



מכרז מסגרת פומבי מס' 26/2025

**למתן שירותי תכנון של מבני ציבור ומוסדות חינוך עבור
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ והמועצה האזורית שער
הנגב**

**מסמך ב' – הצהרת המשתתף
מסמך ב'(1) הצעת המשתתף**

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 26/2025 ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, ו/או מי מהרשויות המזמינות אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות וזאת לכל אורך תקופת המכרז ותקופת הסכמי ההתקשרות שיחתמו במסגרתו.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, למעט מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה יתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.



9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המציע :

חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על
הצהרה זו ה"ה _____ ו- _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו
אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל
פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב' (1) – הצעת המשתתף

הצעת מחיר למגישי הצעה בפרק א' :

מס"ד	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין שירותי <u>אדריכלות בלבד</u>	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"	משקל בהצעת המחיר
1.	עד 550 מ"ר	_____ %	_____ %	עד 15 נקודות
		לא ניתן להציע יותר מ- 4.5%	לא ניתן להציע יותר מ- 9%	
2.	בין 551 מ"ר עד 1,000 מ"ר	_____ %	_____ %	עד 15 נקודות
		לא ניתן להציע יותר מ- 4.1%	לא ניתן להציע יותר מ- 8.4%	

הצעת מחיר למגישי הצעה בפרק ב' :

מס"ד	גודל מבנה	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין שירותי <u>אדריכלות בלבד</u>	השיעור המוצע מ"ערך הפרויקט" בגין "שירותי תכנון כוללים"	משקל בהצעת המחיר
3.	בין 1,001 מ"ר עד 3,000 מ"ר	_____ %	_____ %	עד 15 נקודות
		לא ניתן להציע יותר מ- 4.1%	לא ניתן להציע יותר מ- 8.4%	
4.	בין 3,001 מ"ר עד 5,000 מ"ר ומעלה	_____ %	_____ %	עד 15 נקודות
		לא ניתן להציע יותר מ- 3.8%	לא ניתן להציע יותר מ- 8%	

חתימת המשתתף

עמוד 4 מתוך 6

חתימה וחותמת: _____

אופן חישוב ציון הצעות המחיר :

לצורך הניקוד בלבד יוכפלו השיעורים המוצעים בכל אחת מהשורות כדלקמן :

בשורה 1 : ב-2,000,000 ₪
בשורה 2 : ב-6,000,000 ₪
בשורה 3 : ב-18,000,000 ₪
בשורה 4 : ב-40,000,000 ₪

A_x - התוצאה הנמוכה ביותר בעמודת שירותי אדריכלות בלבד בשורה מסוימת.

B_x - התוצאה הנמוכה ביותר בעמודת שירותי אדריכלות כוללים בשורה מסוימת.

C_x - התוצאה הנבחנת בעמודת שירותי אדריכלות בלבד בשורה מסוימת.

D_x - התוצאה הנבחנת בעמודת שירותי אדריכלות כוללים בשורה מסוימת.

$$\left(\frac{A_x}{C_x} \times 7.5 \right) + \left(\frac{B_x}{D_x} \times 7.5 \right) = \text{ציון לשורה}$$

בכל פרק יחברו הציונים של שתי השורות.

"עלות ערך הפרויקט":

1. נקבעה התמורה כשיעור מ"עלות ערך הפרויקט" אזי "ערך המבנה" לצורכי חישוב התמורה יחושב כדלקמן :

1.1. עד לקבלת תוצאות ההתקשרות - לפי האומדן הפרויקט (כולל עבודות פיתוח ככל שהיו במסגרת התכנון).

1.2. עם קבלת תוצאות ההתקשרות ומסירת הפרויקט לביצוע – לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים ובלבד שערך הפרויקט לא יעלה על-15% מהאומדן שהוכן טרום מכרז בהתבסס על תכניות. עלה ערך המבנה בלמעלה מ-15% מהאומדן, יחושב ערך הפרויקט כאילו הוא עומד על האומדן + 15% גם במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות למעט אם חריגים או תוספות אלו הצריכו עבודת תכנון נוספת.

1.3. הופסק הפרויקט ע"י המזמינה לפני גמר ביצועו בשלמותו, תהא התמורה למתכנן לפי האומדן בהתאם לשלביות הביצוע לפי מחירון א.א.א.י.

1.4. לא התחיל ביצוע הפרויקט או בוטל מכל סיבה שהיא (לרבות אי קבלת מימון או ביטול הפרויקט על ידי הרשות) אזי תחול אחת מהאפשרויות הבאות לפי החלטת החברה :

1.4.1. תשולם תמורה לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל.

1.4.2. שיעור מופחת מערך הפרויקט בהתאם לקבוע בסעיף 1.1 לעיל ולא יותר מ-50%.

2. עלות ערך הפרויקט לא תכלול:

- 2.1. מע"מ.
- 2.2. הצמדות והתייקרויות במהלך הביצוע.
- 2.3. אגרות עירוניות וממשלתיות, תשלומים לחברת החשמל, בזק וכד';
- 2.4. שכר למחלקות עירוניות;
- 2.5. שכר מגשרים, בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות;
- 2.6. מכונות ומתקנים אחרים המספקים כוח והנעה;
- 2.7. פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו ע"י המזמינה לקבלנים כגון: פרמיות עבור קידום מועד סיום העבודות, פיצויים עבור נזקים שיגרמו לקבלנים וספקים מסיבה כלשהיא;
- 2.8. כל עבודה, תוספת כמויות, עליית מחירים במהלך ביצוע העבודות, פרטים נוספים וכל דבר אחר אשר לא הופיע בכתבי הכמויות המקוריים מול הקבלנים, ונוסף במהלך ביצוע הפרויקט, לרבות חריגים, תוספות, מתקנים נוספים ובלבד שאלו לא כללו עבודת תכנון נוספת.
- 2.9. כל עבודה שבוצעה ע"י המזמינה בקשר לפרויקט או סביבתו ללא התערבות ו/או תכנון ו/או פיקוח ע"י המתכנן.
- 2.10. ערכים נוספים אשר נאמרו מראש על ידי המזמינה במסגרת הבקשה להצעות או הזמנת העבודה, שלא יכללו בערך המבנה.