו/או למניעת הפרעה לפעילות במבנה/ים, ללא תמורה נוספת שהיא.
- 27.7. עוד מודגש כי העבודות תבוצענה באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה. בהתאם לכך יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועל פי הדרישות במסמכי המכרז בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.
- 27.8. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה ומתחייב להבטיח זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות והכל בהתאם להוראות המנהל.
- 27.9. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מביצוע עבודה כלשהי מהעבודות מושא הסכם זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 27.10. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ה', והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

28. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 28.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 28.2. בכלל זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה תוך פגיעה מינימלית בשימוש השוטף במבנה ובסביבתו וכל הפרעה כאמור, תתואם מראש עם המנהל, תקבל את אישורו ותבוצע בהתאם להנחיותיו.
- 28.3. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

29. אמצעים ותנאים לביצוע העבודות

- 29.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה כגון - גנרטור ו/או חיבורי חשמל זמניים, כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת וכו', אמצעי חפירה ו/או חציבה, אמצעי

הובלה, הרמה, שינוע וכו', חומרי עזר, כלי עבודה ומכשירים לביצוע כל עבודות ההתקנה והחיווט, ציוד ומערכות לבדיקת איכות תקשורת אלחוטית, ציוד ומכשירים לבדיקות הארקה, איפוס, וכיול המכשור.

29.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחסון והגנה של כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע הפרויקט.

30. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, גגות, שטחי גינון, לטלפון לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

31. שעות ימי מנוחה

31.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ושעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

31.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תחולנה הוראות בסעיף זה גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן, ככל שיועסק, והקבלן יהא אחראי לקיומן.

32. נזק לגוף או לרכוש

32.1. בנוסף לאמור בהוראות הסכם זה ובכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודה תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת סיום, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

32.2. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המזמינה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

32.3. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כולל הוצאות כלליות שיגרמו למזמינה. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%.

עמוד 24 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

32.4. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

32.5. המזמינה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמינה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

33. נזקים לעובדים ולשלוחים

33.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודת הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמינה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

33.2. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

34. הפרות ופיצויים

34.1. על חוזה זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

34.2. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא המזמינה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

34.2.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

34.2.2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן המזמינה ו/או חזר על אותה הפרה.

34.2.3. הקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם המזמינה.

34.3. על אף האמור בסעיף 7 לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההסכם טרם השלמת הפרויקט ומסיבות שאינן

נבעו מהפרה של ההסכם על ידי הקבלן, תשולם לקבלן תמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על ידו וביצוען הושלם.

34.4. מובהר ומוסכם, כי המזמינה לא תהא חייבת לשלם לקבלן כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות כאמור, עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה על סיום ההסכם.

34.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

35. פיצויים מוסכמים

35.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר	1,000 ₪ לכל יום
החלפת הצוות המקצועי מטעם הקבלן (מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל ו/או החשמלאי ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה	10,000 ₪ למקרה
אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה, לכל מקרה	1,500 ₪ למקרה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה	1,500 ₪ למקרה
אי שימוש בצידוד מגן אישי	2,000 ₪ למקרה
אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל מקרה
צילום ללא אישור	2,000 ₪ למקרה
אי עמידה בלוחות מנים במסגרת ההתחייבויות ו/או ליקוי	3,000 ₪ לכל הפרה ו1,000 ₪ לכל יום עיכוב בביצוע לאחר מתן התראה

35.2. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

36. אחריות ושיפוי

36.1. הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות עמוד 26 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות המזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחריות ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

36.2. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

36.3. הוראות סעיף 35.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

36.4. הוחלף ו/או תוקן ו/או בוצעו עבודות נוספות בחלק כלשהו במתקן על ידי הקבלן במסגרת תקופת האחריות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף לא תהיה ארוכה יותר ולא תחרוג מתקופת האחריות כאמור לעיל, למעט במקרה שהחלק המתוקן ו/או המוחלף לא תוקן ו/או הוחלף כיאות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד תום תקופת האחריות כאמור לעיל או לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק, כאמור לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

37. תקופת אחריות:

37.1. תקופת האחריות לצידוד שהותקן במתקנים, ולעבודות התקנתו, הינה תקופת האחריות הניתנת על ידי יצרני הצידוד אך לא פחות מתקופות האחריות הנקובות במפרט תכולת עבודות שלב תפעול ותחזוקה בנספח א'2 ובכפוף לו, שמניינה יחל במועד שבו יאשר הממונה שהקבלן השלים את ביצוע כל התחייבויותיו שבחוזה זה, למעט התחייבויות שמועד ביצוען בתקופת האחריות (להלן - "תקופת האחריות").

37.2. הקבלן מתחייב כלפי המועצה לתקן, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הפגמים, הליקויים והתקלות שיתגלו או שיווצרו בעבודות ו/או בצידוד במהלך תקופת האחריות - בהתאם ובכפוף להוראות פרק זה להלן.

37.3. יובהר לעניין זה כי אחריות הקבלן הינה אחריות לעבודות ולצידוד שסיפק, על כל רכיביהם ומערכותיהם. האחריות תכלול את שילוב כל רכיבי הצידוד לכדי יחידה הפועלת באופן רציף ותיקן, העונה על תנאי חוזה זה ומסמכיו.

37.4. אחריות הקבלן אינה כוללת את המקרים הבאים:

37.4.1. תקלה ו/או נזק שנגרמו מנזקים חיצוניים (כגון שריפה, פיצוץ, חבלה, פגיעה בזדון על ידי אדם או גוף חיצוני, תאונה, פגיעות ברק או מתח גבוה).

37.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 9.4 לעיל כדי לפטור ולשחרר את הקבלן ממתן שירות ותחזוקה בתקופת האחריות, בהתאם להוראות סעיף 10 להלן, ומתיקון תקלות בצידוד שסיפק בלבד, שאינן במסגרת אחריותו כנגד תשלום, ככל שכזה יסוכם עימו.

עמוד 27 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

37.6. הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

38. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

38.1. הקבלן ימסור למזמינה, באופן שוטף עותק מכל התוכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או אדם אחר הפועל מטעמו (להלן: "מסמכי העבודה").

38.2. מוצהר ומוסכם בזה, כי כל מסמכי העבודה הינם רכוש של המזמינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנון, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות למזמינה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם ויוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של המזמינה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהא אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ/קבלן/יצרן/ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

38.3. לא הגיש הקבלן את התוכניות והקבצים ישלם למזמינה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל יום איחור. מעבר ל-15 יום איחור תהא המזמינה רשאית להשלים בעצמה את התוכניות ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.

39. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

39.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהיה המזמינה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה.

39.2. לאחר שנמסרה הודעה לקבלן, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולמזמינה יהיה שיעבוד עליהם מעת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא את אחר הדרישות המפורטות בהודעה.

39.3. אם לא ביצע הקבלן, לדעת המפקח, את הוראות המפקח המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא המזמינה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא רשאית המזמינה לתפוס את אתר העבודה ולסלק

את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

39.4. כל החומרים ייעשו רכוש וקניינה הגמור של המזמינה, אלא אם כן תוותר המזמינה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי המזמינה עד גמר ביצוע העבודה.

39.5. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן כאמור בס"ק 37.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבות שהמהנדס ימנע אותו למלאן ומאידך המזמינה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודה.

40. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

40.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור.

40.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי ס"ק 38.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למנגנון המחירים שבהסכם זה.

40.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

40.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המפקח לפי ס"ק 38.1, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמינה.

41. ייעוץ חיצוני

41.1. ככל שימונה יועץ טכני חיצוני (להלן: "היועץ הטכני"), יהא היועץ הטכני רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו.

41.2. המזמינה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני.

41.3. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בחוזה זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

41.4. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.

41.5. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהיו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המזמינה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

42. ביטוח

הוראות לעניין הביטוח יהיו כמפורט בנספחים ג', ג'1 ו-ג'2.

43. קיזוז ועיכבון

43.1. המזמינה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמינה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

43.2. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם המזמינה, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

44. אחריות ושיפוי

44.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

44.2. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמינה באחריות מוחלטת להימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמינה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

44.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף ו/או לטובין ו/או לרכוש הקבלן ו/או כל צד שלישי, בגין העבודות. היה והמזמינה ו/או עובדיה יתבעו על ידי הקבלן, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בטובין או בשירותים האמורים בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הקבלן, מי מעובדיו, ברשותו, או כל אחד אחר, הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של המזמינה בגין התביעה.

44.4. הקבלן ישפה את המזמינה בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הקבלן ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

45. ערבות ביצוע ובדק/טיב

- 45.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ולרבות התחייבויותיו במסגרת הצעתו במכרז, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה בנוסח הקבוע בנספח ב' בשיעור של 5% מערך הפרויקט לביצוע או בסך של 50,000 ₪ לפי הגבוה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 45.2. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 2 חודשים ממועד סיום מוצלח של בדיקות On Grid.
- 45.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.
- 45.4. בתום התקופה הנקובה בסעיף 43.2 לעיל, וכתנאי לתשלום אבן הדרך האחרונה להקמת המתקן, יאריך או יחליף הקבלן את ערבות הביצוע, לערבות אשר תשמש להבטחת כלל התחייבויות הקבלן בתקופת התפעול והתחזוקה. הערבות כאמור תעמוד על שיעור של 2.5% מהתמורה השנתית בגין התחזוקה וההפעלה או סך של 10,000 ₪ לפי הגבוה (זאת ככל שהמזמינה מימשה את זכותה לתקופת תחזוקה והפעלה) – הערבות כאמור תהא לתקופה של 60 חודשים ותחודש למשך כל תקופת התחזוקה וההפעלה וכל עוד זאת נמשכת.
- 45.5. זכויות המזמינה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 45.6. סכום הערבות שיגבה על ידי המזמינה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למזמינה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ו/או כל דין לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.
- 45.7. הקבלן יעמיד עבור המזמינה ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המזמינה.
- 45.8. אין בנוסח ערבות הביצוע לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 45.9. מובהר בזאת כי חילוט ערבות הביצוע לא ייחשב כתשלום פיצויים מוסכמים מאת הקבלן למזמינה, וכי המזמינה תהיה זכאית לקבל מן הקבלן את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם למזמינה בפועל.
- 45.10. מוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמזמינה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמינה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

46. ביצוע על ידי המזמינה

- 46.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מהמזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחרים. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר יגרמו לה בביצוע אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% למזמינה שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 46.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

47. המזמינה כמפעל חיוני

- 47.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמינה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- 47.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973.
- 47.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 47.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 47.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 47.2. אזי תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום תשכ"ז ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא הסכם זה.
- 47.3. הקבלן יבצע את העבודות ויספק את השירותים גם בזמן חירום.

48. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במזמינה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

49. שונות

עמוד 32 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

- 49.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של המזמינה.
- 49.2. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 49.3. לא השתמשה המזמינה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.
- 49.4. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
- 49.5. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.
- 49.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתחום השיפוט של המועצה האזורית שער הנגב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – מפרט טכני לתכנון הקמה ותחזוקה

מצורף בנפרד

עמוד 34 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פומבי מס' 02/2025 להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (המזמינה)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים בהתאם למכרז 00/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תיענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק: _____

תאריך: _____

נספח ג' – הוראות ביטוח

1. המזמין בסעיף זה יקרא מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מכללת ספיר ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל.
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, הוויתור כאמור, לא יחולו לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כנספח "ו" (להלן - "אישור קיום ביטוחים לתקופת הקמה") וכנספח "ז" (להלן - "אישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ותחזוקה") הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה, לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהותו התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ו' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
9. בסמוך למסירת המתקנים ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ז' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
11. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו, ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
12. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או הפועלים מטעמו וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.
13. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישורי קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
16. הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
17. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
18. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
19. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.
20. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים בתקופת הקמה יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
21. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים בתקופת תפעול ותחזוקה יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
22. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
23. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח להוסיפם לפוליסת הביטוח.
24. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
 - 24.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
 - 24.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוש של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כן, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
 - 24.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
25. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

26. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :

26.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום הקמת המתקן או השלמת הפרויקט לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל, הכל לפי המועד המוקדם מבניהם.

26.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

27. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין : זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

28. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :

28.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

28.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

29. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.

30. כל הפוליסות תכלולנה : סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

31. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

32. הרחבות שיפוי :

32.1. הפוליסות צד שלישי, אחריות המוצר ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המשתמש ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המשתמש כלפי המזמין.

32.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

33. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

34. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

35. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

36. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה עבודות קבלניות על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה יחולו על המזמין מיום שהפוליסה

עמוד 38 מתוך 49

חתימה וחותמת : _____

הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

37. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

38. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

39. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

40. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

41. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

42. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

43. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההתכנון וההקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:	
קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה אזורית שער הנגב	שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או חברת חשמל לישראל ו/או תאגידים רשתיים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות	
ת.ח./ז.פ. 500216375					
מען ת.ד. חוף אשקלון 78100					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים מט בע למקרה לתקופה
רכוש		ביט			309 313 314 316 328 334 (24 חודשים) נה
גניבה ופריצה					
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346 נה 6,000,000 6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350 נה 20,000,000 20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים) נה 2,000,000 2,000,000
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים) נה 2,000,000 2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
052 מערכות פוטו-וולטאיות, 108 שירותי הקמה					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה והתחזוקה

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	נורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה אזורית שער הנגב	שם החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או חברת חשמל לישראל ו/או תאגידים רשתיים ו/או חברות קשורות ו/או יישובים המועצה	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ מכרז פומבי להתקשרות מסגרת להקמת ותחזוקת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV ומתקני אגירה עבור החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער הנגב	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ. 500216375		ת.ז.ח.פ.			
מען ת.ד. חוף אשקלון 78100		מען			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			₪		309
							313
							314
							316
							328
צד ג'		ביט			₪	4,000,000	302
							304
							307
							309
							315
							321
							322
							328
							329
							340
							341
							343
							344
							346
							אחריות מעבידים
319							
328							
אחריות מקצועית		ביט			₪	2,000,000	301
							302
							304
							309
							325
							327
							328
							332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			₪	2,000,000	302
							309
							328
							332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

052 מערכות פוטו-וולטאיות, 098 תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' – התחייבות לביצוע עבודות בשעת חירום

1. הגדרות ומושגים:

למושגים המפורטים להלן תחול הפרשנות שבצידי:

-	"הרשות"	החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או המועצה האזורית שער הנגב.
-	"אירוע/מצב חירום אזרחי"	אירוע הנגרם כתוצאה מפעילות אזרחית, כגון רעידת אדמה, ומגפה המונית ושיש לו השפעה רבה על התנהלות הרשות;
-	"אירוע/מצב חירום ביטחוני/חבלני"	אירוע הנגרם על ידי גורם עוין בכל דרך אפשרית: ירי טילים, מטל"רים, מטוסים, אירוע חבלני, פעולת טרור וכו' ושיש לו השפעה רבה על התנהלות הרשות;
-	"אירוע/מצב חירום"	אירוע חירום אזרחי ו/או אירוע חירום ביטחוני ו/או כל אירוע החורג משגרת הפעילות הרגילה, שיש לו משמעות רחבת היקף והכולל סיכון מיידי או ארוך טווח על התנהלות הרשות;
-	"מצב כוננות מוכנות"	טווח זמן טרם הכרזה על אירוע חירום במסגרתו יחלו הצדדים להתכונן לקיום התחייבויותיהם באירוע חירום ויהיו מוכנים לקראת קרות אירוע חירום;
-	"גורמים משיקים"	רשויות מקומיות שכנות, משרדי ממשלה עמיתים, חברות ממשלתיות, גורמי משק שונים, גורמים משטריים וצבאיים הבאים במגע עם הרשות, במצב חירום;
-	"מטה חירום"	צוות של בכירי הרשות האחראי לפעילות הרשות בשעת חירום;
-	"נוהלי עבודה בחירום"	צבר של הוראות עבודה במצבי חירום, הנועדים לייעל את העבודה תוך כדי מתן מענה מלא ליעדי השירות;

2. החלטה על מצב חירום

2.1. החלטה על מצב חירום או על מצב כוננות- מוכנות תתקבל על ידי אחד מאלה:

- 2.1.1. שר הפנים;
- 2.1.2. שר האוצר;
- 2.1.3. הממשלה;
- 2.1.4. מל"ח או פיקוד העורף;
- 2.1.5. משטרת ישראל;
- 2.1.6. ראש הרשות;

2.2. הוכרז מצב/אירוע חירום או מצב של כוננות-מוכנות על ידי מי מהמפורטים לעיל ו/או מי שהוסמך על ידם יחולו הוראות תוספת זו.

3. קיום התחייבויות ההסכם בשעת חירום

3.1. הוכרז מצב כוננות- מוכנות יפעל הקבלן ויערך לכל מצב של אירוע חירום והמשך ביצוע השירותים בשעת חירום כפי שיוגדר לו על ידי הרשות, לרבות ולפי העניין, תדרוך ואספקת כוח אדם מספיק ומתאים, שיריון כלים, מכשירים וכל ציוד הדרוש לו לשם ביצוע השירותים בשעת חירום וכיו'.
עמוד 42 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____.

3.2. בכל מקרה של מצב חירום יפעל הקבלן בהתאם להוראות הרשות, מטה החירום וכן על פי נוהל החירום ברשות כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים לכל הפחות בכמות ובאיכות המפורטת בהסכם כאשר לרשות שמורה זכות הברירה לצמצם את השירותים הניתנים על ידי הקבלן.

3.3. הקבלן ישתף פעולה עם הרשות בשעת חירום ועם הגורמים המשיקים לפי הצורך והעניין.

3.4. בכל מקרה של מצב/אירוע חירום ו/או במצב של כוננות מוכנות, תהא לרשות זכות הברירה לפעול על פי אחת מהאפשרויות הבאות:

3.5. ביטול ההסכם עד להכרזה של סיום מצב/אירוע החירום או מצב של כוננות-מוכנות. הוכרז על סיומו של מצב החירום, תהא לרשות זכות הברירה לקבוע כי ההסכם יחודש באותם תנאים בהם בוצע טרם ההכרזה על מצב החירום ו/או לקבוע כי ההסכם יבוטל ללא חידוש.

3.6. צמצום/שינוי היקף השירותים ו/או אספקת הטובין (לפי העניין), מעת לעת, בהתאם לצרכי הרשות ופעילותה וכן מתן הוראות ביחס למועדי ביצוע השירותים ו/או אספקת הטובין ומשכם הכל לפי העניין והצורך.

3.7. מתן הוראה על המשך קיומו של ההסכם ללא כל שינוי.

3.8. ביטול ההסכם כולו או חלקו וביצוע עצמי של השירותים כולם או חלקם לרבות האפשרות להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע התחייבות הקבלן מכוח ההסכם ובהתאם לצרכי הרשות בשעת חירום.

4. ויתור על טענות ותביעות

הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי ממנהליה ו/או כנגד הגורמים המשיקים, הנובעים ממעשה או מחדל של מי מאלה במצב חירום ו/או במצב של כוננות מוכנות.

נספח ה' – נספח בטיחות

הואיל והחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או המועצה האזורית שער הנגב (להלן "הרשות") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקן אגירת אנרגיה ב שער הנגב (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי הרשות כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
- 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי הרשות ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר הרשות מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

- 3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988,

עמוד 44 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל-1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתרים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.

3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

עמוד 45 מתוך 49

חתימה וחותמת: _____

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות- עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של הרשות ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה-(משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. הרשות רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של הרשות. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם הרשות, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של הרשות או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על הרשות חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של הרשות בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

נספח ו' – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיום המסירה: _____.

סיום מסירה מס': _____.

משתתפים בסיום:

נציגי הרשות: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

☐ לאחר הסיום מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

☐ לאחר הסיום מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיום למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הנדון : תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו וצרופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

נספח ח' – כתב היעדר תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ/המועצה האזורית שער הנגב
ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע תכנון, אספקה והתקנה של מתקן אגירת אנרגיה ב-_____. לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "**העבודה**"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודה.

3. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי הרשות ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן