

העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר)

ד.ג. חוף אשקלון 79200

טלפון: 08-6801497 פקס: 08-6897796

מכרז פומבי מס' 2025/1

לביצוע עבודות פירוק, אספקה והתקנה של מערכת סינון גרנולרי לבריכת שחיה במרכז ההידרוטרפי שער הנגב

הוראות למשתתפים במכרז

כללי

1. העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר) (להלן - "העמותה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות פירוק, אספקה והתקנה של מערכת סינון גרנולרי לבריכת שחיה במרכז ההידרוטרפי שער הנגב המופעל על ידה (להלן - "ההידרו") (להלן יחד - "העבודות"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן - "החוזה").

1.1 בהידרו קיימת, בין השאר, בריכה כללית מחוממת ומקורה (להלן - "הבריכה"). העבודות כוללות החלפת מערכת סינון הדיאטומי הקיימת בבריכה, למערכת סינון גרנולרי.

(א) הפרשה הטכנית קיימת של הבריכה הינה כדלקמן:

- (1) 25 x 12.5 מ"ר;
- (2) עומקים 1.0-2.1 מ';
- (3) שטח מים 312 מ"ר;
- (4) נפח המים 450 קוב;
- (5) נפח מיכל האיזון 10 קוב;
- (6) ספיקה 100 מק"ש;
- (7) מחזור מים כ-4.5 שעות;
- (8) 5 מסננים דיאטומיים "עלים" מתוצרת היווארד, בשטח סינון של 35 מ"ר.

(ב) העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות, ועיקריהן כדלקמן:

- (1) פינוי מערכות הסינון הדיאטומי הקיימות;
- (2) אספקה והתקנת 3 מסננים גרנולריים 1400 מ"מ, לפי מפרט.

(ג) במכרז זה קיים אומדן לפי דין. יפורש כבר כאן, כי כל הצעה שתוגש, שתחרוג בלמעלה מ-15% ומתחת ל-20% מהאומדן, תיפסל על הסף.

1.2 מציע כשיר, שבכפוף לאמור בכתב ההוראות להלן, הצעתו תימצא בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תומלץ כזוכה במכרז.

2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות המצורפות בזה, ועל הזוכה במכרז (להלן - "הקבלן") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס המימון הדרושים לעמותה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. לפיכך, מובהר בזה, שאין העמותה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו אצלה.

3.2 לאור האמור בסעיף 3.1 לעיל, מוקנית לעמותה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז. כן שמורה לעמותה הזכות לבטל את החוזה, כולו או חלקו, במקרה של ביטול התקציב ו/או המימון ו/או הקטנתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות לעמותה במסמכי המכרז. ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה לעמותה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

3.4 העמותה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה - תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה העמותה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהעמותה. ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.5 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

(א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

(ב) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

(ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים.

3.6 התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למודד ו/או למטבע כלשהו.

- 3.7 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכלליים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.
- 3.8 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים, שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש מקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
- 3.9 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם העמותה באמצעות מנכ"ל העמותה ו/או מי מטעמה (לעיל ולהלן - "הממונה").
- 3.10 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.**
- 3.11 **בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.**

תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:
- 4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה כנקוב בסעיף 6 לחוזה.
- 4.2 מובהר בזה כי העמותה רואה חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 6 לחוזה. לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור - הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.
- בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.
- 4.3 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי העמותה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.4 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	סעיף	פעולה
12:00	21/1/25	60	מועד סיור קבלנים
16:00	27/1/25	57 ו-15	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	6/2/25	39	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	8/4/25	30	מועד תוקף הערבות להצעה

5.1 העמותה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העמותה, וישלחו לכל מי שמסר לעמותה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן.

5.2 על המועדים החדשים שיקבעו על ידי העמותה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של העמותה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהעמותה ארכה כלשהי.

5.3 לא יהיה במימוש זכותה של העמותה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לעמותה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושו ו/או אי-מימושו של זכויות העמותה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח וחיובי¹; בביצוע עבודות להתקנת מערכות לטיפול במי בריכות שחייה²; ב-5 אתרים שונים³ לפחות; בהיקף של 150,000 ש"ח⁴ לכל עבודה, ובכל אתר מוצג; במהלך השנים 2022-2024. התנאים מצטברים, ולכל הפחות;

6.3 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.4 המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד - נציג מטעמו השתתף) בסיור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 60 להוראות אלה.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

¹ בעצמו, וכקבלן מקצועי ראשי לביצוע עבודות אלו. יכול שמעמד המציע יהיה משני, בפרויקט בניה מורכב, המבוצע ע"י קבלן בינוי ראשי. קיומו של ניסיון חיובי, יכול ונכון שיוכח ע"י המשתתף, באמצעות מכתבי המלצה.

² לענין זה "ביצוע עבודות" משמע: ביצוע העבודות הסתיים, וניתן אישור מזמין על כך.

³ יובהר ויודגם, שהחלפת מערכות מים; ב-2 בריכות נפרדות; המצויות במתחם של מזמין יחיד; ובערכים כספיים הנקובים לכל בריכה - תחשבנה כ-2 אתרי התקנה נפרדים לצרכי תנאי זה. כך למשל.

⁴ ללא מע"מ.

- 7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.
- 7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע למלא בטבלה שנספח "א" לכתב ההצעה את פרטי ניסיונו, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות, סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות, ויצרף המלצות ממזמיני העבודות המפורטים שם.
- 7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כנספח "ב" לכתב ההצעה, לאימות עמידתו בתנאים אלה.
- 7.4 קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז.
8. מובהר בזה כדלקמן:
- 8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאינו להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.
- 8.2 הזוכה במכרז יבצע את עבודות החשמל - ככל שיידרשו - באמצעות חשמלאי מוסמך, בעל דרגת "בודק" המתאימה על פי דין לבדיקת וחיבור המתקן החשמלי נשוא העבודות במכרז. בנוסף, הזוכה במכרז יבצע את עבודות הצנרת הנקובות במפרט העבודות באמצעות מתקין הנושא בתעודת הכשרה מטעם יצרן הצנרת המותקנת. הזוכה יציג את תעודת המתקינים השונים טרם ביצוע העבודות בפועל. כל עבודה נדרשת נוספת, תבוצע על פי כל דין רלוונטי החל לגביה.
- 8.3 עצם פנייתה של העמותה למציע פוטנציאלי כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:
- 9.1 כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב,
- 9.2 כתב ההוראות למשתתפים במכרז.
- 9.3 כתב ההצעה על נספחיו, לרבות הצעה כספית, מאומת במקומות המיועדים לכך.
- 9.4 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו.
- 9.5 מפרט טכני מיוחד.
- 9.6 כתב כמויות לביצוע העבודות (משולב בנספח "ד" לכתב ההצעה).

- 9.7 תכניות, לרבות רשימת תכניות, ככל שתצורפנה כאלה בפועל.
- 9.8 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הבינמשרדי"), במהדורתו האחרונה (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).
- 9.9 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא.
- 9.10 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז").
10. מובהר בזה כדלקמן:
- 10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז.
- כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי העמותה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה העמותה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי העמותה.
- כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העמותה.
11. העמותה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לדיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של העמותה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, ישתתף בסיור הקבלנים וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם העמותה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי העמותה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.

14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר לעמותה עד לא יאוחר מיום 27/1/25 בשעה 16:00. **במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.**

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת העמותה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי העמותה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של העמותה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט.

בנוסף תהיה העמותה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם העמותה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן - "מסמכי הבהרות") יחייבו את העמותה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר - כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. העמותה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה

18. על המציע לרשום בדיו **בנספח "ד" לכתב ההצעה** את המחירים מול כל סעיף וסעיף, יחשב את סכומו של כל סעיף, יסכם את סה"כ הצעתו בכל פרק ואת הסכום הכולל של כל פרק יעביר לדף הריכוז בעמודה המיועדת לכך.

19. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל את מחיר ביצוע סעיף זה בסעיף אחר, יבצע את הסעיף האמור בלי תשלום נוסף ותמורתו תחשב כמחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע בהצעתו או יחושב המחיר לסעיף שהמציע החסיר את ציון מחירו על פי המחיר הזול ביותר של מי מהמציעים האחרים למכרז לאותו סעיף, הכל לפי בחירתה של

העמותה לפי שיקול דעתה הבלעדי. תיקונים ו/או עיגולי מחיר, יבוצעו לטובת העמותה בלבד. אם העמותה תהיה סבורה שההשמטה האמורה הינה מהותית - רשאית היא לפסול את ההצעה.

20. כל המחירים יהיו ללא מס ערך מוסף.

21. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.**

22. בכל מקרה שלפי תנאי המכרז מבוקש ליתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכן כהנחה באותו אחוז בכל מחיר ומחיר של יחידה שבו נקב בכתב הכמויות.

23. במקרה שבשעת בקורת כתב הכמויות על ידי העמותה תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום כל הסעיפים, יתחשבו אך ורק במחירי היחידות. סכומי הסעיפים והסכום הכללי המתוקן ייחשב כסכום ההצעה של המציע.

24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת העמותה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

25. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה לעמותה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור לעמותה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה העמותה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

26. בבדיקת ההצעות למכרז יינתן משקל להגדלה בלתי סבירה של מחירי יחידות שיוצגו לעבודות הכלולות בשלבי העבודה הראשונים לעומת הקטנה בלתי סבירה של מחירי יחידות לעבודות שתיכלנה בשלבי העבודה המאוחרים יותר.

27. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

28. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדין:

28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29. **חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:**

- 29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 29.2 תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח "ג" לכתב ההצעה**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).
- 29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 16 לעיל, לרבות **פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע**.
- 29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.
- 29.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 להלן.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List).
המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

ערבות להצעה

30. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, **שהוצאה עבורו לטובת העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר)**, בנוסח הנהוג בבנק המנפיק, בסכום של **10,000 (עשרת אלפים) ₪**, לא צמודה, שתוקפה יהיה עד ליום **8/4/25**. ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העמותה (מי מיחידי המוטב ו/או שניהם יחד). **ערבות שתוגש בחריגה מהאמור, עשויה לפסול את ההצעה.**
31. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר העמותה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
32. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
33. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העמותה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העמותה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של העמותה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות וביטוח

34. המציע שהצעתו תתקבל על ידי העמותה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לעמותה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, בשיעור הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז.

34.1 ביטוח :

(א) בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב, שהיה ויבחר כזוכה במכרז, ימציא לעמותה את הפוליסות ואת אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספחים "י"- "י1" לחוזה, כנדרש במסמכי החוזה, ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם שינוי כאמור אושר בהליך שאלות הבהרה.

(ב) מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז, זה על המציע האחריות לוודא בעצמו אצל חברת ביטוח, האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז, ואת כלל המשמעויות של התאמת הכיסוי הביטוחי, לדרישות הביטוח במכרז.

(ג) לתשומת לב המציעים, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעמותה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות, חתומות על ידי חברת הביטוח, ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

(ד) למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן :

(1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

(2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העמותה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעמותה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העמותה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעמותה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

(ה) מובהר בזאת כי לעמותה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. לעמותה גם שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישור ביטוחים חתום לידי העמותה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבותו.

(ו) מובהר בזאת כי לעמותה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז. אי המצאת אישור ביטוחים חתום לידי העמותה תביא לביטול זכייתו, ולחילוט ערבותו.

34.2 על המציע יהיה לבצע את **כל** התחייבויותיו אלו **תוך 5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהעמותה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי העמותה.

35. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור על עריכת ביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה העמותה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת העמותה כאמור בסעיף 33 לעיל.

תוקף ההצעה

36. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י העמותה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 30 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור יחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

37. ההצעה תוגש במעטפה מיוחדת המסופקת על ידי העמותה, סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת העמותה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

38. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכוש של העמותה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע יחזיר המסמכים לעמותה בין אם בחר להשתתף בהליך ובין אם לאו. המציע ישפה את העמותה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לעמותה בקשר עם אי החזרת המסמכים לעמותה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

39. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי העמותה, עד ה- 6/2/2025 שעה 16:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

40. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל – לא תובא לדיון.

הוצאות

41. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת העמותה. העמותה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך 600 (שש מאות) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

משקלות לבחירת ההצעה הזוכה

42. התחרות במכרז זה, הינה על המחיר הנמוך ביותר, שיוצע לביצוע העבודות לפי מפרט וחוזה.

42.1 מציע כשיר, שיציע את התמורה המבוקשת הנמוכה ביותר לביצוע, יקבל 100 נק' בפרמטר זה, והמציעים האחרים יקבלו ניקוד חלקי כיחס סכום דמי ההפעלה שהוצע על ידם, לסכום ההצעה הגבוהה ביותר שהתקבלה.

42.2 המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר, יומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.

42.3 העדפת מציע מקומי⁵ -

(א) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס מחיר בלבד (ההצעה הזולה ביותר), תינתן למציע מקומי, שהגיש הצעה כשרה למכרז והצעתו גבוהה בעד 5% מסכום ההצעה הזולה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הזולה ביותר.

(ב) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס ציון משוקלל, המבוסס על מחיר בשילוב קריטריונים של איכות (ההצעה הטובה ביותר), תינתן למציע מקומי שקיבל ניקוד איכות זהה או גבוה יותר מניקוד האיכות שקיבל בעל ההצעה הטובה ביותר, וסכום הצעתו גבוה בעד 5% מסכום ההצעה הטובה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הטובה ביותר.

42.4 בכפוף להוראות סעיף 2 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 ("עסק בשליטת אישה"), ובמקרה של שוויון בהצעות, באופן שאינו מאפשר בחירת מציע כשיר זוכה יחיד, רשאית ועדת המכרזים לבצע תיחור נוסף (Best and final) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות בדרך של הגרלה שתקיים ועדת המכרזים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות שונות

43. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק לעמותה.

44. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהעמותה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

45. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת העמותה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

⁵ "מציע מקומי" משמע: תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום העמותה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין העמותה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה שלא למגורים לעמותה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום העמותה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום העמותה, והוא משלם לעמותה ארנונה בגינו.

46. העמותה שומרת לעצמה את הזכות :

46.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה העמותה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

46.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 46.1 לעיל, תהיה העמותה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי העמותה, באופן המצדיק לדעת העמותה את ביטול המכרז;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;

(ד) התברר לעמותה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

46.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

46.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסורן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

46.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי העמותה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

46.6 **לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי העמותה.**

46.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

47. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם החיובי המוצהר. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 35 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את העמותה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו לעמותה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

48. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמזיע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה לעמותה או למי מטעמה. בהגשת ההצעה רואים את המזיע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המזיע למסור לעמותה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה העמותה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 35 לעיל.

49. העמותה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

50. עיון במסמכי המכרז :

50.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למזיעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מנכ"ל העמותה. העמותה תהיה רשאית לדרוש מהמזיעים תשלום עבור צילום המסמכים.

50.2 ככל שלדעת המזיע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למזיעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למזיעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המזיע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

50.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 50.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המזיעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המזיע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המזיעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

50.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המזיע כחסויים.

51. מובהר בזה במפורש כדלקמן :

51.1 **הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.**

51.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

51.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

52. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

53. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבוננו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.
54. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות העמותה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבוננו.
55. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.
56. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קרית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של הקרית החינוך, כפי שתקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לענין העסקת עובדים במתחם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של קרית החינוך.

קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

57. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל במהלך סיור קבלנים ו/או בפניה **בכתב** בלבד בדואר אלקטרוני לכתובת: tzachil@sapir.ac.il על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר.. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאחר מיום 27/1/25, בשעה 16:00.**
58. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את העמותה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. העמותה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.
59. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.
60. סיור קבלנים יערך ביום **שלישי 21/1/25**, בשעה **12:00**. נא להגיע במועד הנ"ל **למרכז ההידרותפי שער הנגב (קריית החינוך - מכללת ספיר)**; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך סיור הקבלנים. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.**

הודעות ונציגות

61. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע לעמותה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

בכל הקשור במכרז זה תעמוד העמותה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

62. כל הודעה שתשלח על ידי העמותה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

בכבוד רב,

צחי לוי, מנכ"ל

העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בשער הנגב (ע"ר)

רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלך רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז :

√	סעיף בכתב ההוראות	תאור המסמך	מס'
	9.1	כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד	1.
	9.2	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	2.
	7.3	<u>נספח "א"</u> לכתב ההצעה - פירוט נסיונו של המציע	2.1
	7.4	<u>נספח "ב"</u> לכתב ההצעה - תצהיר על כך שלא תלויים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	2.2
	29	<u>נספח "ג"</u> לכתב ההצעה - תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	2.3
	28	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	3.
	7	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף :	4.
	7.1	מסמכי בנוגע לתאגיד המציע	4.1
	7.2	המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה	4.2
	7.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	4.3
	28	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	5.
	29.3	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	6.
	30	ערבות בנקאית להצעה	7.
	29.4-16	תשובות והבהרות שניתנו ע"י העמותה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	8.